

# 兩新股揚威 鴻福堂漲32%

## 北京汽車傳年底來港上市籌156億

香港文匯報訊(記者黃子慢)進入7月,新股未冷,乘着港股再創今年新高,昨日掛牌的两隻新股均有不俗表現。其中賣涼茶賣到上市的鴻福堂(1446)全日升31.5%,另一新股康達環保(6136)也升15%。另外,市傳集資額達到156億元的北京汽車,也已向聯交所提交初步招股說明書。

**鴻福堂**昨開市較招股價升4.6%,之後越升越有,最高曾見1.79元,較發行價升38%,收報1.71元,較發行價升31.5%;成交2.69億股,涉資4.2億元;不計手續費,每手2,000股,賬面賺820元。而康達環保開市較發行價升12.1%,報3.14元,全日收報3.21元,較發行價2.8元高15%;成交3.38億股,涉資逾10億元;不計手續費,每手1,000股賬面賺410元。

### 康達環保:國策利業務發展

康達環保財務總監李剛指出,公司不少項目處於在建階段,毛利率會處於較低水平,但在營運後會有所提升,料達到較同業高的水平。至於財務狀況,主席趙雋賢表示,公司收入來源為地方政府,而政府過去沒有出現欠款的狀況。對融資方面,他認為就算出現錢荒,在國家政策高度重視環保的情況下仍可得到貸款。李剛預期公司在上市後可改善負債情況,會以適合的槓桿水平營運,但未說明水平高低。

另外,續有公司出閣招股,內地電子元器件交易電商平台科通芯城(0400)昨開始路演,市場消息指,初步擬全球發售3.44億股股份,其中10%在港公開發售,招股價介乎3.2元至4.48元,其相當於該公司2014年預測市盈率14.7倍至20.6倍。籌資至多15.4億元,每手1,000股,入場費4,525.16元。

### 科通芯城獲3大戶入飛3.9億

科通芯城集資所得中約35%將用於擴展市場及推廣;30%用於提升電商平台及科技基建;25%用於未來潛在收購;餘下10%用作一般營運資金。其已引入三位基礎投資者,合共認購5,000萬美元(約3.88億港元)股份。其中Blueberry Capital Limited認購1,000萬美元,慧聰網(8292)認購2,000萬美元,Unique Golden Limited認購2,000萬美元。該等股份設有六個月禁售期。公司預計將於8日起招股,18日掛牌。

消息又指,北京汽車股份正在籌備年底來港上市,計劃集資約20億美元(約156億港元),該等資金將用於去年底公布的54億美元的擴張計劃。北汽股份7月2日向



兩新股昨掛牌表現亮麗。鴻福堂主席謝寶達(左二)及康達環保主席趙雋賢(右二)主持上市儀式。香港文匯報記者張偉民攝

### 本周上市新股首日表現

名稱	定價(元)	每手股數	超購倍數	首日變幅	一手賬面賺蝕	上市日期
鴻福堂(1446)	1.3	2,000股	348倍	+31.5%	賺820元	7月4日
康達環保(6136)	2.8	1,000股	254倍	+15%	賺410元	7月4日
金茂投資(6139)	5.35	500股	認購不足購	無升跌	-	7月2日
彩生活(1778)	3.78	1,000股	3倍	+21.69%	賺820元	6月30日
聯眾國際(6899)	4.25	1,000股	10倍	-12%	蝕500元	6月30日

製表:記者黃子慢

聯交所提交初步招股說明書。而德國汽車集團戴姆勒去年11月斥6.25億歐元購入該公司12%股份。

### 世紀睿科國瑞暗盤一升一跌

至於下周一上市的世紀睿科(1450)及國瑞置業(2329),上市前兩者暗盤一升一跌。據耀才新股交易中心,世紀睿科暗盤收報1.12元,較招股價1.08元升3.7%,每手2,000股,不計手續費賺80元。國瑞置業暗盤以全日低

位收市,收報2.2元,較招股價2.38元跌7.56%,每手1,000股,不計手續費蝕180元。

### 中國水務研分拆混凝土業務

中國水務(0855)宣布,現時正在研究分拆位於江西省及湖南省的混凝土業務,以及位於湖南省寧鄉縣的安裝水管及水錶業務,並計劃在聯交所主板獨立上市,已於昨日向聯交所提交有關建議分拆申請。

## 福布斯:香港為經商投資優選地

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報導)福布斯旗下的《福布斯生活》聯手外聯出國顧問集團調研的《全球投資移民熱點》在滬公布,報告顯示,香港為經商投資優選目的地,但政策的變化使得未來香港投資定居門檻會有所提高。

### 投資移民申請累近三萬宗

據了解,昨日出爐的《全球投資移民熱點》是內地首部最全面、最精準的投資移民行業研究性報告,涵蓋4大洲11個地區投資移民方案,其中,中國香港地區被評選為經商投資優選地。得益於2003年10月的香港「資本投資者入境計劃」推出,十年來香港投資定居申請條件寬鬆,沒有嚴格的移民監要求,相對其他國家和地區更具親和力。從香港入境事務處統計數據顯示,截至2013年6月30日,申請香港投資移民的個案達29,604宗,其中約87%的申請來自中國內地居民。2013年第一、二季度申請人數同比增長50%。

### 未來門檻或增至逾千五萬

不過,眼下「資本投資者入境計劃」關於1,000萬港元投資額的要求已經處於政策末期,隨着香港入境處處長陳國基公開表示投資移民計劃檢討已經開始,業內普遍預測香港投資定居門檻將會提高,而且此變革不再是風聲,變革只是時間問題。依據慣例,入境處公布資本投資者入境計劃變革的日期,極有可能仍是緊隨施政報告發表之後,預計下一次投資額可能上漲至1,500萬至2,000萬港元。

sh0704kwq2-1:福布斯在滬發佈《全球投資移民熱點》報告(本報記者孔愛瓊攝影)

## 粵首環保盈警料年度擴虧

香港文匯報訊 粵首環保(1191)發盈警,鑑於可供出售金融資產無法預料行政管理困難事宜,可供出售金融資產之面值將極有可能作出進一步減值,而引致公司截至今年7月底止的年度虧損將較去年同期大幅增加。

### 廣汽上月銷量增17%

廣州汽車(2338)公布最新營運數據,6月份整體汽車產量達106,311輛,按年增長24.8%;銷量為96,430輛,按年增長17.3%。至於廣汽今年1至6月份銷量為503,736輛,按年增長18.68%。

## 恒盛上月銷售額同比跌64%

香港文匯報訊 恒盛地產(0845)公布最新營運數據,6月份實現合約銷售額約1.89億元(人民幣,下同),環比減少40%,而同比則倒退64.4%。期內,實現合約銷售面積為18,961平方米,環比增加40.6%,同比減66.4%;平均合約銷售價格為每平米9,968元。

至今年上半年,集團累計實現合約銷售額約19.11億元,同比減少52.8%;累計實現合約銷售面積為124,542平米,同比減少63.8%;平均合約銷售價格為每平米15,344元。

### 遠地協議銷售額環比升99%

另外,遠洋地產(3377)公布,6月的協議銷售額為約41.7億元,環比上升99%,主要由於加大銷售力度以實踐去庫存目標;協議銷售樓面面積為約321,000平方米,環比上升92%;協議銷售均價為每平米約13,000元,即環比上升3%。

## 「尋找港島東的故事」太古坊展覽



「尋找港島東的故事」展覽開幕儀式,右一為太古地產常務董事何祖英。蔡明暉攝

香港文匯報訊(記者蔡明暉)太古地產(1972)昨日在鯉魚涌太古坊展開了為期一個月的《尋找港島東的故事》展覽。太古地產常務董事何祖英表示,自己跟港島東區其實都有一段淵源。因為他就是在北角出世,小學亦在北角讀書,學校是北角官立小學。「我可說是睇住這一區由只得糖廠,什麼都沒有的地方,慢慢發展成一個適合香港人住的區域。」他更透露,就讀小學時就已經為香港填海出過力。

何祖英娓娓道來說,母校北角官立小學今年已經成立60周年,前日他們一班同學聚會時說起,以前麗池夜總會(現址為麗池大廈)就在學校對面,「我們大概讀四、五年班個時,間夜總會就拆了。當年那兒還未填海,我們幾個朋友就常常去麗池夜總會附近玩,拾起拆出來的磚頭扔進海裡。你話,我是不是細細個就已經為香港填海出過一分力?哈哈。」不過何祖英指自己現在已經搬離了北角,住在大坑渣甸山。

### 15位長者分享半世紀回憶

何祖英最後指,港島東是太古業務發源地,而是次《尋找港島東的故事》展覽就找來了15位如他一樣在這個地區有著深厚回憶的長者,用他們的回憶,講述這個社區在過去半世紀的變化。

## 內地律師聯盟港設辦事處



郭星亞(左二)表示,隨着內地與香港更緊密結合,新的法制合作「勢在必行」。旁為陸詠歌(右二)。陳家恩攝

香港文匯報訊《財新網》引述據消息人士透露,中國鐵路總公司將於近日啟動今年首次動車組招標,數量大約在300列左右,總規模約600億元(人民幣,下同),預料中國南車(1766)和中國北車(6199)將成為本次招標最大受益者。

### 南車與北車料最受惠

據了解,本次招標動車組分為兩個級別,其中350公里時速級別動車組約有190列左右,250公里時速級別動車組約有110列左右。在250公里時速級別動車組中包括10組高寒動車組和10組抗風沙動車組。其中10組高寒動車組將分配至哈爾濱鐵路局和瀋陽鐵路局,10組抗風沙動車組將交付蘭州鐵路局和烏魯木齊鐵路局。預料中國南車(1766)和中國北車(6199)將成為本次招標最大受益者。

此次招標是中鐵總公司2014年第一次動車組招標,第二次機車車輛招標。今年4月25日中鐵總公司啟動了除動車組外的所有車型的招標,當時招標總價達到203.1億元。另據接近中國南車相關人士透露,不排除本次招標後,年內還會啟動第二次動車組招標。

### 固定資產投資或調升

在今年4月30日,中鐵總公司就將2014年固定資產投資總額提升到8,000億元以上,其中用於機車車輛投資額由1,200億元增至1,430億元以上。中鐵總公司人士近日透露,年內極有可能再次調高固定資產投資計劃。這將是中鐵總公司在不到4個月的時間裡的第三次調增。



中國鐵路總公司將啓動今年首次動車組招標,預料中國南車和中國北車將成最大受益者。

## 中鐵總六百億動車組將招標

## 帝盛攻英 盼開十間酒店



邱詠筠稱,內地客一向是旗下酒店重要的客源。蘇洪鏘攝

香港文匯報訊(記者蘇洪鏘)不少「本地董」積極拓展海外業務,以提升其競爭力,剛開業旗下首間在倫敦的酒店帝盛酒店集團(2266),總裁兼執行董事邱詠筠直言看好當地市場,發展目標盼與集團在港規模睇齊,開辦至少10間酒店。

### 麗都翻新後提價兩至三成

集團位於灣仔的麗都酒店,自去年進行翻新升級工程,涉資逾1億元,一個約300方呎的房間,現時每日收費由1,200多元(淡季)至2,000多元(旺季)水

平,較翻新前提價兩至三成。

目前該酒店其中10層的房間已完成翻新,今年內將繼續4層的工程,目標在明年第三季完成全部工程,包括餘下6層、酒店大堂及天台特色酒吧。除了翻新房間裝修外,酒店服務亦獲升級,除了不少酒店必備的無線上網服務,更在房間提供智能手機旅客外攜使用,提供五個國家免費長途電話服務。

集團在倫敦的首間酒店日前正式開業,同時根據公司年報顯示,集團將於2016、2017年分別再有酒店在英國落成。邱詠筠說,內地客一向是旗下酒店重要的客源,不過該公司採一貫風險管理策略,單一客源不會佔整體客源逾半。邱詠筠坦言十分看重倫敦業務,希望未來該市旗下酒店數目能與本港睇齊,達至少十間。

被問到會否考慮新市場,邱氏說目前優先考慮英聯邦國家,因為法制相近,公司可以現成資源經營,近期會留意英國愛丁堡及澳洲墨爾本。

### 縮一簽多行影響業界微

對於有意促請政府縮減一簽多行政策,邱詠筠指該建議對酒店業影響微,因為一簽多行主要打擊水貨客及不過夜旅客。另一方面,她希望政府取締非法旅館,以保障旅客安全。