

對於沒有到過新疆的人而言，位於南疆的喀什更是籠罩着一層神秘的面紗。本報記者日前專程走訪喀什，發現當地老城區經過四年危舊房改造，換上漂亮新裝，使這個與塔吉克斯坦、阿富汗、巴基斯坦三國接壤，有「西域絲路活體記憶」之稱的文化名城活化重生。

■香港文匯報記者 應江洪、王辛鵬 喀什報道

2011年



2014年



■喀什市老城區2010年8月開始危舊房改造，項目總投資逾70億元，目前完成投资超過20億元。

資料圖片

■新疆喀什老城阿圖什巷是著名的手工藝品一條街，濃郁的民族特色讓遊客流連忘返。 記者王辛鵬攝

新疆喀什老城換新裝

危房改造修舊勝舊 絲路名城活化重生



建於距今1000多年前喀喇汗王朝都城基礎上的喀什噶爾老城，是喀什這座城市的心臟和靈魂、是「西域絲路的活體記憶」。這裡街巷縱橫交錯，風格獨特，是目前國內唯一保存完整的迷宮式城市街區。其核心區的民居群體是世界上規模最大的生土建築群之一，融合了漢唐、古羅馬遺風和維吾爾民族現代生活的特點，極具歷史意義與人文價值。

2010年8月，《喀什市老城區危舊房改造綜合治理項目方案》獲批，提出要完成老城區28個片區507萬平方米危舊房改造，同步建設4,622套、24萬平方米安置周轉房，項目總投資逾70億元。截至2013年底，已累計開工改造危舊房21,109戶，完成投资超過20億元。

一對一設計 美化綠化

從老城的南門步入阿圖什巷，彷彿一步跨出了穿越之旅，古老與現代在這裡交融，東西方文明在這裡薈萃。屬地官員告訴記者，這裡屬於老城區的核心區，從2010年正式開始的改造是在原地、原有面積基礎上由政府與當地居民共同出資完成的。政府負責抗震、安全和戶型上的「一對一設計」，其他的裝修風格、外立面風

格、美化綠化則由當地民眾根據自己的需求進行施工改造。既要「修舊如舊」，更要「修舊勝舊」。

「一對一設計」讓政府付出極大的成本和代價。這一舉措的出發點是「以民為本」，由於維吾爾族家庭成員一般比較多，「各有各的主意」、「今天有今天的主意，睡一覺起來又變卦」……導致戶型設計最多修改次數達到60多次，耗時一年半。

一戶一地舖 促進就業

記者發現，無論是核心區還是外圍片區的改造，幾乎每戶都有一個門面（地舖）。當地官員告訴記者，這是為了幫助當地民眾解決就業。民眾既可以選擇憑借自身手工藝技術就地從業賺遊客的錢，也可以出租給別人賺房租，自己再到外面打工。改造前後的價格相差數倍，「僅僅土地的升值就讓老百姓嘗到了甜頭」。

家住乃則爾巴格鎮恰爾巴格8村7組236號的農夫肉孜·阿拉吾丁今年65歲，家裡有15口人。老城區危舊房改造前他們家住的是土塊和磚塊混搭的房屋，並且年久失修。如今改造後的小院子有250多平米，中間有個小庭院，裡面擺滿了盆栽，綠意盎然。今年開春入住後，除去自己在巴扎上經營批發生意的收入來源，四個門面房也都全部租出去，收入超過三萬元。

取消地下室 維穩反恐

「去地下室化」是近年來喀什老城區改造的一個顯著特點。除了喀什位處地震高發帶這一安全因素，社會穩定也是實施這一「一刀切」舉措的主要出發點。

當地民眾自掘地洞儲藏食物歷史悠久，在毛澤東時代「深挖洞廣積糧」政策號召下，老城區民居地下更是挖掘了大量的地道和地洞。這些曾耗費巨大終又被廢棄的隱秘場所，在已經公開的案件中曾多次被宗教極端勢力和暴力恐怖分子利用作為地下講經點、培訓點、藏匿點。



特式烤饅餅

民族共融 最美風景



街頭小女生

走在改造後的老城區，一不留神就會迷失了方向，因為這裡的美景讓人目不暇接。

先說「人」，喀什老城的街道簡直可以稱為世界人種博物館，這裡常住民族共有31個，除了常見的漢族、回族、維吾爾人，還有兩頰通紅、面部扁平的柯爾克孜人、輪廓修長分明的阿富汗人、印度人、巴基斯坦人、塔吉克人……幾乎一駐足一回眸，都有美麗而動人的風景。

再說「巷子」，這裡據說有上百條巷子縱橫交錯，而且街道名城都是維吾爾語舊名，如開孜其亞貝希巷、再格來巷、布拉克貝希巷等等。每條街巷就是一個主題巴扎（市場）：大布巴扎、銅器巴扎、帽子巴扎……濃郁的生活氣息撲面而來，抬腳邁入一家店面幾乎都有數代人、幾十年的歷史。

美食更是喀什老城的一道美麗景觀。經過改造的老城區內目前有四條特色餐飲街，特色餐飲店舖上百家，拉麵、抓飯、烤全羊、羊肉串、烤包子、油塔子、清燉羊肉、民族糕點令人流連忘返。



民族樂器店



手工製器皿



喀什位置圖

喀什地區

喀什地區是中國最西部的行政區，古稱疏勒，地處歐亞大陸中部，中國西北部，新疆維吾爾自治區西南部，與塔吉克斯坦、阿富汗、巴基斯坦接壤。全區總面積16.2萬平方千米，2012年末總人口415.13萬人，境內主要有維吾爾族、漢族、塔吉克族、回族、烏孜別克族、哈薩克族、俄羅斯族等31個民族。2012年地區地方生產總值達517.3億元，人均生產總值12,817元。

喀什市是喀什地區的政治、經濟、文化中心，也是新疆唯一的中國歷史文化名城。2010年成為國家第六個經濟特區。喀什老城區改造工程由國家補助20億元，新疆籌資10億元，加上喀什地兩級政府配套資金和老百姓自籌資金，項目總投資逾70.49億元，主要用於改造當地老城區的危房。

小資料

■根據網上資料整理