

公屋9月起加租一成 有寬免

平均加154元 房委：不一刀切免租一個月 研優化援助

香港文匯報訊(記者 陳敏婷、實習記者 趙虹)全港超過七成公屋戶於9月起加租一成，房委會資助房屋小組委員會昨日通過公屋加租10%的建議，每戶平均加154元。有小組委員表示，雖然不認同加租一成的決定，但無力改變現行租金調整機制，建議針對性協助有需要住戶。小組主席黃遠輝表示，不建議一刀切向租戶提供一個月租金寬免，會研究優化現有租金援助計劃，協助有需要家庭和人士。有學者形容，房委會正面對赤字，若再次要求房委會免租一個月，屬強人所難。



房委會資助房屋小組委員會昨日通過公屋加租10%的建議，每戶平均加154元。黃偉邦 攝

黃遠輝不建議一刀切向公屋戶提供一個月租金寬免。趙虹 攝



黃國健建議對獨居長者、低收入家庭等需要的租戶，提供一個月租金寬免。趙虹 攝



公屋聯會到房委會總部請願，反對大幅加租及要求免租一個月。趙虹 攝

房委會轄下資助房屋小組委員會昨日召開特別會議，通過房屋署就公屋加租10%的建議。現有72萬公屋家庭，當中19%領取綜援；3%是公屋富戶；2%受惠於租金援助計劃；因此只有約七成半公屋家庭受9月加租影響。

黃遠輝相信住戶可負擔

根據統計處資料，去年公屋住戶入息中位數超過18,000元，較2011年上升近20%。按照租金調整機制，上限加租一成，今次加幅由28元至387元不等。黃遠輝表示，租金作為家庭入息比例，由以往9.9%跌至今次9.2%。現時家庭入息上升，相信租金調整後，住戶仍可負擔。

外界期望，今次加租會一如以往，同時向租戶提供一個月租金寬免，但黃遠輝引述會有較多意見認為，一刀切免租租金並不恰當，應該針對有需要的住戶，優化租金援助計劃，例如調低申請門檻。現有計劃最多可減租一半，但只有2%用戶申請。有委員表示，低使用率顯示計劃推動力度不足，需要多宣傳。黃遠輝指，署方會再研究，雖然未必能趕及9月推出優化計劃，但認為現有計劃已足夠協助有需要居民。

黃國健盼助獨居長者基層戶

小組委員兼立法會議員黃國健表示，對加租一成感到無奈，但無力改變現行受制於《房屋條例》的公屋租金調整機制，「遊戲規則如此，無法調節」，建議對獨居長者、低收入家庭等需要的租戶，提供一個月租金寬免。

另一名委員兼觀塘區議員柯劍盛表示，尊重署方加租決定，但認為會令居民生活百上加斤，希望房委會檢討租金調整機制，引入通脹因素。

小組委員黃成智表示，多項公共服務及交通按年計升幅遠低於一成，認為公屋加租一成不合理，會於8月底向署方提交文件，建議具體援助措施。

房委會預計，本年度租住房屋運作赤字17億元，9月起加租一成後可減至9億元。倘若提供一個月公屋租金寬免，赤字將高達21億元。

學者：上調租金按機制辦事

香港理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華表示，若再次要求房委會免租一個月，有點強人所難，「過去兩次公屋租金調整中，房委會皆對公屋住戶實施免租一個月，好像成為慣例。」他又指，每次公屋免租皆由房委會支出有關租金，導致房委會財政出現赤字。鍾劍華認為，房委會因市民收入增加而上調租金，只是按照機制行事。

鍾劍華又指，現時公屋租金和市價相差甚遠，「在這種機制下，房委會不理市價及物價改變，只跟隨住戶收入調整租金，已大幅降低租金上調。」他認為，長遠而言，租金調整機制對市民有利。

團體盼檢討租金機制 王國興允立會討論

香港文匯報訊(實習記者 趙虹、記者 陳敏婷)房委會宣布公屋租戶9月起加租一成，多個團體及居民代表於房委會總部外示威抗議，批評租金有加無減，租金調整機制只考慮住戶收入，尚未計算通脹因素，未能反映租戶承擔能力。公屋聯會強烈反對公屋大幅加租，主席王坤要求當局免租一個月，並認為有必要檢討現時租金機制。立法會房屋事務委員會主席王國興表示，會在最後一次房委會會議討論相關事宜。

王坤：加薪難抵生活成本增

公屋聯會聯同多個團體及居民代表合共50多人，昨日前往房委會總部請願，反對大幅加租，並要求免租一個月。主席王坤表示，現時整體物價皆有漲價，即

使市民薪金上升，也不能抵銷生活成本上漲。他憂慮若公屋加租一成，將加重基層市民生活負擔。王坤提議房委會推行紓困措施，例如免租一個月，紓緩公屋住戶生活負擔。

育有兩子的吳小姐認同房屋署應免租一個月，她指若公屋加租，3人家庭租金將增至約1,500元，「雖然租金增加約300元，但對本來就節省的家用顯得更不足。」她坦言，現時百物騰貴，若公屋再加租，只會令生活百上加斤。吳小姐擔憂，到時為了支付額外租金，只可從日常飲食中扣減，甚至不惜「捱餐餐公仔麵。」

張炳良3年前已提出檢討

曾任房委會資助房屋小組主席的現任運輸及房屋局

局長張炳良，3年前兩次提出需檢討租金機制。王坤表示，現時租金機制存在缺陷，需要檢討。他指出，現時租金檢討機制只按公屋戶家庭入息指數變動而作出租金調整。現時機制有加無減，房委會有必要檢討機制，在計算時加入通脹因素。

工聯會立法會議員王國興亦對加租決定感到遺憾，認為加租會令公屋居民生活質素下降。他表示，由他擔任主席的房屋事務委員會，將於下周一討論加租問題，希望政府認真聽取委員意見，同時實施一次性紓緩措施，如減免一個月租金等。

顏汶羽：基層工資遠低於加幅

出席公屋聯會請願的觀塘區議員顏汶羽表示，公屋加租一成，對基層居民來說是百上加斤。實質工資增幅遠低於加租幅度，將令公屋戶經濟壓力大增。他期望，政府及房委會盡快檢討公屋租金調整機制，加入更多反映基層居民生活水平、工資及通脹的因素。

斥蔡子強涼薄 梁太籲多給齊昕空間

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩)子女成長過程中出現一些問題，為人父母已經痛心，若再有人指指點點，更無異於傷口上灑鹽。早前特首梁振英一家應傳媒要求，發布一張與女兒齊昕的合照，希望讓擔心齊昕的人知道她一切安好，卻被中文大學政治與行政學系高級講師蔡子強撰文指斥為「政治公關show」，還在文中用上「虎毒不食兒」等字眼。行政長官夫人梁唐青儀昨日首次開腔回應事件，表示這純粹是她的家事，懇請外界留空間給女兒齊昕及其家庭。

梁唐青儀昨日出席青少年活動時，主動回應女兒梁齊

昕事件，語帶哽咽，多次欲言又止。她一開始就表示：「無論齊昕說甚麼、做甚麼，她永遠都是我心愛的女兒，我會永遠、永遠支持她。雖然她發表的意見有些我有所保留，但我絕對支持、尊重她發表意見的自由和權利。」她衷心懇請媒體、網友、社會各界人士留空間給她，指她實在需要一個安靜的環境。

蔡子強前日於《明報》發表文章，借事件批評梁振英，指梁早前發布一家三口合照的做法是「連自己女兒也不放過，在她的困難時期也要拿來作政治公關show的人，究竟是一個怎樣的人。」他又寫道：「都說『虎

毒不食兒』，那麼一個政客呢？一個特首呢？」

純粹家事 盼到此為止

對於上述「指控」，梁太昨日表示強烈譴責及極之憤慨。她表示：「這件事純粹是家事，與社會大眾無關，希望這件事可以到此為止。希望各界不要再騷擾齊昕，不要有任何報道和批評。」

發布照片 純應傳媒要求

她指蔡子強接收媒體片而面息，就妄自、肆意用涼薄說話惡意批評，「恕我直言，他的行為為不顯露其淺薄、無知，而且冷血、涼薄。」梁太進一步解釋，「當日發布一張家人在公園的照片，純粹是應傳媒要求，發布唯一目的是保護女兒，讓關心齊昕的朋友知道，她的身體和健康狀況良好，請大家不要擔心。至於蔡先生說的『虎毒不食兒』，這些批評，我想問蔡先生一句，假如齊昕是你的子女，你還會寫這篇文章嗎？」

狄志遠：家事毋須政治化處理

辦事處呈報。

醫生遺失病人資料 明愛致歉

香港文匯報訊(記者 張文鈴)醫管局昨日公布明愛醫院遺失病人醫療記錄事件，據悉院方急症室部門一名醫生前日乘搭的士後，遺留其個人電腦手提包在車上，內有一部私人手提電腦，以及12份用作醫學研究用途的文件，載有病人及家屬個人資料的病歷記錄複本。院方表示，對事件非常關注，並向公眾致歉，又指該醫生事後已聯絡的士電台尋找遺失的手提包，同時向部門主管匯報，以及向醫管局和私隱專員公署通報。

明愛醫院發言人表示，院方接獲急症部門呈報事件後，已透過早期事故通報系統，向醫院管理局總



梁唐青儀希望社會各界多給女兒空間。馮晉研 攝

家庭教育學院總監狄志遠認同梁太說法，指有關事件確實是家事，每個人都有成長過程，毋須「政治化處理」，「這樣的炒作和討論無助社會進步，他們大可以討論政策，而非為別人的家人帶來無謂的負擔和傷害。」

對於梁太有關言論，特首辦昨晚上表示沒有補充。

強調事件不影響醫療服務

由於有關記錄載有病人及家屬個人資料，醫院亦向警方報案及向個人資料私隱專員公署通報。醫院已通知大部分病人，其餘仍在聯絡中，並向他們解釋及致以深切歉意，強調事件不會影響有關治療及醫療服務。發言人又指，院方會按醫管局人力資源政策跟進；並已再次提醒員工必須致力保障病人資料及私隱。如因工作需要攜帶病人資料出外，必須事前得到院方批准。

二零一四年香港春季大型藝術品拍賣會
Hong Kong large art auction, spring 2014

預展時間：2014年7月5號-6號 上午9:30-下午17:00
預展地點：香港銅鑼灣告士打道281號香港怡東酒店二樓岸濤廳
拍賣時間：2014年7月7號下午13:30-17:00
拍賣地點：香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓JW萬豪宴會廳
網上展覽：www.shuobao.com

Exhibition time: July 5-July 6, 2014 09:30am-17:00pm
Exhibition address: 2/F Marina Rooms, The Excelsior, Hong Kong 281 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
Auction time: July 7, 2014 13:30pm-17:00 pm
Auction address: JW Marriott Ballroom, Level 3, JW Marriott Hotel Hong Kong, Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong
Website: www.shuobao.com

香港寶藝國際拍賣有限公司
HK BAOYI INTERNATIONAL AUCTION CO., LIMITED

敬請蒞臨
Welcome

今日香港天氣預測

2014年7月5日 星期六

大致天晴，天氣酷熱

氣溫：29°C-33°C 濕度：65%-85%
潮濕：02:32(1.5m) 12:22(1.7m)
潮濕：06:56(1.2m) 20:07(0.7m)
日出：05:44 日落：19:12

未來四日天氣預告 查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	其他
6/7(星期日)	28°C-33°C	65%-85%	大致天晴天氣酷熱 有極局部地區有驟雨
7/7(星期一)	28°C-34°C	60%-85%	大致天晴天氣酷熱 有極局部地區有驟雨
8/7(星期二)	28°C-33°C	65%-85%	部分時間有陽光 天氣酷熱有幾陣驟雨
9/7(星期三)	28°C-32°C	70%-90%	短暫時間有陽光 有幾陣驟雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日：低

路邊監測站*

明日：低至中

一般空氣質素監測站

設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

中國各大城市天氣預測			呼倫貝爾			寧夏			烏魯木齊		
城市	最低	最高	城市	最低	最高	城市	最低	最高	城市	最低	最高
北京	23	31	濟南	22	32	南寧	26	34	烏魯木齊	19	27
上海	23	31	廣州	26	35	蘭州	22	32	石家莊	24	30
香港	26	32	福州	27	35	西寧	22	32	太原	18	28
長沙	25	32	海口	27	35	蘭州	22	32	成都	22	32
重慶	22	32	杭州	22	29	蘭州	22	32	哈爾濱	20	32
西安	22	34	南京	22	24	蘭州	22	32	濟南	22	32
天津	24	31	合肥	21	24	蘭州	22	32	昆明	19	27

世界各大城市天氣預測			歐洲			亞洲			美洲		
城市	最低	最高	城市	最低	最高	城市	最低	最高	城市	最低	最高
倫敦	15	25	巴黎	14	27	東京	21	24	紐約	17	27
香港	26	32	柏林	13	27	北京	23	32	洛杉磯	19	30
台北	26	32	里斯本	13	27	廣州	26	35	芝加哥	16	27
新加坡	26	34	馬尼拉	23	30	福州	27	35	華盛頓	18	29
吉隆坡	26	34	宿務	23	30	海口	27	35	聖路易	12	21
台北	26	32	新加坡	24	31	杭州	22	29	多倫多	12	24
上海	23	31	雅加達	24	32	南京	22	24	溫哥華	13	21
香港	26	32	曼谷	24	32	合肥	21	24	聖多明各	18	29
北京	23	31	新加坡	24	31	蘭州	22	32	聖保羅	17	27
廣州	26	35	吉隆坡	26	34	哈爾濱	20	32	墨西哥城	18	29
福州	27	35	台北	26	32	濟南	22	32	利馬	12	21
海口	27	35	西安	22	34	成都	22	32	布宜諾斯艾利斯	12	21
杭州	22	29	天津	24	31	重慶	22	32	聖地亞哥	12	21
南京	22	24	重慶	22	34	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	太原	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	成都	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
太原	18	28	濟南	22	32	濟南	22	32	聖地亞哥	12	21
成都	22	32	昆明	19	27	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
哈爾濱	20	32	貴陽	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
濟南	22	32	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
昆明	19	27	西寧	22	32	西寧	22	32	聖地亞哥	12	21
貴陽	18	28	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	濟南	22	32	濟南	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	昆明	19	27	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
哈爾濱	20	32	貴陽	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
濟南	22	32	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
昆明	19	27	西寧	22	32	西寧	22	32	聖地亞哥	12	21
貴陽	18	28	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	濟南	22	32	濟南	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	昆明	19	27	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
哈爾濱	20	32	貴陽	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
濟南	22	32	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
昆明	19	27	西寧	22	32	西寧	22	32	聖地亞哥	12	21
貴陽	18	28	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	濟南	22	32	濟南	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	昆明	19	27	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
哈爾濱	20	32	貴陽	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
濟南	22	32	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
昆明	19	27	西寧	22	32	西寧	22	32	聖地亞哥	12	21
貴陽	18	28	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	濟南	22	32	濟南	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	昆明	19	27	昆明	19	27	聖地亞哥	12	21
哈爾濱	20	32	貴陽	18	28	貴陽	18	28	聖地亞哥	12	21
濟南	22	32	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
昆明	19	27	西寧	22	32	西寧	22	32	聖地亞哥	12	21
貴陽	18	28	蘭州	22	32	蘭州	22	32	聖地亞哥	12	21
蘭州	22	32	哈爾濱	20	32	哈爾濱	20	32	聖地亞哥	12	21
西寧	22	32	濟南	22	32	濟南	22	32	聖		