

公屋9月起加租一成 有寬免

平均加154元 房委：不一刀切免租一個月 研優化援助

香港文匯報訊(記者 陳敏婷、實習記者 趙虹)全港超過七成公屋戶於9月起加租一成，房委會資助房屋小組委員會昨日通過公屋加租10%的建議，每戶平均加154元。有小組委員表示，雖然不認同加租一成的決定，但無力改變現行租金調整機制，建議針對性協助有需要住戶。小組主席黃遠輝表示，不建議一刀切向租戶提供一個月租金寬免，會研究優化現有租金援助計劃，協助有需要家庭和人士。有學者形容，房委會正面對赤字，若再次要求房委會免租一個月，屬強人所難。



房委會資助房屋小組委員會昨日通過公屋加租10%的建議，每戶平均加154元。 黃偉邦 攝

房委會轄下資助房屋小組委員會昨日召開特別會議，通過房委會就公屋加租10%的建議。現有72萬公屋家庭，當中19%領取綜援；3%是公屋富戶；2%受惠於租金援助計劃；因此只有約七成半公屋家庭受9月加租影響。

黃遠輝相信住戶可負擔

根據統計處資料，去年公屋住戶入息中位數超過18,000元，較2011年上升近20%。按照租金調整機制，上限加租一成，今次加幅由28元至387元不等。黃遠輝表示，租金作為家庭入息比例，由以往9.9%跌至今次9.2%。現時家庭入息上升，相信租金調整後，住戶仍可負擔。

外界期望，今次加租會一如以往，同時向租戶提供一個月租金寬免，但黃遠輝引述會有較多意見認為，一刀切免租並不恰當，應該針對有需要的住戶，優化租金援助計劃，例如調低申請門檻。現有計劃最多可減租一半，但只有2%用戶申請。有委員表示，低使用率顯示計劃推動力度不足，需要多宣傳。黃遠輝指，署方會再研究，雖然未必能趕及9月推出優化計劃，但認為現有計劃已足夠協助有需要居民。

黃國健盼助獨居長者基層戶

小組委員兼立法會議員黃國健表示，對加租一成感到無奈，但無力改變現行受制於《房屋條例》的公屋租金調整機制，「遊戲規則如此，無法調節」，建議對獨居長者、低收入家庭等有需要的租戶，提供一個月租金寬免。

另一名委員兼觀塘區議員柯劍盛表示，尊重署方加租決定，但認為會令居民生活百上加斤，希望房委會檢討租金調整機制，引入通脹因素。

小組委員黃成智表示，多項公共服務及交通按年計升幅遠低於一成，認為公屋加租一成不合理，會於8月底向署方提交文件，建議具體援助措施。

房委會預計，本年度租住房屋運作赤字17億元，9月起加租一成後可減至9億元。倘若提供一個月公屋租金寬免，赤字將高達21億元。

學者：上調租金按機制辦事

香港理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華表示，若再次要求房委會免租一個月，有點強人所難，「過去兩次公屋租金調整中，房委會皆對公屋住戶實施免租一個月，好像成為慣例。」他又指，每次公屋免租皆由房委會支出有關租金，導致房委會財政出現赤字。鍾劍華認為，房委會因市民收入增加而上調租金，只是按照機制行事。

鍾劍華又指，現時公屋租金和市價相差甚遠，「在這種機制下，房委會不理市價及物價改變，只跟隨住戶收入調整租金，已大幅降低租金上調。」他認為，長遠而言，租金調整機制對市民有利。



公屋聯會到房委會總部請願，反對大幅加租及要求免租一個月。 趙虹 攝



黃遠輝不建議一刀切向公屋戶提供一個月租金寬免。 趙虹 攝



黃國健建議對獨居長者、低收入家庭等需要的租戶，提供一個月租金寬免。 趙虹 攝

團體盼檢討租金機制 王國興允立會討論

香港文匯報訊(實習記者 趙虹、記者 陳敏婷)房委會宣布公屋租戶9月起加租一成，多個團體及居民代表於房委會總部外示威抗議，批評租金有加無減，租金調整機制只考慮住戶收入，尚未計算通脹因素，未能反映租戶承擔能力。公屋聯會強烈反對公屋大幅加租，主席王坤要求當局免租一個月，並認為有必要檢討現時租金機制。立法會房屋事務委員會主席王國興表示，會在最後一次房委會會議討論相關事宜。

王坤：加薪難抵生活成本增

公屋聯會聯同多個團體及居民代表合共50多人，昨日前往房委會總部請願，反對大幅加租，並要求免租一個月。主席王坤表示，現時整體物價皆有漲價，即

使市民薪金上升，也不能抵銷生活成本上漲。他憂慮若公屋加租一成，將加重基層市民生活負擔。王坤提議房委會推行紓困措施，例如免租一個月，紓緩公屋住戶生活負擔。

育有兩子的吳小姐認同房屋署應免租一個月，她指若公屋加租，3人家庭租金將增至約1,500元，「雖然租金增加約300元，但對本來就節省的家用顯得更不足。」她坦言，現時百物騰貴，若公屋再加租，只會令生活百上加斤。吳小姐擔憂，到時為了支付額外租金，只可從日常飲食中扣減，甚至不惜「捱餐餐公仔麵。」

張炳良3年前已提出檢討

曾任房委會資助房屋小組主席的現任運輸及房屋局

局長張炳良，3年前兩次提出需檢討租金機制。王坤表示，現時租金機制存在缺陷，需要檢討。他指出，現時租金檢討機制只按公屋戶家庭入息指數變動而作出租金調整。現時機制有加無減，房委會有必要檢討機制，在計算時加入通脹因素。

工聯會立法會議員王國興亦對加租決定感到遺憾，認為加租會令公屋居民生活質素下降。他表示，由他擔任主席的房屋事務委員會，將於下周一討論加租問題，希望政府認真聽取委員意見，同時實施一次性紓緩措施，如減免一個月租金等。

顏汶羽：基層工資遠低於加幅

出席公屋聯會請願的觀塘區議員顏汶羽表示，公屋加租一成，對基層居民來說是百上加斤。實質工資增幅遠低於加租幅度，將令公屋戶經濟壓力大增。他期望，政府及房委會盡快檢討公屋租金調整機制，加入更多反映基層居民生活水平、工資及通脹的因素。

斥蔡子強涼薄 梁太籲多給齊昕空間

香港文匯報訊(記者 歐陽文倩)子女成長過程中出現一些問題，為人父母已經痛心，若再有人指指點點，更無異於傷口上灑鹽。早前特首梁振英一家應傳媒要求，發布一張與女兒齊昕的合照，希望讓擔心齊昕的人知道她一切安好，卻被中文大學政治與行政學系高級講師蔡子強撰文指斥為「政治公關show」，還在文中用上「虎毒不食兒」等字眼。行政長官夫人梁唐青儀昨日首次開腔回應事件，表示這純粹是她的家事，懇請外界留空間給女兒齊昕及其家庭。

梁唐青儀昨日出席青少年活動時，主動回應女兒梁齊

昕事件，語帶哽咽，多次欲言又止。她一開始就表示：「無論齊昕說甚麼、做甚麼，她永遠都是我心愛的女兒，我會永遠、永遠支持她。雖然她發表的意見有些我有所保留，但我絕對支持、尊重她發表意見的自由和權利。」她衷心懇請媒體、網友、社會各界人士留空間給她，指她實在需要一個安靜的環境。

蔡子強前日於《明報》發表文章，借事件批評梁振英，指梁早前發布一家三口合照的做法是「連自己女兒也不放過，在她的困難時期也要拿來作政治公關show的人，究竟是一個怎樣的人。」他又寫道：「都說『虎

毒不食兒』，那麼一個政客呢？一個特首呢？」

純粹家事 盼到此為止

對於上述「指控」，梁太昨日表示強烈譴責及極之憤慨。她表示：「這件事純粹是家事，與社會大眾無關，希望這件事可以到此為止。希望各界不要再騷擾齊昕，不要有任何報道和批評。」

發布照片 純應傳媒要求

她指蔡子強接收媒體片而面息，就妄自、肆意用涼薄說話惡意批評，「恕我直言，他的行為不只顯露其淺薄、無知，而且冷血、涼薄。」梁太進一步解釋，「當日發布一張家人在公園的照片，純粹是應傳媒要求，發布唯一目的是保護女兒，讓關心齊昕的朋友知道，她的身體和健康狀況良好，請大家不要擔心。至於蔡先生說的『虎毒不食兒』，這些批評，我想問蔡先生一句，假如齊昕是你的子女，你還會寫這篇文章嗎？」

狄志遠：家事毋須政治化處理

梁唐青儀希望社會各界多給女兒空間。 馮晉研 攝



梁唐青儀希望社會各界多給女兒空間。 馮晉研 攝

家庭教育學院總監狄志遠認同梁太說法，指有關事件確實是家事，每個人都有成長過程，毋須「政治化處理」，「這樣的炒作和討論無助社會進步，他們大可以討論政策，而非為別人的家人帶來無謂的負擔和傷害。」

對於梁太有關言論，特首辦昨晚上表示沒有補充。

醫生遺失病人資料 明愛致歉

香港文匯報訊(記者 張文鈴)醫管局昨日公布明愛醫院遺失病人醫療記錄事件，據悉院方急症室部門一名醫生前日乘搭的士後，遺留其個人電腦手提包在車上，內有一部私人手提電腦，以及12份用作醫學研究用途的文件，載有病人及家屬個人資料的病歷記錄複本。院方表示，對事件非常關注，並向公眾致歉，又指該醫生事後已聯絡的士電台尋找遺失的手提包，同時向部門主管匯報，以及向醫管局和私隱專員公署通報。

明愛醫院發言人表示，院方接獲急症部門呈報事件後，已透過早期事故通報系統，向醫院管理局總

辦事處呈報。

強調事件不影響醫療服務

由於有關記錄載有病人及家屬個人資料，醫院亦向警方報案及向個人資料私隱專員公署通報。醫院已通知大部分病人，其餘仍在聯絡中，並向他們解釋及致以深切歉意，強調事件不會影響有關治療及醫療服務。

發言人又指，院方會按醫管局人力資源政策跟進；並已再次提醒員工必須致力保障病人資料及私隱。如因工作需要攜帶病人資料出外，必須事前得到院方批准。

二零一四年香港春季大型藝術品拍賣會
Hong Kong large art auction, spring 2014

預展時間：2014年7月5號-6號 上午9:30-下午17:00
預展地點：香港銅鑼灣告士打道281號香港怡東酒店二樓岸濤廳
拍賣時間：2014年7月7號下午13:30-17:00
拍賣地點：香港金鐘道88號太古廣場香港JW萬豪酒店三樓JW萬豪宴會廳
網上展覽：www.shuobao.com

Exhibition time: July 5-July 6, 2014 09:30am-17:00pm
Exhibition address: 2/F Marina Rooms, The Excelsior, Hong Kong 281 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
Auction time: July 7, 2014 13:30pm-17:00 pm
Auction address: JW Marriott Ballroom, Level 3, JW Marriott Hotel Hong Kong, Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong
Website: www.shuobao.com

香港寶藝國際拍賣有限公司
HK BAOYI INTERNATIONAL AUCTION CO., LIMITED

敬請蒞臨
Welcome

今日香港天氣預測

2014年7月5日 星期六

大致天晴，天氣酷熱

氣溫：29°C-33°C 濕度：65%-85%
潮濕：02:32(1.5m) 12:22(1.7m)
潮濕：06:56(1.2m) 20:07(0.7m)
日出：05:44 日落：19:12

未來四日天氣預告

6/7(星期日) 氣溫：28°C-33°C 濕度：65%-85% 大致天晴天氣酷熱 有極局部地區有驟雨

7/7(星期一) 氣溫：28°C-34°C 濕度：60%-85% 大致天晴天氣酷熱 有極局部地區有驟雨

8/7(星期二) 氣溫：28°C-33°C 濕度：65%-85% 部分時間有陽光 天氣酷熱有幾陣驟雨

9/7(星期三) 氣溫：28°C-32°C 濕度：70%-90% 短暫時間有陽光 有幾陣驟雨

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低
明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中
明日下午：低至中

一般空氣質素監測站

設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

1-3 低
4-6 中
7 高
8-10 甚高
10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

大連	21°C 27°C	天晴
廣州	26°C 35°C	多雲
貴陽	19°C 28°C	多雲
海口	27°C 35°C	多雲
杭州	22°C 29°C	多雲
哈爾濱	20°C 32°C	天晴
合肥	21°C 24°C	有雨
濟南	22°C 32°C	多雲
昆明	18°C 26°C	驟雨
蘭州	19°C 33°C	天晴
拉薩	12°C 24°C	多雲
南昌	25°C 29°C	有雨
南京	22°C 24°C	有雨
南寧	26°C 34°C	驟雨
上海	23°C 26°C	有雨
瀋陽	20°C 32°C	天晴
石家莊	24°C 30°C	多雲
台北	27°C 32°C	有雨
太原	18°C 28°C	雷暴
天津	24°C 31°C	多雲
烏魯木齊	19°C 27°C	驟雨
武漢	21°C 28°C	有雨
西安	22°C 36°C	天晴
廈門	27°C 34°C	多雲
重慶	22°C 28°C	多雲
銀川	18°C 33°C	多雲
鄭州	23°C 31°C	多雲

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	23°C 30°C	雷暴
新德里	27°C 39°C	雷暴
首爾	21°C 32°C	多雲
新加坡	24°C 31°C	雷暴
東京	21°C 24°C	有雨
澳洲		
悉尼	9°C 18°C	天晴
倫敦	15°C 25°C	天晴
莫斯科	14°C 27°C	天晴
莫斯科	12°C 23°C	天晴
巴黎	19°C 27°C	雷暴
法蘭克福	14°C 31°C	多雲
日內瓦	13°C 26°C	雷暴
里斯本	17°C 26°C	多雲
芝加哥	16°C 27°C	天晴
檀香山	23°C 31°C	天晴
洛杉磯	19°C 30°C	天晴
紐約	17°C 27°C	天晴
三藩市	12°C 21°C	有霧
多倫多	12°C 24°C	天晴
溫哥華	13°C 21°C	天晴
華盛頓	18°C 29°C	天晴