

儘管美國農業部上週二表示，截至前周日止的當周，雖然玉米的生長優良率較前一周減少2%，但當周的74%生長優良率，卻遠優於去年同期的65%；此外，大豆生長優良率更高達72%，消息讓上周二的CBOT三大農產品期貨報價下跌；但全球數個權威氣象組織近期都不斷發布關於聖嬰(EI Nino)現象警報，發生概率已上調至超過70%，預料將拉升農產品等相關價格之餘，也會有利其大農產板塊股後市動能。 ■梁亨



雖然本季初，全球農產品供應疑慮暫獲緩解，使得農產品有進一步墮入熊市的風險，一度拖累農產板塊股表現，但氣候因素一直是影響農產品價格的一大關鍵。在2010年6月至2011年3月的最近一波聖嬰現象，由於氣候異常，玉米、小麥、大豆、棕櫚油等主要大宗農糧產品價格出現35%至93%不等的漲幅。從Dax全球農業指數這期間的48%漲幅，是倍於標普500同期的22%漲幅，可見氣候對於農產板塊有深遠的影響力，而在今年聖嬰現象的發生概率上調的同時，上月前者的1.88%漲幅，已力圖趕上後者的2.58%漲幅來看，讓農產板塊有望重演上一波的聖嬰現象行情。

### 極端氣候末季幾率料八成

世界氣象組織昨天說，引發全球極端氣候的「聖嬰現象」，今年底可能會在太平洋出現，甚至可能幾周內就會報到。聯合國氣象組織說，「聖嬰現象」在10月至11月間報到機率有八成，但現在起至8月底報到的機率有六成。「聖嬰現象」每2年到7年發生一次，這時吹拂熱帶太平洋海面的盛行信風開始減弱，導致全球各地出現包括乾旱和豪雨等的極端氣候。

以佔近三個月榜首的東方匯理環球農業基金為例，投資策略目標主要是透過世界各地與農業行業有關公司證券管理組合。

該基金在2011、2012和2013年表現分別為-14.06%、17.31.45%及1.24%。基金平均市盈率與標準差與近三年的貝他值為16.23倍、19.37%及1.02。

資產行業比重為57.3% 漁/農/林業、19.5% 食品、4.4% 食品零售商、4.3% 其他雜項農業、3.7% 啤酒廠/酒館及餐館、3.7% 化工、3.2% 銀行、1.7% 海港、1.3% 基礎設施及0.9% 餐廳與酒吧。

資產地區分佈為26.4% 美國、19.1% 其他地區、16.9% 加拿大、7.5% 巴西、5.1% 澳大利亞、5% 法國、4.8% 德國、4.4% 瑞士、3.5% 挪威、2.5% 新加坡、2.5% 南非及2.3% 百慕達。

資產百分比為95.56%

基金	近三個月	近一年
DWS 環球神農 A2	6.84%	10.99%
德盛農產品趨勢基金AT	5.93%	17.76%
東方匯理環球農業基金 AU C	5.91%	13.04%
貝萊德世界農業基金 A2 USD	5.47%	11.20%
霸菱環球農業基金 A USD	4.97%	11.00%

### 農產品基金表現

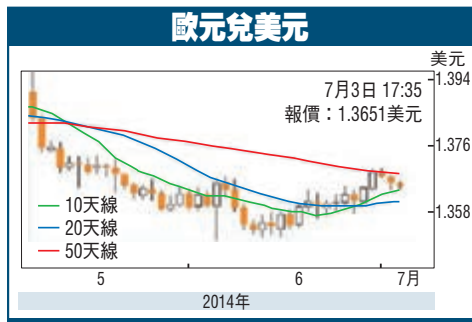
英皇金融集團(香港)總裁 黃美斯

## 歐元升勢受限 短期整固

美元周三普漲，最高升見79.997，因此前報告顯示6月美國民間就業崗位增幅為一年半最大。該報告對週四美國將公布的非農就業報告而言是個好兆頭，給美元帶來了提振。民間就業服務機構ADP Employer Services 週三發布的報告顯示，美國6月民間就業人數增加28.1萬人，高於分析師預期，且是2012年11月以來最高增幅。6月美國非農就業崗位增幅倘若高於20萬，對美國經濟成長而言，將會是一個鼓舞人心的跡象，但這也意味著美聯儲可能將繼續推進，甚至可能是加快結束量化寬鬆政策的步伐，並最終升息。

在記者會上將也會被問到是否準備開始實施量化寬鬆政策。

圖表走勢分析，目前預計較近參考阻力為周初高位1.37，關鍵則見於100天平均線1.3740，須留意100天平均線在過去四個多月仿如一道極為明確的強弱分界，因此預料歐元需要進一步回破此區，才可望擺脫技術沽壓。若果以黃金比率計算，5月8日高位1.3992至6月5日低位1.3502，累計490點跌幅，38.2%為1.3685，50%及61.8%之反彈水準則會看至1.3745及1.38。至於向下方，較近支持料為10天平均線1.3635，進一步除了1.35續為重要支持參考外，亦可留意2月初時，歐元觸及1.3475美元的低位，若果後市跌破該水準將使得歐元回至去年11月以來最低位1.3295。倘若以雙頂形態的度量幅度計算，進一步下試目標可至及1.3230。



今日重要數據公布  
14:00 德國 5月工業訂單(較前月)。預測-1.0%。前值+3.1%

馮強

## 央行出口術 紐元借勢回吐

紐元本月初在87.28美仙獲得較大支持後，一度走高至87.90美仙，隨著美元近日稍為回穩，限制紐元升幅，紐元上周曾反覆回軟至87.45美仙。新西蘭央行上月會議後的聲明顯示紐元利率仍有上調空間，市場認為新西蘭央行有機會在7月24日或9月11日之間作出升息行動之際，新西蘭接著公布5月出口值按年出現13%的強勁升幅，但紐元過去一周的升勢卻連番受制位於87.75至87.95美仙之間的阻力區，反映美元經過近期持續疲弱，部分投資者略為憂慮美元短期可能反彈，對過於推高紐元抱有戒心。澳洲本週三公布5月貿易赤字大幅擴大至19.11億澳元，連續兩個月出現赤字之後，澳洲央行行政史蒂文斯迅速在本周四對澳元強勢發出出口頭干預，表示投資者低估澳元有大幅貶值的風險，該些因素導致澳元連跌兩日之外，更拖累紐元周四回落至87.45美仙。由於紐元5月6日攀升至87.80美仙後，曾招致新西蘭央行行政長官迅速在5月7日作出可能干預紐元匯價的言論，令紐元反覆下跌至上月初84

美仙水平，不排除今次史蒂文斯的言論，會引致投資者憂慮新西蘭央行可能跟隨澳洲央行發出干預匯市的言論，不利紐元短期表現。預料紐元將反覆走低至86.60美仙水平。

### 美長假前 金價先回調

週三紐約8月期金收報1,330.90美元，較上日升4.30美元。雖然現貨金價本周二受制1,333美元阻力，同時美國周四晚公布6月非農就業數據以及周五是美國獨立日，長周末假期之前，部分投資者傾向先行沽金獲利，令現貨金價近日持續受壓，一度於周四時段回落至1,316美元，但現貨金價過去兩周均持穩1,306美元之上，限制金價回吐幅度，預料現貨金價將暫時活動於1,300至1,330美元之間。

### 金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走低至86.60美仙水平。  
金價：現貨金價將暫時活動於1,300至1,330美元之間。

## 城市規劃條例(第131章)

### 葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/26的修訂

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/26》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》，會由2014年5月9日至2014年7月9日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
  - (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
  - (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
  - (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓葵涌及西九龍規劃處；以及
  - (v) 新界葵涌興芳路166至174號葵興政府合署2樓葵青民政事務處。
- 按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年7月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
- 按照條例第6(2)條，申述須示明：
- (a) 該申述所關乎的在在何有關修訂內的特定事項；
  - (b) 該申述的性質及理由；以及
  - (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/27》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對葵涌分區計劃大綱草圖編號S/KC/26

所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 - 把位於寮肚路及亨美街交界的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂定建築物高度限制。
  - A2項 - 把位於寮肚路及亨美街交界的一塊用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂定建築物高度限制。
  - B項 - 把美景花園西鄰的一塊用地由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。
- II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目
- (a) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》加入一項新「備註」，以指明「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶的地積比率及建築物高度限制。
  - (b) 修訂在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以指明現有建築物的地積比率的適用範圍適用於「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶。
  - (c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」加入一項新「備註」，以指明在「住宅(甲類)3」地帶開設公共車輛總站的規定。
  - (d) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」加入新「備註」，以指明因應政府規定而純粹用作設置政府、機構或社區設施的特別設計的獨立建築物，其所佔用的土地範圍會從有關地盤的面積中扣除。
  - (e) 在有關「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的「備註」中，指明總樓面面積的豁免條款適用於非住用總樓面面積。
  - (f) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，指明容許在《建築物(規劃)規例》所列的情況下超過最高地積比率/樓面面積的條文，適用於「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶。
  - (g) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，在「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)1」至「住宅(甲類)4」地帶加入略為放寬建築物高度限制的規定及指明略為放寬地積比率/總樓面面積限制的規定適用於「住宅(甲類)3」和「住宅(甲類)4」地帶。
  - (h) 修訂「工業」地帶的《註釋》，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」和「政府診所」和「訓練中心」用途。
  - (i) 在「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」及「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」地帶《註釋》的「備註」中，修訂地積比率/總樓面面積的豁免條款，以澄清有關管理員宿舍和康樂設施的條文。
  - (j) 在「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」地帶《註釋》的「備註」，加入略為放寬地積比率/建築物高度限制的條文。
  - (k) 在「其他指定用途」註明「與貨櫃有關用途1」地帶《註釋》的「備註」，加入略為放寬總樓面面積限制的條文。

城市規劃委員會

2014年5月9日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S\*ST中紡 編號：國2014-052  
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：\*ST中紡B

### 中國紡織機械股份有限公司B股臨時停牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

中國紡織機械股份有限公司(以下簡稱「公司」)2014年第一次臨時股東大會暨相關股東會議和公司2014年第二次臨時股東大會(以下統稱「股東大會」)已於2014年7月3日召開，分別審議公司股權分置改革及重大資產重組事宜。具體請參見公司於2014年6月12日發佈的股東大會通知，以及後續披露的股東大會提示性公告。

由於此次股東大會的投票統計工作較為複雜，預計在股東大會召開次日無法公告投票結果，為充分保護B股投資者利益，經申請，公司B股股票將於2014年7月4日臨時停牌一天，公司將不晚於2014年7月7日發佈有關股東大會決議公告。敬請廣大投資者注意。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司  
2014年7月4日

## 城市規劃條例(第131章)

### 青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/24的修訂

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2011年11月8日將《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/24》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/25》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/25》，會根據條例第5條，由2014年6月13日至2014年8月13日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署27樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 新界葵涌興芳路166至174號葵興政府合署2樓葵青民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年8月13日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在在何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/25》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

#### 個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)

對青衣分區計劃大綱核准圖編號S/TY/24

所作修訂項目附表

#### I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A1項 - 把位於寮肚路及亨美街交界的一塊用地由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂定建築物高度限制。
- A2項 - 把位於寮肚路及亨美街交界的一塊用地由「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)3」地帶，並訂定建築物高度限制。
- B項 - 把美景花園西鄰的一塊用地由「綠化地帶」地帶改劃為「住宅(甲類)4」地帶，並訂定建築物高度限制。

#### II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》加入一項新「備註」，以指明「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶的地積比率及建築物高度限制。
- (b) 修訂在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，以指明現有建築物的地積比率的適用範圍適用於「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶。
- (c) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」加入一項新「備註」，以指明在「住宅(甲類)3」地帶開設公共車輛總站的規定。
- (d) 在「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」加入新「備註」，以指明因應政府規定而純粹用作設置政府、機構或社區設施的特別設計的獨立建築物，其所佔用的土地範圍會從有關地盤的面積中扣除。
- (e) 在有關「住宅(甲類)1」及「住宅(甲類)2」的「備註」中，指明總樓面面積的豁免條款適用於非住用總樓面面積。
- (f) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，指明容許在《建築物(規劃)規例》所列的情況下超過最高地積比率/樓面面積的條文，適用於「住宅(甲類)3」及「住宅(甲類)4」地帶。
- (g) 修訂「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」，在「住宅(甲類)」及「住宅(甲類)1」至「住宅(甲類)4」地帶加入略為放寬建築物高度限制的規定及指明略為放寬地積比率/總樓面面積限制的規定適用於「住宅(甲類)3」和「住宅(甲類)4」地帶。
- (h) 修訂「工業」地帶的《註釋》，在用途表第二欄加入只限設於經大規模改建的現有建築物的「食肆(未另有列明者)」、「機構用途(未另有列明者)」和「政府診所」和「訓練中心」用途。
- (i) 在「住宅(甲類)」、「住宅(乙類)」及「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」地帶《註釋》的「備註」中，修訂地積比率/總樓面面積的豁免條款，以澄清有關管理員宿舍和康樂設施的條文。
- (j) 在「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」地帶《註釋》的「備註」，加入略為放寬地積比率/建築物高度限制的條文。
- (k) 在「其他指定用途」註明「與貨櫃有關用途1」地帶《註釋》的「備註」，加入略為放寬總樓面面積限制的條文。

2014年6月13日

城市規劃委員會

# 刊登廣告熱線 28739888

## 申請會社酒牌轉讓啟事 KC. CITY CO CO DUCK

現特通告：嚴德珍其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C座，現向酒牌局申請位於九龍旺角太子道西141號長樂大廈字樓(部份)及2樓及3字樓(部份)KC. CITY CO CO DUCK的會社酒牌轉讓給陸玉萍，其地址為新界荃灣沙咀道381-389號榮亞工業大廈3樓C座。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月4日

APPLICATION FOR TRANSFER  
OF CLUB LIQUOR LICENCE  
KC. CITY CO CO DUCK

Notice is hereby given that Ms. Yan De Zhen of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Bldg., 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Club Liquor Licence in respect of KC. CITY CO CO DUCK at 1/F.(Portion), 2/F&3/F.(Portion), Edward Mansions, 141 Prince Edward Road West, MongKok, Kowloon to Ms Chan Yuk Ping of Unit C, 3/F., Young Ya Industrial Bldg., 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th July 2014

## 申請酒牌續期及更改公告 茗苑漁港

現特通告：梁錦祥其地址為香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓地下部份及閣樓，現向酒牌局申請位於香港柴灣怡順街1-3號宏德居德祿樓地下部份及閣樓快樂海鮮酒家的酒牌續期及作出以下更改：更改商號名稱為茗苑漁港。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月4日

APPLICATION FOR RENEWAL AND  
AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE  
Ming Yuen Fisherman's Wharf Restaurant

Notice is hereby given that Leung Ming Cheung of G/F. (Ptn.) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Happy Seafood Restaurant situated at G/F. (Ptn.) & M/F., Tak Luk House, Walton Estate, 1-3 Yee Shun Street, Chai Wan, Hong Kong and the following amendment: Change of shop sign to Ming Yuen Fisherman's Wharf Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th July 2014

## 申請酒牌續期啟事 樹屋咖啡店

現特通告：祁善恆其地址為九龍旺角登打士街43H號登打士廣場8樓，現向酒牌局申請位於九龍旺角登打士街43H號登打士廣場8樓樹屋咖啡店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2014年7月4日

APPLICATION FOR RENEWAL  
OF LIQUOR LICENCE  
The Tree House

Notice is hereby given that Kai Sin Hang of 8/F., Dundas Square, 43H Dundas Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of The Tree House at 8/F., Dundas Square, 43H Dundas Street, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th July 2014