

愛馬仕絲綢CEO過檔浙民企

香港文匯報訊(記者 白林森、通訊員 樓玉峰 杭州報道)全世界90%的絲和80%的綢來自中國，然而一條價值千元的絲巾背後，中國絲綢企業只賺取低廉的加工費。不過，這個歷史有望被浙江一絲綢企業改寫。浙江絲綢企業萬事利集團繼早前收購法國里昂百年絲綢企業後，昨日正式聘請愛馬仕絲綢控股集團CEO入職，助力集團在全球範圍內的品牌擴張，拉近萬事利與愛馬仕等奢侈大牌的距離，讓中國絲綢能在國際舞台上佔得一席之地。



萬事利集團董事局主席屠紅燕向Patrick Bonfond頒發聘書。

萬事利集團昨在杭州宣佈，愛馬仕集團核心管理層成員、愛馬仕絲綢控股集團CEO Patrick Bonfond(巴黎特)加盟萬事利集團，擔任該集團絲綢文化股份有限公司CEO以及法國MARC ROZIER CEO，全面負責萬事利集團絲綢版塊的人才培養、品牌構架及絲綢品牌國際化發展戰略的研究與實施，全面推進萬事利「法國製造」高端絲綢品牌以及旗下法國百年絲綢品牌MARC ROZIER在中國市場以及歐洲市場的重點佈局。

購百年同業為「走出去」鋪路

Patrick Bonfond畢業於法國里昂大學，擁有化學工程和工商管理雙碩士學位，在法國絲綢界享有很高的聲譽。除擔任愛馬仕絲綢控股集團有限公司總經理，還代表愛馬仕集團出任里昂地區紡織協會副會長、METIS紡織行業創新產業園會長等職。在掌管愛馬仕的5年間，愛馬仕絲綢業務營業額增長2倍，利潤增長了3倍。

「以往，我們沒有將中國的絲綢與品牌聯繫在一起，更沒有把蘇杭這個產絲綢的繁盛之地與奢侈品相提並論。放眼內地奢侈品市場，愛馬仕、路易威登、古馳、香奈兒、阿瑪尼、范思哲等形形色色的西方奢侈品品牌，

在中國這個有着5,000年絲綢文化底蘊的國度中，這些奢侈品品牌都深深打着「西方」的烙印，而傳承千年文明的東方奢侈品品牌卻還藏在深閨人未識。」萬事利集團董事局主席屠紅燕表示，希望通過收購法國百年歷史絲綢企業，引進國際頂尖品牌企業CEO等系列舉措，從而打造中國自己的世界級絲綢品牌。同時，希望借此將世界絲綢中心從國外重新移回中國，同時希望通過他們的努力把中國傳統文化元素與藝術元素完美結合。

打造國產世界級絲綢品牌

絲綢源於中國，但近年來隨着世界經濟與競爭格局的改變，曾有過輝煌歷史的中國絲綢在本土卻只能賺取低廉的代工費。

去年11月，萬事利集團率先邁出中國絲綢民族品牌國際化的第一步，收購法國里昂一家有着120年歷史、專為眾多世界奢侈大牌提供絲巾生產、設計服務的絲綢企業MARC ROZIER，讓這家世界級絲綢企業今後為萬事利提供高品質絲綢產品「代工」服務。據了解，MARC ROZIER生產絲巾的歷史比愛馬仕還多近50年，是歐洲僅存的2家能夠做超高難度提花工藝的工廠之一。

中石化成立潤滑油公司

香港文匯報訊(記者 涂若奔)中國石化潤滑油重組改制設立有限公司，並剛在北京揭牌成立，這有利於潤滑油業務未來更好地借助外部資本力量加快發展，建立更為規範、更符合國際化運營的體制機制，逐步實施資本化運營和國際化發展。

早在2002年中石化(0386)即成立了潤滑油分公司。而此次重組設立的中國石化潤滑油有限公司是中石化的全資子公司，是中石化唯一專業從事潤滑油產品和服務、參與全球競爭的產銷研一體化公司，也是目前亞洲產品線最齊全、產銷規模最大的潤滑油集團，同時佔據了內地中高端潤滑油市場1/3的份額。

粵首輪國V油完成置換

另，中石化昨日宣布，於2014年6月30日零時順利完成廣東省14市旗下27座油庫、1,700多座中國石化加油站的國V油品置換任務。按年消耗1,300萬噸汽油計算，本輪升級後廣東省全年可減少汽車尾氣硫排放520噸，有效改善空氣品質和人居環境。下一步，將確保在10月1日前完成第二輪置換任務。

交行擬發債最少14億

香港文匯報訊 據《彭博》交通銀行(3328)將進行在澳洲的首筆債券發行。該行正仿效內地同業在澳洲融資，擴大在該國的業務。根據作為此次債券發行聯席安排行的澳洲聯邦銀行發布的公告，交行正在推介的是3年期澳元票據，殖利率比澳洲金融市場協會銀行券參考利率高出大約138個基點。

根據監管機構數據，在截至5月份的一年中，交行在澳洲的貸款和墊款總額增長51%，達到2.15億美元。據《彭博》的數據顯示，中行(3988)、建行(0939)和工行(1398)去年都在澳洲發行了債券。

三位因條款尚未敲定而未透露身份的知情人士稱，交行希望通過此次浮息債券發行至少募集資金2億澳元(約14.6億港元)。

工行建研盧森堡發債

另外，《21世紀經濟報道》指，繼中行5月在盧森堡發行人民幣債券後，工行和建行也正在與盧森堡交易所探討發行人民幣債券。

浦西甲廈空置率近6年新高

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)上海寫字樓市場一舖難求的局面已經成為過去式。戴德梁行昨日發佈報告指，第二季度整個浦西甲級寫字樓市場空置率達到了12.61%，為2008年金融危機以來最高點。

新增供應入市分薄購買力

數據顯示，上海甲級寫字樓2014第二季度整體平均租金為8.57元(人民幣，下同)/平方米/天，環比下降0.92%，同比下降1.27%，為兩年半以來最低。上海國際超甲級寫字樓平均租金為12.39元/平方米/天，環比升5.45%，同比下降1.59%。二季度上海甲級寫字樓共有約17萬平方米的新增供應入市，總存量達到646萬平方米，拖累整個浦西甲級寫字樓市場空置率達到了12.61%。

不過，浦東、浦西市場可謂是「冰火兩重天」。其中，浦東區域內甲級寫字樓的平均租金上升，達到9.20元/平方米/天，環比升2.22%，同比漲4.90%。其中小陸家嘴區的甲廈十分緊俏，上海國際中心寫字樓的租金成交面價首次衝入20元區間。相對冷清的浦西區域則為8.29元/平方米/天，環比和同比分別下降2.36%與4.05%。

深首發中瑞自貿原產地證明

香港文匯報訊(記者 李薇 深圳報道)深圳檢驗檢疫局為深圳市錦騰進出口有限公司出口到瑞士的一批男士包衫，簽發「中國-瑞士自由貿易區優惠原產地證書」，這是深圳地區簽發的首份中國-瑞士自貿區原產地證書。企業憑借該證書將享受瑞士給予的零關稅優惠。

中國自由貿易協定於7月1日正式實施。自生效之日起，瑞方對中方99.7%的出口產品立即實施零關稅，意味着中國產品進入瑞士市場的門檻進一步降低，有助於企業進一步打開國際市場。中國出口貨物可憑原產地證明，享受自貿區優惠關稅，其中，經核准的出口商可自行出具原產地證明，其他出口商可在檢驗檢疫局，辦理中國-瑞士自貿區原產地證書。

傳濟南取消限購 市長親批

香港文匯報訊(記者 于永傑、實習記者 韓瑤、葉臻瑜)在內蒙古呼和浩特市正式成為首個樓市「撤限」城市後，各地撤限消息陸續有來。昨日，山東省會濟南和福建廈門撤限的兩則消息，在內地網站流傳。兩市均未否認有關消息，濟南市房建委主任田莊回應時，指市裡正在研究，需報住房建設部審批。

官方未否認 稱待審審批

近日，一份署名為「濟南市城鄉建設委員會」，並由市長批示取消樓市限購的文件，在內地網站引發關注。「齊魯網」報道，該份名為《關於對我市商品住房限購政策進行調整的請示》文件中稱，「市建委提出上半年濟南市商品房的銷量出現了下滑下降及價格滯漲的現象，為了保持濟南市的房地產市場健康穩定發展，市建委與市房管部門研究後建議在全市範圍內解除新建商品住房與存量住房的限購。」落款公章顯示，該文件呈報單位為濟南市城鄉建設委，日期為2014年6月26日。文中還有濟南市市長楊魯豫的批示，「同意市城鄉建委建議，加強後續管理，防止大起大落。」落款日期為6月27日。

對此，濟南市城鄉建設委主任田莊向媒體回應稱：「現在市裡正在研究，還得報住建部審批。」而一位不願具名的業內人士透露，早在一兩個月前，濟南市

城建委已會同濟南房管局等單位商討，在長清區、高新區等轄區先行放開取消限購。

廈門外籍限購令傳鬆綁

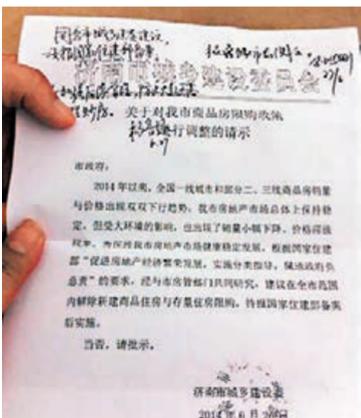
另外，網上近日也盛傳外地戶籍人員在福建廈門購房政策鬆動。消息指，7月1日起外地戶口補交一年醫保社保，可在廈門島內購房1套，而島外購房則不設上限。記者昨日採訪廈門市房屋權籍登記中心工作人員時，被告知目前並未接到上級部門通知，並稱真有這麼大調整，肯定有文件，「以上級通知為準」。

補交一年醫社保可購房

在內地樓市趨冷的背景下，廈門卻「百城皆跌，而我再漲」的氣勢。據中國指數研究院最新發佈的數據顯示，6月份大多數城市房價出現下跌時，廈門房價仍領漲全國，以1.64%的環比漲幅位居第三；同比漲更達21.65%，高居首位。其中，廈門6月新建住宅平均價格為20,365元/平方米(人民幣，下同)。

有房產中介工作人員告訴記者，網上出現「限購令」鬆綁的消息後，許多委託出售二手房的業主紛紛要求加價5萬至10萬。

世茂集團廈門在售楼盤「世茂湖濱首府」銷售人員稱，外地戶籍廈門購房「鬆綁」消息已有耳聞，但還



網傳濟南市長批示取消限購文件。網絡圖片

等在確切消息。記者採訪的中國銀行廈門分行及中信銀行廈門分行相關人士皆表示，目前首套房貸款仍執行在基準利率的基礎上上浮8%，二套房利率上浮15%。而廈門銀行個人住房貸款銷售經理則稱，首套房上浮5%至10%，二套房上浮20%利率政策沒有改變。

瑞銀：內地信託違約恐達630億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)瑞銀財富管理北亞區首席投資總監浦永瀨昨日表示，根據該行不完全統計，內地今年到期的信託產品總額約為3萬億-4萬億元(人民幣，下同)，其中有630億元可能違約，涉及領域包括房地產、機械、貿易、有色金屬，甚至也包括新興的互聯網金融產品。他預料，今年下半年會不斷發生違約，但未必全部「爆煲」，部分可能推遲到明年。

內房風險大或拖累經濟

浦永瀨指，過去內地企業違約不算太嚴重，老板「跑路」現象多數發生在溫州，但今年以來已擴散至山東、福建、廣東、廣西、浙江等沿海地區，截至今年6月上旬，「跑路」現象已有2,000多宗。他警告，內房風險較大，有可能拖累經濟表

現，地產類信託產品也會受到影響，提醒投資者「要做比較壞的打算」。

他說內地房地產最主要的問題是供大於求，三四線城市的房屋存貨量高達35個月，今年銷售量將會下滑，令形勢更加嚴峻，估計三四線城市樓價會下調3-4成。一線城市的情況相對較好，若樓價跌幅達1-2成，就會吸引不少投資者入市。總體而言，內地樓市將經歷較長的調整期，最少3-4年。

對於中銀監宣布放寬存貸比，浦永瀨估計，該比率將降低2-4個百分點，令內地銀行有更多資金作貸款用途，對內地經濟有正面支持作用，預料可產生新貸款金額4,000億-8,000億元。

內銀股價短期或會因此受益，但長期仍要視乎壞賬情況，以及人行的政策取態等諸多因素而定。

新股帶動 滬指上半年線

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨天全線震盪上行為主，上證綜指盤中一度回踩5日線，但尾盤走高，收盤站上半年線，報2,059點，漲幅0.44%，成交放大至893億元(人民幣，下同)；深成指報7,310點，漲幅0.18%，成交1,317億元；創業板指報1,419點，漲幅0.58%。

軍工後繼乏力 煤炭券商升

昨上證綜指小幅低開，新上市的莎普愛思等3隻新股毫無懸念的開收秒停之旅，最近上市的雪浪環境等5隻新股亦全部漲停。股指在軍工板塊拉動下強勢站上半年線，但臨近午拋壓增大，半新股、IPO參股影子股集體重挫，股指回踩5日線。午後煤

炭、券商等權重股拉抬股指，股指再上半年線。個股再現漲停潮，近50隻漲停。兩市共流入11億元，其中滬市流入17億元，深市流出6億元。

憧憬市場開放 藍籌前景佳

國都證券分析師表示，預計7月中旬前大盤指數仍維持震盪、弱勢整理期，而待7月中旬宏觀經濟半年報、中央經濟形勢研判與下半年政策定調後，市場再作方向性抉擇，預計在穩增長目標下，後續定向寬鬆政策仍值得期待。隨着經濟悲觀預期的修正及利率調控下行後無風險利率的回落，加上資本市場制度改革開放(如滬港通、加大QFII額度)，以低估值穩增長的藍籌股有望迎來估值修復行情。

申請酒牌續期啟事 83美食亭

現特通告：聶光堃其地址為香港灣仔道234-236號鴻業大廈18字樓E座，現向酒牌局申請位於九龍九龍城打鼓嶺道74號地下83美食亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 83 FAST FOOD

Notice is hereby given that Nip Kong Kwun of Flat E, 18/F., Hung Yip Building, 234-236 Wan Chai Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 83 Fast Food at G/F., 74 Tak Ku Ling Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd July 2014

申請酒牌續期啟事 KATONG CORNER

現特通告：蔡宏基其地址為新界沙田倫翠苑F座206室，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西一號國方第二層2100A號舖Katong Corner的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KATONG CORNER

Notice is hereby given that Tsoi Wang Kay of Flat 206, Block F, Yu Chui Court, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Katong Corner at Shop 2100A, Second Level, Elements, 1 Austin Road West, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd July 2014

申請酒牌續期啟事 彩龍船中西美食坊

現特通告：梁振華其地址為新界葵涌敬祖路6號祖苑坊商場E座2樓201號舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌敬祖路6號祖苑坊商場E座2樓201號舖彩龍船中西美食坊的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LUCKY DRAGON BOAT DELICIOUS FOOD

Notice is hereby given that Leung Chun Wah of Shop No.201, 2/F., Block E, Cho Yu Centre, 6 King Cho Road, Kwai Chung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Boat Delicious Food at Shop No.201, 2/F., Block E, Cho Yu Centre, 6 King Cho Road, Kwai Chung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd July 2014

申請酒牌續期公告 沙霸越南餐廳

現特通告：曾建雄其地址為香港灣仔駱克道81-85號霸天商業大廈1字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道81-85號霸天商業大廈1字樓沙霸越南餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAPA VIETNAMESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Tsang Kin Hung of 1/F., Empire Land Commercial Centre, 81-85 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sapa Vietnamese Restaurant at 1/F., Empire Land Commercial Centre, 81-85 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd July 2014

申請酒牌續期啟事 KITCHEN 65

現特通告：蒲谷康成其地址為九龍尖沙咀漆咸道9-11號若璠閣101-102室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道132號美羅華商場諾士佛階2樓7號舖Kitchen 65的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年7月3日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KITCHEN 65

Notice is hereby given that Kamatani, Kosei of Room 101 & 102, Kency Tower, 9-11 Chatham Court, T.S.T., Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kitchen 65 at Shop No.7, Second Floor of Knutsford Steps, Miramar Shopping Centre, 132 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd July 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

傳真：2873 0009