中國雙喜之特約文匯財經
双喜·邮壹
中国喜 传天下
双喜文化传播

關之琳傳逾四億購傲璇

11樓呎價7.9萬 全港第四貴分層

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）再有名人入市買「磚頭」。市場盛傳，半山司徒拔道53號傲璇（OPUS HONG KONG）11樓由娛樂圈富婆關之琳購入，單位折實成交價4.3億元，呎價79,497元，乃本港分層單位第四高價紀錄。負責入標的買家代表第一太平戴維斯及發展商太古股份發言人均對傳聞不願置評。

市傳關之琳買入的傲璇11樓，單位實用面積5,409方呎，包括主人套房、4個套房、客廳、飯廳、廚房及書房。今次太古地產出售傲璇11樓，單位以清水房狀態出售，對比創出亞洲新高呎價8.62萬元紀錄的9樓單位屬連裝修出售（不包傢俬），兩者成交呎價有所分別。

傲璇的6樓、10樓及11樓於上周五中午12時截標，當時反應只屬一般，在截標前5分鐘才有兩名代表業主的地產代理到場入標。其中一位代表為美聯物業中半山區的地產代理，只稱代準買家入標其中一個單位。另一位代表入標後被傳媒追問是代表誰入標時只笑言：「大家都知道啦！」令當時在場傳媒摸不着頭腦。

■關之琳曾在本港投資物業獲利逾億元。 資料圖片

獲回贈逾3千萬DSD

為吸引買家入標，太古地產今次為買家提供成交價8.5%的從價印花稅(DSD)或12.5%的買家印花稅（BSD）回贈。是次傲璇11樓買家選擇從價印花稅現金回贈，換言之，買家為已持有物業人士，其出價約4.6655億元，屬發展商指引價範圍內，略低於去年首度招標時要求的4.7億元參考價。傲璇於2012年7月首度開放10樓超豪華示範單位時，需經發展商作出評估，市傳身家至少有50億元以上才可參觀，當時已傳關之琳曾參觀過此示範單位，其他參觀者包括上市公司主席及本港老牌發展商家族成員。

投資樓舖 屢有斬獲

有「娛樂圈富婆」稱號的關之琳一向於物業上投資有道。市場消息指，今年4月她以2.45億元沽出淺水灣南灣道16A號雙號屋連兩個車位，實用呎價69,741元，期間物業累減1.15億元，儘管減幅近32%，但持貨7年轉手帳面勁賺逾1.3億元。 關之琳過去亦在本港物業市場有不少斬獲，獲利較多有銅鑼灣東角道24至26號地下4至5號舖連閣樓買賣，地下面積約2,300方呎，閣樓面積約1,100方呎，在早於1999年以5,000萬元入市，至2008年5月獲買家以1.87億元承接，成交呎價81,304元，獲利1.37億元。

由太古持有的超級豪宅傲璇為現樓項目，坐擁城市及維港景觀，提供10個全層及2個複式花園單位，實用面積約5,400方呎至約6,200方呎，並設頂層的泳池設施。項目所在的地皮早於上世紀四十年代由太古購入自用，作為集團董事宿舍，及後申請重建為傲璇，並於2008年完成8.07億元補地價重建，每方呎樓面地價1.18萬元。

紅星名人齊入市

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）各區豪盤連環推，近期不少銀幕紅星及名人紛紛入市，令入市氣氛進一步升溫。要數最近期個案，乃藝人「阿姐」汪明荃上月底購入柯士甸站GRAND AUSTIN一個兩房戶作投資用途。她當時指，本身較為熟悉西九區，故不擔心樓價跌，或考慮放租予藝術家。

汪明荃購柯士甸盤投資

事實上，「阿姐」近年不乏入市動作，如去年已曾入票抽同系之柯士甸站THE AUSTIN，惜不及名作家「白姐姐」白韻栞及立法會議員謝偉俊成功購入心頭好。在去年底，白韻栞與謝偉俊購入兩伙THE AUSTIN單位。當時「白姐姐」形容，該樓盤「位置靚」，售價亦合理，加上發展商提供若干優惠，故吸引他倆購買。問及購買數量時，她起初笑稱想買「十個八個」，之後改口說「睇得啱先會買」。該盤開賣前，白韻栞亦曾入票認購同區盤天璽的貨尾單位。

上月除「阿姐」入市外，另一藝人林曉峰（阿Lo）亦偕妻子康子妮以800多萬元購入大埔逸瓏灣I一個實用900多方呎的中層戶。阿Lo當時指，覺得此樓盤用料好，實實在在無花巧之餘，再加上暫時此區不算太多人，環境好。

楊家誠舊宅傳2.5億獲洽

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴、蘇洪鏘)豪宅持續錄成交。原由英冠球會伯明翰前班主楊家誠或有關人士持有的山頂白加道31號B屋銀主盤早前以招標方式出售，並於6月17日截標。市場盛傳，買賣雙方以2.5億元洽購至尾聲，實呎價達78,051元。消息又指，九龍塘畢架山峰12號屋傳以約1.08億元沽出。

淪為銀主盤 上月截標

山頂白加道31號B洋房實用面積3,203方呎，花園面積逾2,600方呎，倘2.5億元成交落實，呎價達78,051元。據土地註冊處資料顯示，楊家誠早於2006年初，藉公司名義購入該座大屋，當時作價約1.46億元，並於2010年向銀行承造按揭，後來楊氏未有歸還部分欠款，遭銀行收樓，令物業淪銀主盤，今年5月開始以招標形式放售，並於上月截標。早前市傳銀主叫價約3億元，呎價高見9萬多元，較今次洽購價明顯低16%。

畢架山峰洋房逾億元沽

另外，市傳九龍塘畢架山峰一間雙號屋以公司轉讓形式易手，作價約1.08億元。該洋房實用面積2,638方呎，折合呎價40,371元，原業主2007年以約6,008萬元買入，倘今次成交屬實，物業期內升值約77%。據土地註冊處資料顯示，上述單位由印度裔業主持有，屬區內唯一洋房放盤。

加多寶斥資千萬助力「中國足球夢」

香港文匯報訊（記者 楊凌雲 北京報道）2014年巴西世界盃正在激情上演，吸引了全球的目光。不過，無緣這場超級盛宴的中國足球，從未想過只做一名碌碌無為的「看客」。

7月2日，在中國足協書記、副主席魏吉祥、北京市體育局副局長陳傑、北京市足協主席胡昭廣及阿根廷駐中國大使古斯塔沃·馬蒂諾共同見證下，涼茶領導者加多寶斥資1,000萬元聯合北京市體育基金會成立「加多寶（中國）體育事業發展基金」，並啟動「圓中國足球夢——加多寶中國青少年足球運動員赴阿根廷培訓計劃」項目。

這項旨在提升青少年足球發展水平的培訓計劃的深入實施，將為中國足球的長遠發展蓄積更多前進動力，也將使中國足球距離實現習總書記提出的「中國世界盃出線、舉辦世界盃比賽及獲得世界盃冠軍」願望更近一步。

■7月2日，「圓中國足球夢——加多寶中國青少年足球運動員赴阿根廷培訓計劃」在京啟動。

中國足協：加多寶引領中國青少年足球培養全新機制

據了解，「圓中國足球夢——加多寶中國青少年足球運動員出國/赴阿根廷培訓計劃」項目，是致力於中國青少年足球人才培養的長期項目。項目第一期將在全國範圍內選拔60名14至17歲有足球天賦的青少年，分批送往阿根廷進行培訓，首批15名中國青少年足球運動員的選拔工作得到了北京市體育局、北京市足協的大力支持，他們主要來自北京國安青少隊，他們將獲得在阿根廷為期4周的系統培訓。

在阿根廷期間，隊員將以博卡青年及聖洛倫佐青訓體系為基準，兩家俱樂部也將針對中國青少年身體特點設置有針對性的足球培訓內容，進行中國足球後備人才培養。項目後續還將持續展開各種國際化的交流與培訓，為中國足球事業發展，提供源源不斷的人才儲備。

此次「圓足球中國夢」項目的啟動，將為中國足球儲備更優秀的有生力量，全面助力中國足球的發展。中國足協書記、副主席魏吉祥則表示，加多寶的這一嘗試，或將引領中國青少年足球培養的全新機制，中國足協始終支持社會力量參與到足球運動中，推動青少年足球運動的發展，為此，我們感謝加多寶為中國青少年足球事業所作出的貢獻。同時，與會領導紛紛對加多寶以行業領導者情懷斥資助力中國足球發展，表示高度讚揚。

據了解，涼茶領導者加多寶一直與中國體育有著不解之緣。亞運會是亞洲地區水平最高、規模最大國際體育賽事，2010年第16屆亞運會在廣州舉辦，作為嶺南文化代表加多寶一舉成為廣州2010年亞運會高級合作夥伴，讓中國民族飲料品牌第一次以東道主身份出現在國際賽事上；中國網球公開賽是一項僅次於四大滿貫的頂級網球賽事，2011年至今，加多寶已連續4年以白金贊助商的身份，助力中國網球這一高端運動的發展；亞洲青年運動會是亞奧理事會下設的五大綜合運動會之一，2013年南京亞青會在南京舉行，加多寶又以高級合作夥伴身份參與到亞青會中，代表民族飲料品牌為亞洲青年喝彩！涼茶領導者加多寶一直通過多種形式支持中國體育事業的發展。

「加多寶此次結緣中國足球，希望通過自身與社會各界的共同努力，助力中國足球夢的早日實現，提高中國體育文化在世界上的影響力，為中華民族的偉大復興貢獻一份力量。」加多寶集團黨委書記龐振國說。

■與會領導與中國青少年足球運動員合影。

星岸或挑戰「新界樓王」

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 新盤持續旺銷下，發展商抓緊推盤機會。新鴻基地產於荃灣 青山公路汀九段低密度住宅項目取名為星岸，計劃8月至9月獲批滿意紙後以現樓形式推售。消息指，此盤洋房單位售價將參考同系剛創出新界區呎價4.6萬至5.5萬元新高的海瀧珀，隨時成為新界新樓王，而分層單位會參考區內的皇壁。

洋房呎價或逾4.6萬元

星岸共有26間分層單位及7間洋房別墅，其中分層單位實用面積約1,300－2,400多方呎，洋房單位實用面積約2,900－4,100多方呎。新地代理特別發展部高級銷售及市務經理譚錫湛表示，項目售樓書已準備至最後階段，並有一間現樓洋房示範單位。他稱，根據一手銷售條例，首批單位至少30伙。

至於位於筲箕灣教堂里大型商住項目，譚錫湛稱，項目不受樓花規管，會在年內推售，目前正趕製售樓書。

此外，會德豐及新世界於今日下午推售的柯士甸站GRAND AUSTIN 新一批78伙，昨日下午2時截票，消息指共收約1,400票。

買家4400萬購逸瓏灣2伙

有消息指，信置等於大埔逸瓏灣I及逸瓏灣II昨日再售出6伙，當中有一名本地買家斥逾4,400萬元連購2伙，分別位於第15座高層A及B室逸瓏緻寶。大角咀浪澄灣售出2伙，灣仔囍滙售出1伙。

另外，新世界於洪水橋的溱林前天連沽3伙，售價由862.9萬至932.1萬元，全部包一個車位，項目所有可售的分層單位已沽清，因應市場對低密度項目有需求，溱林將部署下一輪銷售，包括項目的花園洋房。

雋瓏錄600組客參觀

由永義國際發展的何文田雋瓏將於明天開售首批15伙，以價單計算，市值逾6億元。執行董事官可欣(右)表示，該盤收票理想，自上月28日至今已錄約600組客參觀示範單位，以同區換樓客為主。據介紹，該盤每伙單位均附價值逾40萬元的廚具家庭電器。 ■圖／文：蘇洪鏘、張偉民