

公屋擬加租一成 寬免未定

房委會無既定立場 須顧十年建屋目標

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）房委會資助房屋小組將於本周五開會討論公屋今年加租幅度。消息人士表示，按照統計處數據，比較2011年及2013年公屋住戶的收入變化，平均入息增加19.2%，不過根據《房屋條例》，最多只可加租10%，調整後的加幅將介乎28元至387元；近六成住戶加租100元至200元。至於今次會否如以往般，有一個月租金寬免，消息人士指，房委會未有既定立場，但強調房委會應考慮公帑是否運用得宜，和顧及政府未來10年的建屋目標。

目前的公屋租金調整機制於2008年1月1日實施，主要以公屋家庭平均月入數據作比較，只要兩個檢討期間的變動比率多於0.1%，房委會便需依法加或減租。在這個機制下，公屋租金會每兩年檢討一次，並以10%為加幅上限。消息人士表示，按照統計處的入息統計調查，2011年的公屋租戶家庭平均月入為15,473元，2013年則為18,455元，雖然後者較前者增加19.27%，但由於10%為加幅上限，故建議加租10%。

59%住戶月租加最多200元

調整後的加幅將介乎28元至387元，當中59%住戶每月要加100元至200元的租金；有兩成五住戶要加租200元至387元；只有16%住戶加租低於100元。對於有意見認為公屋租金調整機制應加入通脹因素，消息人士反問，通脹不能加租，通縮更不能加租，哪何時可以加租呢？

消息人士強調，政府已採用一系列措施，確保入息統計調查的工作客觀可靠。消息人士說，統計處於2011年至2013年間，每月抽取2,000個公屋住戶，一年共蒐集24,000戶數據，而且統計時亦會減去公屋富戶、高收入租戶以及綜援戶等極端數據。消息人士續說，除去上述三種租戶後，有效數據為18,240戶，當中1人家庭月入為5,299元、2人為11,807元、3人為1,9118元、4人為24,071元，5人或以上為29,795元，所以整合後是18,455元。

若提供寬免 赤字升至21億

公屋以往有兩次加租，分別在2010年和2012年加4.68%和10%，房委會兩次都有寬免一個月租金。被問及今次會否如以往般作出寬免，消息人士指房委會未有既定立場，但強調房委會應考慮在公屋住戶平均入息超過18,000元的情況下，仍一刀切為所有租戶免租，公帑是否運用得宜。

消息人士指，今個財政年度，房委會租住房屋運作赤字預計17億元。若加租10%，可減少至9億元，但若是繼續提供一個月租金寬免，赤字則會反升至21億元，而且房委會未來每年要供應28,000個公營房屋單位，財政壓力已相當大。

租金上調對租戶影響

上調的每月租金金額	住戶數目	佔所有公屋住戶百分比
+28元至50元	5,100	1%
+51元至100元	88,200	15%
+101元至150元	218,900	37%
+151元至200元	127,100	22%
+201元至250元	87,500	15%
+251元至387元	57,700	10%

製表：香港文匯報記者 陳廣盛



■房委會資助房屋小組周五開會討論公屋今年加租幅度。 資料圖片



■陳小姐，指現時家庭的負擔已經很重，自己又是學生，不能外出工作幫補家計，感到十分無奈。 陳廣盛 攝



■陳先生表示強烈反對加租，認為現在百物騰貴，加租一成對他的生活影響很大。 陳廣盛 攝

王國興：加租不應超通脹

香港文匯報訊（記者 陳廣盛、文森）消息指，當局將按租金可加可減機制，向房委會建議加租一成，是機制內的上限。立法會房屋事務委員會主席王國興表示非常關注，認為租金加幅不應高於通脹；公屋團體及不少公屋住戶都表示反對，又要求房委會一定要如以往般作出寬免。不過，有學者則指公屋租金加幅合理，毋須進一步寬免。

退休住戶：唯有平時慳些

公屋加租，住戶就最反對。已退休的陳先生表示強烈反對加租。他說，現在百物騰貴，加租一成對他的生活影響很大，「我而家靠個仔養，但賺錢已經很辛苦，加租之後唯有自己平時慳些，買賤買少些。」他又希望，如果政府加租，起碼都應如以往般作出寬免，紓緩他的財政壓力。學生陳小姐亦希望不要加租。她說，現時家庭的負擔已經很重，自己又是學生，不能外出工作幫補家計，感到十分無奈。王國興表示，打工仔的實質工資增長已迫不

上通脹，政府不應火上加油，而應該考慮基層市民的處境，加推紓緩措施，例如租金寬免，以免引起連鎖反應，降低基層市民的生活質素。他又認為，目前調整租金的機制未有考慮通脹因素，認為租金加幅不應高於通脹。

王坤：若無寬免必引起反彈

公屋聯會主席王坤亦認為，今年財政預算案已經將公屋免租兩個月縮減至一個月；如果加租後沒有作出寬免，一定引起公屋住戶的反彈。他說，以往加租少於一成都免租一個月，但今年預計加足一成，如果無免租是說不過去。「房委會一定要用一個紓緩措施，即是至少免租一個月，作為紓緩他們的困境，要不然就會引起很大的反彈。」不過，理大社會政策研究中心主任鍾劍華表示，公屋居民的收入變動遠超過10%，所以就算加租都不至於會負擔不了。他又說，在房委會的租金政策內，已經有安全網幫助有困難住戶，因此沒有必要再進一步劃一寬免租金一個月。



■陳萬雄(中)表示，其仿古舊式書店是參照商務於1914年在中環皇后大道中開設首間的香港門市。

香港文匯報記者張文鈴 攝

香港文匯報訊（記者 張文鈴）一年一度的書展將於本月中開幕，今年重點展覽之一「文藝廊」以「書香人情 香港書業世紀回眸」為主題。展覽分印刷、刊物及體驗展區，展示印刷技術及行業的變遷，展出如商務印刷用的活字粒、各類書刊作新舊對比，亦會還原早期書店的景象。市民可以透過場內的展品和照片，了解香港書業、出版、書刊和書店百年歷史和變遷。

由大眾控股有限公司及商務印書館（香港）有限公司舉辦的書業專題展覽，將透過一系列珍貴的展品和照片，細說香港書業過去的百年歷史，市民可以在展場內參觀仿古舊式書店，重拾昔日書香情懷。

展懷舊文具 如親臨其境

商務印書館（香港）有限公司董事兼香港出版總會會長陳萬雄表示，其仿古舊式書店是參照商務於1914年在中環皇后大道中開設的首間香港門市。

書店會展出古董收銀機、懷舊文具、雞皮紙包書和算盤等，讓市民猶如親臨其境，感受書業與時代的變遷。商務又透露，屆時會擺放一些珍藏書籍，如《小學生文庫》、張愛玲翻譯《老人與海》等，供市民拍照留念。

試玩雕版印刷自製書票

陳萬雄又說，印刷技術不斷演變，由早期雕版印刷、活字粒印刷術，至上世紀50年代、60年代，開始引入彩色印刷機，再到柯式印刷、數碼技術，令書刊的質素不斷上升。今年在展覽中會展出金平陽姬家雕印《四美圖》雕版，當中刻畫中國古代四位美女，包括綠珠、王昭君、班姬和趙飛燕。另設有試玩雕版印刷，市民可以親自以手動印刷方式，製作一個屬於自己的商務百年紀念收藏書票，別具意義。

商務又引入擴增實境（Augmented Reality，簡稱AR）的新技術，讓市民親身試玩。市民只要下載一個手機應用程式，向指定的彩色圖案掃描，螢幕中會出現三維的影像和動畫。商務透露，今年書展將推出新版的《十萬個為什麼》，當中的彩圖均有應用該手機應用程式，增加趣味性。

此外，展覽亦會展示很多難得一見的珍貴舊書，從中反映當時社會面貌。大眾集團執行董事兼大中華區行政總裁潘志偉說，「（上世紀）四五十年代，言情小說深受女性讀者歡迎，每星期出一期，由於價錢便宜，統稱為『三毫子小說』，有部分的『三毫子小說』封面和內容較為前衛和大膽，反映當時社會風氣漸趨開放。」



■今年在展覽中會展出印刷用的活字粒和金平陽姬家雕印《四美圖》雕版。 香港文匯報記者張文鈴 攝

路政署：沙中線最少延誤11個月

香港文匯報訊（記者 羅繼盛）港鐵新鐵路工程全數延誤，其中沙中線除受考古工作影響外，部分工程項目進度亦較預期落後。按現時情況，路政署估計沙中線大圍至紅磡段最少有約11個月的累積滯後。而紅磡至金鐘段的車站和隧道工程雖仍在招標階段，不過工程要按2020年底完工存在一定的風險。政府會因應工程的最新情況，適時檢討時間表。

正在建造的沙中線分為大圍至紅磡段和紅磡至金鐘段，兩段路線原訂分別於2018年12月及2020年12月作為通車目標。根據政府提交立法會的文件，除了土瓜灣站考古工作影響工程進度，其他地點的工程項目亦有出現滯後，包括顯徑至馬仔坑隧道的前期挖掘工程和鑽石山站擴建部分的垂直隔牆工程，分別因土質狀況未如理想及遇到泥石夾雜的地層，進度較預期稍為落後。

港鐵陸續增機械人手追進度

而完善慈雲山與沙中線鑽石山站的行人接駁改善工程，亦因出現預期以外的複雜地質狀況及密集的公用事業地底管線，部分工程進度未如理想。而港鐵在馬頭圍道的垂直隔牆工程的進度較預期滯後約5個月，港鐵正陸續增加機械和人手，並調整了部分在馬頭圍道的工序，盡力追回進度。

至於受到社會關注的土瓜灣站考古工作，政府稱截至上月底已對隧道鑽挖機暨井的建造工程帶來約6個月的累積滯後，加上接着須進行更改有關暨井支撐架的設計、建造T1區的保護牆和調整施工工序等工作，將會帶來額外最少5個月的滯後，令土瓜灣站和相關隧道鑽挖的工程帶來合共最少11個月的影響。而港鐵亦需待有保育方案及措施，才可確定對沙中線工程的最終影響。政府又預告，如有關考古發現所致工程費用的增加，超過應急費用時，政府便需要向立法會尋求增加撥款以繼續推展工程。

機管局料「三跑」環評年底通過

香港文匯報訊（實習記者 韓詠儀）第三條機場跑道的環評報告現正接受公眾審閱，機場管理局行政總裁許漢忠昨指出興建第三條機場跑道對香港的發展非常重要，相信環評報告符合研究要求，有信心報告最快能於今年底通過。對於工程費用會否超支，他表示現階段未能準確預測工程成本，預計年底才會公布具體的財政安排。他亦認為環評報告專業，但不排除環保團體對報告進行司法覆核的可能性。

許漢忠昨日在接受電台訪問時表示，第三條機場跑道對香港來說是十分重要的基建，現時兩條機場跑道每日的起降量達1,050架次，已接近上限1,500架次，顯示起降量即將飽和，希望新跑道能應付愈趨上升的起降量。他相信環評報告已滿足研究概要及技術備忘錄的要求，若為下一代的福祉着想，應該支持方案。

對於計劃的融資安排，他指出借貸、發債、調整起降費等任何融資方案亦會考慮，惟目前未能準確估計工程成本，預計約今年10月才會公布詳細的財政安排。

第三條機場跑道的環評報告公布後，引起不少團體反對，質疑內容數據不足、不盡不實。許漢忠回應時指，就影響中華白海豚生態的問題，環評報告經兩位有多多年白海豚研究經驗的國際專家分析，而香港海豚保育學會會長洪家耀亦有提供有關數據，故報告的專業性毋庸置疑，指出質疑環評報告造假的言論都是一派胡言。

機場管理局建築工程環保事務總經理李仲騰亦指出已在環評報告中交代過去5年的數據，內容亦符合香港與廣東省政府2012年達成的減排步伐，他認為只要加強保育措施，興建第三條跑道對中華白海豚的生態不會產生很大的影響。

車禍光碟涉造假 小巴聯盟促警跟進

香港文匯報訊（實習記者 趙虹）香港交通繁忙，意外時有發生。昨日，的士小巴權益關注大聯盟連同數名的士及小巴司機，陪同一名早前被控危險駕駛，事後判無罪的小巴司機關先生，到灣仔警察總部報案。該聯盟主席黎銘洪表示是次控訴皆因涉事司機有造假證物之嫌，而使小巴司機關先生無辜受害，「原告變被告。」他要求警方對是次案件作出跟進，以防日後同類案件再生。

黎銘洪提到案發當日，駕駛小巴的關先生與一輛私家車在一紅綠燈路口位置相撞，「當時趕至現場的交通警察，亦判斷涉事私家車有衝紅燈之嫌，而關先生則是無辜受牽連。」事發3個月後，涉事私家車車主卻提交3張聲稱記錄當時意外的光碟，而光碟顯示，涉事私家車所衝的交通燈為綠燈，因而關先生事後反被控危險駕駛。」

指現時科技改變燈色容易



■的士小巴權益關注大聯盟主席黎銘洪（左二）懷疑因涉事司機造假證物，令無辜小巴司機受牽連。 趙虹 攝

他指出以現時科技，改變光碟中的交通燈顏色是十分容易的。「為了讓法官了解有關光碟不可信，有造假之嫌，我們刻意刻錄一張相同的光碟，只是轉換了交通燈顏色為紅色。」

黎銘洪續稱，雖然現時案件已判，關先生亦因判案法官認為有關光碟不可信而取消控罪，但為阻止日後同類事件再生令無辜同業受害，故決定報案。他要求警方對是次案件作出跟進，並再次進行相關調查，追究涉事私家車車主造假證物的責任。