

社保基金去年投資收益6.2%



2013年末，社保基金會管理的基金資產總額12,415.64億元人民幣。

香港文匯報訊 全國社會保障基金理事會昨發布2013年年度報告，報告顯示，2013年年末，社保基金會管理的基金資產總額12,415.64億元(人民幣，下同)，權益投資收益額685.87億元，投資收益率6.2%。

累計年均收益8.13%

報告顯示，2013年末，社保基金會管理的基金資產總額12,415.64億元，其中社保基金會直接投資資產6,697.74億元，佔比53.95%；委託投資資產5,717.90億元，佔比46.05%。

本報告期，基金權益投資收益額685.87億元，其中，已實現收益額592.71億元(已實現收益率5.54%)，交易類資產公允價值變動額93.16億元。投資收益率6.2%。

2013年，基金投資收益中，股票收益205.57億元，投資收益率6.73%。自2000年成立至2013年底，基金累計投資收益額4,187.38億元，年均投資收益率8.13%。

「新三板」股息實施差別化個稅

香港文匯報訊 國家財政部、國家稅務總局、中國證監會三部委昨日聯合公布全國中小企業股份轉讓系統(俗稱「新三板」)掛牌公司股息紅利將實施差別化個人所得稅政策。

持股一年按25%計入應稅所得

據「新三板」網站新聞稿顯示，持股期限在一個月或以內的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額；持股期限在一個月以上至一年的，暫按50%計入應納稅所得額；持股期限超過一年的，暫按25%計入應納稅所得額。上述所得統一適用20%的稅率計徵個人所得稅。

另外，個人轉讓股票時，按照先進先出的原則計算持股期限，即證券賬戶中先取得的股票視為先轉讓。應納稅所得額以個人投資者證券賬戶為單位計算，持股數量以每日日終結算後個人投資者證券賬戶的持有記錄為準，證券賬戶取得或轉讓的股票數為每日日終結算後的淨增(減)股票數。證券投資基金從掛牌公司取

得的股息紅利所得，按照本通知規定計徵個人所得稅。

持股一年內分兩步代扣代繳

掛牌公司派發股息紅利時，對截至股權登記日個人已持股超過一年的，其股息紅利所得按25%計入應納稅所得額，直接由掛牌公司計算並代扣代繳稅款。對截至股權登記日個人持股1年或以內且尚未轉讓的，稅款分兩步代扣代繳。

代扣代繳第一步為掛牌公司派發股息紅利時，統一暫按25%計入應納稅所得額，計算並代扣稅款。第二步，個人轉讓股票時，證券登記結算公司根據其持股期限計算實際應納稅額，超過已扣繳稅款的部分，由證券公司等股票託管機構從個人資金賬戶中扣收並劃付證券登記結算公司，證券登記結算公司應於次月5個工作日內劃付掛牌公司，掛牌公司在收到稅款當月的法定申報期內向主管稅務機關申報繳納。

內銀調整存貸比計算口徑

穩定存款來源 促利率市場化

香港文匯報訊 中國銀監會昨日宣布，自7月1日起調整商業銀行存貸比的監管口徑，增加分子端的貸款扣減項，擴大分母端的存款計入項，且僅對人民幣業務實施存貸比監管考核，本外幣合計和外幣業務存貸比將作為監測指標。有分析指，此舉主要是支持中小企以及有助穩定銀行存款來源，推動利率市場化。

銀監會表示，存貸比分子即貸款將扣減支農再貸款、小微企業貸款專項金融債、「三農」專項金融債對應貸款等。同時，銀行對企業、個人發行的大額可轉讓存單，以及外資法人銀行吸收的境外母行一年期以上存放淨額，將計入存貸比分母(存款)計算口徑。

完善監管適應多元化

此外，在存貸比分子計算中還將扣除商業銀行發行的剩餘期限不少於一年，且債權人無權要求銀行提前償付的其他各類債券所對應的貸款，支小再貸款所對應的小微企業貸款，以及商業銀行利用國際金融組織或外國政府轉貸資金發放的貸款。銀監會稱，上述貸款具有明確穩定的資金來源，無需相應的存款資金進行匹配。

銀監會認為，此次調整從定量測算結果看，有助於商業銀行將更多信貸資源用於支持實體經濟。

根據中國的《商業銀行法》，商業銀行存貸比應當不低於75%。這一法定監管指標已執行了長達19年。銀監會表

示，存貸比目前難以全面反映銀行流動性風險等問題，將不斷對存貸比監管加以完善，以適應商業銀行資產負債多元化的趨勢。

三農貸款不計入分子

對於新存貸比監管計算口徑縮減分子項而擴大分母項，民生證券宏觀組指出，本輪存貸比鬆動，將支農、支小、三農和小微的政策性貸款排除，有利於降低上述部門融資成本，助力經濟結構轉型。大額可轉讓存單納入分母，將提高銀行發行可轉讓存單的熱情，推動利率市場化。大額可轉讓存單替代理財，表外資金回流一般性存款將擴大存貸比分母，刺激表內信貸。大額可轉讓存單存款來源更為穩定，有望緩解季末資金波動。

穩定存款利整體經濟

中金公司報告指出，銀監會本次調整存貸比，分子的調整具有明顯的針對性，主要是支持三農和小微企業貸款的投放，但總體來看這部分影響不會很



中銀監此次調整有助商業銀行將更多信貸資源用於支持實體經濟。

大。預計這部分貸款的扣減可以降低貸存比2至3個百分點。對於分母的調整，下半年監管機構可能加快推出針對企業和居民的大額存單，此舉有助於穩定存款來源和支持銀行資產擴張。

雖然貸存比不是構成上半年銀行貸款擴張的最主要約束因素，但由於上半年銀行存款受到利率市場的衝擊，增速明顯下降。貸存比計算公式的適度調整，有利於減少對這些銀行的貸款擴張制約。總體來看，本次調整一定程度上降低銀行整體的貸存比，中小銀行可能受惠更

明顯。銀監會新聞稿指出，銀監會將觀察存貸比計算口徑調整對銀行經營行為和金融市場的影響，對於存貸比出現異動的銀行，將視情形採取相應措施，防止監管套利。

此外，銀監會將綜合運用存貸比、流動性比例、流動性覆蓋率和多維度的流動性風險監測指標，密切跟蹤分析銀行流動性風險狀況。在中長期，還將繼續積極推動並配合立法機關修訂《商業銀行法》。

二手樓市差 穗中介歇業



廣州出現二手中介關鋪情況。本報廣州傳真

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)繼深圳、北京、上海相繼曝出中介關鋪消息後，據記者了解，廣州一些區域也開始出現中介關鋪歇業的情況。業界人士坦誠，廣州目前確實出現中介收縮裁員等現象，但說關鋪潮似乎嚴重了點。目前穗二手中介收縮程度遠比不上2008年、2011年，但樓市行情確實不容樂觀。

中介機構克而瑞監測，受一手降價的影響，穗二手房市場連續幾個月成交持續低迷，前5月成交224萬平米，與去年同期367萬平米相比，下降了三分之一。同時，價格也出現了一定程度的回落。方圓地產首席市場分析師鄧浩志指，廣州城中三大中介中原地產、滿堂紅、合富置業都有舖面關門，不管是郊區、市區都有此類情況。但目前還只是現象，還不足以用「潮」來形容。

中原：租約調整非批量關鋪

中原地產華南區相關負責人表示，今年年初，中原地產在廣州有250多間地舖，目前仍是250多間，個別地舖確實存在調整關門的情況，比如因租約到期等原因，但不存在批量關鋪裁員的情況。滿堂紅市場部相關人士則表示，近年廣州二手市場成交行情不佳，中介壓力確實不小，尤其中型中介生存壓力較大，一般連續三四個月出現虧損情況下就會關鋪，而大中介抗風險能力強，即使二手行情跌到冰點，還能通過一二手聯動分散壓力增加收入。

中介比以往更倚重租賃業務

有中介想辦法拓展業務品種，部分中介開始比以往更倚重租賃業務，還有中介把工作重點轉移至買賣一手房，順便兼顧二手代理。據介紹，廣州中原地產雖然平常業務也覆蓋了項目前期策劃、商品房代理和二手房中等，在市場好的時候，二手房以外的業務大多重視不夠，但在目前市場蕭條的情況下，一二手聯動賣房提供了新的業務增長點。

業界人士表示，目前還難以判斷廣州中介關鋪是否會越演越烈。記者了解到，近一個月穗二手住宅成交個案中，業主願意讓價的平均幅度已較年初有所上升。但也有市場人士指，只要銀根持續收緊，房貸政策不放鬆，市場就難有變化。

世茂深坑酒店由洲際管理

世茂「深坑酒店」去年3月動工。章蘿蘭攝



香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)世茂集團日前在上海宣佈，旗下全球唯一的超五星級「深坑酒店」未來將由洲際酒店進行整體經營管理。此外，酒店所屬的「納米魔幻城」則將由內地商業運營團隊美橋集團進行整體招商。

據悉，去年3月動工的世茂「深坑酒店」預計耗資上百億元(人民幣，下同)，計劃2015年底投入試運營，到時將成為世界海拔最低的酒店。「深坑酒店」位於上海松江佘山國家旅遊度假區核心，選址舊礦場形成的深坑，從地表下探80米，依附深坑岩壁而建，故此隨「深度」而來的消防、防水、抗震等難題，令項目方案調整了七年之久。建成後，酒店將擁有370間客房，包括地上兩層、地下17層、水下兩層。

世茂「深坑酒店」是「納米魔幻城」項目的重要組成部分。據透露，「納米魔幻城」項目總佔地面積42萬平方米，總建築面積21萬平方米，由「世茂深坑酒店」、「世茂納米假日城」、「世茂納米魔法小鎮」等三部分構成。

A股創業板上月漲逾6%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深兩市昨震盪收漲，創業板指先抑後揚，再次站上1,400點，6月份漲超6%。收盤上證綜指報2,048點，漲幅0.59%，成交800億元(人民幣，下同)，6月漲幅0.45%；深成指報7,343點，漲幅0.42%，成交量1,250億元，6月跌幅0.29%；創業板報1,404點，漲幅1.14%，6月漲幅6.57%。

炒新繼續 聯明秒速漲停44%

創業板早盤回調至5日均線一度跌超1%，臨近中午反彈轉為上漲。午後維持強勢，一路反攻，時隔三個月再度站上1,400點。太陽鳥、邦訊科技、長亮科技、兆日科技等16股漲停。上證綜指午後一度站

上2,050點，受阻於120日線回落，尾盤地產股跳水，股指漲幅收窄。盤面上看，新股續遭熱炒，昨上市的新股聯明股份秒速漲停44%，換手率極低，上周上市的3隻新股連續一致漲停。兩市共流入74億元，其中滬市流入42億元，深市流入32億元。

受利好消息刺激，航天軍工股收盤大漲6.01%，領漲滬深兩市。個股紛紛大漲。其中，天通股份、航天科技、航天長峰、歐比特、航天動力、航天晨光等10股漲停。據媒體報道，6月28日於山東省棗莊市召開的首屆中國軍工產融年會上傳遞的信息表明，有關軍工科研院所事業單位改制的試點方案已上報有關部門。而目前在整個軍工企業體系內，科研院所的軍工技術最為強大，科技實力最為雄厚。還普遍具有輕資

產高收益的特徵，被公認為各大軍工集團中「最優質的資產」，資本市場對其也是翹望已久。

金融銀行軍工股領漲超2%

金融股普遍上漲，銀行、保險、券商板塊均表現活躍，興業證券、中航投資漲超3%領漲，國金證券、新華保險漲超2%。

同花順分析師王小蓋認為，從月線形態上來看，上證綜指連續5根月K線拉出十字星，這在歷史上極為罕見，這預示着7月份可能會有重大的變盤，從5、6月份成交量明顯萎縮也可以看出，A股市場在持續壓抑之後急需一個方向性的選擇，無論是從政策面還是資金面，均有利於大盤選擇向上突破。

國資委敲定混合所有制試點名單

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯 北京報道)十八屆三中全會提出的混合所有制改革試點將於2015年啟動，本報獲悉，國資委已敲定涉及此次試點企業名單，該批試點將分為國有資本投資公司、國有資本運營公司和混合所有制試點公司三個層次，有關國資改革的系統文件初稿也已完成，只待國資委、發改委、財政部等部會商後由國務院出台。

對於下一步國企改革如何進行，中國企業改革與發展研究會昨日在京召開「國有企業改革回顧暨《國有企業改革實錄》出版座談會」，國資委官員、央企老總和學者三方共話國企改革。與會者一致認為，國企改革一定要有歷史觀，現在改革缺乏上一輪改革的勇氣和魄力，希望各方能夠盡快凝聚共識，推動改革向前邁進。《國有企業改革實錄》由全國人大財經委副主任、國資委原副主任邵寶主編，是中國第一本由經歷過1998年至2008年十年國企改革的政策制定者和執行者共同編寫的紀實性作品。書中既記載了國企改革的成功案例，也總結了國企改革中的失敗經驗教訓，對今天國企改革仍具有重要借鑒意義。

國企改革首務去行政化

全國政協常委、經濟委員會副主任陳清泰曾主導了上一輪國企三年改革脫困，他在座談會上指出，國企改革不能是自身改革，需要經濟大環境推動的改革。改革後要實現政企分開，改變國有股份一股獨大的治理結構，發展混合所有制和兩類公司就是分散國有股份的頂層設計。陳清泰認為，混合所有制不是新東西，但是在十八屆三中全會後被賦予了新的內容，中央要進行混合所有制改革的重要目的是打破國有資本的板塊化現狀，現在中國國有資本、民營資本融合不足，資本不是按照效率進行配置，資本的板塊化造成了全社會資本的低效。

中國建材集團董事長、黨委書記宋志平認同上述觀點，認為企業最核心的是監督機制，混合所有制要引入的就是民資，讓所有者到位，董事會成為領導和決策機構。他同時建議，改革後混合所有制的企業應按照國有資本所佔股份行使股權，要給企業鬆綁，不能把要求政府執行的配車標準、辦公室面積等標準讓混合所有制企業執行。

浙珠寶飾品抽檢 卡地亞上黑榜

香港文匯報訊(記者 高施倩 浙江報道)記者從浙江省工商局獲悉，通過近期在浙江省流通領域黃金珠寶飾品抽查檢驗結果表明，抽取的23家經銷單位銷售的92批次商品中不合格48批次，批次合格率僅47%，周六福、中國黃金、卡地亞等品牌上黑榜。

23家經銷商品合格率47%

黃金珠寶玉石商品是浙江傳統熱門消費領域。據統計，去年浙江省限額以上貿易企業的金銀珠寶類零售額達180.3億元(人民幣，下同)，同比增長34%。同時，有關黃金珠寶玉石方面的消費投訴也在不斷增長。去年全年，浙江省12,315系統收到首飾類商品投訴642件。今年1至6月，首飾類商品投訴326件，同比去年增加15.6%，單筆涉及金額最大為2.9萬元。

浙江省工商局工作人員介紹，但在近期抽取的23家經銷單位銷售的92批次商品中(其中貴金屬19批次、珠寶玉石73批次)中，不合格48批

尚晨珠寶、中國黃金、義源、晶永恆、卡地亞、明希。

選擇比較有信用的品牌越來越成為消費者挑選黃金珠寶玉石飾品的重要依據，但此次抽檢不合格品牌中，諸多品牌商品如標註「周六福」品牌飾品抽樣7批次，不合格7批次，標註「卡地亞」品牌飾品抽樣5批次，不合格5批次。浙江省工商局工作人員介紹，抽檢不合格的主要原因存在標識內容不全、標註不規範或標識錯誤的情況，很多商家不提供產品質量檢驗合格證明，更有商戶直接開價每張8元另行出售鑒定證書。

為規範浙江省境內貴金屬飾品、珠寶玉石飾品經營服務行為，珠寶行業協會日前已出《浙江省珠寶飾品行業經營服務規範》，特別對珠寶飾品的宣傳介紹、價格表示、飾品標識的印記、標籤、其他標識物提出了具體要求，同時對售後服務、禁止欺詐、非現場購物的特別規定等方面作了詳細規範。業內人士表示，「規範」的出台將對浙江珠寶飾品全行業的自律和約束有很大的促進作用。