



# 中國雙喜之特約文匯財經

— 双喜·郵喜 —

中国喜 传天下



双喜文化传播

# IPO 失阿里 港變全球阿四

## 德勤安永：全年集資 1800 億 或重返三甲

香港文匯報訊（記者 黃子慢）阿里巴巴這隻千億巨型新股投資美國，令本港今年重奪全球 IPO 龍頭美夢成泡影。5、6 月份 IPO 雖然逼爆場，合計集資額 813 億元大增 1.18 倍，但統計顯示本港上半年集資額在全球排名只得梗頸四。然而，本港上半年由於與納斯達克 1,100 億元的集資額差距不大，全年計本港有機會重返全球三甲。而展望下半年，兩家會計師事務所德勤及安永預期 IPO 仍然活躍，上市公司集中為中、小型企業，全年集資額 1,700 億至 1,800 億元。

展望下半年 IPO 市場，安永料未來 6 個月集資額可達 993 億元，全年 1,800 億元；德勤則預測全年上市宗數達 100 宗，集資額 1,700 億元，後者為該行全年預測的下限。兩機構均預期，下半年將缺乏大型企業上市，主要上市公司集中為中、小型企業，料上市企業來自金融服務、TMT(科技、傳播及電信)、醫療、零售及消費品等。

### 下半年更多內企來港上市

對於下半年本港新股市場情況，德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興指出，下半年新股市場的情況與上半年相約，A 股新股發行放緩，意味更多內地公司來港上市以滿足其資金需求。他又指，按集資金額計，本港上半年暫位列梗頸四，僅次於紐交所、倫敦交易所及納斯達克，但與納斯達克差距不大，故料本港有機會重返全球三甲；納斯達克上半年集資額 1,100 億元，而本港為 813 億元。

安永亞太區上市服務主管合夥人蔡偉榮亦指，期望本港可追過倫敦交易所，但由於阿里巴巴決定於紐交所上市，故認為本港要重回榜首有一定難度。

### 料滬港通對本港影響正面

而兩行均指，滬港通可為本港帶來正面影響，可促進兩地市場融合。歐振興認為，港交所(0388)要與時並進，推出更多元化的結構產品。蔡氏則表示，滬港通有助吸引中國公司來港上市，因為一些大型公司在上市前已經會考慮到可觸及的投資者，所以在港上市若能觸及內地投資者，是有正面作用。此外，若能達到 H 股全流通，將能吸引更多國內企業來港上市。

至於金發局早前就本港 IPO 所發表的改善意見，蔡偉榮指，本港有迫切性需要重新討論上市公司的股權問題，雖然不應該為個別公司而更改制度，但互聯網公司已進入成熟時期，不少科網公司要尋求上市，所以本港應該支持該等公



安永亞太區上市服務主管合夥人蔡偉榮(左)，旁為安永合夥人審計服務賴振峰。

張偉民攝

司在港發展。

### 不應一流失大型科網公司

他表示，雖然同股同權有其法律上的重要性，但如果在監管法規足夠保障投資者利益，也應該隨市場而改變。目前香港與美國在爭取科網公司上市有直接競爭，但例如阿里、百度等大企業並不算多，香港不能一流失大型科網公司上市的機會。

歐氏又指，去年及今年上半年都有個別科網公司未符合盈利要求，以市值上市，但相信只要其商業模式受投資者支持便不成問題，估計下半年仍有類似模式的企業上市。

有關於昨日上市的彩生活(1778)及聯眾(6889)延遲上市儀式，市場揣測與估中行動有關，歐振興指，本港經驗體系為外向型，受到美國及內地的經濟因素影響較大，即使本地政治問題亦只屬短暫影響。

### 港交所：114 公司排隊上市

據港交所昨公布，今年至今新上市公司數目總共有 48 間，當中主板佔 42 間，6 間為創業板。而期內上市申請已獲原則上批准的公司共有 80 間，單以 6 月計佔其中 26 間；另一方面，已獲批准但仍未上市則有 34 間，即共 114 公司排隊港上市。

開發售超額認購倍數亦較去年為高，包括史上超額認購最多的 MAGNUM ENT (2080)，超購倍數為 3,500 倍。

以行業劃分，上半年 IPO 上市公司最多來自消費行業，佔整體的 35%，其次為房地產，而第三位為 TMT(科技、傳播及電信)。

另外，歐氏指，內地 A 股 IPO 短暫重啟，上半年上市公司達 52 家，集資額達 353 億元人民幣，兩者均低於 2012 年同期水平。

### 2014 年上半年首 5 名 集資額最高的新股

公司名稱	集資額(元)
港燈電力(2638)	242 億
中國北車(6199)	100 億
哈爾濱銀行(6138)	88 億
天合化工(1619)	51 億
青島港(6198)	32 億

製表：記者 黃子慢

### 2014 年上半年首 5 名 超購倍數最多的新股

公司	超購倍數(倍)
MAGNUM ENT(2080)	3558
惠生國際(1340)	2187
米格(1247)	1125
老恒和(2226)	1044
保利文化(3636)	605

製表：記者 黃子慢

### 2014 年上半年前 5 名 首日上市升幅最多的新股

公司	升幅(%)
MAGNUM ENT(2080)	89.33
中華包裝控股(1439)	58.82
中生聯合(3332)	33
保利文化(3636)	29.09
飛尚無煙煤(1738)	28.40

製表：記者 黃子慢

### 2014 年上半年前 5 名 首日上市跌幅最多的新股

公司	跌幅(%)
恒發洋參(0911)	24.24
長港敦信(2229)	22.14
百奧家庭互動(2100)	17.67
海昌控股(2255)	17.55
中州證券(1375)	13.94

製表：記者 黃子慢

## 半年 48 IPO 主板首日回報 4.1%

香港文匯報訊（記者 黃子慢）德勤昨公布今年上半年新股市場的總結。今年首 6 個月，本港共有 48 宗 IPO，集資額達 813 億，同比分別激增 1.05 倍及 1.18 倍；主板首日回報為 4.1%。而按集資金額計，本港暫位列全球第四，僅次於紐交所、倫敦交易所及納斯達克。

### 集資金額位列全球第四

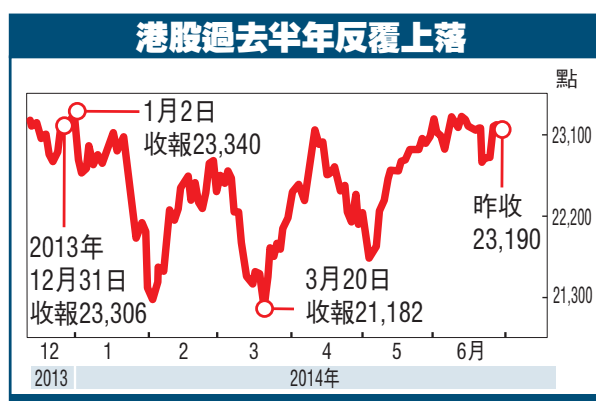
德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興指，今年前半年，首 5 大 IPO 融資金額已達 512 億元，佔整體的 63%，更比去年同期升 57%。而首位為港燈(2638)，其集資 241.71 億元；第二位為北車 H 股

(6199)的 100.29 億元，哈爾濱銀行(6138)的 87.68 億元則居於第三位。但主要平均融資規模較同期下跌 14%，僅達 10.8 億元。

### Magnum 超購 3500 倍最高

而由於從 3 月中開始，外圍市況波動，令散戶投資意欲減低，但前 5 名公

# 港股半年結 好淡通殺



香港文匯報訊（記者 涂若奔）昨日是港股上半年最後一個交易日，大市表現反覆，早段最多曾升 125 點，但午後迅速倒跌，一度跌穿 23,000 點水平，最終收報收報 23,190 點，跌 30 點或 0.13%，成交 533.71 億元。單單計數，第二季恒指大幅上升 1,039 點，升幅 4.6%；但若綜合上半年計，恒指倒跌 115 點，且其中 109 點是 6 月份單月的跌幅，顯示今年港股未能逃過「六絕」魔咒。

昨日恒指先升後跌，於早市最高曾見 23,346 點，但午後突然跳水向下，一度急跌 261 點，失守 23,000 點關口，最低跌至 22,960 點，至尾市跌幅有所收窄，並重新站回 5、10、30 日均線之上。

恒指分類指數 3 跌 1 升，港府公布下季賣地計劃，地產分類指數反而跌 0.3%；金融分類指數跌 0.35%，工商業分類指數跌 0.4%，惟公用事業分類指數漲 0.18%。

藍籌股表現各異，博彩股領漲，銀河娛樂(0027)收報 62.00 元漲 3.59%。金沙中國(1928)收報 58.55 元漲 1.56%；中聯通(0762)及中電信(0728)的 FDD 網絡終獲放行，兩者分別漲 0.84% 和 1.61%。中移動(0941)則倒跌 0.53%。政府昨日傍晚公布新一季賣地計劃，四大地產股均下跌，恒地跌 1.41% 收報 45.35 元；長實(0001)跌 0.36% 收報 137.50 元；新地(0016)跌 0.56% 收報 106.30 元；新世界(0017)跌 0.34% 收報 8.82 元。

### 上半年表現最佳藍籌

排名	公司	半年升幅(%)
1	信和置業(0083)	20.38
2	華潤電力(0836)	19.70
3	騰訊(0700)	19.49
4	長江實業(0001)	18.54
5	中石化(0386)	16.75
6	中石油(0857)	15.18
7	利豐(0494)	14.80
8	中信泰富(0267)	14.50
9	恒基地產(0012)	12.73
10	聯想集團(0992)	12.20

製表：香港文匯報記者 涂若奔

總結港股上半年表現，首季震盪幅度較大，恒指年初曾見 23,469 點的半年高位，但 3 月一度跌至 21,137 點的半年低位，高低波幅超過 2,300 點。第二季由於中央政府推出不少「微刺激」措施，總理李克強也指出加大「定向降準」，令市場信心重振，5 月份恒指升幅強勁，逃過「五窮」宿命，但 6 月份又重新調頭向下，單月跌 109 點。總計上半年，恒指跌 115 點，50 隻成分股中有 23 隻上升。

### 信置上半年累升兩成居首

藍籌股中表現最好的是信和置業(0083)，上半年累計上升兩成；次為華潤電力(0836)，雖然華潤系原掌門人宋林涉貪落馬，該股仍反彈 19.6%；「股王」騰訊(0700)一如既往受市場追捧，半年升 19.4% 屈居「季軍」；緊隨其後的是長實(0001)，受益於新盤銷情理想，半年升 18.5%；中石化(0386)、中石油(0857)和中信泰富(0267)也都有雙位數升幅。

### 宋林案拖累 華潤孖寶包尾

而華潤系的其餘兩間公司則受到宋林案拖累，華潤置地(1109)和華潤創業(0291)半年分別大跌 26.22% 和 16.50%，包攬藍籌股表現榜尾。其次是國壽(2628)，跌 16.2%；招商局(0144)、中海外(0688)和中國平安(2318)也都跌逾 10%。

### 上半年表現最差藍籌

排名	公司	半年跌幅(%)
1	華潤置地(1109)	-26.22
2	華潤創業(0291)	-16.50
3	中國人壽(2628)	-16.29
4	招商局國際(0144)	-14.49
5	中國海外發展(0688)	-13.76
6	中國平安(2318)	-13.61
7	國泰航空(0293)	-11.71
8	恒安國際(1044)	-10.92
9	銀河娛樂(0027)	-9.85
10	中銀香港(2388)	-9.66

製表：香港文匯報記者 涂若奔



彩生活主席兼非執行董事潘軍(左二)透露，併購目標是內地一、二線核心城市的住宅類物業管理公司。圖為該公司較早期的上市記者會。資料圖片

香港文匯報訊（記者 黃子慢、實習記者 倪夢環）昨日上市兩隻新股齊推遲上市儀式，上市股價表現一升一跌。彩生活(1778)股價開市報 4 元，持續向上高見 4.75 元，全日收 4.6 元，較上市價 3.78 元，升近 22%，全日成交 8,028 萬股，涉資 3.43 億元。不計手續費，每手 1,000 股，賬面賺 820 元。而聯眾(6899)全日收 3.75 元，較上市價 4.25 元，低近 12%；成交 4,997 萬股，涉資 1.87 億元。不計手續費，每手 1,000 股，賬面蝕 500 元。

### 彩生活冀利用互聯網增優勢

彩生活首席執行官唐學斌表示，雖然公司酬金制物業管理毛利率相對較高，但是物業管理非未來主要發展方向，公司期望增值服務可以成為主要利潤來源之一；同時，會重點發展 O2O(線上到線下)業務，冀利用互聯網來讓企業轉型和升級。他又指，彩生活通過利用互聯網來提升服務效率，形成低成本的競爭優勢，並無太多競爭對手。

對於公司併購問題，彩生活主席兼執行董事潘軍表示，併購目標是內地一、二線核心城市的住宅類物業管理公司，但收購計劃暫未落實。他又指，香港的物業管理費很高，對公司有很大的發展空間，有意向香港及亞洲核心城市發展。

被問及推遲上市儀式的原因，潘軍稱是配合聯交所的安排，具體推遲原因不明。

至於 7 月 2 日上市的金茂投資(6139)將於本週三掛牌，於上市前夕，其暗盤價包括輝立交易場及耀才新股交易中心，全日暗盤未有成交。



港股在昨日半年結大幅波動，全日高低波幅達 386 點，恒指收市跌 30 點。中通社