

慶祝香港回歸17周年
1997-2014

慶回歸 促繁榮 保穩定



660 港師生赴京津滬 深化認識祖國

賀國慶交流團啓動 吳克儉盼「交流種子」薪火相傳

香港文匯報訊（記者 高鈺）為慶祝新中國成立65周年及「薪火相傳」交流平台成立5周年，教育局在七一回歸紀念日前後，安排來自60所中學的600名高中學生及60位老師，到北京、天津及上海參觀交流，透過親身體驗和學習，深化對國家的認識。活動昨於北京舉行啓動禮，教育局局長吳克儉表示，參與師生既能了解國家最新發展現況，同時可認識京津滬三地深厚的歷史文化背景，希望大家以此為契機，多角度思考國家與香港發展的機遇，及能如何作出貢獻。他又寄語參加者將是次活動的得着，回港與同儕分享，讓「交流」的種子在學界發光發熱，達到「薪火相傳」效果。

范太趙靈山王志民參與典禮

600多名香港高中師生昨於北京參加「慶祝中華人民共和國成立65周年暨『薪火相傳』平台成立5周年內地交流活動計劃啓動禮」，典禮並邀得全國人大常委范徐麗泰、國家教育部港澳台辦公室常務副主任趙靈山、中聯辦副主任王志民、中聯辦青年工作部部長陳林等嘉賓參與。

是次交流以經濟科技及文化發展為學習主題，並於北京、上海及天津3個



■前排左起：范徐麗泰、吳克儉、王志民。

國家重點發展城市安排連串參觀。交流團會先到訪北京，除參與昨日的啓動禮，亦會在今天「香港特別行政區成立紀念日」於天安門廣場觀看升旗儀式，並參觀人民大會堂。

在昨日典禮上，吳克儉致辭指，近年國家於經濟及科技方面均有長足發展，包括現時位居世界第二大經濟體系，外匯儲備全球第一；而航天實力則排全球第三，當中衛星發射次數更列第一，另資訊科技和電訊工業技術也表現出色，多家相關企業已成為世界知名品牌。他表示，在面對國家迅速發展時，港生除在感到自豪之餘，也應多加關心，從多角度思考當中機遇與挑戰。

認識城規金融科技文化發展

他舉例指，是次交流內容包括參訪天津濱海新區及上海浦東金融貿易區，香港師生可了解相關的國家整體及地域性規劃，如前者的工業發展，及後者作為國家金融及貿易改革的試點；而科技方面，學員會

參觀科技館及汽車博物館，認識國家高科技產業。另外，是次交流也包括參觀國家博物館、四合院、798藝術區等地，讓香港師生多方面了解國家文化發展，及京津滬三地深厚的歷史文化。

寄語港生開拓視野規劃人生

吳克儉又說，今次交流行程特別安排參訪內地重點大學，期望透過實地參訪，能讓高中生了解內地專上教育現況，並對內地大學免試招收港生有進一步認識；而學員與正在內地就讀的香港大學生交流，也可了解內地求學的苦樂，以及青年人在內地升學就業和創業的空間和機遇。他表示，近10多年來世界各地面對不少挑戰，在金融商貿方面經歷多次起伏，而幸好香港背靠祖國，與內地有緊密關係，加上港人努力讓經濟能持續發展，叫鄰近國家羨慕不已；他寄語一眾港生把握機會，將是次在內地關於經濟、科技和文化所見所聞綜合，以開拓視野，幫助規劃日後人生，並思考自己對國家與香港發展如何作出貢獻。

兩地建合作機制利攜手發展

香港文匯報訊（記者 文森）回歸以來，中央政府一直支持特區與內地加強各領域的交流合作，包括深化經貿合作，推進香港與內地各省、自治區、直轄市，特別是廣東省的區域經貿關係；香港與內地亦加強教育、科技、文化等領域交流。近年來，香港又與中央政府有關部門建立交流合作機制，促進跨境基礎設施建設和人員、貨物通關便利化。上述種種都對香港與內地的互利合作、處理共同關注的區域發展和治理問題發揮了積極作用。

最大貿易夥伴及外資來源

內地與香港經貿合作頻繁，雙方都是彼此的重要貿易夥伴。現時，內地已成為香港最大的貿易夥伴，以及外來直接投資的最大來源地。截至2013年底，香港與內地的貿易額達38,913億元，比1997年增長2.49倍，佔香港對外貿易總額的51.1%；內地對香港直接投資超過3,588億美元，佔內地對外直接投資總額的近六成。香港則是內地最大的外商直接投資來源地，以及境外投資目的地和融資中心。據商務部統計，截至2013年底，內地累計批准港商投資項目近36萬個，實際使用港資累計6,656.7億美元，佔內地累計吸收境外投資的47.7%；內地對香港非金融類累計直接投資為3,386.69億美元，佔內地對外非金融類累計直接投資存量總額的59%。

中資股市值佔港股逾半

香港同時是內地最重要的貿易夥伴和主要出口市場之一。內地對香港出口額在2013年達3,847.9億美元，佔內地出口總額的17.4%；在港上市內地的企業達797家，佔香港上市公司總數的48.5%，

這些企業總市值達13.7萬億港元，佔香港股市總市值的56.9%。另外，2013年底，香港人民幣客戶存款及存款證餘額達1.05萬億元人民幣，同比增長46%；人民幣貸款餘額1,156億元人民幣，未償還的人民幣債券餘額3,100億元人民幣。

內地與香港又有恆常的科技交流，內地科技合作委員會依託香港高等院校、科研機構和香港科技園，分別建立了16個國家重點實驗室夥伴實驗室、1個國家工程技術研究中心香港分中心和2個國家高新技術產業化基地，支持香港高校在深圳設立研究院，推動國家重大科技項目向香港開放。2010年以來，香港科技工作者和機構已成功申請國家973計劃項目4項，獲得研發資助1.6億元人民幣。

至於教育方面，單是2012/13學年，在香港高校就讀的內地學生就約有2.2萬人，在內地高校就讀的香港學生亦有逾1.4萬人。而且，香港多間高等學府包括香港大學、香港中文大學、香港理工大學、香港浸會大學、香港城市大學等分別與內地高校聯合辦學或舉辦高等教育機構。廣東、北京、上海、浙江、福建等省（市）與香港建立了400餘對姊妹學校。

粵港澳齊為粵劇申遺成功

內地與香港在文化領域中亦有相當不錯的融合。2009年，香港、澳門與廣東共同申報並成功將粵劇列入聯合國教科文組織《人類非物質文化遺產代表作名錄》。2011年9月，在中央政府支持下，香港西貢地質公園成功申報為聯合國教科文組織認可的世界地質公園。而自CEPA簽署以來，香港與內地合拍影片共322部，佔內地與境外合拍影片總量的70%，其中票房收入超過1億元人民幣的影片就有61部。

昇薈 盡享東涌精采紛呈 匯聚全城盛事

特約專輯

東涌發展潛力日增，多項大型基建相繼落成，更憑得天獨厚的地理環境，以及新舊交融、中西並蓄的獨特風貌，成為魅力非凡的旅遊勝地，帶來就業機會和住屋需求。位於東涌臨海地段的南豐集團重點大型住宅項目「昇薈」，與大自然為鄰，多個熱門旅遊景點近在咫尺，讓住客尊享多姿多采的生活體驗。

迪士尼添新設施 勢掀熱潮

昇薈鄰近香港迪士尼樂園，此世界級主題樂園去年入場人次高達740萬人。繼早前落成的三個擴建新園區「反斗奇兵大本營」、「灰熊山谷」及「迷離莊園」後，全球首個以「鐵甲奇俠」為題的新遊樂設施「鐵甲奇俠總部」*將於2016年率先落戶香港。其故事以香港為背景，於香港的上空及街頭上演驚險之旅，勢必成為全城熱話。

昂坪360是另一必遊景點，乘客可從高空俯瞰山海美景。昂坪纜車全長6.7公里，連繫多個著名熱點，包括：天壇大佛、寶蓮寺，以及刻有國學大師饒宗頤的《心經》圍寶的心經籐林等。

東涌炮台 見證歷史變遷

東涌有許多極具歷史價值的建築，讓你盡情品味昔日情懷。東涌炮台建於1832年，在香港軍事史上有著舉足輕重的地位，先後用作營署及校舍等；有「石廟」之稱的東涌天后宮建於1823年，是本港最具特色的廟宇之一；由舊大澳警署活化而成的大澳文物酒店，為二級歷史建築，具濃厚的殖民地建築色彩。

國際博覽館 網羅國際盛事

機場附近的亞洲國際博覽館，每年國際盛事雲集，由大型的珠寶、汽車展覽，以至頂級的馬術及網球比賽，一一網羅；其規模備受認同，並於去年榮膺「亞洲最佳會議展覽中心」第二位，預計在2016年港珠澳大橋通車後，將帶來更多元化的大型博覽娛樂活動。

優越生活空間 精英雲集

昇薈的設計處處體現環保理念，內外共融，在完善配套下，預料將吸引一眾高級外派專才及機組人員居住，成為各方精英雲集之地。就區內未來基建落成及旅遊景點擴展後，將舉辦更多國際盛事及文化娛樂活動，為住客帶來無限驚喜之餘，亦增加就業機會和住屋需求。



▲亞洲國際博覽館引入不同類型的文化娛樂活動，包括大型馬術比賽。



▲舊大澳警署活化成的大澳文物酒店為二級歷史建築，極具歷史意義。

昇薈 The Visionary 資料簡介	
住宅單位總數	1,419個
間隔多元化	一房、一房連儲物室、兩房、兩房連儲物室、兩房一書連儲物室、三房一套、三房一套連儲物室、四房雙套連儲物室、洋房、複式大宅及頂層特色單位
展銷處	九龍灣臨澤街8號 OCTA TOWER 1樓及3樓
開放時間	11:00-20:00 (假日照常)
查詢熱線	8103 8368



▲昇薈附近有多個熱門旅遊景點，讓住客享有豐富多采的生活。（發展項目模擬效果圖）



▲東涌周邊有多個旅遊熱點，多姿多采，令人樂而忘返。



▲東涌炮台先後用作營署及校舍等，極具歷史意義。

區域：東涌 街道名稱及門牌號數：仍未取得 網址：the-visionary.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*上述擬建之設施尚未落成，其詳情（包括但不限於內容、設計、路線及時間表等等）可能不時改動，一切以有關方面之決定為準，且於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告／宣傳資料所述者不同。

本廣告／宣傳資料內載列的相片及模擬效果圖並非發展項目拍攝，照片及模擬效果圖內的佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、植物、園藝及其他物件等未必會在日後落成的發展項目或其附近範圍內出現。所有照片、模擬效果圖及其內容僅供參考。本廣告／宣傳資料內載列的發展項目模擬效果圖僅作顯示昇薈大概外觀之用，其周邊的建築物及環境並無顯示，其外牆之冷氣機及暖氣管等亦無顯示，所顯示之植物、園藝、高欄、地磚及燈光效果亦可能與實際有異，本圖並不反映昇薈之實際景觀和外觀。

賣方：信開發展有限公司 賣方的授權公司：陳氏集團國際有限公司、南豐國際控股有限公司、南豐集團控股有限公司、南豐發展有限公司、Right Talent Holdings Limited及明恩企業有限公司 發展項目的認可人士及其專業身分擔任經辦人、董事或成員的高級或法團：呂元梓建築師事務所（香港）有限公司之呂元梓先生 承建商：晉業建築有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行、的律律師行、貝克、麥堅時律師事務所、王澤長、周淑端、周永健律師行及施文律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司、恆生銀行有限公司及中國建設銀行股份有限公司香港分行 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：不適用

本廣告由昇薈之賣方發布或在賣方的同意下發布 盡賣方所知，由發展項目的認可人士提供的發展項目的預計關鍵日期：2015年12月31日 印刷日期：2014年7月1日 賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。