

傳上海一地產商資金鏈斷裂

香港文匯報訊 據《彭博》報道，兩位了解內情的政府官員透露，上海一家房地產公司由於資金供應出現問題，已暫停一房產項目的開發。由於未經授權公開談論此事而要求匿名的官員稱，上海悅合置業有限公司的一處綜合性項目本月暫停建設，已被法院查封以保全財產。

悅合置業浦發貸款2億

該項目包括住宅、商業和辦公樓等，總建築面積約22萬平方米，位於嘉定區。彭博兩次致電悅合置業尋求置評的電話無人接聽，而浦發銀行通過電郵回覆稱，該行對悅合置業貸款超過2億元人民幣，已經採取措施。

豐浩集團欠債逾24億

另外，據《21世紀經濟報道》指，作為廣西自治區前五糖企的廣西豐浩糖業集團日前資金鏈面臨斷裂風險，廣西多家銀行被牽入其中，估計被波及的銀行、信託機構估計有10家左右。

一位當地國有銀行中層則透露，根據該行內部統計的數據，截至4月份，相關多家銀行的貸款分成兩部分：給豐浩集團的貸款、該集團給下屬子公司提供擔保的貸款，前者為13.04億元，後者為11.08億元，合計24.12億元。該人士稱，目前尚不清楚其它銀行的統計數據。

公開資料顯示，豐浩集團成立於2003年，主要以糖酒聯產為基礎的循環經濟產業及產品深加工為主，同時擁有房地產、酒店、林業、文化產業市場、倉儲物流業等產業鏈。

花旗：不憂內房爆泡

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場憂慮內房泡沫隨時爆破，花旗私人銀行董事彭程昨在港表示，內房樓價的下跌空間有限，並不擔心內地樓市泡沫。他又指，雖然現時內地地產商進程仍未完成，但整體投資環境仍算正面，並預料今年內地GDP可增長達7.3%。

樓價跌幅有限仍有剛需

彭程昨表示，內房樓價的下跌空間有限，故不擔心樓市泡沫論，雖然近年中央頻頻出樓市調控政策並收緊銀行房貸，但在限購令相關政策推出後，樓市僅是微調，未見出現大幅度回落，反映市場的剛性需求甚高。

宏觀經濟方面，他預料，今年內地GDP增長7.3%。雖然現時內地地產商進程仍未完成，但整體投資環境仍算正面。

人民幣已再無貶值需要

彭程預期，下半年的人民幣匯率走勢樂觀，因現時人民幣已不再貶值的需要。前段時間人民幣下跌，主因是今年初來內地經濟表現疲弱，對外貿易下跌，以及人為防止人民幣被炒作，故透過加強干預迫使人民幣貶值。然而，人民幣經過2月至5月貶值約3%後，6月份匯價已回升。惟他認為，人民幣有機會因美國加息而再度貶值，但預料其表現仍比其他亞洲貨幣優勝。

呼市官網確認取消限購 二「套」改二「手」再發文 成首個明文取消限購城市

香港文匯報訊 內蒙古首府呼和浩特市昨日正式發文取消住房限購，成為內地首個明文取消限購的城市。呼和浩特市《關於切實做好住房保障工作促進全市房地產市場健康穩定發展的實施意見》中規定，居民無論購買一手或二手商品住房時，不再要求提供住房套數查詢證明；產權登記部門在辦理相關業務時，也不再對購房人的房屋套數進行查詢；同時，呼市並允許外來人口在市區購買商品住房。

有關實施意見於6月13日印發並自發文之日起實施，已抄送國家住房和城鄉建設部房地產市場監管司，6月25日曾在政府網站刊出，但在25日下午從網站撤下，引發市場各種揣測和解讀。呼和浩特市房地產開發監督管理處網站昨天最新發布的「更正聲明」稱，將第七項第二項括號內「含二套房」改為「含二手住房」。除此之外其刊登的通知內容與前一版相比未有改變。

公積金貸款首付調整至30%

實施意見提出，要充分發揮市場對資源配置的決定性作用，取消商品住房銷售方案備案的制度。另外，在公積金貸款方面，實施意見表示將支持普通住房消費，購買普通商品住房公積金貸款首付比例調整為30%，住房公積金貸款最高額度提高為50萬元人民幣，最長時限為30年。

呼和浩特市是內地首個明文規定取消限購的城市。隨着內地樓市放緩壓力逐漸增大，越來越多的地方加入房地產政策微調的行列。此前有傳瀋陽市放寬限購，本地人和外地人可在滿足一定條件下可購多套住房，但消息流傳後被瀋陽市有關部門否認。

貫徹不同地區分類指導調控

呼和浩特市對房地產的鬆綁也體現出本屆政府正對不同地區進行「分類指導」的樓市調控思路。即對一線城市繼續增加供應，遏制投資投機性需求，限購政策不退出；對於庫存比較高的城市要控制住宅用地規模，調整新建商品住房上市結構，通過必要的積極手段支持當地居民合理住房需求，消化庫存。

住房和城鄉建設部總經濟師馮俊亦在近期強調，各地房地產市場出現分化，應繼續堅持「分類調控」的基本原則加以應對。



呼市官網確認取消限購 二「套」改二「手」再發文 成首個明文取消限購城市

滬樓滯銷 19新盤成交不足10伙

香港文匯報訊（記者 胡煒燦 上海報導）樓市持續低迷，上海不少樓盤都面臨銷售困境。據調查，截至本月26日，上海24個在今年4月前拿到預售證的住宅項目，其中19個6月成交量都不足10套，甚至有4個樓盤成交量為0套。業內人士分析，此現象的成因主要有兩個，一是樓盤降價讓利幅度不夠大，難以吸引消費者；二是部分樓盤產品定位與價格定位出現偏差，性價比太低導致銷售困難。

4個樓盤6月成交捧蛋

數據顯示，6月的前22天上海新房供應面積達到97.1萬平方米，但實際成交僅有43.2萬平方米，成交面積不到總供應量的一半。而2014年即將過半，上半年全市新房成交量不足400萬平方米，僅有去年同期的六成。

兩月均只成交7套。發展商捂盤減幅未夠

業內人士分析，在市場看跌樓市的情況下，很多樓盤難以賣出高價。儘管蓄客效果不佳，但開發商並未推出大幅降價讓利，並不能排除是部分有實力的開發商在捂盤，想等到市場回暖再用積極的手段進行營銷。

中證監：新股發行定價要公平

香港文匯報訊 中證監新聞發言人張曉軍昨在例行發布會表示，要求網下投資者先繳款後配售，是為了促進審慎報價，反映真實的需求，並與網上申購的要求一致，體現公平性。

對於新股定價可以算出來，他表示，新股發行價格由發行人和主承銷商協商確定，發行監管重點關注發行和承銷方案是否符合相關要求、募集資金的運用和信息披露是否符合3月21日發出的監管問答的要求、老股轉讓是否符合相關規定、發行市盈率超同行業要發提示公告。從已經完成定價的情況看，有的與平均市盈率接近，有的更低，有的更高。

另外，中證監正式發布《證券期貨違法違規行為舉報人提供證券期貨違法違規行為的線索，中證監將給予舉報人獎勵，獎勵金額視情況而定，一般不超過10萬元（人民幣，下同），重大影響的獎勵金額最高不超過30萬元。

鼓勵舉報 獎金最高30萬

張曉軍表示，證券期貨違法違規行為舉報中心處理可以作為稽查案件線索的舉報，投訴意見的事項仍通過現有信訪、紀檢，要防止實名舉報人身份的洩露，要對實名舉報人實行編碼管理，編碼代替實名舉報人的身份信息，對舉報獎勵均使用該編碼。他又說，註冊制改革必須積極穩妥地推進，證監正密切關注相關方案，計劃年底以前推出。

新股續爆炒 A股窄幅上落

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報導）滬深兩市昨呈震盪格局，主要股指收盤小幅漲跌，成交有所放大。新股再遭爆炒，個別行情火爆，兩市逾40股漲停。收盤上證綜指報2,036點，跌2點或0.11%，成交767億元（人民幣，下同），滬綜指本周漲幅0.49%；深成指收報7,312點，漲20點或0.28%，成交1,211億，本周深指漲幅1.63%；創業板指報1,388點，較上個交易日漲0.18%，本周漲幅4.11%。

憧憬援藏新政藏股漲超3%

兩市昨小幅低開，隨後維持弱勢震盪態勢，午後權重藍籌拉升，股指出現反彈，但尾盤再度回落，收盤主要股指小幅漲跌。盤面上看，市場炒新熱情不減，周四上市的新三股龍大肉食、雪浪環境和飛天誠信依舊封死漲停板，且換手率很低，持股人惜售明顯。並提振參股新股受基金概念大漲。而周四跟風大漲的半新股走勢分化，多數個股下跌，板塊平收。

憧憬援藏新政藏股漲超3%

板塊方面，受援藏20周年座談會8月召開，有望出台新一輪扶持政策的消息刺激，西藏本地股漲超3%，漲漲兩市。

蘇寧品牌價值首破千億

香港文匯報訊（記者 軼璋 北京報導）內地商業零售企業蘇寧品牌價值近日首次突破千億大關，以1,052.35億元（人民幣，下同）的品牌價值蟬聯中國最具價值的商業零售品牌，並位列中國500最具價值品牌榜第13名。蘇寧董事長張近東亦明確提出，蘇寧戰略執行逐步走上了主動、成效亦開始顯現，下半年應採取主動出擊、全面競爭的市場競爭策略，真正推動將2014年作為蘇寧從轉型的彎道到直道的關鍵轉折點。

大膽創新轉型效果初顯

蘇寧自今年初進入戰略執行以來，外界對其轉型效果一直高度關注。對此，張近東作出了積極回應，表示蘇寧的轉型是「開弓沒有回頭箭」，應堅持O2O模式不動搖，要「逢山開路遇水搭橋」，打破一切體制的條條框框，但最終要回歸到零售本質。張近東亦提倡「創新無禁區」，只要是為了用戶，都可以大膽創新。事實上，蘇寧轉型效果已開始初顯，並主要體現在三個方面。首先，蘇寧組織架構構管大動手術，但磨合效果比預期好，協同效率大幅提升；其次，蘇寧總部對大

上海三毛企業（集團）股份有限公司 訴訟進展公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

恆天凱馬股份有限公司關於 承諾履行情況的公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本人梁錦棠月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人楊金的骨灰加放於將軍澳墳場北5-13261號。現尋該龕位之原申請人梁桂芳，其最後地址為黃大仙竹園天馬苑。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2014年8月2日前致電華人永遠墳場管理委員會 (3719 7785)聯絡梁先生。

本人廖妙月前向華人永遠墳場管理委員會申請，將先人李寶仍的骨灰加放於將軍澳墳場北7-663號。現尋該龕位之原申請人廖康，其最後地址為黃大仙竹園北邨。如有反對上述申請或得知其下落者，請於2014年7月28日前致電華人永遠墳場管理委員會 (3719 7785)聯絡梁先生。