

BCI ASIA Awards 2014 頒獎典禮特輯

用科技與藝術打造優質建築

L&O ARCHITECTS 利安顧問有限公司



利安負責香港科學園第一期的建築設計及室內設計工作。

一直堅持以專業誠信，以人為本，創新思維及持續發展為其核心發展價值的利安顧問有限公司，在過去的140年中堅持不懈地以優質可靠的服務態度為客戶服務，設計過多種不同類型建築的利安，將藝術與科技巧妙結合，堅持以用家的角度出發，以其豐富的專業經驗，力求最大程度地滿足客戶的各種項目設計需求。今年，利安憑藉其傑出的表現再次贏得2014年BCI Asia 香港十大建築設計公司名譽，為該公司成立140周年再添華彩。

利安顧問有限公司創立於1850年，1874年正式在香港註冊成立。在過去的一個半世紀中，利安參與過的建築工程可謂多不勝數，香港兩大主題樂園、香港科學園和很多市民熟知的地方建築物或建築群，利安都有份參與設計。其參與的工程大致可歸納為以下幾種類別：商業建築、主題公園、酒店及餐飲設施、醫療及福利、科技園及數據中心、運動場館及娛樂建築、賽馬場及相關設施、住宅、交通與基礎設施、教學建築、室內設計、特殊建築及總體規劃。

利安顧問有限公司執行董事徐麗業表示，本次獲獎是對公司以及全體員工的一種鼓勵，亦是行業對利安的認同與認可。「利安成立於殖民時期，在過去的140年中，積累了豐富的經驗，其多年來採用的合伙制也為公司積累了許多資源，我們對中西文化的了解與融合尤為深刻。」她說道。利安的業務遍及香港、澳門、中國內地以及中東部分地區，而其員工背景的多元化令公司在與客人的溝通交流及對當地文化理解方面擁有一定的優勢。「利安的設計團隊由三百多位專業人士組成，他們來自世界各地，包括歐美地區、中國內地、中東地區等，服務於香港總部、中國內地及中東地區的分區事務所。多元文化背景的團隊令我們與客戶的溝通較為暢順，也易於理解客戶的文化生活習慣以及需求，能夠因地制宜地為客人服務；更重要的是，多元文化背景可以帶給我們不同的設計理念和靈感，令我們的建築設計充滿新鮮元素。」

設計以人為本

公司堅持以人為本的設計理念，由用家的角度出發，力爭讓建築的使用者得到最佳的享受。「建築的種類包羅萬有，但不管是甚麼建築，最終都是為人服務，所以不管甚麼樣的設計，都應該以使用者的角度去思考，採光效果、建築朝向等等，都是設計師要考慮的事情。」徐麗業指出，為了尊重客戶的文化習慣，公司在不同地區的業務亦有所區別。「公司在香港為客戶提供從設計到建造甚至管理的一站式解決方案，在澳門則以設計及建造建築並交付



■卡塔爾多哈AL SHAQAB 馬術學院表演場館

使用者這一過程為主，而在中國內地則主要負責建築專業的設計及協調等。」

徐麗業認為，利安經歷了140年的錘煉發展至今，除了依靠公司「專業誠信、以人為本、創新思維、持續發展」的核心價值之外，也離不開公司悠久的歷史傳承以及每一位員工對公司名譽的保護。「我們有不同的設計團隊，每一個設計團隊都由擁有豐富經驗的資深設計師帶領。與內地很多設計公司不同的是，我們每次設計方案的時候，會積極鼓勵年輕人發表他們的意見和觀點，形成方案後由富有經驗的設計師帶隊做施工圖。這樣做的好處是年輕人會有創新的思維和創意，而資深設計師對材料的使用有較為豐富的經驗，這種搭配可以將設計團隊的優勢發揮到最大的程度。每個設計團隊有了方案以後，大家會開會討論，挑選出最終令客戶滿意的方案。因此，我們和眾多客戶維持了長遠的合作關係。」

建築因地制宜

當記者問到哪一個建築物是徐麗業最滿意的，她笑着答道：「說實話，當一個建築完成後，外行看的是外觀好不好看，而我們做建築設計的，老是在關注哪裡還有遺憾，哪裡可以改進。我想這也是利安可以一路發展進步的原因之一吧。每個建築在設計的時候都會有它客觀的限制條件，而我們會盡最大的努力讓每一個建築在有限的條件下可以做到最好。不過想想，光是香港本地每天就有很多人使用我們設計的建築，其實還是很令我們開心的。」

利安希望，公司創作出的每一個建築物都應該盡可能地符合該棟建築的用途及所在的地點，能夠融入其所在地區的文化當中。以利安在西安的住宅項目為例，該項目位於復修後的秦代皇家花園——曲江池南面南湖畔。公司將項目的總體佈局結合傳統的五行風水格局，將貫穿各地塊的景觀軸線與城市脈絡相連，營造出濃厚的西安地區和歷史文化氛圍。該項目設計師採用當地建材與施工技術，巧妙地將首層地庫抬高，不僅創造了無車地面綠化公園，使居民得以享受最大的綠化空間，同時又使地下車庫有良好的自然通風和採光，大獲好評。

■香港不少著名建築都有利安的參與，如香港大學陸佑堂。



■利安顧問有限公司執行董事（左起）：廖碧僑、David Stanford、徐麗業、李少穎及謝士穎。

另外，廣受好評的還有由利安負責建築設計及室內設計的香港科學園二期工程。徐麗業指出，園區總體規劃得益於地處海邊的優勢，建築單體佈局、朝向等都經過審慎推敲，令其綠色可持續發展的園區環境得以呈現。人們可以在園區內的室外公共區域享受舒適的海風，欣賞美麗的海景。「科學園二期是我比較欣賞的建築之一，我們在進行整體設計的時候，精心考慮過園區的地理位置、風向等等，我們不但順應了自然環境，還巧妙地利用了自然條件，很多人都跟我說，感覺科學園二期裡面比外面涼快呢。」徐麗業笑着說道。

理念注重環保

公司除了在建築及室內設計方面非常注重細節之外，在建築質量、環境及安全管理方面也一直嚴格執行一整套質量管理系統並積極響應環境保護需求。此外，公司管理層堅信，環保是每個項目不可忽視的重要因素，不僅僅是建築物，公司的發展與社會的進步均離不開可持續的發展理念，而建築師也肩負着建立可持續發展社會的責任，秉承着這份責任，利安持續不斷堅持綠色設計理念。在設計過程中，公司堅持運用最新的智能建築設計理念和創新的思維方式，竭力設計出節省能源並可持續發展的綠色建築。

談到利安的未來發展，徐麗業表示，未來公司將會繼續服務於香港、澳門及中國內地的建設市場，繼續努力提升建築設計技術及質量，提高公司的信譽及專業服務口碑。「和外觀的炫麗相比，利安更注重建築的功能，我們努力將建築的功能發揮到極致，並注重細節上的設計，再華麗的外觀，如果使用起來不舒服，也是不成功的。」徐麗業表示，公司將繼續發揮專長，將藝術與建築科學相結合，為客人提供優質的建築設計及完美的服務體驗，並繼續在環保方面做出更多的努力。



■上海新天地朗廷酒店及上海安達仕酒店



■西安金地南湖一期

