BCI ASIA Awards 2014 頒獎典禮特輯

■長江實業（集團）有限公司
La Grande Ville Phase 3, Beijing

■恒基兆業地產有限公司
The Reach, Hong Kong

■嘉華國際集團有限公司
Marinella

TOPTEN DEVELOPERS 2014

業界先鋒滙聚一堂

一幢優秀的建築是建築設計師與發展商共同努力的結果。與發展商的有效合作，令建築師們成功在香港建造出許多世界知名的建築物。但是，若果建築師的靈感與創意離開發展商的支持就無法貫徹執行。用家對落成後的建築使用，亦離不開發展商配備的優質物業服務。發展商在策劃和興建每項建築之時，均會全方位研究建築與整體環境的和諧配合，為用家提供舒適的生活、工作及娛樂空間。因此，發展商對建築業界的貢獻日益受到重視。

為表彰區域性地產發展商們在影響未來建築環境及推動建築的可持續發展中所作出的努力，BCI Asia（寶利建築顧問有限公司）自2011年起設立了「十大地產發展商」獎項。展現企業在社會責任方面受到業界的廣泛認同，以顯示企業在業內的領軍地位。BCI Asia希望，此獎項可以鼓勵這些發展商們再接再厲，積極為改善未來建築體系、人類居住環境以及建設可持續建築環境方面繼續做出正面的影響。

實力龐大的地產發展商是香港舉世聞名的建築群背後堅實的後盾。作為建築業內的中堅力量和銜接建築師設計師與終端住戶的重要環節，他們整合各項資源，為港人提供更優越、更便捷的生活社區。於今天舉行的頒獎典禮，也為過去一年中表現優異的地產發展商作出表彰。

■南豐發展有限公司
Mount Kellett Road, The Peak

■嘉里建設有限公司
The Summa, Hong Kong

BCI ASIA 2014 香港十大地產發展商

長江實業（集團）有限公司
恒基兆業地產有限公司
嘉華國際集團有限公司
嘉里建設有限公司
南豐發展有限公司
新世界發展有限公司
信和置業有限公司
新鴻基地產發展有限公司
太古地產有限公司
會德豐地產（香港）有限公司

（排名不分先後）

■新世界發展有限公司
Park Signature

■信和置業有限公司
The Avenue

■新鴻基地產發展有限公司
Century Gateway

■太古地產有限公司
Daci Temple Project, Chengdu

■會德豐地產（香港）有限公司
Kadoorie Hill

扎根香港 面向國際

劉榮廣伍振民建築師事務所 「創天高・盡地利・建人和」

從住宅樓宇到摩天商業大樓，從星級酒店到會展中心，42年來，劉榮廣伍振民建築師事務所（下稱：「DLN」）很多建築設計項目都已成為香港城市發展史中的一部分。DLN董事陳耀揚表示：「從我們的發展歷程中，可以看到建築隨着時代變遷所產生的變化。就某種程度而言，我們是時代的見證者。」

■劉榮廣伍振民建築師事務所內牆上掛滿了獎狀及證書

■劉榮廣伍振民建築師事務所（香港）有限公司董事（左起）：吳優文，歐陽明詩，方雪原，陳耀揚。

■希慎廣場(左)和宏利金融中心(右)均為白金級的環保建築項目

承承着「創天高・盡地利・建人和」的設計理念，DLN曾參與眾多高質素的建築項目。作為「時代的見證者」，DLN本年度第九次榮獲BCI Asia香港十大建築設計公司獎項。

成立四十餘年 載譽香江

DLN業務範圍遍佈香港、內地、東南亞、中東和非洲，而香港作為其根源所在，依舊是其最主要的市場。對於十年內第九次獲得BCI Asia香港十大建築設計公司獎項，DLN董事陳耀揚表示：「BCI Asia十大建築設計公司獎是業內最具權威的獎項之一，對我們來說是重要的鼓勵。香港市場雖然不大，卻面臨來自本地以至國際建築專才的競爭。不少來自歐美的建築師皆選擇在香港設立辦事處，以便開闢中國市場，而BCI Asia給予的肯定，為我們增強了信心，迎接各方面的挑戰。」

無論是住宅建築、商業建築，還是大型混合式發展項目，DLN的設計中不乏多個充滿挑戰的建築項目，也因傑出的成就受到本土及國際肯定。早在2004年，DLN就作為唯一獲紐約當代藝術館(MOMA, New York)邀請的香港建築設計師事務所，與眾多國際知名建築大師一起參展。DLN設計的香港曉廬、御峰是唯一入選的住宅建築，與其他25個世界地標性建築—包括Norman Foster的瑞士再保險倫敦總部、Renzo Piano的紐約時報總部，以及OMA的中央電視台新大樓等一同展出。

2013年，DLN九個設計項目被M+視覺文化博物館納入收藏項目。今年1月，DLN設計的香港亞洲貨櫃物流中心又於「構。建M+：博物館設計方案及建築藏品」展覽中展出。今年，由DLN組成的國際設計團隊獲委聘負責設計及發展西九文化區內的公園，預計於2015年起分階段啟用。

「香港精神」支撐着DLN不斷前進，憑藉卓越的建築設計在本土以及國際舞台上獲得一致認可。

靈活多變的一體化整合設計

香港地勢陡斜的問題和稀少的土地資源挑戰着建築師的想像力及能力，但這些挑戰，更能讓本地設計師盡展其獨特創意和靈活變通的思維，將掣肘變成機遇，創造出更別出心裁的設計。

談到DLN的設計理念時，陳耀揚表示：「任何規模建築項目的成功，都有賴於對客戶需求的悉心解讀以及參與者之間的有效合作，不論是龐大複雜還是細小規模的建築項目，均需要建築師在每個合作項目中，把客戶的需求轉化為一個高效能的建築結構，使其經得起時間考驗，並為環境創造和提升價值。」DLN認為，建築與人的生活息息相關。因此，DLN以人、社區、環境為本，重視其舒適度及對周邊環境的影響，並配合當地文化，讓大眾享受到其設計成果。

此外，優秀的建築設計還須創新思維，不僅要滿足社會各界的需要，還要帶動整體社會經濟、基建和文化發展。一個好的建築，反映了一個建築師如何對客戶的需求分析理解，亦反映了其對環境的敏感度和對建築的預見性，這是設計的一個重要過程。要成就實用美觀的建築，建築師不僅需要具備充沛的精力、靈活的技巧和豐富的創造力，同時也必須能充分考慮各方面的因素，包括基本工程設計、市場需求和對環境的影響。

■規劃中的油塘灣

陳耀揚表示：「正因如此，DLN沒有一個所謂固定的設計風格。DLN一貫的處事方式是因應不同的社會、文化和歷史背景，創造出靈活多變的一體化整合設計，發掘項目的發展潛力，為項目，也為客戶締造最高價值。」

綠色建築設計的先行者

正如DLN的設計理念所言，對環境的考慮是優秀設計中不可缺少的部分。DLN便是綠色建築設計的先驅。擁有經驗豐富的環保設計專才。自2009年開始，DLN就在公司內部設立了可持續發展部門，以回應社會對可持續發展的環保設計，以及綠色建築工業的關注。於2008年，DLN成為美國綠色建築協會成員，同時也是中國綠色建築與節能委員會香港分會的創會成員之一。

多個國際環保建築評估系統認證

現今，DLN具備多個國際建築環境性能評估系統認證的經驗，當中包括香港的BEAM、中國的綠色建築標識、美國的LEED以及阿聯酋的PEARL評分系統。DLN的建築師亦獲得各類國際環保建築資格，包括美國綠色建築協會綠色建築認證評估師(LEED AP)、香港綠建專才(BEAM Pro)、中國綠色建築培訓合格證書(GBL Manager)等。

■K11是混合式發展項目，集合住宅、酒店和購物商場的功能。

陳耀揚表示：「建築師與環境有十分微妙的關係，建築師因應環境中的元素啟發創意，同時以建築設計為環境帶來正面影響，造就更完善的城市規劃。未來我們將進一步加強BIM (Building Information Modeling建築資訊模型) 專才團隊，利用領先的技術，繼續以優秀的建築設計為社會和環境作出貢獻和帶來進步。」