

美干預港普選 中央守底線更堅定

美國國務院發言人日前高調回應「佔中公投」，聲稱「如果特首選舉予港人真正選擇，反映選民真正意願，我們相信特首的認受性能大大提高」。外交部及外交部駐港特派員公署昨日作出反駁：香港政制發展問題是中國內政，中國政府堅決反對任何外國以任何方式介入。美國利用政改問題插手香港事務，民進黨也企圖以「台獨」引領香港的反對派。香港的政制發展關國家的主權、安全、發展利益，外部勢力越是干預，中央堅守普選須按基本法和人大決定辦事的底線的決心只會更加堅定。所有希望順利落實普選的香港市民，都應抵制外部勢力干預。

繼日前本港媒體揭發壹傳媒老闆黎智英密會美國國防部前副部長保羅·沃夫維茲後，如今美國官方肆無忌憚地對本港普選問題指手畫腳，而反對派正在大力炒作的「佔中公投」，也被揭穿為其服務的網絡公司，與美國中情局有千絲萬縷的關係。這些都說明，適逢香港政改的關鍵時刻，美國的介入漸趨露骨頻密，暗手手段兼用，企圖讓美國在港的代理人搶奪香港管治權。

中央公佈有關「一國兩制」的白皮書強

調，要把「一國兩制」在香港繼續推向前進，必須從維護國家主權、安全、發展利益的根本宗旨出發。白皮書又特別指出，始終要警惕外部勢力利用香港干預中國內政的圖謀，防範和遏制極少數人勾結外部勢力干擾破壞「一國兩制」在香港的實施。可見，中央已將香港管治問題提升到國家安全的高度。外國勢力公開介入香港事務，中央在堅決反對的同時，只會更加提高警覺，更加堅守必須依照基本法和人大決定辦事、特首人選必須愛國愛港的普選底線，絕不容許外國勢力干預香港事務，把香港變成顛覆國家社會主義制度的橋頭堡。

還須關注的是，台灣民進黨一周之內，兩度公開聲援香港的「佔中公投」活動。這說明，民進黨要以「台獨」引領香港的反對派。港人反對「台獨」，絕不容許將「台獨」禍水引來香港。

所有真心希望普選順利落實的本港市民，都應反對外國勢力干預香港政制發展，堅持在基本法框架內討論、推動政改。反對派勾結外國勢力，逼中央放棄普選底線的圖謀絕不能得逞。

不可在暴力威嚇面前退讓

立法會財委會今日再次審議新界東北發展前期工程撥款議案，反對派議員昨日向政府發通牒，若不押後撥款會發生暴力衝突。反對派議員以激進分子的暴力衝擊恐嚇，公然威脅政府和立法會。特區政府及立法會絕對不能在暴力威嚇面前退讓。東北發展計劃在社會討論多年，不可能無了期拖延。如果因為少數人的暴力威嚇，當局就作出退讓押後表決，這等如向暴力屈服，縱容暴民政治氾濫，最終受害的將是全港市民。

新界東北計劃早於1998年提出，2008年重啟，經歷5年規劃，三輪公眾諮詢，政府更於去年7月修訂發展方案，對受影響的村民、商戶及廠戶作出合理安排。立法會財委會亦已就計劃前期工程撥款進行過多次會議，理應進入表決程序。然而，一些激進團體卻罔顧計劃的迫切性，多番以暴力手段衝擊立法會，威嚇議員，藉此阻止撥款通過。同時，反對派議員亦在財委會上發動拉布，一再拖延表決，連帶大批關係經濟民生及基建工程的撥款都受到牽連。

反東北計劃人士已揚言今日再到立法會發動示威，工黨議員張超雄甚至威嚇政府，若

不押後撥款會發生暴力衝突。激進團體發起連場示威衝擊行動，目的就是以暴力手段去威嚇政府和立法會，要脅全體港人在新界東北計劃上就範。對於這種暴力威嚇行爲，當局絕對不能退讓，否則，等如縱容激進人士以暴力手段阻撓施政，令當局未來更難推動政策，市民的利益也難以得到保障。事實上，參與衝擊人士主要不是當地居民，不過是一班激進的示威常客。當局不能因為這些人的搞事就押後撥款。立法會議員也應行使自身職責，如期表決撥款，維護議會的尊嚴。

必須指出的是，一些居民對賠償金額漫天開價，做法並不可取。固然，受影響居民因調遷面臨生活困難，要求政府妥善安置並合理補償，無可厚非。當局應按照機制和補償準則，配以一定程度的彈性處理，盡快爭取居民達成共識。然而，補償金始終是來自納稅人，政府有責任遵循善用公帑原則，確保公帑用得其所，在公眾與居民利益之間求取合理平衡。當局須按照已有機制辦事，做到收地賠償原則一致，否則，只會引起更大的爭議。

(相關新聞刊A4版)

四專業學會挺新東北紓房困

籲各界以社會整體利益為重 中長期土地供應必須發展

香港文匯報訊(記者 文森)新界東北新發展區備受關注，但不少市民受到部分網上錯誤資訊影響，盲目反對計劃。有見及此，香港工程師學會、香港園境師學會、香港規劃師學會聯同香港測量師學會(下稱「四專業學會」)昨日發出聯合聲明，提出專業意見，期望社會各界以宏觀角度，正面理解有關議題的關鍵，以解決長遠土地及房屋供應問題。四專業學會指出，基於社會整體利益及本港長遠對土地的需求，各界應以社會整體利益及大局為重，「開拓新界東北新發展區是必須的。」

四專業學會表示，本港房屋土地供應仍然緊絀，開拓新發展區及增加土地供應有迫切需要。四專業學會解釋指，過去兩年，本港私人住宅單位土地供應都未能達到政府早前訂下兩萬個單位的目標。短期供應上，可供住宅發展土地均以改劃政府土地用途為主，但在修訂規劃用途過程上，過去半年確實遇到不少地區人士反對，改劃進度未如理想，以致土地供應更見緊絀。

助洪水橋元朗南等項目借鑑

新界東北發展計劃是香港中長期主要土地供應來源，因為新發展區有90多公頃房屋用地，可提供約60,700個住宅單位，等同於施政報告中接近「一年半」的房屋供應總和。同時，落實是項發展計劃的技術及相關收地、搬遷補償等安排累積的經驗，可為隨後推行同類新開發區計劃，如洪水橋、元朗南等項目時作借鑑，更妥善地回應影響人士訴求。

規劃確保基建交通配套效益

四專業學會又分析指，土地規劃除了須照顧社會上不同人士需要外，亦要確保基礎設施及交通配套效益，如「古洞北」新發展區選址，參考了相關建設設施的提供，包括在建設落馬洲鐵路線時，已預留「古洞北」車站配套，因此該帶亦順理成章會作為新發展區中心。「粉嶺北」新發展區則是現時粉嶺新市鎮的延伸，可較易提供新發展區所需的市政及基礎設施，當局應竭力對受計劃影響的人士作出合理賠償，搬遷及重置安排。

社會有足夠監察空間及機會

四專業學會認為，通過新界東北發展前期工程撥款議案，是必要前期準備。四專業學會解釋指，現時政府向立法會財務委員會申請的撥款，主要為前期地盤平整和基礎設施，包括道路、水務、污水處理等詳細設計及工地勘测前期開支。整體實質工程仍需要通過城規會既定程序及待徵地工作完成後才可開展。因此，社會對整個計劃仍有足夠監察空間及機會。



發展局連日來馬不停蹄，透過各大渠道回應公眾質疑，陳茂波更到場聽取村民訴求。 資料圖片

恐開壞先例 建制派反對押後

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會財委會今日再審議新界東北發展前期工程撥款議案。反對派昨日舉行記者會，要求政府押後議案，建制派大力反對，認為一旦開了先例，日後再難提交議會進行審議，直接影響廣大市民福祉。

譚耀宗撐吳亮星嚴格執行規程

建制派議員昨日舉行「聚頭會」，商討如何應付今日財委會拉布戰。民建聯主席譚耀宗昨日在會後表示，財委會主席吳亮星作風欠強硬，令反對派議員得寸進尺。譚耀宗將在會議中支持吳亮星嚴格執行規程。

陳鑑林譴責濫用拉布

民建聯議員陳鑑林認為，譴責反對派濫用拉布手法，針對政府而非針對事件。

盧偉國：啓動前期工程研究有必要

立法會工程界議員、經民聯成員盧偉國表示，他擔心一直拖延工程會影響政府規劃。目前啟動前期工程研究有必要，往後還有空間討論規劃細節。



譚耀宗、陳鑑林、盧偉國均支持吳亮星嚴格執法。 鄭治祖攝

葉太盼撥款盡快表決

新民黨主席葉劉淑儀昨日與傳媒茶敘時坦言，希望今日財委會盡快對新界東北發展前期工程撥款進行表決。因為新界東北發展涉及房屋供應，倘若繼續拖延，對香港傷害很大。

她批評，議員在會議上不斷提出「無乜意義」的問題，「節外生枝」已令公眾厭倦。她又笑言，撥款一旦通過，自己「預咗」立法會大樓外會有衝擊，並有心理準備「認咗逃生路線。」

地產商會憂計劃滯後安居夢碎

香港文匯報訊(記者 文森)香港專業地產顧問商會發表公開聲明，支持政府新界東北發展計劃，認為政府及立法會應加快新市鎮發展步伐，以解決市場供應嚴重不足的困局。香港專業地產顧問商會會長鄺志輝表示，深信新界東北發展計劃可緩解港人對住屋的急切需求。若新界東北發展計劃滯後或遭拉倒，將令社會蒙受重大經濟損失，市民亦永遠無法安居置業，甚至進一步撕裂香港社會，造成無可彌補的創傷。

議會內外肢體暴力令人痛心

聲明表示，對近年議會內外日益嚴峻的肢體暴力文化，感到非常痛心及憤慨，擔心惡劣風氣荼毒下一代青年，呼籲香港沉默的大多數市民一起站出來，通過表態，喚醒政治人物的良知。聲明又指，近年議會低效率及高爭拗，降低政府政策成效，亦令大多數市民非常失望。商會指出，當前環球政經動盪，香港需要爭取更多時間及精力，面對國際市場上的競爭，希望在經濟及民生議題上，議員議政時恪守紀律。

行管會料撥款今通過

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會財務委員會今日繼續討論新界東北發展前期工程計劃撥款。由於上兩次會議發生了暴力衝擊，立法會行政管理委員會昨日再次舉行會議，進一步評估情況。有行管會成員估計，有關撥款申請可於今日會議獲通過，為免示威者發難衝擊立法會大樓，將維持周一決定的保安安排，包括不容許5名被列入「黑名單」的議員助理，包括社民連主席「長毛」梁國雄的助理黃浩銘和黃志志、工黨議員張超雄的助理葉榮和周振宇，「人民力量」議員陳志全的助理袁耀明進入大樓等。

陳茂波：若再拖延 青年結婚無屋住

香港文匯報訊(記者 文森)為了讓市民對新界東北發展計劃有更全面而準確的資訊，發展局連日來馬不停蹄，透過各大渠道回應公眾質疑。繼發展局局長陳茂波周三落區與受影響村民見面後，發展局昨日推出4段以「新市鎮發展成就了香港的成功故事」為題的YouTube短片，進一步闡釋計劃。陳茂波在片中激動地反問：「若新界東北發展再拖下去，要結婚的年輕人去邊度搵地方住呢？」發展局副局長馬紹祥、地政總署署長雷漢豪，以及房協主席鄺滿海，則在短片中強調計劃的迫切性和發展優勢，又解釋為何無法做到「不遷不拆」。

「如果我們再拖下去，要結婚的年輕人去邊度搵地方住呢？」陳茂波在短片中激動地反問。他表示，香港對一個新市鎮開始興建，已經是20年前的事。現時房屋供求嚴重失衡，逾20萬戶市民輪候公屋，不少家庭更需

要住在劏房，香港社會有必要面對現實，盡快增加房屋供應。因此，為了香港市民以及社會下一代，新界東北新發展區這個新市鎮不可一拖再拖。陳茂波又重申，新界東北規劃已經過5年研究、3輪公眾參與。現在向立法會申請3.4億元撥款，只是要進行前期工程設計及工地勘测。他說，即使撥款申請獲得通過，當局完成詳細設計後，還要再向立法會申請撥款，主體工程才能於2018年展開，第一期16,000個單位，才可於2023年起分批落成。

馬紹祥：「不遷不拆」不可能

馬紹祥強調，當局規劃時已務求盡量減少對居民、農戶、商戶的影響，但「不遷不拆」實在不可能。他以古洞鐵路站為例解釋指，古洞站是新發展區市中心，周邊發展高密度的公、私營房屋，將來80%居民會住在鐵路

站500米範圍內，所以無辦法不清拆四周建築物。他又說，該地區中不少受影響寮屋未經許可在政府土地或私人農地搭建，故並無業權。按照政策，當土地需要發展時，就要清拆釋放土地資源。

甯漢豪：居民將獲原區安置

甯漢豪表示，現時逾330萬市民居於新市鎮，如沙田、馬鞍山、將軍澳等，強調香港的成功是源於新市鎮發展。她坦言，發展新市鎮無可避免影響部分居民生活，但如果「不遷不拆」，香港便無從發展、住屋問題亦無從解決，因此當局要作出取捨。她重申，受影響的合資格居民，將獲原區安置或特惠補償。

鄺滿海：反對者損社會利益

鄺滿海指出，為了早日解決香港住屋問題，一定要有足夠土地供應。他



陳茂波反問：若新界東北發展再拖下去，要結婚的年輕人去邊度搵地方住呢？ 資料圖片

指出，新界東北新發展區可提供約90公頃房屋用地，提供約36,000個公營房屋單位，有助解決市民住屋需要。他認為，反對新界東北發展人士要求「不遷不拆」，簡單而言就是要求政府不要發展，有損社會整體利益。鄺滿海呼籲，為了市民福祉，新界東北發展須盡快開展，不能再蹉跎歲月。

拆遷賠200萬? 陳：不可能

香港文匯報訊(記者 文森)發展局局長陳茂波日前與多個受新界東北發展計劃影響的居民及壓力團體會面。上水鄉委會主席侯志強在會中提出，將拆遷賠償金額由60萬元提升至200萬元，亦有村民代表要求政府撥地予村民原區重建。陳茂波昨日重申，不可能接受該兩項要求。他又拒絕今晚到立法會外與村民辯論，但強調願意透過公平的平台，與村民平心靜氣辯論。

上水鄉事委員會執委侯榮光昨在電台節目上表示，有需要將拆遷賠償金額提升至200萬元，不認為是「開天殺價」，強調是村民的共識。他說，面對樓價高、買樓難，提高賠償金額是村民的共識，促請政府訂立清晰的賠償機制。陳茂波回應指，金額提高至200萬元是無可能的事，60萬元是之前在竹園村及菜園村時的賠償金額，亦是一個重要參考金額。

寮屋換平房非善用公帑

對於有村民代表提出新要求，希望政府向村民每戶撥500呎土地建屋；政府亦應向寮屋住戶，及沒有業權的村民撥地建屋。陳茂波表明不能接受，他指讓村民以寮屋換平房並非善用公帑，強調不可以按這些村民的方式補償。

被問及有沒有信心撥款能在今日通過，陳茂波回應指，不希望香港變成只問立場、不問是非的地方，希望議員理解實況，理性看大局，不要因為政治立場而諸多刁難。