

Chancellor Precious Metals Ltd 焯華貴金屬有限公司

誠信 專業 投資黃金第一選擇

www.cpm888.com

香港：(852) 6966 8878  
中國：400-0068-286  
台灣：00801-85-6791

首家香港金銀業貿易場  
人民幣公斤條流通量提供商

價格資料	2014年6月25日
人民幣公斤條現貨金交收價	262.80 (元/克)

# 業績佳無助挽信心 市值單日蒸發11億 蠟筆小新遭洗倉狂瀉32%

香港文匯報訊(記者 周紹基)因無法公布全年業績而停牌3個月的蠟筆小新(1262)，捲入偽造營業額風波，核數師羅兵咸亦宣布請辭。該公司周二終公布其去年業績，雖然多賺17.46%，但市場對其信心大打折扣，該股昨早甫復牌即被洗倉，股價大瀉32.33%至2.03元，成交1.76億元，市值蒸發11.5億元，現不足23億元。港股方面，繼續窄幅上落，波幅僅109點下，恒指全日收報22,866點，跌13.9點，成交443億元。

主要從事生產及銷售果凍產品、甜食產品、飲料產品及其他休閒產品的蠟筆小新，今年3月被內地媒體報道質疑集團的產品安全、銷售及經營利潤率等問題，集團其後成立由公司全體獨立非執行董事組成的獨立特別檢討委員會以調查報道所載的指控。

## 定期貸款違約獲借方豁免

蠟筆小新當時的核數師羅兵咸永道會計師事務所要求進行額外的審計工作，以完成集團截至2013年12月31日止年度的經審計賬目。公司到今年3月底前未能發佈截至2013年12月31日止的年度業績公告，羅兵咸永道更於今年5月辭任。集團委任國衛會計師事務所擔任新核數師，任期直至下屆股東周年大會結束為止。然而，根據公司去年2月簽署的一份7500萬美元(約5.8億港元)定期貸款協議條款，構成潛在違約。報告稱，該定期貸款的借方已豁免構成潛

在違約事項，公司亦已同意根據經修訂還款安排不遲於明年2月25日全數償還定期貸款。

至於大市方面，新鴻基專資資本管理投資策略部主管商紹豪指出，美國市場的孖孖展炒股比率已屆高位，反映美股有過熱跡象，下半年走勢未許樂觀，加上新興市場近幾個月反彈，並不是因為基本因素的改善，而只是估值太低吸引資金流入，故認為恒指年底目標只為25000點。

## 地緣政治影響後市仍觀望

另外，雖然港股現水平仍存在着一定折讓，中國債務問務亦獲改善，也利於內銀股回升，以推高恒指，但未來的經濟增長、通脹的預期一旦改變，股市的波幅將會急劇增大。

對於港股仍然悶局，耀才證券研究部副經理植耀輝表示，內地IPO定價較預期低，令部分資金流向新股，間接使A



### 近年核數師請辭事件

股份	核數師	辭任時間	理由
中國基建投資(0600)	國衛	2014年1月	存在重大不確定性事件
寶峰時尚(1121)	安永	2013年12月	未能就核數費達成協議
中國環保科技(0646)	羅兵咸	2013年7月	未能完成審計程序
博士蛙(1698)	誠豐	2013年5月	未能就業績完成時間達成共識
百營環球(0761)	信永中和	2012年7月	長時間審計帳目未能完成及結論
博士蛙(1698)	德勤	2012年3月	未能獲得所需審計資料
大慶乳業(1007)	德勤	2012年3月	收購項目的估值受質疑
澳優乳業(1717)	安永	2012年3月	存貨及應收帳款未解決

股表現轉弱，恒指也因此失去方向，加上地緣政治因素，投資者觀望氣氛濃厚，料恒指會繼續沉悶，只會窄幅徘徊，支持位下移至22,500點。

騰訊華南城擴合作手遊炒上  
國指收報10,180點，跌70點或0.68%。

騰訊(0700)將與華南城(1668)在網絡電子商務，以及O2O線上線下綜合商務生態圈等領域深入合作，加上華南城上個財政年度多賺27%，華南城股價突出，彈升5%至3.93元。IGG(8002)升勢也亮麗，漲7.76%至4.86元，博雅(0434)及雲遊(0484)分別升2.34%及3%。

香港文匯報訊(記者 黃子慢)內地製藥商綠葉製藥(2186)今日起至7月2日公開招股。其擬發行9.99億股股份，相當於擴大後股份30.1%，其中約66.8%為新股，其餘為舊股，最多集資59.2億元，每股招股價介乎5.38元至5.92元，每手500股，入場費約2,989.83元。該股7月9日上市。瑞銀、花旗及中信證券為聯席保薦人。

## 綠葉今招股 淨籌36億 加強研發收購

以招股價中位數5.65元計算，集資淨額約為35.9億元；公司擬將當中的20%用於補充公司藥品組合，20%作為研發，20%用於收購，20%作為資本開支，10%用作公司營運資金及一般企業用途，5%作為增聘員工及擴展市場網絡，5%用於償還美元抵押貸款。

其已引入6名基礎投資者，包括Dragon Billion China master fund及LMA SPC、麥格理基金管理、五礦資本、OrbiMed Advisors LLC TAL China Focus Master Fund和惠理基金管理，一共認購21.7億元股份。公司曾於2004年在新加坡交易所掛牌，並於2012年除牌。執行主席劉殿波表示，當年選擇在新加坡上市，是考慮到公司規模較細，有融資需要，而且對新加坡較為熟悉，及後因流動性低而決定私有化。他指出，香港市場交易活躍程度較高，資金流量亦大，而現時已有不少內地醫藥公司赴港上市，加上香港地理位置上接近內地，相信長遠有利公司發展。

# 3股今掛牌 僅暢捷通暗盤微升

香港文匯報訊(記者 黃子慢)今日共3隻新股上市，包括暢捷通(1588)、都市麗人(2298)及長港敦信(2229)，但只有暢捷通暗盤微升，但一手亦最多只賺64元；另外兩隻暗盤跌幅由1.94%至3.57%不等。暢捷通昨公布招股結果，在港公開發售方面獲得209.35倍的超額認購，國際配售亦出現大幅超額認購。公司已從國際配售重新分配2,200萬股至公開發售，令公開發售及國際配售的比例各為五成。股份以招股中上限16.38元定價。至於大額申請，中籤率不足2%。昨日暢捷通暗盤僅微升遜預期，據輝立交易場資料顯示，暗盤開市報16.68元，較招股價16.38元，升1.83%，之後曾一度高見17.1元，收報16.7元，升1.95%，每手200股，一手賬面賺64元。至於內地內衣品牌都市麗人在港公開發售方面獲得

19.58倍的超額認購，國際配售出現大幅超額認購。都市麗人一手人人有份。公司已從國際配售重撥至公開發售，令公開發售及國際配售的比例為3比7。股份以接近中間價3.6元定價(招股價介乎3.27至4.42元)，集資淨額約13.9億元。申請一手1,000股，可獲派全額分配。都市麗人暗盤價要倒跌收場。據耀才新股交易中心，都市麗人暗盤價高見3.61元，較招股價升0.28%，之後倒跌，低見3.37元，跌6.39%，收報3.53元，跌1.94%，每手1,000股，不計手續費，一手蝕70元。長港敦信暗盤下跌3.6%。而長港敦信公開發售輕微超購，認購一手中籤率

100%；發售價1.4元，所得淨額3.24億元。其暗盤價表現，據輝立交易場資料顯示，長港暗盤開市報1.38元，較招股價1.4元，跌1.4%，低見1.23元，跌12.14%，收報1.35元，跌3.57%，每手2,000股，不計手續費，一手蝕100元。金茂在下限5.35元定價。另外，由方興地產(0817)分拆的金茂投資(6139)，按招股價下限5.35元定價。該公司已向國際包銷商授予超額配售權，可能被要求按發售價出售最多合共9,000萬個發售股份合訂單位，佔全球發售下初步可供認購的發售股份，合訂單位不多於15%。預期金茂投資合訂單位，將於7月2日上市。主，相信海外投資不會超過內地市場的兩成。

# 萬科：B轉H利打造國際品牌



香港文匯報訊(記者 陳楚倩、實習記者 倪夢環)萬科企業(2202)實現B股轉H股，昨以介紹形式在港交所掛牌，開市價13.66元，較之前B股收市價12.41元高出10%，收報13.28元，升7%。萬科董事長王石表示，B股本身存在一定局限性，不僅品種已慢慢萎縮，且國際投資者有購買限制。轉換成H股有利公司打造國際品牌，提高國際購買力並降低融資成本，「在香港發債成

本至少比內地低一半」，但指目前無融資計劃，亦無擴大股本需要。王石稱，萬科是股權較為分散的公司，最大股東只持股12%，第二大股東則不到3%，未來希望通過香港平台引進國際性的戰略投資者，使萬科能更加吻合國際的要求，投資形式則未定。又指中國市場佔全球房地產市場的40%，未來公司發展對象仍以內地為

內地樓市料調整2至4年。談到內地樓市，王石表示內地房地產「黃金時代」已結束，但仍有發展空間。他強調自己屬於「調整派」，認為房價不可持續飆升，樓市調整非常有必要。「從某種角度來說，去年或者今年的調整就是08年調整的一個延續」，目前調整還算健康，只要政府不針對樓市提出刺激政策，樓市就可以軟著陸，「無政策就是政策」，調整期預計會持續2至4年。中州潛水14% 每手蝕350元。另外，中州證券(1375)昨日掛牌，收報2.16元，較招股價2.51元低0.35元或13.94%，每手1,000股，不計手續費，蝕350元。其董事長菅明軍表示，考慮在香港設立分支經營機構，和香港的公司建立業務。泛亞：首4月訂單增長5%。同一天掛牌的泛亞環境(6128)，收報1.18元，較招股價低0.02元或1.67%，每手2,000股，不計手續費蝕40元。泛亞行政總裁陳奕仁表示，房地產市場雖有下滑，但園林景觀設計已被更多開發商重視，以提高房屋競爭力，對於他們是一個契機，今年首四個月的訂單增長5%，希望透過上市提高知名度。

# 富臨派息率不低於40%

香港文匯報訊(記者 黃子慢)據聯交所資料顯示，香港中式餐飲連鎖企業富臨集團已遞交上市申請文件，將於短期內在港上市。獨家保薦人為德意志證券亞洲。文件顯示，集資所得部分將用於未來三年每年在香港開設約4家「富臨」系列、約1家「陶源」系列、約6至7家「富臨概念」的新餐館；未來三年每年在中國分別開設約2家服務大眾市場的新餐館；對現有餐館及總部的翻新及裝修、優化中央廚房及物流中心以及升級IT系統，以及用於營運資金及其他一般企業用途。公司有意在未來將純利不少於40%用於派息。

中國飛機租賃擬周五招股。除本地公司外，續有內地企業赴港上市，據《華爾街日報》報道，中國飛機租賃周一啟動路演，計劃周五開始接受投資者認購，並將於7月11日在港交所上市，此次IPO規模1億至1.5億美元(約7.8億港元至11.7億港元)。該租賃公司總部設在香港，國企中國光大集團持有其部分股權。聖牧尋求來港IPO籌23.4億。報章又指，總部位於內蒙古的有機奶生產商聖牧也於周一開始路演。另外一些知情人士稱，聖牧尋求在香港IPO中融資大約3億美元(約23.4億港元)，目前尚未有時間表。但另有知情人士稱，該乳業公司希望最早7月能在香港上市。民生珠寶擬介紹形式上市。民生國際(0938)公布，公司昨日已經向港交所提交上市申請，以申請民生珠寶股份於主板上市及買賣。民生珠寶股份擬以介紹形式上市，即透過公司以實物形式分派民生珠寶已發行股本之100%權益。萬洲傳劈價25%捲土重來。市場消息指，豬肉生產商萬洲國際有意重新啟動上市工作，惟是次估值將削減25%。據《南華早報》引述兩名基金經理指，大摩曾經與萬洲接洽，以了解其對上市交易的興趣。據悉，這次萬洲將IPO定價為12倍的市盈率，低於兩個月前15倍至21倍的水平。今年4月份，由於市場氣氛疲弱，令萬洲總值60億美元的IPO計劃失敗。

中國喜 傳天下

# 中國雙喜之特約文匯財經

雙喜·郵喜

雙喜文化傳媒