

# 天利苑上車熱 超額申請117倍

## 白表佔99%「300爭1」 56綠表近乎全中

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)新一期居屋申請昨晚7時截止,反應十分熱烈。房委會共收到超過一萬份申請表,超額申請117倍,其中白表佔99%,即抽中揀樓的機會只有三分之一。有房委會委員形容大澳居屋反應熱烈,顯示本港居住問題非常嚴峻(見另稿)。不少申請者都表示前來碰運運氣,希望抽到天利苑,因為市區樓價太高,無法負擔;有申請者表明是以子女名義遞表,協助子女置業;亦有申請者看好大嶼山發展,希望入住天利苑後可享發展機遇。

包括大澳天利苑85個單位和1個天頌苑收回單位的新一期居屋,昨日是遞交表格的最後一日,房委會位於樂富的居屋銷售中心昨早已人頭湧湧,不少市民都把最後機會將「上車」希望放入收表箱。房委會發言人表示,截至昨午5時,收到的申請表有10,079份,其中只有56份綠表申請,其他都是白表申請。按綠表白表比例為六比四,綠表配額達到52個,白表只有34個單位,即綠表申請者近乎全中,而白表申請者則要面對最少「300爭1」的激烈競爭情況。

育有一女的小李小姐表示,市區的私樓價錢太高無法負擔,所以前來碰運運氣,希望抽到天利苑。她說,先生是在機場工作,所以不會介意天利苑位於偏遠的大澳。她又說,若抽中天利苑,自己亦會將工作地點調到機場配合。被問及會否擔心大澳會影響女兒日後的校網,小李小姐表示不會擔心,「嗰度環境

咁好,好適合小朋友居住,將來跨區上學,大不了早些起身。」

### 家長用女名義遞表助置業

已退休的張生坦言,今次是用女兒名義來遞表,希望幫助她置業。「嗰女買唔到樓,天利苑夠平,我供得起,咪當幫佢買樓囉。」張生又指,如果抽中居屋,不介意將現時自住的單位留給女兒居住,自己搬到天利苑居住。房署發言人提醒,居屋申請人須在申請表上填寫入住的申請人資料,如果明知資料不實或具誤導性,即屬違法,一經定罪,可判罰款50萬元及監禁1年。

### 睇好發展前景添投資成份

90後的陳小姐表示,購買天利苑的原因有不少屬投資的成份。她說,雖然天利苑比較偏遠,但看好大嶼山發展,認為政府在不久的將來會完善當地的交通網絡,加強與市區的連繫。不過,香港



新一期居屋申請反應熱烈,不少市民都把最後機會,將「上車」希望放入收表箱。 陳廣盛攝

城市設計學會副會長吳永順提醒,目前大嶼山發展「十劃未有一撇」,而且大澳始終是一個偏遠的地區,短期內難有發展機會,「可能要10年後,到時申請者也不再是年輕人了。」

今次推出的85個天利苑單位,前身是公屋龍田天利樓,有19年樓齡。因空置率偏高,房委會把全幢翻新改作居屋,實用面積約478平方呎至485平方呎。

售價約64萬至89萬元不等,平均呎價由1,341元至1,865元。房委會將於7月下旬攞珠,8月底揀樓,揀樓通知信會按申請人的揀樓次序於約選樓日期前7天發給申請人。由於不設示範單位,中籤者揀樓後可實地視察再決定是否購買。至於天水圍天頌苑L座單位,實用面積約650平方呎,售價亦按相同折扣訂定為193.43萬元。

## 黃國健促檢討綠白表分配比例

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)新一期居屋申請超額申請117倍,白表更出現「300爭1」的情況。房委會委員黃國健認為,這次申請踴躍程度十分罕見,反映市民的住屋需求非常殷切。他認為,今次申請情況特殊,因為天利苑吸引不到綠表申請人,不可以作準,但認為當局長遠而言,有必要檢討綠、白表的分配比例。

黃國健認為,這次申請踴躍程度十分罕見,反映住屋需求殷切。他指出,部分申請人有意在購買大澳居屋後與父母「換樓住」,兩老搬進大澳,自己留在市區,顯示居住問題非常嚴峻,反映市民為求一屋無所不用其極。

### 是次或情況特殊 長遠需平衡

黃國健指,今次綠、白表申請數目相差很大,但情況特殊,不可以作準。他解釋,雖然大澳居屋地處偏僻,但最低64萬元的上車樓價非常吸引,一般人士都可以負擔,所以推高了白表申請者的意慾;反觀綠表申請人大澳的吸引力不足,所以他們都不會輕易放棄公屋單位,寧可保留綠表機會申請其他地區較吸引的新居屋。

不過,他認為當局長遠而言,有必要檢討綠、白表的分配比例。「綠、白表比例,我相信政府要不時檢討,看看是否平衡。」房委會計劃在今年底開始預售的2,100個新居屋單位,地點位於沙田、荃灣、葵青及元朗區,預計最快於2016年底落成。



陳小姐表示,購買天利苑有不少屬投資成份,並認為政府將來會完善當地的交通網絡。 陳廣盛攝



李小姐表示,若抽中天利苑,自己亦會將工作地點調到機場配合。 陳廣盛攝

# 陳茂波：擬補貼市建局做重建

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)市建局向立法會發展事務委員會提交工作報告,多名議員都對市建局錄得虧蝕表示關注。市建局主席蘇慶和解釋,虧蝕有三大原因,包括重建項目可增加的地積比率減少、收購價高企,及建築成本大幅上升。他強調,現時的財政情況仍然穩健,目前未有考慮要求政府注資。發展局局長陳茂波則表示,從沒有說過因為市建局虧蝕而不做重建,又透露當局已預計要補貼部分項目。

根據市建局向立法會提交工作報告,市建局在2013年至14年度錄得23億元虧蝕,是近5年來首次。蘇慶和解釋有三個原因導致虧蝕,包括需要重建的4層至6層高舊樓陸續減少,很多項目重建後,可增加的地積比減少;樓價處於高峰,令收購價平均要近一萬元一呎;加上建築成本大幅上升,每呎成本由2,000多元增至3,500元以上。他說,市建局已設專責委員會作全面檢討。

### 陳克勤批無助中下階層置業

民建聯陳克勤批評,市建局的重建項目呎價貼近市場,無助中下階層置業,建議市建局考慮與房協合作,重建市區內的資助房屋。有議員則關注到市建局會否要求政府再度注資。蘇慶和回應表示,不會抹殺任何建議,又指局方最近在深水埗一個新盤項目呎價只需一萬元,甚至低於一萬元,日後會繼續發展500呎的單位,盡力協助中下階層置業。他又說,政府的免地價政策已是變相注資,而且目前財政仍然穩健,所以目前未有考慮要求注資。

陳茂波則表示,要放寬高度限制,在地積比方面「手鬆一些」是不容易,因為不同區域的規劃大綱圖均已釐定當區的地積比,如要給予市建局特別處理,未必公平。他強調,從沒有說過因為市建局虧蝕而不做重建,政府已預計要補貼項目。他又承認有需要檢討公屋是否用得其所及市建局的定位,待市建局的專責委員會提交檢討結果時,當局會考慮議員及不同持分者的意見。

議員到葵盛西邨視察,左起為工聯會黃國健、麥美娟及街工梁耀忠。 劉國權攝

葵盛西邨居民展示剝落下來的石屎。 劉國權攝



## 工聯倡訂葵盛西邨重建時間表

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)為增加公屋單位供應,房委會決定開始規劃及研究20條高齡屋邨重建,名單上有多個位於市區的老牌公屋,包括有38年歷史的葵盛西邨,3名立法會議員昨日到該邨視察。有居民反映,屋宇設施殘舊,多次維修都未有改善,要求房署落實重建時間表及要求大窩口道一、二期新建公屋優先編配予葵盛西邨重建戶。議員在實地視察結束後,隨即返回立法會綜合大樓,與政府當局舉行閉門會議,跟進個案。

工聯會黃國健、麥美娟及街工梁耀忠昨日到葵盛西邨視察。不少居民向議員展示家中的天花時都怨聲載道,他們表示天花的石屎常年剝落,導致鋼筋外露,雖然房署有派人來修補,但情況未有改善;有居民則怨斥邨內水管經常爆裂,對生活造成很大不便;亦有居民對議員大吐苦水,指廚房持續滲水,令她無法煮食,要自費維修。

### 樓齡高靠維修難改善

議員視察完單位後表示,葵盛西邨樓齡高,不能靠維修改善,只有重建屋邨才可改善居住環境。他們又隨即返回立法會,與政府當局舉行閉門會議,跟進個案。麥美娟在會後表示,會議令人失望,因為房署指葵盛西邨的質素可以接受,故至今仍未有計劃重建的時間表。

她批評,房署是罔顧事實。她又說,現時葵盛西邨的密度低,只有48伙,重建後可以增至數百伙,完全符合重建後單位要有所提升的要求。

麥美娟坦言,目前唯一可以做的是協助葵盛西邨的居民調遷到其他公屋,但房署至今仍未有安排。麥美娟指會繼續以樓宇質素欠佳為由,為每個居民逐一申請。

工聯會則要求政府盡快制訂重建時間表,列出重建先後次序及工程日期,分期進行重建工程。重建前預留土地興建新的公屋或在鄰近屋邨預留足夠單位安置受影響的居民,並提供調遷津貼協助長租戶搬遷,重建後在新屋邨預留足夠單位作原邨安置,讓居民繼續舊社區生活。



港鐵代表就沙中線土瓜灣站考古發掘區興建保護圍牆,向古諮會匯報情況。 梁祖彝攝

## 古諮會：油壓閘板護方井最可行

香港文匯報訊(記者 文森)早前港鐵沙中線工程在土瓜灣站發現宋元方井,工程煞停後進行考古工作,因而延誤最少5個月。港鐵昨向古諮會匯報如何保護方井,並在今日展開保護工程,利用油壓方式將閘板放到方井四周作保護,再繼續沙中線挖掘工程。古諮會則表示,委員對港鐵的建議仍有憂慮,但認為計劃已經是最可行的選擇。

港鐵表示,相關區域暫時需要保留,因此有需要以閘板作保護,為古井提供保護,又計劃使用油壓技術興建閘板,而不會以撞擊性的方式,避免產生震盪,而建油壓閘板可能需要兩、三星期的時間,其間若發現工程影響到方井,就會挖走方井附近的泥沙,減少工程對方井造成的震動。保護工程今日展開,然後再繼續沙中線挖掘工程。

### 港鐵：立體激光掃描紀錄井況

港鐵沙中線總經理黃唯銘指,會採取一切辦法減低震盪,包括引入立體激光掃描技術,在保護工程展開前,準確紀錄古井的狀況;安裝電子測斜儀,定時監測古井的橫向移動;以及在工地範圍安裝監察儀器,監察古井有否移位、沉降情況,並定期向古諮會匯報。黃唯銘又指,由於正值雨季,期望盡快進行保護工程,減少天氣對古井的影響,亦稱,若發現不尋常情況,會考慮轉換施工方法。

古諮會主席林筱魯指,雖然會有委員提出不同意見及憂慮,但參考過其餘五個方案後,認為興建閘板的方案,已經是最可行的選擇,並會緊密監察興建閘板的情況。又強調,古諮會只是擔當諮詢的角色。

至於有委員提出其他保護方井方案,港鐵回應指,多個方案都不可行,例如有委員提出遷移車站23米,成本會過高,亦有人提出將壓板放在工地樁柱外,但會令防震效用減低等。



## 香港中山僑商會

### 關於開除林潔聲先生的會籍通告

本會於2014年5月30日召開第21屆會董會第11次會議,討論事項議程:「有關林潔聲先生被投訴非中山籍人士一事,經調查後獲得確實證據認為林潔聲先生並非中山籍人士,故有需要根據本會章程第7條處理有關事宜」。

會董馬寶濤提議根據本會章程第7條開除林潔聲之會籍,經投票結果如下:

贊成:53票 反對:0票 棄權:0票

根據上述會董會之決議,本會現對開除林潔聲先生會籍的決定予以公布,其會員證同時作廢,林潔聲先生今後不得以會董、會員身份或本會名義發表意見或參與任何活動,其一切行為及活動一概與本會無關,本會並保留追究林潔聲先生之一切權利。

本會處事向來秉承公開、公平、公正原則,對事不對人,一切依章辦事,絕無偏私。

特此通告

香港中山僑商會  
2014年6月25日

### 今日香港天氣預測

2014年 6月25日 星期三

多雲及有驟雨,早上有幾陣雷暴,下午短暫時間有陽光

氣溫: 26°C-31°C 濕度: 70%-90%

潮漲: 07:20(2.1m) 20:42(1.3m)

潮退: 13:52(0.7m) --

日出: 05:41 日落: 19:11

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低

明日下午: 低至中

路邊監測站\*

明日上午: 低至中

明日下午: 低至中

### 未來四日天氣預告

查詢天氣: 1878200 查詢時差: 10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
26/6(星期四)	27°C-32°C	70%-90%	部分時間有陽光,早上有幾陣驟雨
27/6(星期五)	28°C-32°C	70%-90%	大致天晴,局部地區有驟雨
28/6(星期六)	28°C-32°C	70%-90%	早上有一兩陣驟雨,大致天晴
29/6(星期日)	28°C-32°C	70%-85%	大致天晴

中國各大城市天氣預測				呼倫貝爾				南寧				烏魯木齊			
城市	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測	最低	最高	預測
大連	20	27	天晴	16	25	有雨	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
廣州	25	33	雷暴	23	29	雷暴	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
北京	22	27	雷暴	18	27	驟雨	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
長春	20	31	多雲	16	27	多雲	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
沙市	23	30	驟雨	13	23	驟雨	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
成都	19	26	有雨	12	22	驟雨	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲
重慶	22	24	有雨	12	22	驟雨	25	33	驟雨	22	28	多雲	22	28	多雲

  

世界各大城市天氣預測				歐洲				美洲				
城市	最低	最高	預測									
馬尼拉	25	32	雷暴	11	19	天晴	16	23	天晴	15	24	驟雨
新德里	28	38	雷暴	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨
首爾	19	29	多雲	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨
新加坡	25	33	雷暴	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨
東京	21	26	有雨	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨
香港	25	33	天晴	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨
吉隆坡	25	35	天晴	11	19	驟雨	16	23	天晴	15	24	驟雨