施政重中之重：解決住屋問題

第二份匯報強調增供應穩樓市 初見效住宅樓價跌

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英及現屆特區政府上任即將兩周年，昨日發表第二份《施政匯報》。匯報強調，解決住屋和土地供應問題是施政重中之重，政府不失時機大力增加土地和房屋供應以解決供求失衡，並推出需求管理措施以打擊炒賣、穩定樓市。截至今年4月整體樓價月均僅上升0.1%，比去年首兩個月月均上升2.7%大幅減少，住宅物業價格在今年第一季更下跌約0.6%；長遠房策則採取「供應主導」，制定未來10年供應47萬個單位的目標，同時全力覓地和開發新土地以增加供應。

第二份《施政匯報》昨日在網上發表，全份41頁，總結於土地房屋、扶貧安老助弱及經濟等9個範疇過去一年的工作進展。梁振英昨日早上在出席行政會議前會見傳媒時簡介了《施政匯報》部分要點。他說，過去2年，特區政府在各個重大課題上都取得階段性成果：通過各項措施，兩年來整體經濟穩定，失業率極低，並有效遏止樓價上升，破天荒地制訂「貧窮線」等。

穩中求變重視長遠規劃

梁振英續說，現屆政府主張「穩中求變、適度有為」，重視長遠規劃，摒棄短期思維，未來是充滿挑戰的一年，不少重大和迫切的政治、社會、經濟、民生問題都有待解決，特區政府會繼續本着這施政理念，集中力量做好今年的重點工作，即扶貧、安老、助弱、培育年輕一代、進一步發展經濟、改善環境，使得大家有更好的生活，並希望全港市民能夠與政府以積極、務實態度，實事求是，齊心一意建設更加美好香港。

在昨日發布的《匯報》中指出，解決住屋和土地供應問題是本屆政府施政的重中之重，「政府不失時機地大力增加土地和房屋供應，以期長遠及根本地解決供求失衡問題。短中期而言，政府推出了一系列的需求管理措施，以打擊短期投機炒賣、遏抑外來需求，以穩定私人樓市，維持物業市場健康發展。」

《匯報》介紹，政府措施已初見成效，樓市在過去一年漸見穩定，自新一輪需求管理措施於去年2月推出後，截至去年4月，整體樓價月均僅上升0.1%，比去年首兩個月月均上升2.7%大幅減少，住宅物業價格在今年第一季更下跌約0.6%。

善用熟地增短中長期供應

在增加土地供應方面，《匯報》指政府盡量善用現有已開發土地，及開拓可供發展用途的新增土地，增加短、中和長期的土地供應。政府過去一年先後公布「新界東北新發展區規劃及工程研究」最新建議，發展古洞北和粉嶺北，提供約60,000個住宅單位；完成「東涌新市鎮擴展研究」初步土地用途方案的公眾參與活動，擬提供約50,000個住宅單位及建設商業樞紐區；開展《發展新界北部地區初步可行性研究》；放寬薄扶林南面和華富邨一帶的發展限制，在6幅用地上發展公營房屋並配合重建華富邨，合共增加約11,900公屋及居屋單位等。

《匯報》稱，政府今年1月公布土地用途檢討工作結果，物色到全港約80幅面積共約150公頃可改作房屋發展的用地，連同先前已物色的土地，合共約150幅用地預計可在未來5年興建逾21萬個公私營單位；而去年度賣地計劃共推售36幅住宅用地，可供興建約13,700個私人住宅單位，數量較上一年度大幅增加約67%，創自2000年至2001年度賣地計劃以來的新高。

籌備今年底預售2,200新居屋單位

在房屋方面，《匯報》指政府採取「供應主導」策略，制定未來10年公私營房屋的總供應目標，去年12月完成長遠房屋策略的公眾諮詢，今年1月宣布以47萬個單位作為未來10年的總房屋供應目標，公營房屋佔六成約28萬個單位，包括約20萬個公屋單位和8萬個居屋單位，並籌備於今年底預售首批約2,200個新建居屋單位，以重建房屋階梯及回應年輕人及中低收入人士的置居訴求。

力爭區會地區支持「缺一不可」

《匯報》強調，政府既須投放財政資源及克服土地供應和規劃上的挑戰，也要面對建造業人手緊張的困難，更須盡力爭取區議會和地區的支持，「缺一不可」。

■特首梁振英及現屆特區政府上任即將兩周年，昨日發表第二份《施政匯報》，他強調，解決住屋和土地供應問題是施政重中之重。 曾慶威 攝

梁振英政府上任第二年施政進展摘要

土地房屋

■新一輪需求管理措施推出後，整體樓價平均每月輕微上升0.1%，住宅物業價格在今年第一季亦輕微下跌約0.6%。

■公布「新界東北新發展區規劃及工程研究」最新建議，將古洞北和粉嶺北新發展區發展成為粉嶺/上水新市鎮的擴展部分，提供約60,000個住宅單位。

■進行「洪水橋新發展區規劃及工程研究」的第二階段社區參與活動，「東涌新市鎮擴展研究」及「發展新界北部地區初步可行性研究」等。

■「優化土地供應策略：維港以外填海及發展岩洞」第二階段公眾參與，並進入技術研究階段。

■完成搬遷沙田污水處理廠往岩洞的可行性研究，並籌備展開搬遷的勘測和設計工作。

■完成長遠房屋策略檢討，採取「供應主導」策略，制定未來10年公私營房屋的總供應目標。

■宣布以47萬個單位作為未來十年的總房屋供應目標，公營房屋佔六成。

■加強額外印花稅及引入買家印花稅的立法工作，遏抑投機活動，優先照顧香港永久性居民的置居需要，防止樓市繼續升溫。

經濟發展

■第一季，本地生產總值按年實質增長2.5%；全民就業，失業率3.1%，為16年最低；本年5月，基本消費物價通脹緩和至3.5%。

■公布滬港通機制，開通兩地股票市場，兩地直接跨境參與對方市場交易。

■香港人民幣存款和存款證結餘額達11,690億元人民幣，佔離岸資金池約七成。首四個月，經香港處理的人民幣貿易結算交易達19,500億元人民幣，較去年同期上升76%。

■成立「香港與內地經貿合作諮詢委員會」，就如何加強香港與內地在經濟貿易等合作，向特區政府提供建議。

■在武漢開設第五個駐內地辦事處，並於今明兩年在北部和東部，各開一個聯絡處，協助港人把握內地發展機遇。

■CEPA聯合工作小組，於廣州、上海及重慶召開了三次會議，磋商解決業界利用CEPA進入內地市場遇到的政策及規管問題。

■成立「大嶼山發展諮詢委員會」，謀劃大嶼山的經濟和社區發展策略，充分發揮區內大型基建的效益，及香港和珠三角的協同效應。

■宣布重新啟動成立創新及科技局的工作，以創新、科學及技術，促進經濟發展，改善市民生活。

扶貧安老助弱

■首次制定的官方「貧窮線」，公布扶貧藍圖，推出支持就業、關顧兒童的「低收入在職家庭津貼」，及一系列促進基層青年向上流動，和扶助弱勢社群的措施。

■宣布在2015年內推行「低收入在職家庭津貼」。

■與商界及非政府機構合辦為期3年的「明日之星」計劃，為基層青年提供，企業探訪、短期在職培訓和實習機會。

■增加8個關愛基金新援助項目，和把7個項目恆常化，向清貧家庭和低收入人士提供援助。

■計劃在2014年底前檢討長者生活津貼，及總結廣東計劃的經驗，探討將長者生活津貼擴至廣東省的可行性。

■推行「錢跟人走」的「長者社區照顧服務券試驗計劃」，及向兩間位於廣東省，由香港非政府機構營運的安老院舍購買宿位。

■為少數族裔人士提供社區支援。

■提交草案建議訂立3天有薪男士侍產假。 製表：記者 鄭治祖

失業率3.1% 16年最低 近全民就業

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）本港與內地多方面合作，經濟發展得以持續增長。昨日發表的第二份《施政匯報》中，提到本地生產總值於今年第一季按年實質增長2.5%，社會全民就業，失業率3.1%，是16年最低。滬港通啟動，兩地股票市場開通，本港人民幣存款佔離岸資金約七成，「香港與內地經貿合作諮詢委員會」亦於去年成立，提供兩地經貿合作具體建議。政府今年亦宣布重新啟動成立創新及科技局的工作，期望盡早取得立法會的批准。

首季GDP按年實質增長2.5%

《匯報》提到，本地生產總值於今年第一季按年實質增長2.5%，社會亦達致全民就業，失業率3.1%，是16年最低，而上月基本消費物價通脹緩和至3.5%。

金融業方面，《匯報》指出今年4月國務院總理李克強公布滬港通機制，開通兩地股票市場，讓兩地合資格個人及機構投資者直接跨境參與對方市場的交易；今年4月底，本港人民幣存款和存款證結餘額達11,690億元人民幣，佔離岸資金池約七成，另外今年首4個月經本港處理的人民幣貿易結算交易達19,500億元人民幣，較去年同期上升；國家財政部今年4月更宣布在港發行合共280億元人民幣國債，規模較去年230億元人民幣為高。

設大嶼山發展諮委會 重推創科局

《匯報》亦提及政府於去年10月成立「香港與內地經貿合作諮詢委員會」，提供兩地經貿合作具體建議，並於去年9月與深圳前海管理局簽署合作意向書；CEPA聯合工作小組於去年6月、12月及今年4月召開3次會議，具體磋商解決業界利用CEPA進入內地市場遇到的政策及規管問題；「大嶼山發展諮詢委員會」於今年1月成立，謀劃大嶼山的經濟和社區發展策略，以充分發揮區內各大型基建的效益及香港和珠三角的協同效應。

創新及科技方面，《匯報》指政府於今年1月，宣布重新啟動成立創科局的工作，以創新、科學及技術，促進經濟發展，改善市民生活，期望能盡早取得立法會的批准，以便創科局能盡快成立，投入運作。

■特首致力扶貧，圖為他與林鄭月娥出席扶貧委員會高峰會。 資料圖片

明年推「低津」「築福香港」促扶貧

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民生無小事。現屆特區政府昨日發表第二份《施政匯報》，以逾半篇幅交代過去一年於扶貧、教育、交通、環保、醫療等範疇的工作進度。《匯報》指出，政府去年破天荒公布「貧窮線」，並於明年推行「低收入在職家庭津貼」，更透過「築福香港」活動，促進扶貧。

制定官方「貧窮線」 關愛項目恆常化

扶貧方面，《匯報》指出，政府去年9月公布首次制定的官方「貧窮線」，並在貧窮數據分析的基礎上，並在今年施政報告公布於明年推行「低收入在職家庭津貼」，紓緩沒有領取綜援的低收入在職家庭的經濟負擔，超過20萬低收入家庭共71萬人受惠，包括18萬名合資格兒童和青年，更通過8個關愛基金新援助項目及將7個關愛基金項目恆常化；今年1月，政府推行「築福香港」活動，促進商界、非政府機構和政府在扶貧方面的合作。

安老方面，《匯報》表示政府計劃在今年底前檢討長者生活津貼，包括研究應否提高資產限額水平，並探討將計劃擴展至廣東省的可行性，並於本年度起提升51間長者活動中心為長者鄰舍中心，並為全數211間津助長者中心增聘人手和增加活動經費。

教育方面，《匯報》指政府今年1月宣布進一步增加資助高等教育機會，包括增加1,000個資助學士課程高年級收生學額，及資助每屆最多100名傑出香港學生升讀境外知名大學。醫療方面，政府去年8月成立檢討督導委員會，全面檢討醫院管理局的運作，確保醫管局能夠應付社會變化和人口老化所帶來的挑戰，計劃於下年年初完成檢討。

鐵路網未來規劃框架年內公布

《匯報》又表示，政府確定《鐵路發展策略2014》藍圖，為本港鐵路網絡的未來擴展提供規劃框架，預計於今年稍後時間公布，並為準備未來6年有5條新鐵路綫落成，協調各項公共交通服務，提升運輸網絡的效率。

環保方面，《匯報》指出政府今年1月完成都市固體廢物收費計劃的公眾參與過程，並於4月公布為期6個月的試點計劃，同月公布塑膠購物袋環保徵費計劃將擴展至整個零售業界。

各界讚續兑現承諾 促反對派勿「扯後腿」

■盧文端。

■葉國謙。

■施榮懷。

■陳勇。

■容永祺。

■王國興。

■林健鋒。

■田北辰。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英昨日發表上任兩周年《施政匯報》，繼去年之後，繼續向社會大眾交代施政進度。社會各界普遍贊同梁振英在任兩年，能繼續兑現競選承諾，並批評反對派凡事都扯特區政府後腿，例如近期新界東北撥款拉布，及阻撓創新及科技局成立等，是令梁振英部分選舉承諾未能落實的主因。

盧文端：努力積極改善問題

全國工商聯副主席、全國政協外事委員會副主任盧文端表示，在過去兩年，特首梁振英無論在經濟、民生、房屋、就業等方方面面，都十分努力，積極改善問題，且已經漸見成績。

他批評，反對派不斷把社會及民生的問題「政治化」，製造很多爭拗，而某些支持反對派的傳媒機構，就把這些爭拗無限擴大，炒作事件。他認為，經濟好民生問題才能得到改善，故期望社會各界應該聚焦在經濟、民生問題，不要花時間在一些無謂的政治爭拗上。

葉國謙：有議員濫用議事規則阻撓

民建聯黨團召集人葉國謙指出，梁振英的競選承諾涉及很多方面，到現在未必一下子做到，但他有努力履行選舉承諾，「最重要是（特首）有沒有朝住自己競選時提出的方向走。」

他指出，梁振英在施政上遇到不少阻撓，如當政府提出解決房屋問題，新界東北發展卻在立法會受到很大的拖延、中部海域填海研究的撥款亦如是。他批評有立法會議員濫用議事規則去阻撓，不過梁振英仍努力爭取完成競選承諾。

施榮懷：進步很大 團隊無退縮

香港中華廠商聯合會會長施榮懷指出，過去兩年，特首梁振英致力推動工商界在內地的發展，及經常關注到工商界在內地遇到的各種問題，更積極提出解決措施，是一個很大的進步。這些措施難度不能忽視，遇到的壓力不少，但梁振英及其團隊並無退縮。施榮懷認為，面對目前的政治形勢，無論任何一個界別，都應該積極表達意見，不要被少數的吵鬧聲音覆蓋大正面聲音。

陳勇：多項施政立竿見影

新界社團聯會秘書長、港區人大代表陳勇表示，過去兩年，特首提出多項施政，不少更已立竿見影，惟受到反對派不斷阻撓，令到進度慢下來。他認為，為官者不要害怕反對聲音，多落區聽取民意，並且須擇善固執，對的事就應咬緊牙關堅持下去，倘害怕少數的反對聲音就處處遷就，最後變成所有人對所有事都會產生不滿。

容永祺：有膽改革處理燙手問題

全國政協委員、香港特區省級政協委員聯誼會成員容永祺說，很欣賞梁振英有膽量進行改革，處理了很多燙手的問題，包括開拓新界土地、雙非兒童及限奶令等。特首除了增加建屋量之外，還關心其他社會事務，如他極之關心青少年問題，是從各方面、全方位去處理特區事務。

王國興：施政有板有眼做出成績

工聯會立法會議員王國興形容，梁振英上任與施政團隊開展的施政有板有眼，但立法會內的反對派「大有大拉、細有細拉」，梁振英能在此時清楚闡述施政果效，能讓市民了解特區政府面對阻力的同時做出成績。

經民聯副主席林健鋒則表示，梁振英上任兩年，工作看得到較以往積極，但就受到社會情況所影響，施政因此不太暢順。他又希望政府盡快處理建造業人手不足問題。

新民黨常務副主席田北辰表示，施政匯報雖然似是「報喜不報憂」，不過亦見梁振英的競選承諾有落實，例如在覓地增加土地供應方面，可謂「無所不用其極」，如填海及更改地積比率等。