

南車夥中國建築 成功研製最大旋挖鑽機

香港文匯報訊 國資委網站披露，在中國建築工程總公司所屬中建六局承建的盤錦內湖大橋項目舉行的大型旋挖鑽機交流會上，中國建築與中國南車（1766）共同研製的亞洲最大旋挖鑽機TR550型旋挖鑽首次對外亮相。

盤錦內湖大橋項目地處遼河入海口，海上吹填地質對樁基要求非常嚴格。該項目最大樁基孔深120米，樁徑3米，需澆築混凝土方量800立方米，是內地目前最大的樁基之一。在施工過程中，中國建築與中國南車積極採取技術探討、性能改進、整機優化等一些列措施，成功研製出能夠實現超深度及超大樁徑作業，並且能夠滿足特種施工需求的TR550型旋挖鑽機，該鑽機最大成孔深度130米，最大成孔直徑4米，是目前全球最大的旋挖鑽機之一。

復星夥美片商攻大中華影業

香港文匯報訊（記者 方楚茵）復星國際（0656）昨於上海宣布，復星已於本月6日與美國Studio 8公司簽署投資協議，投資美國荷里活的Studio 8公司，但尚無披露關於交易的全部細節。復星本身已涉足保險、產業運營、投資、資本管理等業務，而文化產業亦有其他投資，包括分眾傳媒、博納影業等。

看好內地引入荷里活模式

該集團已與Studio 8簽署一份投資協議。Studio 8創立者羅賓諾夫（Jeff Robinov）是時代華納公司旗下華納兄弟公司前高管，去年在首席執行長職位的內部競爭中敗北，之後就離開了華納兄弟。

復星國際指，據該協議，集團就Studio 8所製作電影在中國內地、香港、澳門及台灣地區的發行安排將擁有重大影響力。而集團向港交所遞交的一份文件中指，看好中國電影產業的未來發展，通過該交易，集團望將荷里活先進成熟的電影製作經驗及方法、電影理念及技術、完善的製作和發行體系引進內地市場，從而推動中國電影產業的發展。

此前，據《華爾街日報》於本月20日報道，華誼兄弟傳媒股份有限公司投資Studio 8的計劃宣告失敗。羅賓諾夫尋求獲得大約2.5億美元的股權融資和2.5億至3億美元的債務融資。預計Studio 8每年將投資製作約五部電影，其中至少有一部分為高成本大片。



內房握不住 世茂擬執平貨

擴充靠併購 料未來10年仍有空間

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）內地多個城市新盤迎來降價潮，世茂房地產（0813）表示，今年集團仍有信心達800億元（人民幣，下同）的銷售目標。展望內地整體樓市，估計全年樓價持平。公司高層又指，未來10年內房仍有併購空間，不過集團未來擴充方針將以收購項目為主。

世茂昨天舉行股東會，會後副主席許世壇表示，集團銷盤步伐上半年2月受到春節因素影響，銷售額較少，但隨著本月推盤加快，銷售會隨之回升。預料今年9至10月是推盤高峰期，有信心達到今年800億元的合同銷售目標。預期未來兩年可維持毛利率高於同業的趨勢，但因去年基數較高，料集團整體利潤率將下跌。

杭州盤或減價一成促銷

他又指，去年內地一手銷售量涉及約7萬億元，而內地十大發展商佔其中約15%，估計未來10年整合空間仍然很大，十大發展商佔整體一手銷售可達三成，屆時將有更多公司進行整合。不過他指出，收購公司涉及企業管治及公司

文化等問題，風險相對較大，因此集團未來收購活動將較審慎，預期短期內會以收購項目為主。

內地各城市樓市表現各異，許世壇指，杭州、寧波等城出現供應過剩，區內部分旗下項目將減價約一成，但南京及廈門等地由於供應較少，故提價達一成。對於內地整體樓市，他預期今年供應較多城市樓價會下調10%至15%，而一般城市樓價跌幅約5%至10%，此消彼長下，全年樓價將持平。

廣州樓價下跌屬「陣痛」

對於廣州樓價有下調跡象，許世壇指，廣州樓價較其他一線城市為偏低，因此去年升幅較快，今年廣州樓價會調整屬十分正常，相信廣州樓價下跌屬



「陣痛」

昨天有報道指，集團與其他發展商合作的廣州山海灣出現降價促銷，許世壇表示，該項目推售已有多年，今次減價主要針對項目第一期的餘貨，由於質素

較遜色等原因而滯銷，而集團對於積存逾一年的餘貨，都會採用減價策略。目前集團約有100億元積存逾1年的餘貨，希望今年內可將逾半、涉及50億至60億元的餘貨套現。

耀萊去年純利倒退71%



■耀萊副主席兼行政總裁鄭浩江（左）、主席唐啓立（中）、財務總裁莫永佳。 方楚茵 攝

香港文匯報訊（記者 方楚茵）耀萊集團（0970）昨公布截至今年3月底的全年業績，純利跌71.4%至1,895萬元，每股盈利0.6仙，不派末期息。佔總收入93.9%的汽車業務溢利跌73.8%至1,730萬元，主要受北京及天津鄰近城市分銷商數目增加、競爭激烈影響其內地汽車分銷毛利率顯著下跌、向製造商採購汽車成本上升影響。

豪華汽車銷售不濟，主席唐啟立指，按照最近數周的汽車銷售及撇除不可預目的情況及政策下，相信整體奢侈品業務應已走出谷底，穩步復甦，但該業務毛利續受壓，故着眼於汽車的銷售及銷量方面，搶攻市佔率。公司副主席兼行政總裁鄭浩江亦指，公司汽車業務有兩指標，包括內地的新股市場及經濟增長，過去兩者均落空，令公司只能「食老本」，但今年6月內地IPO成功重啟，將製造更多「新血（富人）」，故對市場審慎樂觀。

料今年豪車升10%毛利率見底

鄭浩江指，毛利率受壓主要因廠商雖指導出廠

價，但經銷商會再按個別市佔率定價，但價格已接近市場底部，預期隨着銷量正常化及市佔率提升，將扭轉現時「車等人」的情況至「人等車」，價格及毛利率亦會回升。公司強調，現時汽車部分毛利率已見底，下行機會不大，否則「好多代理會活不下去，但反而對大公司有利」。鄭浩江又透露，今年豪華汽車銷量有望增10%，去年銷量則有單位數增長，銷售額則增約8%。

未來擬組聯營拓非汽車業務

期內，公司名牌手錶銷售、名牌珠寶銷售及名酒銷售收入全線下跌，手錶銷售收入跌4%至1.2億元，珠寶銷售收入跌27.4%至4,410萬元，名酒銷售收入跌93.3%至771萬元。被問及內地打貪影響時，唐啟立表示，反貪屬客觀事實，但主要影響氣氛，非直接影響業務，現未計劃增加奢華珠寶及手錶新品牌代理，但其他產品線則有在談項目，或以聯營模式進行，一切仍處溝通階段，未有資料可公布。

陽光房託擬發新股購恒地資產

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）陽光房地產基金（0435）行政總裁及執行董事吳兆基昨表示，暫難估計未來會否再向恒地（0012）購入其他資產，亦不評論恒地何以近7年來才首次注資，而基金將以發新股支付購入寫字樓的40%費用，其餘60%以銀行貸款支付，預計交易可在10月完成。

7年來首獲恒地注資

他認為，以19.6億元向恒地購入東九龍甲

級寫字樓的作價合理，並符合基金專注持有非核心區寫字樓的策略。

該物業估值約佔基金整體物業組合12%至13%，佔基金物業組合總面積18.1%。該寫字樓總樓面面積為24.86萬方呎，其中四層為停車場。吳兆基認為，上述收購可加強基金的物業組合及分散投資風險。

他又稱，基金將於7月至9月分派2次特別息，主要為避免基金持有人的權益在10月交易完成後被攤薄。

CSL下月併入PCCW-HKT或加價

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）PCCW已完成收購CSL，網上討論區有傳言指，CSL One2Free、1010與PCCW-HKT會於7月在營運上合併，統一以PCCW招牌示人，但PCCW-HKT月費有機會跟隨One2Free定位，效果形同加價。

據悉，PCCW-HKT的手機服務收費一般比One2Free低，例如比較兩者的「攔機上台」收費，當中5GB本地流動數據用量計劃較受網友歡迎，而撇除其他服務優惠，單看基本通話分鐘：One2Free收247元，基本通話5,000分鐘；PCCW-HKT收238港元，基本通話分鐘無限。顯然於5GB流動數據，PCCW-HKT收費較低，而又不限通話時間。

如果以上消息屬實，可能買家原先One2Free或1010低價之選不復在。不過此傳聞未經證實，而本報昨日向PCCW查詢，其發言人對此不作評論。

包浩斯去年多賺26%

香港文匯報訊（記者 黃子慢）包浩斯（Bauhaus）（0483）昨公佈截至今年3月底全年業績，純利升26%至約1.25億元，派末期息每股14仙。期內，營業額約14.27億元，較去年同期上升約10.3%。毛利上升9.7%至約9.09億元。如撇除若干一次性特殊收益及內地業務的重組成本所帶來的影響，EBITDA升約29.8%至約1.87億元。

香港及澳門銷售佔七成

業績報告指，香港及澳門銷售額增長約13.8%，達約10.01億元，佔公司總營業額約70.2%；台灣方面，由於公司於財政年度上半年推出大額推廣折扣促銷，刺激銷售，帶動區內錄得可觀正數的同店銷售增長率約19%，該區營業額亦升約21.9%至約2.7億元。

內地則因公司整合內地零售及特許經營業務，營業額減少11.1%至約1.35億元；至今年3月底內地店舖數目減少至43間。

玖紙料下半年紙價回升



張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 方楚茵）玖龍紙業（2689）董事長張茵昨在股東會後指，今年上半年紙價與去年底相若，但亦曾漲價，故整體表現平穩，料下半年每噸紙價可升100至150元。她又指，行業一向下半年表現優於上半年，估計經營利潤不會低於去年水平。

去年玖紙負債率為117.3%，張茵指，在公司的三年計劃中，今年仍處高峰期，會有兩個項目投產，故負債率仍會維持去年水平，窄幅波動上下兩個百分點左右。

行業產能過剩方面，張茵指，影響非全行，包裝紙分類則未見問題，加上內需雖曾於早月下降，但近月回升，又有網絡購物興旺帶動，令包裝紙需求增加，彌補了匯率風險等。而上半年公司銷售包裝紙近550萬噸，下半年銷量預期維持540萬至550萬噸。

潤電就審計問題研糾正措施

香港文匯報訊 華潤電力（0836）公布，就內地審計署對其控股股東華潤集團2012年度財務收支進行審計。結果顯示的若干問題涉及公司及其下屬子公司，公司董事已深入分析該等問題的成因及制定全面的糾正措施。該等措施的進展及成果將於明年公司企業管治報告中披露。

中國9號健康料虧轉盈

香港文匯報訊（記者 黃子慢）中國9號健康（0419）公布，預期截至今年6月底的6個月盈利將顯著上升，並有望轉虧為盈。公告指，預期改善乃由於截至今年5月底止的5個月期間內可換股債券及承兌匯票產生的融資費用較去年同期錄得大幅減少，投資證券的公平值收益則同比錄得大幅增加。此外，期內錄得出售已終止業務溢利約1,100萬元，去年上半年則錄得已終止業務虧損約6,900萬元。公司中期業務表現將在8月公布。

江蘇鳳凰簽Xbox Live內地首家發行

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）於上海A股上市的江蘇鳳凰出版傳媒昨發公告稱，旗下公司上海慕和網絡近日與微軟簽署《Xbox Live全球發行商協議》，成為內地首家獲得Xbox Live全球發行權限的手機遊戲商。

公告稱，此次微軟與上海慕和合作，意味內地遊戲開發商無需再繞道國外發行商，而可以直接透過與上海慕和合作，以躋身發行Xbox Live行列，向全世界199個開通Xbox Live的國家和地區發行產品。

智能機大賣 酷派發盈喜

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）酷派（2369）昨日收市後發盈喜，預料截至2014年5月31日止的5個月之未經審核綜合純利，較去年首6個月綜合純利約2.128億元大幅增加，主要因為期內智能手機銷售較去年同期大幅增長所致。公司的中期業績公布將不遲於8月31日發布。該股昨日收報1.8元，跌4.26%。

寶馬與華晨合作再延長10年

香港文匯報訊 據路透社報道，德國寶馬周一稱，與華晨中國（1114）的合作關係將延長10年。另外，據《德國世界報》周一報道，寶馬和華晨之間的合作已延期到2028年。

寶馬自2003年起與華晨合作，目前雙方合作生產3系和5系寶馬汽車。寶馬還幫助華晨研發引擎和新一代小型巴士。寶馬發言人稱，雙方的合同已經再次進行了延期。

外國汽車商必須以與中國國有企業合建合資企業的架構進行對中國汽車產業的投資，而且持股比例不得超過50%。除了持股比例限制外，目前內地政策還要求外國汽車商與內地車商成立合資技術中心，將某些技術傳授給中國的合作夥伴。