

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）南車時代電氣(3898)稱，日前8英寸IGBT芯片下線，使公司實現IGBT產業的跨越，打造完整產業鏈，躋身於國際IGBT技術與產業先進行列。公司董事長兼執行董事丁榮軍稱，新芯片產品未來可能「走到外國去」。中國南車副總經濟師曹鋼材被問及有無計劃賣給港鐵時，更回應「肯定會」。



■南車時代電氣（3898）主席丁榮軍手持8英寸IGBT芯片。
記者謝孟謙 攝

科技興國

公司指，此「8英寸芯片」生產線為內地首條，於2012年5月斥15億元人民幣研發，比起以往製造的6英寸芯片技術需求更高。公司董事長兼執行董事丁榮軍稱，新生產線可月產1萬隻8吋芯片，一年可供應12萬隻，盼日後可增加產量。

新的8吋芯片以128塊如指甲般大小之「小芯片」組成，而在成功研發8吋芯片新技術前，內地主要生產6吋芯片，每片有約60塊「小芯片」。丁榮軍指，從8英寸轉到6英寸，不僅提升「小芯片」產量，還意味公司掌握更先進技術生產芯片，令芯片的內在性能有顯著提升，可負更高電壓，同時減低損耗。

收購英企提升技術

南車時代電氣於2008年10月收購英國丹尼克斯半導體（Dynex）75%股權進入IGBT領域，之後將Dynex原有4英寸IGBT芯片線進行技術改造，升級到6英寸工藝，形成年產6萬片IGBT芯片的產能；同時在株洲建成一條年產6萬隻IGBT模塊

8英寸芯片下線 建成完整產業鏈 南車時代計劃供貨港鐵

的封裝測試生產線。

公司稱，此次下線的8英寸IGBT芯片，標誌着在IGBT技術與產業方面的三個突破：一是工藝技術遠至到國際最先進，實現芯片超薄片加工技術的突破；二是從平面柵工藝升級到溝槽柵技術，進一步提高芯片的技術指標；三是完成鋁金屬化工藝到銅金屬化工藝的技術升級，提升產品可靠性與競爭力。

丁榮軍表示，通過結合8英寸IGBT芯片生產線的工藝、與研發新一代高功率密度IGBT芯片及其封裝技術，將大幅提升公司IGBT品質與應用，躋身國際IGBT技術與產業先進行列。他稱，未來有可能將新芯片產品出口，「走到外國去」。

一半芯片供應母公司

中國南車（1766）早前公告，最近中標200多億元人民幣訂單合同。丁榮軍表示，肯定會將技術應用到新簽訂單，不過現時難以估算芯片市價，以及相關技術帶來的訂單額。銷售對象方面，丁榮軍預料，公司會將一半所製造出的芯片供予母公司中國

芯片繫高鐵綠色能源關鍵

特稿

南車時代電氣（3898）表示，8英寸芯片可應用到多項重要國家建設，例如高鐵、軌道交通、綠色能源、電動汽車等等。翻查資料，原來此「芯片」英文名全名為Insulated Gate Bipolar Transistor（「簡稱「IGBT」」），乃高科技半導體，對機器運作極重要，負責調節電源當中頻率、開關、甚至能量轉換。

管理層舉例，一列風馳電掣之高鐵，最高時速可達每小時200公里，當中除以電能帶動其疾走外，其速度之快所附有的動能可以再被轉換為電能，而此轉換過程之關鍵，僅僅繫於小小的「芯片」之上。

另外，原來「芯片」更是風力、水力、太陽能發電之必須配件，因為單靠天然風力、變換莫測之水流與陰晴不定之陽光，當中所發出之電不甚穩定，俗稱「粗電」，不能直接接到供電網絡。當中又要靠「芯片」將「粗電」變為相對穩定「幼電」，綠色發電方能成事。

■記者 謝孟謙



■中國南車副總經濟師曹鋼材。
記者 謝孟謙 攝

南車，餘下一半將售予其他企業。中國南車副總經濟師曹鋼材稱，已有企業就芯片技術與株洲南車洽談，說「(賣方)生產多少，(買方)便要多少」。問管理層有無計劃將新產品賣給港鐵時，曹鋼材答：「肯定會」。

目前，南車時代主要將IGBT功率半導體器件廣泛應用於軌道交通及新能源領域，並通過提升自身研發實力及加強與專業機構、高校的戰略合作進行研發升級。



■小小芯片是內地發展高鐵不可或缺的關鍵。
記者謝孟謙 攝

戴行憂長三角甲廈難消化



■戴德梁行北亞區行政總裁張國正表示，上海甲廈市場在未來三年將有超過600萬平方米新增供應。

上海自貿區的批覆對它未來的房地產市場有着積極正面的影響。戴德梁行報告顯示，上海商業地產到2016年仍會看到穩定增長，其中甲級寫字樓租金將上升3.45%，一線店舖租金將上升10.45%，甲級物流租金會上升7.25%。

上海空置率或高至20%

就寫字樓市場而言，張國正認為，長三角地區主要城市未來的供應量都比較充足。上海的大虹橋區域、南京的河西新城和杭州的錢江新城未來三年推出的辦公面積將超過百萬平米，這無疑會對長三角寫字樓的租賃和去化帶來不小的壓力。「目前上海甲級寫字樓的空置率在8-9%之間，雖仍維持在相對平衡的水平，但未來三年將有超過600萬平方米的新增供應，預測空置率將被推高至20%，很可能會出現供大於求的現象。」

從區域來看，浦西和浦東的供求情況差別很大。浦東地區甲級寫字樓受惠於自貿區設立的影響，租金依然保持堅挺，空置率只有2%。而浦西地區主要受到去中心化趨勢的影響，租金呈現小幅下跌，空置率也將伴隨着大量新增供應逐漸上升。」他又指，總體而言，上海及上三角地區寫字樓的投資回報率偏低，目前在5.5-6.0%左右。

京津冀一體利好北京外圍

今年全國兩會的政府工作會議中，強調要打破「一畝三分地」的思維來推進京津冀一體化戰略的實施，標誌着京津冀一體化進程開始進入加速發展期。對此，張國正認為，

京津冀一體化固然是利國利民的好事，但也存在許多制約因素，對於各個城市而言既是機遇也是挑戰。

京津冀一體化戰略是推動北京、天津、河北三地房地產發展的重大利好因素。隨着京津冀之間高鐵線路的發展，區域內主要城市將實現一小時交通圈。

張國正指出，交通一體化的率先發展便於勞動密集型產業向北京外圍區域遷移，新興產業園區將不斷湧現。新興產業園區內從業人口數量的增長，會衍生出大量的居住需求和消費需求，從而驅動新興區域內商業地產的加速發展。「北京的高房價和嚴格的限購限貸政策，部分工薪階層的住房需求外溢，會助推北京周邊地區的住宅和商業物業市場。以香河為例，去年商品住宅成交面積較2012年大幅上漲2.02倍。」

北京產業轉移或難消化

然而，最近北京擬定的207家第一批產業轉移名單中，多數企業屬於「三高一低」型企業，高投入、高能耗、高污染、低收益，所以天津及河北對接的熱情不高，這反映城市群在產業轉移中僅僅從自身利益考量，還沒有提升到區域經濟的高度和層次。

對此，他認為，區域各個城市在選擇未來產業發展方向時，應該盡量避免同質化競爭，而是優勢互補，差異化共存。比如北京西直門的動物園服裝批發市場就將搬遷到河北，就是充分考慮到北京地價高、人力成本高、交通擁堵的現狀。

看好三四線市 留意潛藏隱憂



■戴德梁行認為，內地一二線城市商業地產已經趨於飽和。資料圖片

香港文匯報訊（記者 俞畫 杭州報道）內地三四線城市將是未來商業地產重點發展區域。在戴德梁行北亞區行政總裁張國正看來，內地近年在這一輪商業地產掘金潮中，一二線城市已經趨於飽和，三四線城市將是未來商業地產重點發展區域。「從近年來各大零售巨頭將實體渠道下沉至三四線城市的趨勢可見一斑。」

「以前商業地產過多集中在大城市，隨着新型城鎮化的推進，相信未來在三四線甚至五線城市或者大城市的新興區域將會湧現出更多的商業需求，為商業地產帶來新的發展機會，這些新興的市場值得投資者和發展商們關注。」他說。

留意中國發展不平衡

不過，他表示，三四線城市雖然有機會，但也有風險。由於本輪調控的影響，部分三四線城市已存在巨大庫存的風險。另一方面，由於中國經濟發展的不平衡，部分缺乏經濟活力支撐的三四線城市不具備對外來人口的吸附能力，其市場需求規模相對有限。一旦在城鎮化推進當中，片面注重城市的建設或者過度依賴房地產業，但實體經濟發展、相關產業發展不夠，就會面臨供應過剩、樓市崩盤的風險。

新三板拓小微企融資渠道

香港文匯報訊（記者 傅龍金 福州報道）在福建舉行的2014閩商企業新三板上市峰會上，中國投資協會股權和創業專業委員會副會長沈志群提出，隨着全國金融改革提速，多層次資本市場有所進展，全國中小企業股份轉讓系統（以下簡稱「新三板」）已進入新的發展期。據統計，2013年底掛牌企業達355家，截至目前已掛牌789家，有望在今年3季度即突破1,000家，預測未來兩三年將增至5,000家。新三板正式擴容至全國，中小企業迎來資本市場大時代。

工行推股權質押貸款

當天，企業負責人、銀行、證券、律所、會計以及其它金融機構負責人等共300多人參加。記者了解到，近期中國工商銀行面向在新三板掛牌的中小微企業創新推出了股權質押貸款業務。今後新三板的上市企業可以用股權作質押從銀行獲取貸款，為小微企業提供新融資渠道。

工商銀行投資銀行部股權融資處處長李鋼表示，新三板股權質押貸款的創新主要在擔保方式上。對於非上市企業來說，銀行很難對企業的股權進行估值，而當企業在新三板上市後，其股權就具有了交易價值，因此將股權作為擔保方式，可以讓一些重研發、輕資產的小微企業享受到銀行融資服務的便利。在風險控制方面，工行一方面參考新三板上市企業股權的交易價值，另一方面也會綜合考察企業的經營情況、現金流以及未來的發展潛力。

比華利中港酒店集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店

灣仔·比華利酒店

日租450元起

日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

東南亞(泰國)金融投資公司

— 資金借貸、信用證擔保貸款、備用信用證、外匯可變通人民幣使用、辦理手續特別快、結算利息每年一次、借貸時間三年。

— 現有珍藏幾百年冰種天然翡翠手鐲、玉塊，全部由鑑定單位出具證書，全部收藏家留存。

電話：0066-993922868
0066-993922869

中國紡織機械股份有限公司

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S‘ST中紡 編號：臨2014-042
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：‘ST中紡B

中國紡織機械股份有限公司關於公司股權分置改革方案股東溝通協商結果的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

● 中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2014年6月23日召開了2014年第一次臨時股東大會暨相關股東會議（「本次會議」），股權登記日的次一交易日（2014年6月27日）開始停牌。如果公司的股權分置改革方案獲得本次會議表決通過，公司將盡快實施方案，至股權分置改革規定程序結束次一交易日復牌；如果公司的股權分置改革方案未獲本次會議表決通過，公司將在兩個交易日內公告本次會議的表決結果，並申請公司A股股票於公告日的次一交易日復牌。

● 根據《上市公司股權分置改革管理辦法》和《上市公司股權分置改革操作指引》等相關規定，公司A股股票將於2014年6月23日公告非流通股股東與流通股股東溝通協商的情況及協商後的股權分置改革方案。經公司申請，公司A股股票將於2014年6月24日起復牌。

● 由於公司2014年第一次臨時股東大會暨相關股東會議的股權登記日為2014年6月26日，按照股權分置改革方案實施的相關要求，公司A股股票將於2014年6月27日起再次停牌，直至股權分置改革規定程序結束之日。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司董事會
2014年6月23日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：S‘ST中紡 編號：臨2014-043
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：‘ST中紡B

中國紡織機械股份有限公司A股復牌公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

● 中國紡織機械股份有限公司（以下簡稱「本公司」）於2014年6月23日召開了2014年第一次臨時股東大會暨相關股東會議（「本次會議」），股權登記日的次一交易日（2014年6月27日）開始停牌。如果公司的股權分置改革方案獲得本次會議表決通過，公司將盡快實施方案，至股權分置改革規定程序結束次一交易日復牌；如果公司的股權分置改革方案未獲本次會議表決通過，公司將在兩個交易日內公告本次會議的表決結果，並申請公司A股股票於公告日的次一交易日復牌。

● 根據《上市公司股權分置改革管理辦法》和《上市公司股權分置改革操作指引》等相關規定，公司A股股票將於2014年6月23日公告非流通股股東與流通股股東溝通協商的情況及協商後的股權分置改革方案。經公司申請，公司A股股票將於2014年6月24日起復牌。

● 由於公司2014年第一次臨時股東大會暨相關股東會議的股權登記日為2014年6月26日，按照股權分置改革方案實施的相關要求，公司A股股票將於2014年6月27日起再次停牌，直至股權分置改革規定程序結束之日。敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

中國紡織機械股份有限公司董事會
2014年6月23日