

# 四新股凍資逾3800億

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導) IPO重啟後的首批四隻股份龍大肉食、雪浪環境、飛天誠信、聯明股份20日公佈新股申購中籤率，四新股凍結資金超3,800億元，由於投資者申購積極，四隻新股均觸發回撥機制，網上中籤率分別為0.437%、0.458%、0.833%、0.544%，為近年罕見。

## A股反彈 滬指周跌2%

A股方面，連續三天跌市後，滬深兩市昨探底反彈，但總成交減約3成。上證綜指收報2,026點，漲近3點或0.15%，成交532億元(人民幣，下同)，本周跌2.13%；深證成指收報7,195點，漲15點或0.21%，成交738億元；創業板指報1,333點，漲幅1.01%。

## 石油有色權重發力止跌

昨兩市大幅低開，午後股指繼續下探2,000點壓力，觸及2,011點時，石油、有色金屬等權重股集體發力，股指止跌回升，微幅收漲，終結三連跌。創業板走勢相對強勢，全天30日線上方震盪，收盤漲超1%。盤面上，行業板塊普漲。有色、天津自貿區、半新股、廈門、鋰電池、3D打印等概念板塊漲幅居前。石墨烯、釀酒、雲計算、網絡彩票等板塊小幅下跌。兩市7成個股上漲，19股漲停，82股漲超5%；1股跌停，8股跌超5%。

天津自貿板塊漲超4%，領漲兩市。個股方面，天保基漲停，天津海運漲超5%，天津松江漲超4%。有消息稱天津爭做國家行政副中心，近期將成立京

津冀協同辦公室，並研究建立京津冀交通一體化協調機制，加快推進京津冀交通一體化進程。

廈門板塊表現活躍。廈門港務漲停，廈門國貿漲超8%，象嶼股份漲超7%，廈門空漲超6%、法拉電子漲近6%。有消息稱，中國第五個直轄市的設立已經基本確定。民間呼聲較高的深圳、武漢、大連、西安等已遭淘汰，廈門市將升格為中央直轄市。

分析師稱，連續3天下跌後終於出現小幅反彈，但量能大幅縮水，資金參與度再次陷入冰點，且反彈幅度有限，目前只能當作技術性反彈或下跌中繼，綜合考慮經濟基本面的改善以及前期市場走勢，上證綜指2,000點一線依然有較強支撐，市場繼續大幅下跌空間有限，觀望為主。



▲A股連續3天下跌後終於出現小幅反彈，但量能大幅縮水。資料圖片

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)前海首家民營銀行本月底有望正式獲批成立，並以互聯網銀行的形式開展業務，這是前海管理局副局長李強日前在一個行業論壇上透露的。

## 擬互聯網銀行形式開業

由中國外商投資企業協會租賃業委員會、深圳市投資商會主辦的首屆「前海國際融資租賃金融創新論壇」日前在深圳舉辦。李強在一個小型會議上透露，前海的目標是成為金融創新中心，目前已經聚集了數千家金融機構及相關企業在前海落戶，其中，擬落戶前海的深圳首家民營銀行將是一家互聯網銀行，並有望在月底前獲批開業。

市場認為，這家互聯網銀行便是此前獲銀監會批准的騰訊與百業源共同合資設立的民營銀行。此前，在5月下旬，騰訊以15.4627億元人民幣，拍得一塊面積為24,947.84平米的地塊，自上月23日前海管理局發佈四宗地塊的拍賣通知以來，業界認為，這就是騰訊度身定做的地，且建成以後，很有可能用於企鵝銀行總部辦公。其用途是打造集團創新網絡金融總部。

據前海相關人士透露，騰訊與百業源共同籌備的民營銀行將以互聯網銀行業務為主，因此獲得正式批文後很快可以開展業務，並不需要等到入駐前海的辦公場所。一些銀行業內人士則透露說，該銀行正在招兵買馬，組建領導團隊。

## 諾獎經濟學家訪滬演講

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報導)2013年諾貝爾經濟學獎得主，拉爾斯·彼得·漢森(Lars Peter Hansen)18日出席上海交通大學活動，漢森教授表示，經濟學中的不確定性導致風險，可以通過模型分析的方法來剖析金融改革中不確定因素並同時作出相應決策。

漢森教授是芝加哥大學的經濟學家，他最大的貢獻在於發現了經濟和金融研究中極為重要的廣義矩方法，目前，漢森正利用穩定控制理論和遞歸經濟學理論研究風險在定價和決策中的作用。

## 探討中國金改風險防範

在演講中，漢森提出希望能夠建立一個不確定性的模型來反映現在的經濟投資環境，他以中國最關心的股票市場為例，列舉不確定性的因素包括未來的宏觀經濟趨勢、政府的政策方向、相應的政策帶來的影響等，而諸多的不確定因素之中都含有風險。雖然目前已有許多經濟學家對系統性風險有深入研究，但所能掌握的僅是冰山一角。漢森認為，經常看到監管層對金融市場的監管借口就是系統性風險，不管在歐洲還是美國，或者是其他一些發達國家都是如此，其實很多錯誤的決策都是源於政策的制定者本身做決策時並沒有足夠的知識，甚至很多是錯誤的知識。

## RQFII試點拓至法國

香港文匯報訊 中國證監會表示，人民幣合格境外機構投資者(RQFII)試點進一步拓展到法國。證監會發言人張曉軍昨天在例行發布會上表示，2014年3月26日，《中華人民共和國和法蘭西共和國聯合聲明》宣佈分配給法國人民幣800億元RQFII額度，為落實該成果，證監會昨日宣佈法國金融機構可參照RQFII試點相關法規，申請RQFII資格並開展相關業務。

據證監會介紹，RQFII試點運作情況平穩，對推動人民幣離岸市場發展、擴大資本市場對外開放發揮了積極作用。目前，RQFII試點已擴大到香港地區、倫敦、新加坡和法國，投資額度合計人民幣4,800億元。截至2014年5月底，已有78家境外機構獲批RQFII資格，累計獲批額度約人民幣2,400億元。



## 名人分享會盡在愉景灣「悅堤Positano」

香港興業有限公司(香港興業)最新豪宅項目「悅堤Positano」自公開發售以來，銷情熾熱，反映項目的質素和優勢吸引不少區外區內的買家。

為了讓公眾進一步感受愉景灣及「悅堤Positano」的優越環境，香港興業將於6月21及22日，於「悅堤Positano」及愉景北商場舉行連串精彩活動，包括舉辦座談會：6月21日(星期六)下午1時30分至3時，著名堪輿學家李承貢大師主講解構「成家立室；安樂窩居」；6月22日(星期日)下午2時30分至4時知名教育專家楊婉儀小姐分享兒童學習英語心得。

「悅堤Positano」周末精彩活動包括：開放現樓豪華單位、名人分享會、於全港最大室內遊樂場Discoveryland免費玩樂以及登上歐陸馬車(見圖)等，讓訪客體驗愉景灣及「悅堤Positano」的度假式生活。



▲「悅堤Positano」周末精彩活動包括：開放現樓豪華單位、名人分享會、於全港最大室內遊樂場Discoveryland免費玩樂以及登上歐陸馬車(見圖)等，讓訪客體驗愉景灣及「悅堤Positano」的度假式生活。

# 廣州樓市曲線鬆綁

## 政府啓多項微調 不發文僅出口術

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)今年廣州傳統樓市旺季「紅五月」不再，導致更多開發商加入打折促銷；去年火爆的土地市場也被感染，今年以來已有七地塊終止出讓。但同時，市場也注意到，儘管沒有公開文件，廣州已實質默許增城、從化兩地鬆綁限價，並對市區的「限購、限貸、限價、限簽、限售」五限政策有所調整。有知情人士透露，廣州作為一線城市限購堅冰難以打破，但目前可以理解為曲線鬆綁。自今年5月開始，廣州已低調啟動多項樓市微調措施，這些措施的共同點就是政府對開發商僅限「口頭傳達，不發文件」。

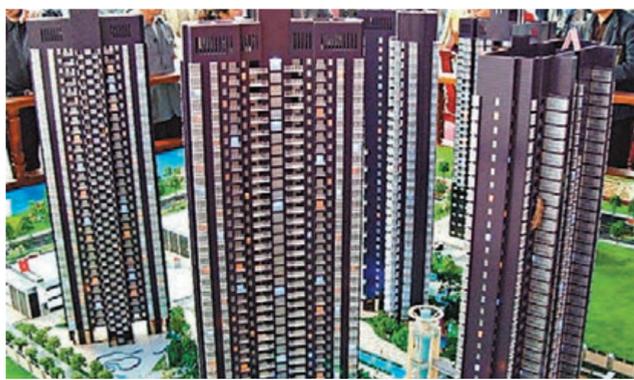
據記者了解，早在今年5月份，增城率先鬆綁限價，開發商無須再兩套合同賣樓，並且允許高價別墅進行網籤。自5月份開始，增城國土房管局通知各開發商執行新的政策，按照要求，原來簽一個購房合同再簽一個裝修合同的開發商，需要向房管部門簽署一份承諾書，承諾不再搞雙合同，增城房管部門則同意開發商按照購房合同與裝修合同的總價進行銷售，但不得突破兩份合同的價格。同樣，被

限價的從化也對限價政策進行了調整。

## 鬆綁豪宅網籤釋放購買力

除了郊區鬆綁限價，廣州市區的高價盤網籤也在近幾個月被放開，每月放行網籤的套數較去年增加不少。早在去年年底，花都、南沙等外圍區域已經傳出鬆綁高價盤網籤的消息，現在已在穗市各中心區實行，如萬科金業夢想、萬科東薈城等原本由於網籤受限而被迫採用兩套合同賣樓的項目，近期已經用回單合同。業界人士指出，這已不難理解，為何廣州成交下滑、在大多開發商降價促銷的背景之下，而全市樓市均價卻連續創出新高的現象。「該均價上漲並非樓市上漲，而是高價房網籤增加拉高了樓市均價」。

也有人士指出，從限價來看，目前增城、從化兩地已經放開，市區的許多樓盤也解除了限價。而限價政策的鬆綁，對樓市最大的影響是開發商不再用雙合同來進行銷售，在同樣的總價下，買家的貸款成數相應增加了，購房門檻也因此降低，對市場的利好不言而喻。雖然目前限簽政策未



■穗曲線放行多項樓市調控措施。本報廣州傳真

完全解除，但高價盤每月已有更多的網籤限額，政策環境正在變得逐步寬鬆。如果限簽與限售有更大的放鬆，這對開發商銷售回款幫助更大，某種程度上也起到救市作用。

自今年春節以來，廣州樓市成交連續下跌，不少樓盤為出貨拿出降價促銷招數。另一方面，從去年延續到今年第一季的地王潮退去，尤其在5月份，開發商競買地塊熱情減弱，已有7幅地出現中止出讓。但今年廣州有

不少的土地供應計劃，在廣州「兩會」期間，廣州市長陳建華曾公開表示將賣地還地方債。

## 溫水煮蛙式避限購底線

此前市場曾盛傳南沙將鬆綁港澳人士買樓，但被房管部門否認。業界表示，廣州作為一線城市，限購堅冰難打破，而這種「溫水煮蛙」式的鬆綁樓市調控，既可規避觸碰中央紅線風險，又能有效釋放市場購買力。

# 電商年中大促銷 部分明降實漲

香港文匯報訊(記者 胡璋燦 上海報導)6月各大電商的激戰接近尾聲，京東、天貓、國美、蘇寧、當當網等各路電商紛紛推出各種活動，想在「年中大促」中分一杯羹。但面對五花八門的促銷活動，消費者卻逐漸趨於理性。不少消費者表示，電商們廣告越做越多，但消費者實際得到的優惠卻十分有限。有購物比價網站甚至曝出，部分商品不僅沒有降價，有88萬餘件商品甚至達到歷史最高價。

## 消費者面對促銷趨理性

在陸續出爐的6月電商大戰成績單中，京東的用

戶關注度排名第一。為了配合其6·18促銷，京東商城的巨幅廣告選於18日登上了紐約時代廣場的大屏幕，CEO劉強東更是親自騎車送貨，並邀請明星當送貨員，做足了噱頭。其他商家也不甘示弱，國美在線部分家電一折限時搶購，聯手巴塞足球俱樂部蘇寧推出「5天5夜0利」促銷，而國美優品早於京東的6·18，在16日即推出「上市感恩節」。

許多消費者發現，實際購買過程中，先提價再促銷、準點點開促銷頁面卻發現商品已售空這樣的情況層出不窮。有消費者反映，電商促銷的方式越來越複雜，常常並不直接給予折扣或降價，而是採用

領券、「滿就減」、「滿就送」等手段。這會讓很多消費者擔心自己是否真的得到實惠，甚至對電商的促銷產生麻木的情緒。

## 88萬商品達歷史最高價

事實上，電商們給予消費者的優惠也並不如宣傳上的那麼多。據某購物比價網站提供的數據，天貓、京東商城、亞馬遜等七大電商本月降價商品總數超過273萬件，但也有88萬餘件商品達到歷史最高價。其中圖書音像類商品達到歷史最高價商品數量最多。

# 中都百貨負債率達80% 杭州三店皆停業

## 董事長失蹤疑潛逃

香港文匯報訊(記者 高施倩 杭州報導)自中都百貨在浙江省內的2家門店杭州慶春店、臨平店停業後，第3家門店安吉店日前也正式停業。此外，中都集團董事長楊定國仍處於「失聯」狀態。中都集團臨時任命集團行政總監何濤為新聞發言人，何濤向記者表示，目前浙江中都百貨公司未申請進入破產程序，今後是否會繼續百貨業也未定。有業內消息稱，其突然關店的根本原因或許是其資金緊張所致。截至2012年年末，中都百貨的負債率一直高達80%。

何濤表示，余杭區政府目前正在協助中都集團處理債務債權問題，今後也將逐步由政府主導處理這一事件。但余杭區政府的工作人員稱，他們目前能做的，只是協助中都方面尋找老闆楊定國，並協助中都維持商場的秩序，並沒有如中都方面所說的在主導事件的處理工作。因為中都百貨未申請破產，所以債權債務問題仍由中都集團處理。對於目前楊定國的去向，該工作人員透露，不排除他已持護照出境。有業內消息稱，其突然關店的根本原因或許是其資金緊張所致。

何濤說，這次董事長失聯，對集團旗下的百貨公司影響最大，目前三家門店還在停業狀態，這麼做也是為了保護公司財產，防止債權人上門哄搶貨

品、損害商戶的利益。中都集團對於資金鏈正在清算和整理之中，公司業務遍佈中國很多省份，處理需一些時間，但公司沒有出現資不抵債的情況。

余杭區政府工作人員告訴記者，中都集團的債務構成比較複雜。而何濤本人也曾向媒體介紹，中都集團在職工內部集資有6,000萬元(人民幣，下同)，還有銀行及民間借貸等其他債務。

據《理財週報》報道，2012年5月中都百貨通過金谷信託合作發行了7,000萬規模的信託，幾乎同時，中都百貨還向中鐵信託尋求信託貸款，中鐵信託為中都百貨提供了1.3億元的信託貸款，期限為30個月。據了解，截至2012年4月，中都百貨的總資產為4.45億元，負債為3.73億元，負債率83%。截至2012年年末，中都百貨的負債率也一直處於80%的水平，淨資產維持在0.7億元左右。

# 中廣核英辦事處揭牌

香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報導)當地時間6月18日，在中國國務院總理李克強訪問英國期間，中國廣核集團公司英國辦事處在倫敦揭牌成立。國家發展改革委副主任、國家能源局局長吳新雄、英國貿易與投資國務大臣利文斯通、英國能源與氣候變化部副部長帕克、中廣核集團董事長賀禹，以及中英兩國核電業界百餘人出席儀式。

## 推動中國核電「走出去」

國家能源局局長吳新雄在揭牌儀式上表示，中廣核英國辦事處在中國國務院總理李克強訪問英國期間成立有着特殊意義。作為中國國有大核電企業，中廣核通過設立英國辦事處表明了推動核電「走出去」的堅定決心和宏偉目標。希望通過中廣核英國辦事處這個「實實在在的工作站」，由中廣核牽頭會同其它內地企業，與法國電力公司一起共同開發英國欣克利角C核電項目以及其它更廣度的市場，國家能源局將對中廣核等中國企業參與英國欣克利角C項目給予堅定不移的支持。

同日，中廣核在英國還與羅斯、羅伊斯公司簽署了合作備忘錄，雙方將在核電工程支持、設備組件和系統供應、供應鏈管理以及儀表與控制系統技術等領域探索可能的合作機會，旨在中國、英國及其它海外市場民用核能領域開展更加密切的合作。



■中廣核英國辦事處揭牌。