

西南證券擬入主 敦沛曾飆45%

香港文匯報訊（記者 黃子慢）敦沛金融(0812)確認獲內地券商西南證券入主，股份昨日復牌後，消息刺激股價再飆高，早盤初段一度觸及0.8港元，接近兩年半高位後回落，全日收市報0.66港元，大升20%，全日成交3,130萬港元。

敦沛金融宣佈，西南證券有意透過其子公司西證國際，按每股0.28港元，認購敦沛約12.4億股股份，相當於經擴大後股本不少於51%的股份，涉資3.47億港元。倘落實，將導致西證國際投資及與其一致行動人士有責任就其餘所有股份提出強制性要約，每股要約價將不少於0.543元及不超過0.58元。

欲認購逾51%股份涉3.47億

敦沛表示，上述投資意向不具法律約束力，雙方仍就要就認購協議進一步磋商。

A股掛牌的西南證券昨亦於上交所發公告指，西南證券董事會已同意西證國際投資進行上述收購前相關事宜，包括與相關方進行充分協商，開展盡職調查，簽署相關備忘錄、保證金托管協議、中介服務協議等。而最終交易架構及定價，以及收購協議的簽署，由公司董事會另行審議確定。西南證券為內地中型券商，公司此前公佈向西證國際增資7億港元，以應付對敦沛的收購。

股價停牌前4日累漲近倍

敦沛金融目前總市值為6.55億港元，該股已自上周二

起停牌，停牌前四天已放量上漲，累計漲幅達96%，周一收報0.55港元。其擁有多間全資附屬公司包括敦沛證券、敦沛期貨、敦沛融資、敦沛資產管理、敦沛財富管理、敦沛財務和敦沛物業代理等，業務涵蓋證券、期貨、保險、資產管理等零售服務，以及私募投資，上市融資方案，擔任保薦人和包銷商，股票配售，收購合併等投資銀行服務。

成立於1999年12月的西南證券是西部地區成立最早的一家綜合類券商，註冊資本16.3億元(人民幣，下同)，是在重慶市原四家證券經營機構基礎上經資產重組和增資擴股組建而成的證券公司。2006年公司增資擴股，中國建銀投資注資11.9億元，獲西南證券50.9%股權，另提供8.1億元的流動性借款，西南證券成為全國第一家納入中央政府注資的地方證券公司。連同重慶渝富資產注資3億元，使西南證券註冊資本達到23.36億元。

西南證券41網點遍佈19市

2009年2月在上海交易所上市，股票代碼「600369」，為內地第九家上市證券商。公司現有員工



■西南證券有意透過其子公司西證國際，入主敦沛。

近3,000名，41家營業網點遍佈19個城市，在北京、上海、深圳、成都、重慶設有投行業務部，2010年設立了從事直接投資業務的全資控股子公司西證股權投資有限公司，註冊資本4億元。

近年來，國內多家券商在香港設立分支，或收購香港本地機構，建立其國際化擴張的橋頭堡，目前國泰君安、申銀萬國、中金公司、海通證券(6837)等都擁有了香港分支機構。

香港文匯報訊（記者 方楚茵）身兼思捷環球（0330）及中策集團（0235）主席的柯清輝昨於中策股東會後表示，思捷新行政總裁於2012年12月加入，並於同年底開始重建團隊，團隊於去年11月就緒，全年會推動轉型。過去六個月營運模式的改變在預計當中，未來思捷營運模式將有翻天覆地的改變，預計一年後新模式可全面執行。

銅鑼灣中環今明年開店

被問及思捷削減分店行動，他指，一早已撥備預作削店之用，大部分店舖已完成，剩餘小部分因租約未能削減，約滿後亦會削減。柯氏指，思捷現時於港島未有門市，預期10月底在銅鑼灣開設分店，明年將於中環開店且租約已簽訂，預計下年交吉。他又指因消費者轉向電子商貿，門店不需多，開店較着重位置。

下半年銷情一般較遜色

至於思捷未來盈利預期，柯清輝指，7至12月底正值歐洲冬季，貨物較貴，故上半年銷售數字通常較下半年為佳，下半年業務只留待全年業績公佈，但強調思捷歷年銷售均是上半年較好。被問及聯儲局退市對思捷影響時，他指，聯儲局退市不變，對集團未有影響，並指現時歐洲經濟已穩定下來，亞太區表現稍遜。

中策將趨向多元化發展

中策方面，柯清輝表示，由於電池業務無前景，故決定出售相關業務，集團將繼續向多元化發展，包括加強留意現有貿易及財務的發展，目前公司有淨現金流，將留意合適收購機會。至於早前希望收購台灣南山保險不獲當局批准，他認為，該收購是一個具潛力項目，對不獲批准感可惜。

JOYCE少賺4% 毛利率降

香港文匯報訊（記者 黃子慢）JOYCE BOUTIQUE（0647）昨公佈截至今年3月底年度業績，純利為6,167.6萬元，較去年同期減少4%；每股盈利3.8仙。公司不派發末期息，但建議在8月29日派發中期股息每股3.5仙，以代替派發末期股息，即全年派息3.5仙與上年度持平。期內，營業額為13.4億元，按年增加5.9%。

期內，毛利率下跌1.9個百分點，主要是進行清貨減價時提供更高的折扣優惠所致。其他成本亦上升。香港業務營業額較去年增長4.1%，但由於租金上漲、單一品牌店組合的貢獻減少等因素，營業盈利減少24.5%至8,440萬元。至於中國內地方面，受惠於主要是三間新店，營業額錄得14.6%增幅，去年則為3.5%。

珠寶展商：今次展覽旺丁未旺財

香港文匯報訊（記者蔡明暉、實習記者倪夢環）正在參加第27屆香港珠寶首飾展的香港展商Karp Jewellery Mfg(HK)銷售主任Mehul Thakar昨表示，今年雖然人流不少，但生意比起上年還是較淡，認為當中是經濟情況不好所致。

港商計劃拓展歐美市場

Mehul Thakar指公司主要做鑽石生意，表示在珠寶市場來看，鑽石仍是市場主要的產品之一。他稱鑽石的價格每年的升幅有近5%至10%，銷情主要受款式、價錢和經濟情況三方面影響。他指「近年多了人買有鑲鑽石，亦都是一個新的市場趨勢。」他指未來公司仍然比

較想拓展歐美市場的生意。另外一位來自新興國家的泰國展商Dee Zilgver工廠經理Apirat K.表示，公司已是第5年參加展覽，表示目前寶石製品（Gemstone）相對較好賣，但今年珠寶銷售業績平平，展覽成分居多，但認為香港作為一個經濟中心，整體期望仍然樂觀，但指據以往經驗，都是和熟客聯絡多，展會期間只會找到約15%至20%的新客戶。

泰展商嘆設計內地被抄

Apirat K.又稱，公司主要想拓展歐美市場，並指對泰國與內地市場沒大興趣，更坦言由於泰國內部動亂，政府無

作為，導致遊客減少，當地生意難做。另外，在拓展內地方面，他就透露曾有不愉快經驗，所以不想與內地做生意，「跟內地做生意並不好做，公司就曾在內地推銷產品，但是一個月內設計全部被模仿。」更表示今次展覽都是內地買家為主，見到不少人影完相就走。

台商借珊瑚館進軍內地

今次珠寶展的其中一個新的會場為珊瑚館。來自台灣的珊瑚首飾展商，綺麗珊瑚代表呂家宏表示，珊瑚首飾客戶以華人為主，內地最多。他指珊瑚首飾的價值近年愈來愈高，款式亦愈來愈廣，因此可見市場亦多了需求。他指是次參



■泰國展商Dee Zilgver工廠經理Apirat K. 蔡明暉 攝

展目的以宣傳為主，希望可以打開相關市場。

第27屆香港珠寶首飾展前日開幕，這次展會面積再創紀錄共70,000平方米，而參展商人數亦比去年上升近3%至1,892家。是次合共有17個國家來到參展，並有80%的展商來自香港以外地區。



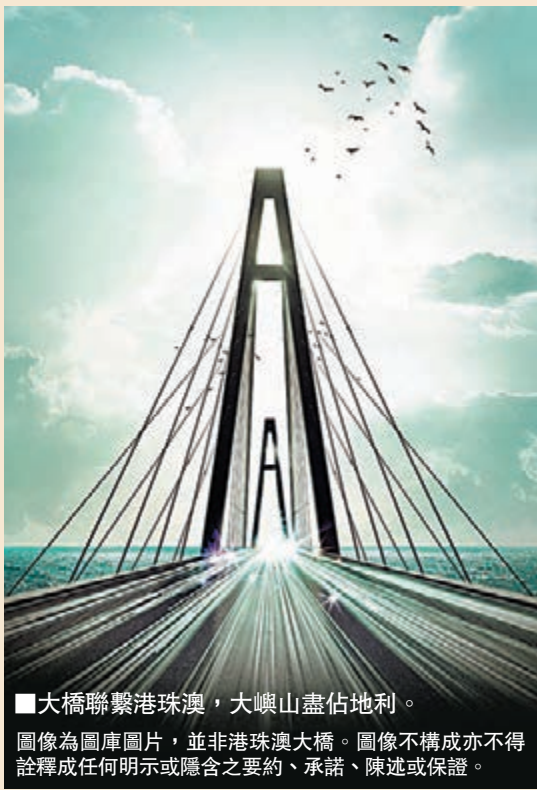
悅堤 與天海為鄰 嚮往優與悅

疊建式花園屋設計概念 戶戶複式尊尚大宅



■悅堤L18座B單位

在藍天、山巒、海灣之間漫步，用心感受和戀上宏博的生活氣度。愉景灣最新海濱豪華府邸——悅堤，採用疊建式花園屋建築設計概念的純複式名宅，鄰近二白灣雅致海濱地段，尊享遼闊天海，細賞清幽綠化園林，一呼一吸都充滿閒適，讓家洋溢愉·悅。



■大橋聯繫港澳，大嶼山盡佔地利。圖像為圖庫圖片，並非港珠澳大橋。圖像不構成亦不得詮釋成任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

悅堤限席尊尚的低密度豪華府邸，採疊建式花園屋設計概念，以匠心建構三款各具特色的複式大宅：Gardenpool Resort、Spa Resort與Skypool Resort，盡顯優尚風格。每戶特設獨立地下入口私人花園，部分單位更享有私家花園連泳池、天台泳池或私屬電梯大堂等，展現出眾優越的尊罕生活。

Gardenpool Resort翠山碧海 融入私屬花園泳池

Gardenpool Resort採花園洋房式設計概念和空間佈局，尊擁私家泳池及前後私人花園*，盡見矜罕氣度。經過地下私家大閘，即達大宅入口花園，戶主可悉心佈置私屬花園，讓綠樹繁花的爾雅氣息洗滌身心。走進曠逸的私人花園和泳池，享受與別不同的寫意園林，又或舉行池畔燒烤派對，在私屬休閒天地中尊享品味生活。步往樓上的主人套房，空間寬裕，更接連廣闊露台連工作平台，感覺開揚舒雅；豪華浴室設有特大按摩浴池及淋浴間*，在陶醉於多重沐浴享受之餘，更可透過獨立大窗細賞宜人景致*，份外寫意。

Spa Resort 特闊戶外空間 珍藏盛景

Spa Resort豪邸，尊設別致的獨立地下入口私人花園，直抵瑰麗私屬電梯大堂，部分牆身更以名貴天然石材鋪砌，配襯璀璨水晶燈飾，格調高雅，演繹大宅風範。步出電梯，可直達府邸的客飯廳或睡房樓層，罕貴非凡，盡顯身份。樓層高度特高的寬裕長方形客飯廳及配備獨立窗戶的開放式廚房，時尚實用，更大大提升室內整體空間感；客飯廳連接廣闊露台、工作平台及前庭，並裝設大幅落地玻璃窗幕，引入充裕天然光線，令一室明亮之餘，更能將戶外銀幕式醉人美景*盡收眼底，變為一幅私人的風景畫。主人套房豪華浴室闊落豁裕，通爽舒適，設有酒店式按摩浴池*及雨淋式花灑*，可

以一邊享受按摩浴池的多重沐浴享受，一邊透過獨立大窗細賞戶外宜人景致*，讓身與心全然放鬆放懷。

Skypool Resort珍稀天台泳池 暢游優越雅致之中

Skypool Resort頂層府邸，尊享天台泳池，宛如身處半空，接連蔚藍的天空*與海洋*，盪漾在令人艷羨的優越雅致之中。經過獨立地下入口大閘及私人花園，步進豪華私屬電梯大堂，乘坐電梯直達客飯廳或睡房樓層，尊貴盡現。單位設私屬外置樓梯，直達私人天台連泳池，享受悠然閑適的戶外生活空間。客飯廳與主人套房均享相同座向，主人套房寬敞闊落，配置大幅轉角玻璃窗幕*，引入廣闊戶外美景*，感覺明亮舒適，朝氣勃勃。

悅堤位置優越，鄰近二白灣發展區，近覽海天一色*，遠眺由IFC及ICC組成的壯麗維港門廊*，以至港島中環至南區的都會盛景*。翠逸山巒環抱，與中央公園園林景致*或戶外開揚景致*互相輝映，當夜幕低垂，迪士尼煙花美景*更為這場景觀盛宴上演完美謝幕。

* 只適用於部分單位



■愉景灣