城市規劃條例(第131章)**錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/7的修訂**

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2011年5月3日將《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/7》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂，修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/8》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL/KTN/8》，會根據條例第5條，由2014年5月9日至2014年7月9日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓粉嶺、上水及元朗東區規劃處；
- (v) 新界元朗青山公路269號元朗民政事務處大廈元朗民政事務處；
- (vi) 新界元朗錦田公路133號錦田鄉事委員會；及
- (vii) 新界元朗八鄉上村4V八鄉鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年7月9日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/8》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)**對錦田北分區計劃大綱核准圖編號S/YL-KTN/7****所作修訂項目附表****I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目**

- A1項－把位於錦田河以南與高埔村以西的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，並訂明該「住宅(乙類)」地帶的建築物高度限制。
- A2項－把位於下高埔村西北面與錦田河南面的一塊用地由「未決定用途」及「商業」地帶改劃為「住宅(乙類)1」地帶，並訂明該「住宅(乙類)1」地帶的建築物高度限制。
- A3項－把位於下高埔村以北沿錦田河南岸的一塊狹長土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「美化市容地帶」。
- A4項－把位於高埔村西北面的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明該「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制。
- A5項－把位於下高埔村的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(戊類)」地帶，並訂明該「住宅(戊類)」地帶的建築物高度限制。
- A6項－把位於下高埔村附近毗連青朗公路及其連接路的兩塊土地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「美化市容地帶」。
- A7項－把一塊位於錦田公路、青山公路－潭尾段及青朗公路為界的用地由「未決定用途」地帶改劃為「住宅(丁類)」地帶。
- A8項－把位於青朗公路以南錦田公路的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「其他指定用途」註明「加油站」地帶，並訂明該「其他指定用途」註明「加油站」地帶的建築物高度限制。
- A9項－把位於錦田河以南毗連劃為「商業」地帶的兩塊細小用地由「未決定用途」地帶改劃為「商業」地帶。
- A 10－把位於錦田河以南沿「商業」地帶的北面界線的一塊狹長土地指定為非建築用地。
- B1項－把位於長春新村的一處地方由「未決定用途」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶，並訂明該「綜合發展區(1)」地帶的建築物高度限制。
- B2項－把位於沿河路以北與長春新村以南的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「農業」地帶。
- B3項－把位於漁農自然護理署凹頭漁業辦事處東鄰的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂明該「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制。
- B4項－把位於沿河路的一塊用地由「未決定用途」地帶改劃為「自然保育區」地帶。
- C1項－把位於錦田繞道以北的一塊用地由「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶改劃為「住宅(戊類)1」地帶，並訂明該「住宅(戊類)1」地帶的建築物高度限制。
- C2項－把位於錦田繞道以南與錦田市以西的一塊用地由「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶改劃為「自然保育區」地帶。
- D1項－就達吉鄉西北面的達吉鄉輸水隧道入口所占用的「政府、機構或社區」地帶訂明建築物高度限制。
- D2項－就錦田河以北的漁農自然護理署凹頭漁業辦事處所占用的「政府、機構或社區」地帶訂明建築物高度限制。
- D3項－就高埔村東北面的錦田旱流抽水站所占用的「政府、機構或社區」地帶訂明建築物高度限制。
- D4項－就位於錦田市以東的「政府、機構或社區」地帶訂明建築物高度限制。
- D5及D6項－就位於彭家村以南錦田公路的「政府、機構或社區」地帶內兩塊土地訂明建築物高度限制。
- E項－就位於彭家村西南面錦田公路的「其他指定用途」註明「加油站」地帶訂明建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「住宅(乙類)」地帶《註釋》，並在「備註」中為「住宅(乙類)」及「住宅(乙類)1」地帶訂明發展限制及一項略為放寬如此限制的條款。
- (b) 加入新的「住宅(戊類)」地帶《註釋》，並在「備註」中為「住宅(戊類)」及「住宅(戊類)1」地帶訂明發展限制及一項略為放寬如此限制的條款。
- (c) 修訂「綜合發展區」地帶《註釋》的「備註」，就「綜合發展區(1)」地帶加入發展限制。
- (d) 修訂「住宅(丁類)」地帶《註釋》的「備註」，以訂明於先前不在圖則上「住宅(丁類)」地帶內的土地進行的任何填塘或挖掘工程，須取得規劃許可。
- (e) 修訂「政府、機構或社區」地帶的《註釋》，加入有關建築物高度限制及一項略為放寬如此限制的條款的「備註」。
- (f) 修訂「其他指定用途」註明「加油站」地帶的《註釋》，以略為修改規劃意向的字眼，並加入有關建築物高度限制及一項略為放寬如此限制的條款的「備註」。
- (g) 修訂「農業」地帶《註釋》的「備註」，以訂明於先前不在圖則上「農業」地帶內的土地進行的任何填土/填塘工程，須取得規劃許可。
- (h) 修訂「自然保育區」地帶《註釋》的「備註」，以訂明於先前不在圖則上「自然保育區」地帶內的土地進行的任何填土/填塘或挖掘工程，須取得規劃許可。
- (i) 修訂「商業」地帶《註釋》的「備註」，以加入一項略為放寬非建築用地限制的條款。
- (j) 修訂「工業(丁類)」地帶的《註釋》，把用途表第二欄所列的「混凝土配料廠」用途修訂為「瀝青廠/混凝土配料廠」用途。
- (k) 加入新的「其他指定用途」註明「美化市容地帶」《註釋》。
- (l) 修訂《註釋》說明頁，以反映「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶已予刪除及刪除「其他指定用途」註明「綜合發展及濕地改善區」地帶的《註釋》。
- (m) 在「綜合發展區」地帶、「住宅(丙類)」地帶、「住宅(丁類)」地帶、「鄉村式發展」地帶及「政府、機構或社區」地帶《註釋》中，修訂「分層樓宇」為「分層住宅」。
- (a) 在「綜合發展區」地帶、「住宅(丙類)」地帶及「住宅(丁類)」地帶《註釋》的「備註」中，修訂有關豁免計算地積比率/總樓面面積/上蓋面積的條款。

城市規劃委員會

2014年5月9日

城市規劃條例(第131章)**屯門分區計劃大綱核准圖S/TM/31的修訂**

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2013年10月29日將《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/31》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂，修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/32》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

顯示有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/32》，會根據條例第5條，由2014年5月2日至2014年7月2日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓屯門及元朗西區規劃處；
- (v) 新界屯門屯喜路1號屯門政府合署2樓屯門民政事務處；
- (vi) 新界屯門青賢街屯門鄉事委員會。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年7月2日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明－

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/32》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據城市規劃條例(第131章)**對屯門分區計劃大綱核准圖編號S/TM/31****所作修訂項目附表****I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目**

- A1項－把第54區位於麒麟圍以西的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)24」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)24」地帶的建築物高度限制。
- A2項－把第54區位於興富街的一塊用地由「政府、機構或社區」及「綠化地帶」及顯示作「道路」的地方改劃為「住宅(甲類)25」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)25」地帶的建築物高度限制。
- A3項－把第29區位於良景邨東北面的一塊用地由「政府、機構或社區」及「住宅(甲類)」地帶改劃為「住宅(甲類)21」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)21」地帶的建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
- A4項－把第2區位於山景邨東北面的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)23」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)23」地帶的建築物高度限制。
- A5項－把第54區位於興富街以北的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綠化地帶」。
- B1項－把第16區位於海榮路及海皇路交界處的一塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)22」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)22」地帶的建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
- B2項－把第39區位於青山公路－青山灣段的一塊用地由「政府、機構或社區」及「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)22」地帶，以及訂明該「住宅(甲類)22」地帶的建築物高度限制。
- C1項－把第20區位於青山公路－青山灣段以東的一塊用地由「住宅(乙類)8」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)2」地帶的建築物高度限制。
- C2項－把第48區位於青山公路－青山灣段一塊用地的西面部分由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)15」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)15」地帶的建築物高度限制。
- C3項－把第48區位於青山公路－青山灣段一塊用地的東面部分由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)14」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)14」地帶的建築物高度限制。
- C4項－把第56區位於屯門公路以東的一塊用地由「住宅(乙類)」、「綠化地帶」及「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)17」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)17」地帶的建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
- C5項－把第56區位於掃管笏路以西的一塊用地由「綠化地帶」及「住宅(乙類)」地帶改劃為「住宅(乙類)2」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)2」地帶的建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
- C6項－把第56區位於掃管笏路以東的三塊用地由「休憩用地」地帶改劃為「綠化地帶」。
- C7項－把第56區位於掃管笏路的一塊用地由「住宅(乙類)」、「休憩用地」及「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)18」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)18」地帶的建築物高度限制，並劃設「非建築用地」。
- C8項－把第56區位於掃管笏路的一塊用地由「住宅(乙類)」及「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)2」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)2」地帶的建築物高度限制。
- C9項－把第48區位於青山公路－青山灣段的一塊用地由「政府、機構或社區」及「休憩用地」地帶改劃為「住宅(乙類)」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)」地帶的建築物高度限制。
- C10－把第48區位於青山公路－青山灣段以西的兩塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「休憩用地」地帶。
- C11－把第48區位於屯門公路以南的三塊用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綠化地帶」。
- C12－把在第48區位於青山公路－青山灣段及屯門公路之間的一塊狹長的土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示作「道路」的地方。
- C13－把第48區位於屯門公路以南的「政府、機構或社區」地帶的最高建築物高度限制由8層修訂為1層。
- D1項－把第12區位於杯渡路以南的一塊用地由「工業」地帶改劃為「商業(1)」地帶，以及訂明該「商業(1)」地帶的建築物高度限制。
- D2項－把第45區位於龍富路以東的一塊用地由「綠化地帶」及「其他指定用途」註明「公眾康樂體育中心」地帶改劃為「康樂」地帶，以及訂明該「康樂」地帶的建築物高度限制。
- E項－把第46區位於龍門路以北的一塊用地由「其他指定用途」註明「火葬場、靈灰安置所、殯儀服務中心及休憩用地」地帶改劃為「未決定用途」地帶。
- F項－把第52區位於富泰邨以南的一塊用地由「綜合發展區」地帶改劃為「住宅(乙類)16」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)16」地帶的建築物高度限制。
- G項－把第59區位於青山公路－大輦段以南的一塊用地由「其他指定用途」註明「超級市場、酒樓餐廳及其他商業及康樂設施」地帶改劃為「住宅(乙類)19」地帶，以及訂明該「住宅(乙類)19」地帶的建築物高度限制。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 修訂「住宅(甲類)」地帶的規劃意向以訂明「住宅(甲類)21」、「住宅(甲類)23」、「住宅(甲類)24」及「住宅(甲類)25」支區用作公共房屋發展的規劃意向。
- (b) 修訂「住宅(甲類)」地帶的「備註」以加入「住宅(甲類)21」、「住宅(甲類)22」、「住宅(甲類)23」、「住宅(甲類)24」及「住宅(甲類)25」支區的發展限制。
- (c) 修訂「住宅(乙類)」地帶的《註釋》以在用途表第一欄中加入「食肆(只限設於指定為「住宅(乙類)14」及「住宅(乙類)19」的土地範圍內)」、「商店及服務行業(只限設於指定為「住宅(乙類)14」及「住宅(乙類)19」的土地範圍內)」及「學校(幼稚園只限設於指定為「住宅(乙類)18」的土地範圍內)」；並在用途表第二欄中把「食肆」修訂為「食肆(未另有列明者)」及把「商店及服務行業」修訂為「商店及服務行業(未另有列明者)」。
- (d) 修訂「住宅(乙類)」地帶的規劃意向以訂明「住宅(乙類)14」及「住宅(乙類)19」支區准許作某些商業用途的規劃意向。
- (e) 修訂「住宅(乙類)」地帶的「備註」以加入「住宅(乙類)2」、「住宅(乙類)14」、「住宅(乙類)15」、「住宅(乙類)16」、「住宅(乙類)17」、「住宅(乙類)18」及「住宅(乙類)19」支區的發展限制。

- (f) 在「住宅(乙類)」地帶的「備註」中加入一條略為放寬「非建築用地」限制的條款。
- (g) 加入新的「康樂」地帶《註釋》。
- (h) 修訂「綜合發展區」地帶的《註釋》，以刪除第52區「綜合發展區」地帶的「備註」。
- (i) 刪除「其他指定用途」註明「火葬場、靈灰安置所、殯儀服務中心及休憩用地」地帶的《註釋》。
- (j) 修訂「其他指定用途」註明「適用於其他地點(上文未有列明者)」地帶的規劃意向及「備註」，以刪除註明「超級市場、酒樓餐廳及其他商業及康樂設施」的支區。

2014年5月2日

城市規劃委員會

城市規劃條例(第131章)**油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/21的修訂**

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已依據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第7(1)條，對《油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/21》作出修訂。

修訂項目載於修訂項目附表內。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/22》則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

依據條例第7(2)條，顯示該等修訂的《油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/22》，會由2014年5月16日至2014年7月16日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署12樓荃灣及西九龍規劃處；及
- (v) 九龍旺角聯運街30號旺角政府合署地下油尖旺民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2014年7月16日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須示明：

- (a) 該申述所關乎的在任任何有關修訂內的特定事項；
- (b) 該申述的性質及理由；及
- (c) 建議對有關草圖作出的修訂(如有的話)。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/22》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓測繪處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會根據《城市規劃條例》(第131章)**對油麻地分區計劃大綱草圖編號S/K2/21****所作修訂項目附表****I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目**

- A項－把一塊位於高打老道54號的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「政府、機構或社區(2)」地帶，並把建築物高度限制由五層修訂為主水平基準上57米。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 在「政府、機構或社區」地帶《註釋》加入一項新「備註」，以在新的「政府、機構或社區(2)」支區範圍內訂明後移規定。
- (b) 修訂「政府、機構或社區」地帶《註釋》的「備註(6)」，以指明略為放寬的條文適用於新的「政府、機構或社區(2)」支區內訂明的後移規定。

城市規劃委員會

2014年5月16日

城市規劃條例(第131章)**打鼓嶺北分區計劃大綱草圖編號S/NE-TKLN/1的建議修訂**

城市規劃委員會(下稱「委員會」)在根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第6B(1)條考慮就《打鼓嶺北分區計劃大綱草圖編號S/NE-TKLN/1》所作出的申述及意見後，已依據第6B(8)條決定建議修訂上述圖則。建議修訂項目載於下面的附表。附表內對受建議修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，修訂圖則編號R/S/NE-TKLN/1-A1則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

有關建議修訂可於委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>) 瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署13樓沙田、大埔及北區規劃處；
- (v) 新界粉嶺璧峰路3號北區政府合署4樓北區民政事務處；及
- (vi) 新界打鼓嶺坪輦路198號打鼓嶺區鄉事委員會。

按照條例第6D(1)條，任何人(但如該等建議修訂是在考慮該人作出的任何申述或提出的任何意見後建議的，則該人除外)可就有關建議修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2014年7月4日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明－

- (a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
- (b) 該進一步申述是為支持還是反對有關建議修訂而作出的；及
- (c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

- (a) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
- (b) 方便「進一步申述人」與委員會秘書/政府部門之間進行聯絡。

根據《城市規劃條例》(第131章)**對打鼓嶺北分區計劃大綱草圖編號S/NE-TKLN/1****作出的建議修訂項目附表****I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目**

- A項－把下香園北面及香園圍東和東北面的香園圍河及其沿河地區，由「康樂」地帶改劃為「綠化地帶」。
- B項－把下香園和香園圍北面的香園圍河及其沿河地區，由「農業」地帶改劃為「綠化地帶」。
- C項－把位於下香園及香園圍北面的三塊土地，由「鄉村式發展」地帶改劃為「綠化地帶」。
- D項－把位於下香園西面的一塊土地，由「農業」地帶改劃為「鄉村式發展」地帶。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- 修訂「康樂」地帶《註釋》中所述的規劃意向，以顯示該地帶的規劃意向是作低密度康樂發展。

城市規劃委員會

2014年6月13日