

土地流轉加速 農民收入翻番



■安徽合肥高劉鎮新橋村農民收割小麥。資料圖片

深化改革 激發活力

從小崗村大包乾到率先在全國實行農村稅費改革，安徽是中國農村改革的發源地。在以土地流轉為核心的新一輪農村綜合改革中，為農民承包經營土地進行確權登記頒證、構建新型農業經營體系、破解農村金融困局，安徽依然走在全國的前列。目前，安徽全省耕地流轉率達到32.2%，全省農民合作社4.18萬個，各類專業大戶超過1.5萬戶，家庭農場近4萬家。農民通過土地流轉收入翻番。

■香港文匯報記者 張玲傑、趙臣 合肥報道

廬江縣是安徽省農村綜合改革示範試點縣。近年來，經過積極探索，該縣在農村經營體制機制創新、農村社會管理等方面取得積極成效。廬江縣農業委員會主任陳宗澤告訴記者，廬江縣的158.9萬農用地中，目前已有60.12萬畝完成土地流轉，佔總面積的37.8%，這一數字還在持續增加。

隨著近幾年農村青壯年外出打工數量不斷增加，目前種地的農民多以中老年及婦女為主。現在，廬江縣土地流轉涉及農戶8.2萬戶，這些農戶除了拿到土地租金，還可以選擇外出打工或就近工作，全年收入普遍翻番。廬江縣是安徽的一個縮影，在安徽省的幾十個縣區，這場土地流轉的改革正在積極推進。

培育新型經營主體

廬江縣同大鎮的潘英友是合肥市首個家庭農場的「法人」，潘英友在當地流轉經營耕地1260畝，陸續投資100多萬元，採用良種和先進技術從事農業生產，流轉經營的耕地畝均純收入比普通農戶高出120元，實現年純收入20多萬元。

據介紹，廬江縣近年來成功培育了330個「經營有規模、生產有服務、產品有訂單、投入有信貸、風險有保障、科技有支撐」的家庭農場。這是以家庭成員為主要勞動力，從事農業規模化、集約化、商品化生產經營，並以農業收入為家庭主要收入來源的新型農業經營主體。縣農業委員會定期對家庭農場進行集中培訓，提高他們的農業技術水平。

創新多元經營方式

雙福集團於2012年在廬城鎮新橋村流轉耕地12000畝，建設標準化優質糧油生產基地，並聯合五個專業合作社，組建廬江縣新橋農作物種植聯合社，吸納13個家庭農場和9個種植大戶入股經營，形成集農產品標準化生產、規模化經營、科技化服務、信息化交易於一體的糧油生產經營服務體系。

陳宗澤表示，土地流轉為農業龍頭企業提供了生產基地，龍頭企業與基地經營業主簽訂合同，基地業主按合同約定進行標準化生產，形成了產、供、銷一體化的產業化利益聯接體，從而創新了經營體制機制，形成了「龍頭企業+合作社+家庭農場（大戶）」的產銷新模式。

安徽去年底出台《關於深化農村綜合改革示範試點工作的指導意見》，在全省20個縣（區）啟動農村綜合改革示範試點，其他縣（區）各選一個鄉鎮，有計劃推進全省農村承包土地確權工作。安徽省委書記張寶順表示，該省將力爭到2015年底，在全部試點地區完成農村土地承包經營權確權登記發證任務；新型農業經營主體經營面積佔承包耕地50%以上。



■村民在承包戶的流轉土地裡幫忙，獲得另一份收入。記者張玲傑攝

定制私人農場「耕地寶」盤活「散地」



■流轉土地內一望無際的蔬菜大棚。

本報安徽傳真

作為農村改革的創新省份，安徽探索土地流轉創新模式的觸角伸向了互聯網。日前，由安徽農民、浙江興合電子商務有限公司和阿里巴巴聚划算平台等聯合推出的「首個互聯網定制私人農場」啟動，通過網絡推廣將百姓手中的「散地」聚合起來進行再投資，該項目被形象地稱為「耕地寶」。

承接「耕地寶」項目的是安徽省績溪縣，據了解，該縣私人農場投資項目有3個3年期品種，分別是580元的1分地品種、2400元的半畝地品種和4800元的1畝地品種。投資者不僅可獲得該私人農場一年四季的無公害蔬菜，而且

還可獲得去當地旅遊的免費門票和住宿等等待遇。該項目上線幾天時間，內地就有3560名用戶認購了土地，認購面積達430餘畝，項目銷售額200餘萬元。

互聯網的介入，擴大了土地流轉的半徑，借助互聯網平台，將「農地」與電子商務對接，運用互聯網金融的模式開發農村耕地，更彌補了傳統農業在資金、人才、技術等方面的短板。據了解，目前安徽省廬江縣正在建立農村綜合產權交易平台，依托這一平台，將開發出更多符合新型經營主體的金融產品，盤活農村資產，解決農業經營主體貸款缺乏抵押物等問題。

確權讓土地變成「活資產」

安徽省積極開展農村土地承包經營權確權登記頒證工作，將農民承包地塊、面積、空間位置、權屬證書落實到戶，依法賦予農民更加充分而有保障的土地承包經營權。安徽省農委日前出台農地確權登記頒證試點操作方案，力爭到2017年底，基本完成全省確權登記頒證工作。

安徽省安慶市潛山縣是內地最早開展土地確權試點的縣份之一，作為國家確

定的土地確權試點縣，目前潛山縣已有不少農戶領取了土地確權證書，在這張證書上，每戶家庭多少口人、承包了幾塊地、每塊地有多大、是什麼形狀、相鄰四周都是誰，都記錄得非常清楚。據了解，土地確權之後，相當於把土地承包權變成了農民的存摺，成了「活資產」。想進城的農民，可以將土地流轉收取租金。想種地的農民，可以用土地抵押貸款，解決資金不足的問題。



■雙福集團對流轉土地進行糧食統一收購。

本報安徽傳真

話你知



土地經營權流轉

土地經營權流轉是指通過承包取得的土地承包經營權可以依法採取轉包、出租、互換、轉讓或者其他方式流轉。它推動了土地向家庭農場、合作社、種養大戶甚至現代農業企業集中，便於解決外出務工人員等無法種植土地問題，同時也可更好發揮家庭農場、合作社、種養大戶、現代農業企業的特長和科技優勢，提高土地產出效益。

專家：設退出機制 加強監管



■安徽農業大學管理學院土地資源管理系主任于忠祥。

記者趙臣 攝

農業部、財政部、銀監會會同國家開發銀行、中國農業發展銀行、中國儲備糧管理總公司等部門，於去年5月聯合認定安徽省廬江縣等21個國家現代農業示範區農業改革與建設試點。一年以來，各試點示範區均在農業改革與建設上進行積極探索。土地流轉是農業現代化進程的關鍵，在各地積極推進土地流轉的同時，有專家建議，土地流轉不能操之過急，切忌政府代辦，應遵循農民自願、有償流轉、依法流轉的原則。

安徽農業大學管理學院土地資源管理系主任于忠祥表示，目前內地約26%的耕地完成流轉，安徽、山東等地流轉速度較快，比例超過30%。然而，目前流轉土地主要集中在交通便利地區，在一些遠離城市的偏遠山區，土地流轉速度十分緩慢。同時，在土地流轉過程中，存在着一些程序、租金、受讓人不規範的現象。乃至一些地方在土地流轉過程中，出現個別土地承包企業，利用流轉土地進行非法集資的案例。他表示，政府機關應加強監控，不僅對承包者進行嚴格的准入機制，同時對流轉土地的使用要實行長期監管。于忠祥還建議設置土地流轉退出機制，對一些不符合規定的承包者進行清理。

青島農地經營權可抵押貸款



香港文匯報訊 據新華網報道，山東省青島市日前制定出台了《青島市農村土地承包經營權抵押貸款管理辦法（試行）》，賦予農村土地承包經營權進行抵押和擔保的權利，並對貸款額度、申請程序、抵押物評估、抵押登記等作了進一步規範。

貸款逾30萬要機構評估

《辦法》提出，借款人為承包方農戶的，貸款額度根據借款人資產負債情況、信用情況、綜合還款能力及其土地經營收益評估總值等情況合理確定。而對於通過其他合法方式取得農村土地承包經營權的新型農業經營主體，貸款額度按照不超過通過農村土地流轉實現規模化經營所產生的預期增值價值的80%。貸款期限不超過農村土地承包經營權的剩餘使用年限。利率則按照人民銀行政策規定，具體由貸款人根據借款人實際情況確定，適當優惠。

貸款額達到30萬元以上的，由具有評估資質的評估機構和人員對擬作為抵押物的農村土地承包經營權進行評估，也可自行評估。30萬元以下的，可以參照當地市場價格自行評估，但要求不得向借款人收評估費。

影子銀行監管見效 央行再推寬鬆措施



香港文匯報訊 據中新網報道，央行日前公佈，中國5月新增人民幣貸款達8708億人民幣，創下10年同期新高。外媒認為，這一方面反映中國內地經濟好轉，另一方面反映出央行的定向寬鬆政策正在發揮效力，對影子銀行的規範舉措也取得了進展。外媒普遍認為央行會推出進一步的寬鬆措施，亦有擴大定向降準的可能性。

經濟活動現好轉

華爾街日報中文網援引法國興業銀行姚焯輝觀點稱，央行最新公佈的貸款和貨幣數據顯示央行的定向寬鬆政策正在發揮效力。

聯合早報網報道稱，根據中國央行12日公佈的最新數據顯示，監管層此前一系列「定向發力」的刺激政策初現成效。

外媒對此認為，這反映出央行的寬鬆貨幣政策發生效力，對影子銀行的監管取得進展。

談及未來央行貨幣政策走勢，外媒普遍認為，會推出進一步的寬鬆措施。

新加坡聯合早報援引澳新銀行高級經濟師楊宇霆的觀點認為，人民銀行仍保持穩健貨幣政策，以定向降準方法處理流動性問題，確保資金流入實體經濟。不排除人行會進一步擴大定向降準範圍。

華爾街日報中文網援引經濟學家馬曉萍觀點稱，預計未來幾個月會推出更多貨幣寬鬆政策，以支持正在降溫的經濟。