

「常人包」令「土正聯」收聲 「重奪未來」接力抹黑新東北 發展局「網戰群愚」破謬論

香港文匯報訊（記者文森）立法會財委會今日再就新界東北發展前期撥款進行審議，政府及立法會都嚴陣以待，慎防暴力衝擊立法會的情況再次發生。網上又是另一個「戰場」，繼有社民連長毛的衛星組織「土地正義聯盟」在網上製作所謂的「新界東北『懶人包』」，意圖抹黑新界東北發展，遭發展局出「新界東北『常人包』」打殘後；激進團體「青年重奪未來」又在網上發表文章肆意攻擊「常人包」，發展局昨午再在facebook專頁再出反擊。

發展局周一推出「常人包」後，「土地正義聯盟」自知理虧，沒有作出反駁，但另一激進團體「青年重奪未來」卻「接力」對發展局作出無理攻擊，更稱「常人包」為「愚人包」，盲目指罵發展局。

發展局昨午再在facebook專頁作出回應，逐點駁斥「青年重奪未來」的謬論。局方表示樂於繼續與社會人士在事實基礎上，解釋有關新界東北發展計劃的問題，以釋除公眾對計劃的疑慮，又相信公眾能公正持平地分析各方理據。

公私營屋佔地同 破「豪宅傾斜」指控

發展局重申，在新界東北共約90公頃的房屋用

地，公私營房屋兩者的佔地均為40多公頃，以佔地比例而言，兩者比例約一半半；以房屋單位比例而言，公營房屋單位比例更是60%。當局指，在這土地和房屋單位比例下，已是在公私營房屋單位供應中，盡力取得平衡，所以不認同「向私樓豪宅傾斜」的指控。

對於「青年重奪未來」指整個發展區只有6%土地用來解決基層住屋需要，發展局表示，一個新市鎮除了房屋用地以外，還需要提供社區設施、交通基建、休憩空間、綠化用地、商業設施。

局方認為，有團體經常以「只有6%的公營房屋土地」來否定整個新界東北發展計劃，是以偏蓋全，又反問若按照「懶人包」的邏輯，是否應該將現有新市鎮的用地全部改為房屋用地。

從沒抹黑村民「貪得無厭」

發展局又澄清，當局從來沒有抹黑村民「貪得無厭」。發展局表示，明白受影響居民的關注，並會繼續竭力在合情合理、符合公眾利益及公帑運用得

宜的大前提下尋找更妥善的安置及補償方案。不過，在全港房屋土地供應持續緊縮的狀況下，為了整體社會及市民利益，局方實在無法同意「不遷不拆」的訴求。

原址換地非利益輸送 免現「牙籤樓」

發展局亦不厭其煩地重申原址換地並非利益輸送。發展局指，只要翻看立法會6月6日的立法會財委會會議，便可以清楚知道局方當時在回答議員問題時已經說明，政府在去年為新界東北訂定4,000平方米「原址換地」的條件時，並沒有就哪一個業權人擁有4,000平方米或以上單一業權土地，而進行業權調查。土地業權誰屬，絕非局方訂立4,000平方米規劃條件的考慮因素。

發展局補充，訂立這個條件，是為了確保日後新市鎮內的私人項目，不會出現「牙籤樓」、「插針樓」的情況。至於早年顧問公司進行的基線調查中，是為了知悉政府土地和私人土地的分布狀況，並非為了得知業權誰屬以作為規劃土地的考慮因素。



■面對激進團體「青年重奪未來」在網上發表文章肆意攻擊「常人包」，發展局昨午再在facebook專頁再作反擊。發展局圖片

回應所謂的「破解」

陳茂波：押後新東北不負責任



■陳茂波表示，新界東北發展計劃「無可能撤回」，否則屬不負責任的行為。資料圖片

香港文匯報訊（記者文森）立法會財委會今天會再審議新界東北發展的前期撥款申請。發展局局長陳茂波重申，不可能撤回項目，因為如再將方案往後推是不負責任。他又表示，會全力以赴爭取議員支持，期望反對者以和平理性方法與政府溝通。發展局副局長馬紹祥亦指出，社會上好多議題都被「政治化」，強調新界東北發展計劃曾作出修改，以迎合公眾需要。另外，財委會主席吳亮星表明不會再接受新動議，他指已應反對派要求向政府反映押後撥款的訴求，但財經事務及

庫務局局長陳家強回應無意押後。

政府供屋來源 籲市民面對現實

陳茂波昨在一個電台節目上表示，新界東北發展計劃「無可能撤回」，否則屬不負責任的行為。他指出，本港過去10年人口增長約40萬，所需的地方規模相當於一個沙田新市鎮。他續說，新界東北發展計劃是政府中長期房屋供應的主要來源，強調不會再調整公私營房屋比例，「即使古洞北及粉嶺北可於2023年起供應樓房，至最後一批單位落成，都只能應付約17萬人口。」

陳茂波又反問，若不可發展新發展區或綠化地帶，又不可考慮填海，政府如何覓地解決房屋問題？他認為，市民應該面對現實，有所抉擇，並呼籲議員支持通過撥款，進行前期計劃。

對於有受影響居民批評當局不聽民意，今日會再到立法會外示威，陳茂波呼籲居民放下成見，希望大家「坐低傾到搵」，若採取極端手法解決問題，只會令大家各走極端，解決不了問題。

馬紹祥：社會議題被「政治化」

馬紹祥亦在接受電台訪問時表示，現時社會上有很多議題被「政治化」，但不應把議題「放低唔郁」。他指出，新界東北發展計劃的諮詢期在2008年已展開，其間進行過逾30次地區諮詢，當局亦已在發展計劃上作出修改，例如增加發展地積比、剔除粉嶺為發展用地以迎合市民需要。

他又說，香港是多元社會，注意到社會上亦有支持東北發展計劃的意見，承諾即使申請到計劃的前期撥款，不代表不再諮詢或者不再與受影響居民商討。

吳亮星：應要求反映押後撥款

另外，吳亮星日前與反對派議員會面，討論會議安排。有反對派議員提出押後撥款申請，又提出先徵詢議員需要發問的次數，才劃線停止議員發問。吳亮星昨日表示，已應反對派要求向政府反映押後撥款的訴求，但陳家強回應無意押後。

吳亮星說，立法會目前被夾在政府與村民之間，希望陳茂波能再與村民商討，解決紛爭。他又說，不應該將衝擊行動和會議的處理手法混為一談，否則對任何一方都不公平，亦會助長示威者採取暴力的手法。

香港文匯報訊（記者陳廣盛）房委會擬在朗屏邨以北、響山與朗屏路之間，即近橫洲一帶，興建公營房屋，可提供約4,000個單位，容納約12,300人，預計最快可於2025年完成。有關項目的地盤，現劃為「綠化地帶」，房委會建議把地盤改劃以發展公營房屋、學校及社區設施。

根據房委會提交元朗區議會的文件顯示，擬建公營房屋項目的地盤總面積約為5.6公頃，當中的公營房屋用地佔約4.1公頃，其餘為道路、學校及政府、機構或社區用地。房委會指，興建公營房屋的擬議地積比為6倍，即可興建不超過41層的公營房屋，可提供約4,000個單位，容納約12,300人。

房委會表示，上月23日已在屏山鄉鄉事委員會會議中介紹橫洲發展計劃的有關內容，委員原則上支持此發展計劃。當局亦已就此計劃與運輸署及其他有關部門磋商及進行相關的評估，結果指計劃將不會對現有道路網絡造成不良的影響。房委會亦會與運輸署緊密聯繫，適時為擬建的發展計劃所帶來對公共運輸服務的新增需求制定具體公共運輸計劃。

元朗橫洲擬建四千伙公屋

土瓜灣街坊福利會

譴責圍堵立法會 反對佔領中環 支持政府依法施政

守望相助 休戚相關 患難相扶 移風易俗

土瓜灣街坊福利會全體理監事

黃龍德	黃俊健	仇競雄	何炳昭	徐霞蘋
陳榮發	李慧琮	何寶兒	潘國華	關蘭清
吳國輝	歐陽炳滔	譚麗明	李蓮	李卓鍵
黎子健	高正	葉世健	趙麗楨	蘇慧賢
	許清波	林耀洪	陳麗敏	

CKS 珠江客運有限公司

CHU KONG PASSENGER TRANSPORT CO., LTD

2014年暑期航班安排表

香港						廣東省水路客運船期表					
航線	香港開	港中碼頭	去程票價	內地開	回程票價	航線	香港開	港中碼頭	去程票價	內地開	回程票價
珠海九洲港 約70分鐘	0730	中港碼頭	成人 \$220 小童 \$140	0800	成人 \$220 小童 \$140	江門 約150分鐘	@1110	中港碼頭	成人 \$200 小童 \$143	0800	成人 \$200 小童 \$143
	0830			1145	1800		1800				
	0930			1400	1800		@1500				
	1130			1600	1800		1800				
	1330			1700	1800		1800				
	1530			1900	1800		1800				
中山 約90分鐘	0800	中港碼頭	成人 \$230 小童 \$130	0800	成人 \$230 小童 \$130	高明 約180分鐘	1730	中港碼頭	成人 \$220 小童 \$130	0830	成人 \$220 小童 \$130
	0830			0900	1800					0640	
	1000			1100	1800					0900	
	1200			1400	1800						
	1400			1600	1800						
	1600			1730	1800						
廣州番禺 蓮花山 約110分鐘	0750	中港碼頭	成人 \$200 小童 \$120	0830	成人 \$200 小童 \$120	蛇口 約60分鐘	<0900	港中碼頭	成人 \$140 小童 \$90	>0745	成人 \$140 小童 \$90
	%0900			%1020	1130		1015				
	%1050			%1320	1300		1145				
	%1400			1800	1530		1415				
	1820			%1520	1800		1645				
							-1915				

此航班逢星期五加開
* 此航班將會途中停經香港機場，再開往目的港
< 此航班逢星期六、日調整為1000
> 此航班逢星期六、日調整為0900
- 此航班逢星期六、日加開
% 此航班將會途中停經南沙，再開往目的港
@ 此航班將會途中停經斗門碼頭後，再開往目的港
- 旅客購買珠海、中山、蓮花山、江門、鶴山等航線的來回套票可享受優惠票價（詳情請向本公司查詢）
- 肇慶(高明)水陸聯運航線，途中停經中山至高明乘坐免費聯運車往返肇慶

備註：
江門/斗門航班時間及票價適用於7月12日至8月31日期間

小童的定義

港口	小童
所有航線(蛇口除外)	1歲至5歲以下
蛇口	1歲至6歲以下

香港及九龍售票地址

中環	中環信德中心3樓(即港澳碼頭)305D及305N號舖
尖沙咀	尖沙咀廣東道33號中港城1字樓1-5A
佐敦	九龍上海街3號地下

24小時查詢電話 24 Hour Hotline : (852) 2858 3876
Web Site : www.cksp.com.hk E-Mail : enquiry@cksp.com.hk
網上訂購更方便！
以上票價為平日之普通等票價，航班及票價如有更變，以售票處公佈為準