

全城焦點
今日晚上八時截止登記
明日公開發售220伙



A Rare and Exquisite Collection



逸
瓏
灣

MAYFAIR
BY THE SEA
I & II

傳統罕世巨鑄 經典名宅再現

從前締造 港島半山經典 THE MAYFAIR
九龍塘半山經典 逸瓏 ONE MAYFAIR
今天匠心再鑄 大埔吐露港畔經典皇殿海景府邸



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年6月
20 星期五
大抵多雲 驟雨雷暴
甲午年五月廿三 廿四夏至 氣溫27-31℃ 濕度75-95%
港字第23484 今日出紙4疊15大張 港售7元

-  共逾十萬平方呎大型園林會所，擁80米長室外泳池
-  綠意盎然，共逾八萬平方呎花園及遊樂地方
-  精英社區，鄰近香港科學園及香港中文大學
-  國際級兒童教育機構進駐，坐擁應有盡有購物商場

查詢專線：8200 3628 展銷廳：奧海城二期商場1樓105B舖（ 港鐵奧運站D3出口） 開放時間：10AM - 8PM（公眾假期照常開放）

逸瓏灣 I	街道名稱及門牌號數：科進路23號 地區：白石角（東部） 互聯網網站的網址*： www.mayfairbythesea.hk/one	逸瓏灣 II	街道名稱及門牌號數：科進路21號 地區：白石角（東部） 互聯網網站的網址*： www.mayfairbythesea.hk/two
-------	--	--------	--

**信和置業**
Sino Land

**嘉華國際**
K. WAH INTERNATIONAL

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



請掃描以上QR碼
以獲取更多資料

逸瓏灣 I 及逸瓏灣 II 為兩個毗鄰但獨立的發展項目。逸瓏灣 I 及逸瓏灣 II 的住宅物業擁有人及佔用人有權共用兩個發展項目中的康樂設施及部份其他設施。詳情請參閱售樓說明書。

逸瓏灣 I 賣方：興馬有限公司 賣方的控權公司：大沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會建發展有限公司及Vantage Plus Investments Limited 發展項目的認可人士及其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：朱學宏、胡周黃建築設計（國際）有限公司 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、陳卓輝、陳瑞律師事務所及胡杏全律師事務所 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（該貸款已全數清還）及香港上海匯豐銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：會建發展有限公司及澤源有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2015年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。） 「逸瓏灣 I」包括9座大廈、9座低座及7幢獨立屋共346個住宅單位。 本廣告由賣方興馬有限公司發布或在賣方的同意下由另一人發布。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

逸瓏灣 II 賣方：上建有限公司 賣方的控權公司：大沙咀置業集團有限公司、信和置業有限公司、會建發展有限公司及Grand Start Holdings Limited 發展項目的認可人士及其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：朱學宏、胡周黃建築設計（國際）有限公司 發展項目的承建商：中國海外房屋工程有限公司 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有入行事的律師事務所：胡關李羅律師行 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司（該貸款已全數清還）及香港上海匯豐銀行有限公司 已為發展項目的建造提供貸款的其他人：信和財務有限公司 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2015年9月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期，預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所限制的。） 「逸瓏灣 II」包括9座大廈、6座低座及3幢獨立屋共345個住宅單位。 本廣告由賣方上建有限公司發布或在賣方的同意下由另一人發布。 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告/宣傳資料內載列的圖片為逸瓏灣 I 及逸瓏灣 II 的模擬效果圖、照片內的布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在日後落成の上述兩個發展項目或其附近範圍內出現。該等圖片僅作顯示上述兩個發展項目大體外觀之用。兩個發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異，兩個發展項目外牆之冷氣機、吸氣、格欄等亦無顯示。本廣告/宣傳資料並不反映兩個發展項目實際景觀和外觀。所有圖片及圖片中的內容僅供參考。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋或作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 *載有售樓說明書、價單及成交紀錄冊電子版本的網址。