

A股「打新」資金流出69億

同) 據統計兩市昨日資金大幅淨流出69億元, 兩市成交總量則跌至1,700億元下方。

機構炒新 賣股債投IPO

龍大肉食、聯明股份、雪浪環境、飛天誠信4隻新股日前公佈發行公告, 網下打新的機構入圍名單出爐, 入圍的詢價機構紛紛通過質押債券或拋售股票的方式籌集資金。根據4隻新股公佈的網下有效認購數量, 機構合計需籌集的資金額超過1,200億元。分析師稱, A股市場熱衷於「打新」, 特別是4隻新股低於20倍PE的發行價, 預期的賺錢效應與較低價格, 不但會分流二級市場資金, 也會拖累高估值股上行空間。加上本周為期指交割周, 按照以往規律, 期指交割往往容易引起盤變, 期指魔咒仍存在。

當日上市證綜指以2,064點小幅低開, 早盤一度翻紅上

摸2,066點, 此後一路震盪下行, 全日收報2,055點, 跌11點或0.54%; 深證成指收報7,297點, 跌33點或0.46%。創業板指收報1,363點, 跌幅達到0.98%。滬深兩市分別成交704億和981億元。

石墨烯概念逆市飆升5%

伴隨股指下行, 大多數行業板塊整體告跌, 供水供氣、傳媒教育、運輸物流三板塊跌幅超過或接近1%。兩市僅石墨烯、有色金屬、航空等少數概念表現強勢。石墨烯概念逆市大漲5%。有報道稱中國石墨烯資源20年內耗盡, 資源稀缺預期導致相關股票受到資金暴炒。石墨烯概念最近4個交易日連續上漲, 累計漲幅已經達10%。

盤後資金流向數據顯示, 兩市資金大幅淨流出69億元。大智慧統計的31個行業板塊中, 有29個板塊遭資

金流出, 有23個板塊資金流出逾億元。其中, 化工、計算機、醫藥三大板塊資金淨流出均超5億元。兩市僅造紙印刷和其他行業板塊獲得資金小幅淨流入。此外, 隨着IPO重啟, 新一波炒風似乎即將來襲。中國證券登記結算公司日前公佈, 上周滬深兩市新開A股賬戶數99,762個, 環比大增73.41%。

國壽疑烏龍指 上交所介入

此外, 昨日中午11:01分, 中國人壽(601628.SH)現9,045手賣單, 股價由14.29元跌至13.00元, 跌幅超9%, 隨即迅速回升至14.25元。有業內人士指, 交易量超90萬股, 可能是機構所為, 很可能是中國人壽的老股東所為, 目前可以排除指數基金調倉的可能性, 有可能是「烏龍指」。上交所指已注意到這一情況, 並已聯絡相關機構。



■新一輪IPO申購開啓, 空頭勢力主導, A股反覆下行。

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭、裴毅 上海報道) A股IPO昨日重啟, 「逢新必炒」的慣性令資金流出申購新股, 打壓滬深兩市, 股指全日震盪回落, 創業板更創下近1%的跌幅。根據4隻新股公佈的網下有效認購數量, 機構合計認購資金超過1,200億元(人民幣, 下

上月樓價兩年來首跌

業界: 理性調整或成樓市新常態

香港文匯報訊 經過經年的調控, 內地樓價上漲的腳步終扭轉。據國家統計局昨日公布, 5月份70個大中城市新建住宅售價同比升5.6%, 連升17個月, 但升幅收窄至去年4月以來最小; 樓價較4月份則下跌0.2%, 為2012年5月以來首次環比下跌。業內人士認為, 內地樓市屬於正常調整, 料日後理性調整或將成為樓市常態。

統計局公布數據顯示, 房價環比上漲的城市個數在明顯減少: 5月有15個城市新建商環比上漲, 比4月減少了29個。15個城市中, 有6個的漲幅比4月回落, 最高漲幅為0.3%, 比4月份回落了0.1個百分點。

35城市樓價跌 杭州最慘

而同時, 新建商品住宅價格環比下降的城市有35個, 比4月增加27個。其中從4月上漲或持平轉為5月下降的城市有28個; 最大降幅為杭州市, 跌1.4%, 比4月擴大0.7個百分點。但從同比來看, 絕大部分城市房價繼續上漲。5月新建商品住宅價格同比上漲的城市個數為69個, 與4月份相同, 漲幅最大為上海的11.3%, 其次是廈門的11%和北京的9.7%。而同比下跌的城市僅有溫州, 跌幅4.8%。一線城市的樓價表現也出現分化, 上海和深圳5月房價環比分別下跌0.3%

和0.2%, 均為約兩年來首次下跌。5月北京房價仍環比上漲0.2%, 廣州則持平。

一線城市樓價表現分化

國家統計局城市司高級統計師劉建偉指出, 部分城市由於庫存壓力較大, 加上近期市場預期不明, 購房者持觀望情緒, 一些房企推出促銷優惠, 導致房價有所下降。

今年以來, 內地樓市高位回調, 進入傳統旺季4、5月也未有改善, 成交量也未有好轉。上海易居房地產研究院報告指出, 5月份一二三線城市房價環比同步下跌, 二手房價格同樣由漲轉跌, 市場整體步入降幅區間。

此前其它機構公佈的數據也顯示延續兩年的房價升勢已開始動搖。中國指數研究院公布的5月份百城新建住宅均價環比24個月來首度下行, 易居一手房價格288指數環比連續第二個月下跌。



■5月份樓價環比下降的城市達35個, 比上月增加了27個。圖為杭州一新建商品。

住建部總經濟師馮俊日前曾表示, 整體而言當前房地產指標大多是正常的, 樓市屬於正常調節, 政府仍將堅持分類調控的原則, 保護消費需求, 遏制投資需求。

仍有剛需料不會崩盤

中國房地產協會副秘書長何琦表示, 目前市場調整是理性的調整, 這種調整今後會是常態。他稱不擔心房價會大幅

下跌或者崩盤, 因為需求還是存在。住建部政策研究中心主任秦虹也指出, 當前的自住性需求仍很大, 而未來城鎮化的發展、穩定的經濟增長以及消費結構的升級, 仍將為房地產市場發展提供空間。

據央行數據, 5月居民戶和企業戶的中長期貸款均有增長, 特別是居民戶中長期貸款不降反升, 表明居民對房產的需求仍在。



■深圳地產中介聯盟以維護自身權益不受地產電商侵犯。

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 隨着互聯網的發展, 電商滲透到中介行業, 但與此同時, 市場亂象也逐漸被暴露。深圳四大中介中原地產、中聯地產、世華地產、美聯物業昨日宣布共同結成「深圳中介聯盟」, 共同要求地產電商降低高企的端口費, 並嚴禁旗下員工違規與電商合作。

中原美聯等組「深圳中介聯盟」

一直以來, 房地產服務搜索網站為房產中介公司提供網絡信息發佈的平台, 中介公司則用大量房源信息來為搜房網吸引網絡流量, 兩者相互依存。不過, 近年來由於收費問題導致雙方的合作關係出現矛盾。美聯物業深圳及惠州區董事總經理江少傑表示, 以搜房網為代表的部分網絡平台近年來多次以「升級」的名義提高端口產品價格, 並推出需要付費的手機APP無線搜房幫。這種變相漲價的行為給經紀人帶來巨大的生活和工作壓力, 也造成行業的惡性競爭。

在昨天的《致搜房的一封信》中, 中介聯盟提出明確訴求: 只在深圳市場銷售中介聯盟認可的60版、120版端口產品; 給中聯聯盟各家公司提供各版本端口的價格在現有折扣基礎上再五折優惠; 停止對APP產品額外收費等。

嚴禁旗下違規與電商合作

另外, 業內人士指出, 搜房、樂居等房地產網巨頭紛紛拓展電商業務, 並吸引許多地產中介業務員違規操作, 損害了中介利益, 雙方的矛盾和競爭將進一步加劇。深圳樓市目前持續低迷, 1-5月成交量暴跌逾四成, 加上電商的業務衝擊和中介員工受引誘違規操作, 許多中介經營更難。

深圳中原地產董事總經理鄭叔倫稱, 房產電商未取得相關中介公司許可便與經紀人私下合作的行為, 等同於讓中介公司幫他們養員工, 既是違背商業道德、擾亂行業秩序的行為, 亦違反相關法律。深圳中介聯盟昨重聲明: 第一, 沒有任何一家電商公司可以代表或整合中介公司; 第二, 中介公司員工私下與電商平台合作是違反職業操守的行為, 處以即時解僱處分, 並列入黑名單, 不能再在深圳從事地產中介行業; 第三, 聯盟內各成員即日起停止與所有電商的一二手聯動業務合作。

四家中介負責人均表示, 未來將加強自身官網的電商銷售業務, 並加強線上線下業務, 以抗衡搜房等競爭。鄭叔倫指, 四家地產中介佔深圳市場份額達50%, 此舉是針對行業內的不規範和違規進行抵制, 是為了還整個行業健康的發展。

增城限價鬆綁推高樓價

香港文匯報訊(記者 古學 廣州報道) 廣州市房管部門日前公佈的數據顯示, 5月份廣州市新建商品住宅網籤約面積64.05萬平方米, 網籤約均價每平方15,767元(人民幣, 下同), 網籤價量均較4月份略增。記者注意到, 各區域變化並不是很大, 導致價格上漲的唯一因素是增城5月放開限價政策, 開發商取消兩套合同導致網籤價格大幅上升, 從而拉升樓價。

加賀企業加博會尋轉內銷

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報道) 2014中國加工貿易產品博覽會昨天在東莞開幕, 加博會旨在幫加工貿易企業轉型升級, 拓內銷市場。記者走訪參展企業了解到, 大部分加賀企業認可內銷是企業轉型的必然出路, 但目前資金不足、品牌知名度不高、營銷渠道不暢等問題仍困擾加賀企業。企業也嘗試了通過產品多元化、市場細分、進駐微商城等方式化解困境。

本屆加博會吸引了來自全國各地的1,210家企業參展。記者走訪參展企業時發現, 大部分加工貿易企業因外銷利潤微薄, 都在嘗試做內銷; 不少加賀企業通過自主創立和收購擁有了自己的品牌, 但企業內銷艱難的境況仍未改變。安適特提箱(東莞)有限公司業務部經理鄧海城告訴記者, 公司十年前開始推廣自主品牌——雅士, 並開始進入內銷市場「目前在全國已有十幾家經銷商, 也進駐了百貨專櫃等銷售渠道, 在同類高檔箱包產品中已經佔有30%的市場份額。」但是鄧海城坦言內銷一直都不容易做, 人民幣對內升值造成消費者對高檔產品的消費力下降; 目前公司正開拓二線城市市場, 每年參展費、廣告費、營銷人力成本都有至少10%的增長。

滬首批5銀行開立自貿賬戶

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報道) 人民銀行上海總部昨日舉行自由貿易賬戶業務啟動儀式。據悉, 已經接收入人民銀行上海總部系統的中國銀行、工商銀行、建設銀行上海市分行、浦發銀行上海分行、上海銀行5家銀行已實現了開立自由貿易賬戶的功能, 中行上海市分行開立了第一個自由貿易賬戶。由此, 自由貿易賬戶業務正式實施啟動。

分賬核算業務正式落地

人民銀行上海總部副主任兼上海分行行長、國家外匯管理局上海市分局局長張新表示, 分賬核算業務的高速公路正式通車, 是自貿區金融改革的一項重要日程。據了解, 5月22日, 央行上海總部公佈了《中國(上海)自由貿易試驗區分賬核算業務實施細則(試

行)》和《中國(上海)自由貿易試驗區審慎管理細則(試行)》, 由此正式落地, 而昨日的自由貿易賬戶正式啟動後, 銀行就可憑收付款指令辦理自由貿易賬戶與境外賬戶、境內外區的非居民機構賬戶, 以及自由貿易賬戶之間的資金劃轉。機構自由貿易賬戶與境內(包括區內)機構非自由貿易賬戶之間產生的資金劃轉(包括同名賬戶)將以人民幣進行, 相當於跨境業務管理。

上海財經大學經濟管理學院教授陳波接受本報採訪時表示, 自由貿易賬戶是上海自貿區金改中最高質真價實的一項政策, 是一項探索投融資匯兌便利, 擴大金融市場開放和防範金融風險的重要制度安排。由此, 境內外資金往來可以方便實施, 證券、保險等監管部門均可對相應的改革予以推動和開展, 不需央行出相應的賬戶細則。同時央行也

能通過該體系監控。並且, 隨着自由貿易賬戶的啟動, 到自貿區開戶的企業可能會更多。但由於自由賬戶體系按先本幣後外幣推進, 暫時還不具备外匯自由兌換功能。

黃金國際板擬年內出台

昨日, 上海黃金交易所與其在自貿區推出的國際黃金業務結算納入自由貿易賬戶體系。根據央行上海總部與上海黃金交易所簽署的合作備忘錄, 符合條件的境外和自貿區內客戶可在簽約銀行分賬核算單元內開設自由貿易賬戶參與黃金交易。上海金交所理事長徐德羅透露, 上海金交所國際板業務規則已經基本修訂完成, 計劃在年內推出。他表示, 包括全球最主要的商業銀行、主要的黃金投資者、主要的產金企業, 都希望成為會員。

審計署批中投境外投資欠規範

香港文匯報訊 據國家審計署審計報告指出, 中投公司在境外投資管理不規範, 有的形成損失或面臨損失風險, 其風險控制、境內所屬企業及財務管理等方面也存在一些不規範問題。刊於審計署網站的審計報告稱, 2008年至2013年, 中投公司境外投資中, 六個損失項目、四個浮虧項目和兩個面臨損失風險項目存在管理人員失職、盡職調查不深入和投後管理不到位等問題; 其他部分項目存在選聘外部管理人員不規範、未及時委派管理人員等問題。

分支違規放貸經營問題突出

報告同時指出, 中投公司對境內機構管控不到位, 一些機構存在違規操作問題。該公司財務管理比較薄弱, 部分收支及賬戶管理不規範。中投公司為中國主權基金, 掌管5,000億美元資產。中投2012年年報顯示, 淨利潤同比增長六成; 境外投資組合全年收益率達到10.60%, 自公司成立以來的累計年化收益率為5.02%。2013年, 審計署根據年度工作計劃安排, 組織署內有關特派員辦事處200多名審計人員對中投公司、中國農業發展銀行、中國銀行(3988)三家大型金融企業總部及其所屬23家分支機構、直屬企業進行了審計。審計署金融審計司有關負責人表示, 三家企業的一些所屬分支機構違規發放貸款等違規經營問題仍較突出。主要是向手續不全或資金不足的项目發放貸

款, 違反規定程序向企業發放貸款, 違規辦理無真實貿易背景的銀行承兌匯票及開立信用證業務等, 以及違規化解不良貸款、超範圍吸收存款及違規動用企業繳存的準備金。

部分會計核算不實財政混亂

部分分支機構和所屬子公司存在會計核算不實、財務管理混亂等問題, 主要表現為虛列支出、公款私存、多計支出、少計收入、違規列支職工福利性支出及使用虛假發票報銷費用等。部分業務經營管理存在薄弱環節和風險隱患, 如部分境外投資盡職調查或後續管理不到位等。

該負責人稱, 截至2014年5月底, 三家審計的金融企業對於審計指出的具體問題已基本完成整改, 並通過嚴格問責, 嚴肅處理了有關責任人。

北控轉型有信心

北京控股(0392)副主席兼行政總裁周思對北控換CEO增持北京發展, 表示集團已注資6億元, 對北京發展轉型公用型事業公司的計劃充滿信心, 目前正進行國內外收購。至於市場預期中俄簽30年天然氣購銷合同有利集團業務表現, 他表示對此充滿期待, 因集團在協議所提及的東北地區佔主要管道, 將積極研究未來發展空間。



■圖/文: 陳楚倩

馬雲 Bill Gates 飯局講善事

昨日全球首富Bill Gates(比爾蓋茨)於社交平台Twitter自曝, 說到了北京與馬雲見面, 共襄善舉, 交流愉快。內房商家任志強與自己微博上亦有爆料, 指馬雲前日宴請Bill Gates, 而自己出席此飯局, 更上載飯局照片, 廣傳於各內地新聞網站。

講到馬雲的善舉, 原來於今年4月底, 馬雲宣布將成立個人信託公益基金, 資金源自自己與夥伴在阿里巴巴集團擁有的期權, 規模約為即將赴美上市的公司總股本2%。股神巴菲特對此亦予以讚賞, 而Bill Gates更表示此舉極有意義。

馬雲: 退休最想做公益

馬雲曾經明言: 「我和太太在創業的時候就想好了, 50歲之前賺錢, 50歲之後要投入在慈善和公益事業上。去年我宣佈退休時, 心裡面最想做的是, 就是公益。」的確, 去年5月, 馬雲卸任阿里CEO一職, 擔任美國大自然保護協會的中國理事會主席。

馬雲可能當真公益心切, 除了前日請教Bill Gates慈善經驗外, 亦於6月初宣佈捐12億元人民幣到廣州恒大足球。足球與善事何干? 無他, 因為人人皆知中國足球慘狀, 屢戰屢敗, 今屆世界杯依舊無份。內地足球糜爛, 投資足球似乎與燒錢無異。不過馬雲說球壇需要如他一樣的「搞局者」, 足球夢猶在, 似乎決意燒錢, 善心可嘉。

或者, Bill Gates會在飯局之上拍馬馬雲頭頂以示欽佩。

■香港文匯報記者 謝孟謙

