

滬前地王跌價 僅兩企爭

香港文匯報訊(記者 沈夢珊 上海報導)據上海市土地交易市場昨日公佈的信息顯示,位於上海浦東唐鎮一宗商業用地截至昨日交付保證金,但僅兩位競買人參與競買。唐鎮區域地塊此前曾一度引人關注,據公開資料,2013年4月10日,上海浦東發展集團以37.75億元(人民幣,下同)奪上海浦東唐鎮一宗地塊,當時地塊成交價創近2年地地紀錄,並成為當時上海年內的總價、單價「雙料地王」。

據了解,本次出讓的地塊名為浦東新區唐鎮新市鎮第一編制單元A-03-10地塊,地塊出讓面積9,132平方米,容積率1.5,出讓底價7,907萬元,折算地塊出讓樓板價底價為5,772.38元/平方米。記者了解到,2013年4月「雙料地王」的樓板價為1.8萬元/平方米。價格降溫,但僅吸引兩家競買企業參與競買,申領競買材料的僅21家。

粵桂股權中心創新金融合作



香港文匯報訊(實習記者 唐琳 廣西報導)由廣東金融高新區股權交易中心(下稱「交易中心」)與粵桂合作特別試驗區股權交易中心共建的「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」近日在廣西梧州正式揭牌。廣西壯族自治區主席陳武指出,希望交易中心服務中小微企業、服務實體經濟,並大膽探索金融、科技、產業融合創新發展的新路徑,為廣東、廣西兩省(區)金融服務經濟結構調整和產業轉型升級做出有力探索。

交易中心於2013年7月11日掛牌成立,「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」是交易中心設立的第4家分中心。早在6月11日,交易中心也與肇慶市政府簽訂了戰略合作協議,共建金融、科技、產業融合創新平台。而作為廣西首個跨省(區)合作的股權交易中心,此次的「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」特色在於共建和共享,即該中心的註冊掛牌企業將享有東西政策疊加諸多優勢,業內人士表示,此舉將有望探索出一條省際區域金融合作的新模式。

據悉,當天成立的「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」的揭牌,已吸引近20家企業登錄註冊,企業意向融資額近3億元人民幣。

企業融資意向近3億

交易中心於2013年7月11日掛牌成立,「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」是交易中心設立的第4家分中心。早在6月11日,交易中心也與肇慶市政府簽訂了戰略合作協議,共建金融、科技、產業融合創新平台。而作為廣西首個跨省(區)合作的股權交易中心,此次的「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」特色在於共建和共享,即該中心的註冊掛牌企業將享有東西政策疊加諸多優勢,業內人士表示,此舉將有望探索出一條省際區域金融合作的新模式。

據悉,當天成立的「粵桂合作特別試驗區股權交易中心」的揭牌,已吸引近20家企業登錄註冊,企業意向融資額近3億元人民幣。

前海月底或可買港股 快過滬港通

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)深圳金融辦有關負責人向本報表示,國家外匯管理局同意前海的合格境內投資者境外投資(QDIE)試點方案,最快將在6月底推出。QDIE有別於QDII(即「合格境內機構投資者」),QDIE除股市投資外,還可將投資觸角延伸到非上市交易的股權、實物等新領域。換言之,QDIE將令投資者在前海買賣港股,還快過預期10月份才推出的滬港通。

業內人士認為,QDIE試點方案允許投資範圍涵蓋到非上市交易的股權、實物等新領域,有利珠三角廣大投資者合法地投資香港股市,引入巨大的北水,還可吸引內地企業投資香港及海外企業的股權,從而有利內地投資者與海外企業獲得雙贏。

可投資非上市股權、實物

本報記者昨日從深圳金融辦有關負責人處獲悉,一直以來,深圳金融辦規劃和調研在前海實行的合格境內投資者境外投資,因為此作了大量的調研工作,目前已準備差不多,將努力爭取儘快在前海試點。他還透露,國家外匯管理局同意前海的合格境內投資者境外投資試點方案,最快將在6月底推出。QDIE將投資觸角延伸到非上市交易的股權、



QDIE試點方案,最快將於6月底推出。資料圖片

實物等新領域,目前多家在前海註冊的機構正在準備產品。

對此,綜合開發研究院(中國深圳)常務副院長郭萬達表示,此舉意味著一直以來備受關注的內地個人投資者通過前海投資香港市場獲得了明顯的進展,將有利香港吸引內地資金,投資香港的股市和基金等,其與滬港通類似的港股投資也就水到渠成,內地投資者還可以通過前海投資香港以外的海外市場,無疑可以分散他們的投資風險,分享香港和海外市場的發展機遇。

郭萬達續指,QDIE通過前海投資海外的範圍擴大至非上市交易的股權、實物等新領域,這有利內

地投資者不只投資股市,還可以投資實業獲得股權,這為許多投資者帶來了更多的非股市投資機會,可以獲得更好的投資回報。

總體方案最快6月底公佈

此外,前海管理局相關人士對媒體透露,《深港合作總體方案》爭取在6月底正式對外公佈,前海將給予港企國民待遇,並在金融、人才執業等多個領域取消或降低准入門檻,在資金、用地等方面也對港企、港人給予支持。目前,港資在前海註冊企業近400家,隨着前海優惠產業目錄的公佈,港企將積極搶駐前海,年底將會升至1,000家。

繼續放水 短期shibor漲跌互現

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報導)此前有機構預測近兩周人民幣銀行或於公開市場重啟逆回購,但央行依然決定保持定力。昨日,央行在公開市場繼續開展300億(人民幣,下同)28天正回購,進一步保持回籠貨幣態勢。當日短期上海銀行間同業拆放利率(Shibor)漲跌互現。

定向降準釋放流動性

數據顯示,本周(16日至22日)公開市場將有650億元資金到期,無央

票和逆回購到期。上周公開市場有1,840億元正回購資金到期,無逆回購和央票到期,而央行在此期間進行了兩次28天正回購操作,總規模800億元,故當周市場淨投放1,040億元。

分析師指出,央行近日正式下調符合條件的商業銀行存款準備金率0.5個百分點,同日民生銀行、興業銀行、招行、寧波銀行亦陸續確證「定向降準」資格,這將令資金面預期進一步寬鬆,但6月底臨近,新增外匯佔款下滑,且本週到期資金量僅650

億,預計本週公開市場仍將較大概率實現小淨淨投放。

債市多頭情緒再點燃

國信證券的研究報告亦提及,受「民生銀行、興業銀行等股份制商業銀行定向降準範圍」的影響,國債期貨市場多頭情緒重新點燃,但外部流動性的減弱,令貨幣政策繼續偏鬆的空間進一步增大。

儘管目前市場普遍觀點認為流動性並不是大問題,惟絲絲隱憂仍然存在。東

中國·永康五金指數

2014/6/15期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述
據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周收報於100.06點,較上期(2014/06/08期)的100.09點,指數小幅下跌0.03個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況
在本期十二大類五金市場交易周價格指數中,指數漲跌表現六個大類上漲,六個大類下跌。廚用五金、建築裝潢五金、安防產品、機電五金、電子電工、日用五金電器等六個大類周價格指數不同程度上漲,最大漲幅0.22個百分點;通用零部件、機械設備、車及配件、五金工具及配件、運動休閒五金、門及配件等六個大類周價格指數不同程度下調,最大跌幅0.16個百分點。

五金商品(分大類)交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅(%)
總價格指數	100.06	100.09	-0.03↓
門及配件	99.67	99.83	-0.16↓
車及配件	99.82	99.83	-0.01↓
五金工具及配件	100.98	101.07	-0.08↓
運動休閒五金	98.74	98.89	-0.15↓
日用五金電器	100.30	100.29	0.01↑
廚用五金	101.12	100.90	0.22↑
建築裝潢五金	99.95	99.74	0.20↑
機械設備	100.28	100.29	-0.01↓
機電五金	98.94	98.81	0.13↑
電子電工	99.91	99.87	0.05↑
通用零部件	99.44	99.45	-0.01↓
安防產品	100.51	100.34	0.16↑

「建築小五金」周價格指數收於102.53點,環比上漲1.15個百分點,二級分類「施工材料」也有大幅上漲,周價格指數收於97.75點,環比上漲1.08個百分點。

三、安防產品周價格指數,略有微升
「安防產品」本周價格指數收於100.51點,環比上漲0.16個百分點,漲幅值居十二大類第三。該類別價格指數本周小幅度上漲,主要受其類別下二級分類中的「防盜裝置」價格指數影響,「防盜裝置」本周價格指數收於101.70點,環比上漲0.43個百分點。

四、門及配件周價格指數,小幅回落
「門及配件」本周價格指數收於99.67點,環比下跌0.16個百分點,跌幅值居十二大類之首。該類別價格指數本周小幅回落,主要受其類別下二級分類中「門產品(整體)」的影響,「門產品(整體)」本周價格指數收於99.52點,環比下跌0.36個百分點。其他類別基本持平。

五、運動休閒五金周價格指數,持續下跌
「運動休閒五金」本周價格指數收於98.74點,環比下跌0.15個百分點,跌幅值居十二大類第二。該類別周價格指數的回落主要因素是受二級分類中的「休閒傢俱」的影響,「休閒傢俱」本周價格指數收於103.76點,環比下跌0.66個百分點。

六、五金工具及配件周價格指數,基本持平
「五金工具及配件」本周價格指數收於100.98點,環比下調0.08個百分點,跌幅值居十二大類第三。該類別下二級分類中的「其他五金工具」價格指數收於100.71點,環比下跌0.45個百分點。其次,該類別下二級分類中的「氣動工具」也有小幅下跌,本周價格指數收於100.25點,環比下跌0.13個百分點。

五金商品(分中類)交易價格指數漲跌前十位排名表

漲幅前十類商品(%)	跌幅前十類商品(%)		
1 機具	1.97↑	1 水暖五金	-0.93↓
2 變速器(機)	1.29↑	2 氣焊、氣割材料	-0.88↓
3 其他電工設備	1.25↑	3 休閒傢俱	-0.66↓
4 建築小五金	1.15↑	4 絕緣材料	-0.66↓
5 施工材料	1.08↑	5 清理設備	-0.48↓
6 裝飾部件	0.62↑	6 其他五金工具	-0.45↓
7 廚具電器	0.43↑	7 門產品(整體)	-0.36↓
8 防盜裝置	0.43↑	8 家用五金製品	-0.34↓
9 壓縮、分離設備	0.43↑	9 盆、盤	-0.24↓
10 廚房工具	0.42↑	10 閘門	-0.19↓

三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅居前分類商品運行分析

一、廚用五金周價格指數,小幅上漲
「廚用五金」本周價格指數收於101.12點,環比上漲0.22個百分點,漲幅值居十二大類之首。「廚用五金」周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「廚具電器」周價格指數的影響,「廚具電器」本周價格指數上漲收於99.53點,環比上漲0.43個百分點。其次,該類別下二級分類中的「廚房工具」也小幅上漲,「廚房工具」本周價格指數收於98.41點,環比上漲0.42個百分點。

二、建築裝潢五金周價格指數,略微上揚
「建築裝潢五金」本周價格指數收於99.95點,環比上漲0.20個百分點,漲幅值居十二大類第二,該類別下二級分類中的「建築小五金」類商品價格處於上漲態勢,

票和逆回購到期。上周公開市場有1,840億元正回購資金到期,無逆回購和央票到期,而央行在此期間進行了兩次28天正回購操作,總規模800億元,故當周市場淨投放1,040億元。

分析師指出,央行近日正式下調符合條件的商業銀行存款準備金率0.5個百分點,同日民生銀行、興業銀行、招行、寧波銀行亦陸續確證「定向降準」資格,這將令資金面預期進一步寬鬆,但6月底臨近,新增外匯佔款下滑,且本週到期資金量僅650

億,預計本週公開市場仍將較大概率實現小淨淨投放。

國信證券的研究報告亦提及,受「民生銀行、興業銀行等股份制商業銀行定向降準範圍」的影響,國債期貨市場多頭情緒重新點燃,但外部流動性的減弱,令貨幣政策繼續偏鬆的空間進一步增大。

儘管目前市場普遍觀點認為流動性並不是大問題,惟絲絲隱憂仍然存在。東

IPO準備申購 A股跌1%

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報導)新股申購將於今日重啟,部分市值配售完成的資金開始賣出股票準備申購,加大了連續上漲後帶來的技術性調整壓力,滬深股受壓。上證綜指收報2,066點,跌19點或0.92%,創近一個月最大跌幅,成交709億元(人民幣,下同);深證成指收報7,331點,跌85點或1.15%,成交1,076億元;創業板指報1,377點,跌幅1.3%。

石墨烯概念升3%領漲

上證綜指近期連續上漲逼近年線,積累了一定的獲利盤。而周三新股申購重啟,根據發行日程安排,本周將有七隻新股發行,其中四隻集中在周三亮相。新股重啟引發調整,上證綜指昨跌近1%回踩5日線,年線附近承壓明顯。深成指跌逾1%,回落60日均線附近。創業板指報1,377點,跌幅1.3%。

金融權重股表現低迷

軟件股逆勢衝高。銀行股弱勢調整,跌近1%,工商銀行、興業銀



A股低開,金融權重股大幅回調,創業板跌1.3%。

行、北京銀行、華夏銀行等跌幅均超過1%。

分析師認為,周三開始申購新股,市值配售完成的資金開始賣出股票,準備申購,而技術面短線連漲,分時超賣有修復的要求。走勢上看上證綜指下方的頸線位2,061和半年線2,056有較強支撐。

重農行降準0.5個百分點

香港文匯報訊(記者 涂若奔)繼招行(3968)、民行(1988)獲准降低存款準備金率之後,重慶農村商業銀行(3618)昨日也公告,存款準備金率獲准自6月16日起降低0.5個百分點,為17.5%。不少投行認為內地「全面降準」的機會正在增加。

降準範圍擴大利率趨下行

總理李克強此前召開國務院常務會議,提出加大「定向降準」措施。隨着多間內銀降準,市場揣測內地很快會全面「放水」刺激經濟。澳新銀行經濟學家周浩指,中

定向降準不會成為新常態

不過,美銀美林經濟學家陸挺等人發表報告指,「定向降準」不會成為新常態,因為通過這一措施,中央政府可以宣稱並未貨幣寬鬆,只是結構性調整以支持小微企業和三農,所以短期內「全面降準」的概率很低。報告又指,人行雖然給出了「定向降準」的量化門檻,但是三農貸款和小微企业貸款並未清晰界定,關於上市銀行獲准降準的內幕消息很容易被利用,尚未獲批的銀行尋求降準可能導致尋租行為。

寧波專項資金拓石墨烯產業

香港文匯報訊(記者 高施倩、通訊員 張彩娜 寧波報導)浙江省寧波日前發佈《寧波市石墨烯技術創新和產業發展中長期規劃》,據悉,寧波市將形成每年1億元(人民幣,下同)的石墨烯產業發展專項資金,重點扶持一批石墨烯終端產品應用企業。將力爭用10年時間把寧波打造成全球最大規模石墨烯材料生產基地,到2023年,寧波關聯產業發展產值實現千億元。

石墨烯是目前世界上已發現的最薄、最堅硬的納米材料。寧波是內

地較早開展石墨烯研發和產業化的地區之一。2013年,全球最大的石墨烯生產線——寧波墨西科技公司首期年產300噸的石墨烯生產線建成投產,寧波產石墨烯新產品日前也正式下線。

研發速充電池產品

據了解,該新產品主要應用於電池盒塗料等領域。據墨西公司首席科學家劉平介紹,目前他們已啟動大容量智能手機用鋰離子電池研製與應用、高性能磷酸鐵鋰動力電池研製與

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網址: http://www.ykindex.com/
電話: 0579-87071566 傳真: 0579-87071567

中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

第19屆中國五金博覽會
將於2014年9月26-28日在浙江永康舉辦