

長建長實2.38億再購加停車場

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 由長江基建(1038)牽頭的合營公司於今年5月28日就收購加拿大機場外圍停車場公司 Park' N Fly 之多倫多、蒙特利爾、渥太華和艾德蒙頓業務簽訂協議後，該合營公司昨天再宣佈就收購 Park' N Fly 位於溫哥華的業務資產及相關土地業權簽訂另一項協議，交易作價約加幣3,340萬元(約2.3848億港元)，是項交易完成後，合營公司將擁有Park' N Fly 加拿大業務的全部權益。

合營公司由長江基建及長江實業(0001)組成，雙

方各佔一半權益。合營公司投放於Park' N Fly的投資額隨着進一步收購溫哥華業務，將由約加幣3.476億元(約24.82億港元)增加至約加幣3.81億元(約27.2億港元)。是次收購 Park' N Fly 溫哥華業務之交易與早前收購多倫多、蒙特利爾、渥太華和艾德蒙頓業務之交易預期將於7月中至7月底同步完成。

Park' N Fly於溫哥華業務

與 Park' N Fly 其他地區之機場外圍停車場業務相近，是次達成協議的溫哥華業務為溫哥華國際

機場之旅客服務。該機場乃加拿大第二繁忙的機場，佔該國總航空客運量14%，每年服務超過1,700萬人次。根據加拿大統計局資料顯示，該機場之航空客運量於1990年至2013年的複合年增長率為3.9%。

同時為長江基建集團董事總經理及長江實業副董事總經理的甘慶林表示，集團很高興有機會收購加拿大 Park' N Fly 餘下的溫哥華資產及相關土地業權，實現收購該公司之全部權益，於橫跨該國東西岸的多個城市提供機場外圍停車場設施及服務。

交銀20億寶島債定價獲約1.6倍認購

香港文匯報訊 據路透引述銷售文件指出，中國交通銀行香港分行三、五及七年期人民幣債券已定價，共發行20億元，獲約1.6倍認購。這是交銀香港第二次在台灣發行「寶島債」，上次是在去年11月。此次債券共獲逾32億元、約60帳戶認購。該債券將在下周一(23日)交割，於台灣櫃檯買賣中心掛牌。主承銷商為交銀香港，匯豐，另外還有台銀，國泰世華銀。債券發行人評等為：穆迪「A2」/ 標普「A-」/ 惠譽「A」；標普與惠譽分別給予債券預期評等「A-」、「A」。

交銀香港分行去年12月已在台灣發行規模共12億元人民幣的「寶島債」，當時三年期以3.4%定價，五年期以3.7%定價。去年發行的兩年期債券在二級市場報3.465/3.415%，七年期債券暫時沒有報價。

周大福同店銷售增18.6%

純官：對今年市道審慎樂觀

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 周大福(1929)去年純利增32.1%至72.72億元，營業額按年升34.8%至774.07億元，整體同店銷售亦扭轉上年負增長3.3%的頹勢，升達18.6%，內地及港澳台地區同店銷售則分錄17.2%及20.1%增長。公司主席鄭家純指，雖面對零售放緩、自由行減少、內地反貪腐等多方因素影響，但對零售市道及業務仍審慎樂觀。

周大福昨公佈，去年純利按年升32.1%至72.72億元，每股基本營利72.7仙，派末期息每股19仙，連同中期息17仙，全年派息率增加63.6%。期內營業額按年升34.8%至774.07億元，同店銷售升18.6%，扭轉2013年度的同店銷售負增長3.3%，內地及港澳台地區同店銷售則分錄17.2%及20.1%，期內零售網絡增至2,077間，淨增加241個零售點。

去年賺72.72億增32.1%

去年公司銀貸及黃金借貸大增，存貨亦增55.8%至425.4億元。公司董事總經理黃紹基指，主要因上年度搶金潮，需更多黃金產品應市，以及過往公司拓展更多非黃金業務，以擴闊客戶層面，包括電商及授權產品等，期內存貨周轉天數為240天至250水平，預期新財年將重回2013年水平。

期內自由現金流錄負4.12億元，財務董事鄭炳熙指，因應搶金潮漸退，存貨充足，今年資金需求減少，預期自由現金流將重回正數，而黃金產品銷售及比重減少，加上去年又提升了本港黃金利潤空間，收窄了內地及本港產品差價，毛利及純利率將續有增長空間。

以往公司本港租金收入佔比較過去三年均有上升，鄭炳熙指，目前為3.5%，雖然近期本港租金增幅放緩，但因租約屬三年一訂，故仍有一定升幅。

新財年資本開支40億

鄭家純又透露，預期新財年資本開支達35億至40億元



■左起：周大福執董鄭志剛、董事總經理黃紹基、主席鄭家純、執董及財務董事鄭炳熙。

張偉民 攝

水平，主要因應武漢珠寶園的生產、物流及電商投入10億元人民幣，另有深圳總部大樓、收購滙豐營運中心的8.5億元，及其他一般店舖整修等，但預期接下來不再有一次性開支，未來資本開支將重回20多億水平。

冀傳媒思考「數人頭」

提到日前新世界發展(0017)以186億元私有化旗下新世界中國(0917)的大計被否決。鄭家純指，自己無憤怒，但着傳媒「合唔合理思考吓」。他指，即使在股東會上，獲達99.84%獨立股東股份贊成，反對只佔0.16%，但因制度需「數人頭」，到場投票贊成建議的股東只有255人，少於反對的494人，令方案遭否決。

他指，自己好詫異，但抱平常心，亦「不揣測原因」，但指出「遊戲規則」制訂於數十年前，為保障

股東權益，但目前股票炒賣的方式已不同以往，本港亦已改變制度，公司卻因註冊地所限而面對不合時宜的限制，令方案無奈被否決。

至於一年後會否再提出私有化，他就指，現時為時尚早，未有打算。有指公司相關家族成員出售或減持股份，他就否認此說，指只有職員離職才減持股份。

另外，提到周大福企業投資中信泰富(0267)時，鄭家純表示，中信泰富是好企業，前景好，才投資。早前周大福企業亦有意競投澳洲的賭牌時，鄭家純指，目前仍處準備階段，主要與合作夥伴共同投資，暫時未可公佈出資金額。

至於周大福企業又透過國際娛樂(1009)入股中介人公司太陽城，鄭家純指，在博彩業上無特別策略，因博彩收益全用於慈善用途，賺幾多捐幾多。至於收購安信兄弟方面，他只表示仍在考慮階段。

周生生4月生意跌30%



■周生生主席兼集團總經理周永成。

陳家恩 攝

香港文匯報訊 (實習記者 陳家恩) 周生生(0116)主席兼集團總經理周永成昨表示，去年4月本港出現「搶金潮」高峰期，故今年集團本港銷售成績明顯遜色，4月份銷售比去年同期約跌30%，除了去年基數較高，買金的客戶減少及金價回落亦是主因。

調整貨品組合攻本地客

周永成昨在股東周年大會後指，現時難以追回去年業績情況，旅客購買黃金意慾放緩，料整體市道在5至6月份仍會疲弱，未來會採取比較保守策略，加強對本港銷售及調整貨品組合。

至於內地反貪腐會否影響其集團銷售情況，周永成指有一定影響，一些大金額的名貴禮物銷售放緩，但因市民對黃金珠寶亦有需求，故銷售影響輕微。對於能否完成今年在內地開設50間新店的目標，他指此增長幅度溫和，需取決於能否在合適的百貨公司及商場開店，目前在內地90多個城市有業務，惟為了顧及品牌管理和理念的選擇，不考慮開加盟店或特許經銷商。

港上半年續租租金升兩成

他又指，今年上半年在港的分店，續租普遍加租逾兩成，下半年仍有分店租約到期，由於市道轉弱，冀續約租金升幅會放緩。

被問及有關金價走勢，周永成笑言自己「無水晶球」，難以作出前瞻性預測，他認為香港零售市道有很多不明朗因素，而集團面對最大的挑戰是金價波動，惟集團一直有一定庫存，亦有為黃金進行對沖，料5至6月金價波動水平收窄。他又指，過去因自由行人數急升，故業務較為集中應對內地旅客需求，但未來將逐步提升對本港消費關注，或將調整產品組合，如增加珠寶手飾。

首席財務官兼公司秘書譚承志補充，珠寶手飾毛利水平較黃金高出近3倍，現時黃金及珠寶業務佔比各半，截至去年底，黃金毛利率介乎10%-13%，而珠寶則介乎35%-40%，未來會提升珠寶手飾銷售佔比，可拉動集團毛利率。今年首幾個月內地店舖黃金同店銷售負增長，珠寶則有正增長。

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 國泰航空(0293)旗下服務有限公司昨日宣佈，獲亞洲航空委任為貨運地勤服務代理，為其於國泰航空貨運站提供貨運操作及文件處理服務。亞航馬來西亞首席執行員艾琳奧瑪表示，貨運業務是公司其中一個主要的收入來源，能夠增加服務價值的業務夥伴尤其重要，隨着和國泰合作，公司期待進一步改變貨運業的面貌。



■興業僑豐資產管理投資部主管吳宏國。

方楚茵 攝

RHB 伊斯蘭基金入場費 7800 元

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 興業僑豐資產管理(RHB Asset Management)於本港推出「興業僑豐回教區域平衡基金」。對於港府籌備發行伊斯蘭債券，該公司資產管理投資部主管吳宏國指，政府的計劃已有一段時間，若回報合適亦會考慮於二手市場吸納。公司看中本港與內地正推進基金互認，望未來藉此打入中國市場，接觸內地3,000萬至5,000萬伊斯蘭教人口及其他投資者，又希望未來可加入退休基金，但要顧及不同法例及技術性因素。

雖然本港投資者對伊斯蘭教未必熟悉，但產品推出可為本港投資者提供多個選擇，公司亦有耐心教育本港投資者。該基金由伊斯蘭團隊管理，不涉及賭業、銀行業、煙草行業等，又需在符合教義的股票和非股票投資上投放至少四成、最多六成的資產淨值。基金最低首次投資金額為1,000美元(約7,800港元)，管理費為每年

資產淨值的1.8%，其後每100美元作為單位買入基金。

着重長線回報 息率逾4%

吳氏指，基金雖不能投資部分項目，但着重長線回報，挑選借貸比率較低、波動性低的股份，認為對投資者具吸引力，但預期首階段投資者仍以伊斯蘭宗教組織為主。該基金於馬來西亞推出1個月，資產規模已達2,500萬令吉(約600萬至700萬美元)，期望一年內可達5,000萬至7,000萬美元。他透露，年回報率可達8%-12%，派息則達4%-5%。

公司主席陳毓聰稱，2007年伊斯蘭教資產投資規模為280億美元，涉及576隻基金。至去年9月，規模已達至576億美元，基金更超過1,000隻，他認為香港市場可充分發展該基金，對此充滿信心。

王氏港建今年業務勝去年

香港文匯報訊 (實習記者 陳家恩、倪夢璟) 王氏港建(0532)主席兼行政總裁王忠桐於股東會後表示，踏入4月後生意開始好轉，預期今年業務表現較去年



■王氏港建集團主席兼行政總裁王忠桐。

陳家恩 攝

好，製造部業務能有雙位數增長，貿易訂單由4月起轉好，望能帶動來年集團盈利增長。

新廠房最快下月動工

王忠桐指，集團位於東莞常平七萬呎的地皮，準備用作興建新廠房，現正等待施工批文，獲審批後新廠房最快可於下月動工，預計第一期可於今年年底竣工，而第二期則在明年初開始興建，估計可增加30-40%產量，而兩期工程合共投資數千萬；他指現在產量已差不多達致飽和，故有需要興建新廠房，並將加大投入自動化生產系統，未來2年連廠房投資逾億元。

他又提及，東莞之平均薪酬雖然未跟隨一線城市，如深圳、廣州、北京等上升，但集團仍然增加了員工日薪以留住工人。他估計現時珠三角仍缺300萬工人，故集團先未雨綢繆。今年新年春節過後，工人回流比率有93%，對員工狀況暫感滿意。

冠城擬閩建鐘錶產業園區

香港文匯報訊 (記者 蘇榕蓉 福州報道) 冠城鐘錶珠寶集團(原中國海澱，0256)副董事長韓孝煌日前在福州參加第四屆民營企業產業項目問題協調暨項目对接洽談會上表示，冠城鐘錶擬在漳州投資鐘錶產業園區，打造鐘錶名城。

據韓孝煌介紹，今年3月，漳州市經貿交流團赴深圳進行招商推介活動，冠城大通董事長韓國龍與漳州市相關領導成功接洽，目前初步選址意向定在漳州市南靖縣蘇九龍江路段。

續專注內地自有品牌增長

冠城鐘錶2013年度業績顯示，期內收入及溢利均大幅增長，集團年度收入31.76億元(港元，下同)，按年增長42%，毛利較去年增長21%至14.79億元，毛利率47%，下降7個百分點。稅後溢利增長94%至6億元。冠城鐘錶珠寶集團董事會主席韓國龍表示，集團將繼續專注內地自有品牌的內部增長，同時開拓海外產品及市場。

前特首董建華任阿里獨董

香港文匯報訊 (記者 李昌鴻 深圳報道) 擬在美國上市的阿里巴巴集團於美國時間周二更新招股書，公佈了掌控公司的27名合夥人名單。提名名單顯示，阿里巴巴合夥人團隊在此次董事任命，由馬雲、蔡崇信、陸兆禧和張勇4人作為執行董事進入董事會。軟銀方面提名孫正義擔任非執行董事。楊致遠、前香港特首董建華、郭德明(Walter Kwauk)和Michael Evans 則應邀作為獨立非執行董事進入阿里巴巴集團董事會。

雅虎代表傑奎琳·里塞絲(Jacqueline D. RESES)也在此次披露的董事名單中，按照此前協議，在阿里巴巴正式上市後，雅虎將退出上述席位。阿里巴巴集團董事會最終成員為9人。

中美廣泛人脈受看重

據悉，這次委任主要是阿里巴巴希望運用董建華在中美商界的廣泛人脈及其豐富的國際經驗。

董建華是全國政協副主席、香港首任特區行政長官，這是他於2005年離開香港特區政府後首次擔任上市公司董事，他在16日透過書面回覆媒體查詢。他表示，樂於接受阿里巴巴集團的邀請，出任其獨立董事，認同集團為致力協助小企業在任何地方都可以發揮所長，拓展業務的宗旨，也認同其以持續發展為經營宗旨，而非尋求短線利益。由於阿里巴巴已正申請在美國上市，根據美國證券交易委員會(SEC)的監管規則，不方便多作評論。

馬雲持阿里巴巴8.9%

更新後的招股書顯示，阿里巴巴合夥人將擁有獨家提名多數董事會成員的權利，但董事提名候選人必須在一年一度的股東大會上獲得大部分票數的支持，方可成為董事會成員。根據馬雲、蔡崇信、軟銀和雅虎達成的投票協議，在未來的股東會上，軟銀和雅虎要贊同阿里巴巴合夥人提名的董事候選人。招股書顯示，馬雲和蔡崇信的持股分別為8.9%和3.6%，而陸兆禧和張勇持股比例都不到1%。

截至3月底，阿里巴巴集團全年總收入525.04億元(人民幣，下同)，按年上升37.56%；純利為230.76億元，上升1.75倍。目前透過手機使用集團服務的比率，由去年底19.7%增至今年3月底27.4%，而計算移動服務帶來收入的貨幣化金額，由1.47億元大增6.9倍至11.62億元。