

市建局蝕23億 冀「新思維」開源

5年首見紅財政仍穩 擬重建大地盤擴「中介」角色

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）市建局昨早召開董事局會議，主席蘇慶和會後表示，今年市建局錄得23億元赤字，是近5年來首次虧蝕。蘇慶和強調，這與市建局的管理無關，主要由於海壇街及觀塘重建項目進度比預計遲，無法趕及在上個財政年度招標，因而錄得虧損。蘇慶和重申，市建局目前的財政狀況仍然穩健，但擔心地產市道進入「轉角市」，加上市區地積比率幾乎用盡，所以長遠而言，要考慮「新思維」，如重建較大面積的地盤、擴大「中介人」角色，以及協助小業主聯合出售業權等。



■蘇慶和（右二）表示，市建局未來會加大力度做市區重建，但處理單幢建築對社區得益不大，可以考慮在一些舊區找大的地盤進行重建。 陳廣盛 攝

蓮塘口岸造價69億升逾倍

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）發展局表示，蓮塘/香園圍口岸大樓及通關設施的建築工程費，最新造價達69億元，較2007年預算上升逾一倍。發展局指有關工程將於今年8月招標，待收到標書後會再更新確實工程費用，並會在明年年初提交立法會申請撥款。另外，發展局又表示上上周五在沙中線土瓜灣站工地內，再發現古代遺蹟，包括一條引水槽、一個井或水槽，當局正研究古蹟所屬的年代和功能。

根據發展局文件顯示，蓮塘/香園圍口岸大樓及通關設施的建築工程費的最新造價為69億元，較2007年預算的33億元上升逾一倍，當中建築工程為45億元；外部工程為10億元；傢具和設備為8億元；應急費用為6億元。

發展局發言人解釋，2007年向立法會提交的是初步概念設計，尚未有建築設計，現時已增加了多項設施，包括首個口岸設有的公眾停車場等，而且整個工程的總建築樓面面積亦由4萬平方米，增至15.7萬平方米，所以才令工程預算大幅上升。

先招標後申撥款 避工程溢價

發展局發言人表示，當局吸收了上次就口岸土地平整申請撥款的經驗，發現先申請撥款，再進行招標，可能出現工程合約溢價，導致追加撥款的情況。因此，今次會先進行招標，再申請撥款，相信數字會較準確。

局方預計，工程將於今年8月招標，12月再諮詢立法會發展事務委員會，明年年初向工務小組及財委會申請撥款，計劃將工程提升為甲級，期望最快明年3月動工，在2018年啟用新口岸。

蓮塘/香園圍口岸是港深第7個陸路口岸，連接深圳的「東部過境通道」，預計落成後每日可以處理30,000人次及17,850車次。工務小組委員會今日會就蓮塘/香園圍口岸的工地平整及基礎建設工程追加81億9,660萬元撥款。發展局發言人表示，若追加撥款不成功，一定會影響到蓮塘/香園圍口岸的啟用日期。

土瓜灣站再揭引水槽及井

另外，發展局表示，上周五沙中線土瓜灣站工地內發現引水槽系統，包括一條引水槽及一個井，但未知它們的年代和功能，發展局已向古諮會就有關發現發出簡報。發展局發言人重申，港鐵在未完成考古工作的工地範圍內，已停止工程。待考古工作在第三季完成後，政府會訂定合適的保育方案及設施。



■蓮塘/香園圍口岸是港深第七個陸路口岸，連接深圳的「東部過境通道」，預計落成後每日可以處理30,000人次及17,850車次。 模擬圖片

林天福掌機管局 首重拓「三跑」

香港文匯報訊（記者 郭兆東）機場管理局宣布委任現任貿發局總裁林天福，由今年10月起出任行政總裁一職，為期3年。機管局主席羅康瑞昨日表示，董事會一致同意是次委任，相信林天福在未來面對機場日漸飽和的挑戰下能勝任。林天福則指，上任後首要工作是着手第三條跑道工程。問及有指第三條跑道工程預算超支，羅康瑞稱董事會沒見過相關數字，但已聘請顧問公司進行研究，令成本方面有更好成效。

張炳良盼鞏國際樞紐地位

繼機管局主席羅康瑞於本月1日起上任，董事會昨亦一致通過委任現職貿發局總裁的林天福，出任機管局行政總裁，任期由今年10月1日起生效，為期3年，有關委任已獲行政長官梁振英批准，過渡期內將由吳自洪擔任署理行政總裁。

運輸及房屋局局長張炳良對委任表示歡迎，期望機管局在林天福帶領下，能鞏固香港作為國際及區域航空樞紐的領導地位，港府會與機管局緊密合作。

上任後首次正式會見傳媒的羅康瑞昨表示，去年成



■機管局昨日宣布委任林天福（右），由今年10月起出任行政總裁一職，為期3年。左為羅康瑞。 莫雪芝 攝

立的委員會為揀選適合人選，曾考慮逾百個候選人的資格，最後會見其中9人，當中部分人選最終不合條件，亦有人表示沒有興趣。他續指，有信心林天福在面對未來兩三年機場逐漸飽和的挑戰下能勝任，並盡快開展第三條跑道工程及機場北部擴建。

林天福表示，在貿發局工作多年，令他更深切體會

到機場作為航空樞紐及經濟發展的重要性，相信過往工作經驗能協助他推動機管局發展，又指航空需求增長比預期快，擴建機場刻不容緩，第三條跑道工程將是上任後首要工作之一。他又稱，第三條跑道工程已在進行當中，對能在此關鍵時刻加入感榮幸，期待與機管局優秀的員工合作，又稱機場日常運作同樣重要，冀帶給旅客世界級體驗。

羅康瑞：聘顧問研管理組織

對於有報道指機場第三條跑道工程成本超支50%至逾2,000億元，羅康瑞作出否認，並反駁董事會從沒見過相關數字，亦沒有見過向旅客收取額外費用的建議，連會否超支都不能答覆。

他續指，董事會已同意聘請顧問公司，就第三條跑道工程的管理組織作研究，以達致更有利的條件。至於有指林天福沒有航運經驗，羅稱世上沒有人能完全符合機管局的要求，如同時具備機場管理、建設及航空管制經驗，又指林早已表明不是為了協助機管局賺錢而來，相信最重要的是林天福對香港有承擔。

王國興批港鐵「賴皮」 工程延誤藉口多

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）立法會鐵路事宜小組昨日召開會議，討論港鐵5條新線全數延誤通車的事件。港鐵工程總監周大滄以「拍檔」形容與路政署的關係，但遭路政署署長劉家強否認，反指是監察者及被監察者的角色。有議員批評港鐵多次把工程延誤歸咎於不同藉口，表現「賴皮」，質疑港鐵高估承擔工程的能力。



■周大滄（前排右）以英文「Partner（拍檔）」形容港鐵及路政署的關係，但遭路政署署長劉家強否認。前排左為韋達誠。 莫雪芝 攝

周大滄稱「拍檔」 路政署否認

港鐵5條興建中的新路線工程，包括高鐵香港段、沙中線、西港島線、南港島線（東段）及觀塘線延線，全部出現不同程度的延誤或滯後。民建聯陳恒鑽表示，路政署早於一年前，已要求港鐵交代南港島線進度，但港鐵拖足一年才回覆，顯示對路政署的監管採取蔑視態度。

有議員則批評路政署沒能力監管鐵路工程進度，質疑港鐵對路政署的監管受理不理，究竟有否視路政署為監管者。周大滄回應時以英文「Partner（拍檔）」形容港鐵及路政署的關係，如同港鐵視承建商為夥伴一樣。

不過，路政署署長劉家強否認兩者是拍檔，指出署方無論在港鐵擁有的鐵路項目，或政府委託的服務經營項目上，都有監管及協調的角色，與港鐵的關係是監察者及被監察者。

工聯會立法會議員王國興形容港鐵「賴皮」，將工程延誤歸咎於不同藉口，一時「賴地硬」、一時「賴地軟」，質疑港鐵高估對工程的承擔能力，又批評政府

無評估過港鐵的工程承擔能力。

邱誠武：力助港鐵盡早竣工

運輸及房屋局副局長邱誠武表示，路政署每個月都會和港鐵開會，盡量協助港鐵盡早完成工程，未來亦會要求港鐵就工程進度評估交報告。他又否認港鐵承擔能力不足，稱港鐵在工程開始前有做能力評估，包括人手、技術和財務分析等，政府亦按當時的資料，制定合理可行的施工和通車時間表。

港鐵行政總裁韋達誠再次為工程延誤致歉，至於超支由哪一方負責，韋達誠只說，會承擔工程延誤的風險。

小組主席田北辰認為，港鐵預料延期通車6個月，只是最樂觀估計，但沒有提供最壞的估算，要到年底港鐵再匯報進度才知道工程會否再延誤。另外，邱誠武表示，政府原先計劃今年中交代「長遠新鐵路規劃」，但基於現時進行的鐵路工程出現不同程度問題，當局希望先處理工程滯後的關注，包括檢視政府監督角色、港鐵承建能力和人力需求等問題。他稱政府並非要擱置有關文件，文件基本上已準備好，希望能在暑假至9月中交代。

民記倡推延遲通車優惠補償居民

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）民建聯多個支部昨日到立法會門外請願，批評港鐵推遲南港島線、西港島線及觀塘線通車日期，是失信於居民，要求港鐵提供延遲通車補償方案，並公布確實通車日期。

促設特惠站減費轉乘優惠

民建聯南區支部多名區議員指出，港鐵公司代表上月29日在南區區議會特別會議上，雖已證實南港島線東段工程出現滯後，但表示要到年底才能確定能否如期在2015年通車，而且從未提及有關延誤通車情況。他們要求港鐵提供延遲通車補償方案，例如在南區各大屋邨商場設立特惠站、提供降低車費及轉乘優惠等。

民建聯南區支部亦擔心，若運輸署及巴士公司在鐵路未完全開通的情況下，仍按照原定時間推出該區巴士及小巴路線重組計劃，會嚴重影響居民出入，要求運輸署待南港島線和西港島線全面通車後，才推出交通重組計劃。

民建聯中西區支部認為，西港島線工程儘管已完成九成，但部分出入口及連接通道工程出現滯後，西營盤站奇靈里入口未能同步開放，建議港鐵在附近增設拍卡慳2元優惠站，補償居民無法及早使用新出入口的損失。

紅磡居民促交代延誤「死因」

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）代表紅磡和黃埔居民的「觀塘線紅磡段工程監察組」，昨向立法會鐵路事宜小組主席田北辰和港鐵代表遞交請願信。

梁美芬質疑人手不足

梁美芬表示，居民對觀塘線延誤工程延誤至少半年，感到非常不滿和憤怒，「黃埔站是居民十多年來的夢想，原本以為2015年（夢想）成真，結果只有失望和憤怒！」

要求港鐵交代通車日期

民建聯九龍城支部亦表示，為配合觀塘延線興建工程，居民一直忍受交通擠塞之苦，希望港鐵公布確實通車日期。



■民建聯多個支部昨日到立法會門外請願，批評港鐵推遲通車日期，是失信於居民，要求港鐵提供延遲通車補償方案。 莫雪芝 攝

梁美芬表示，工程剛開始時，觀塘延線諮詢小組多次討論過地下水渠和通水管問題，「這些不是新鮮的問題」，顯示港鐵指在興建黃埔站時，在開挖過程中發現很多不在預期內的管線的講法不合理。她質疑，港鐵同時開展5個項目，人手不足，才是工程延誤的真正原因。九龍城區議員張仁康敦促港鐵，盡快向當區區議會和紅磡區居民交代工程延誤真正原因，採取補救措施追回進度，公布確實通車日期，並定期向居民交代工程進度。