

400股東否決新中私化

「人頭不足」所致 暫無計劃重推

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)新世界發展(0017)及新世界中國(0917)昨天舉行股東特別大會,表決有關私有化新中的議案,結果新中私有化議案遭新中逾400名獨立股東反對,私有化遭否決。新世界發展主席鄭家純會後表示不感到可惜,並指當天表決有此結果是由於「人頭不足」,未有計劃重推私有化。問及本港樓市時,僅重申今年樓市會有10%的下落波幅。

新世界發展及新世界中國昨日雙雙停牌,並於同日分別舉行股東特別大會,邀股東就私有化新中一事表決。新世界發公告指,私有化新中議案獲69.2%票數贊成,30.8%反對,超過50%贊成票數正式通過議案。不過,新中就私有化提議舉行法院會議及股東特別大會,並於會後宣布,私有化議案遭新中逾400名獨立股東反對,私有化被否決。

純官:不意外不可惜

集團主席鄭家純在會後向傳媒表示,對於新中私有化議案被否決不感到意外,亦不覺得可惜,稱會尊重遊戲規則。早前他曾指現時是私有化最好時機,今次被否決,自己會以平常心面對。

對。他又指是次否決,主要由於法院會議投票支持的「人頭」不足所致。問及會否重推私有化計劃,以及調整私有化作價,鄭家純則稱未有計劃。

他續指,新世界股東已完成供股的資金「無得退」,並會用在其他方面,集團暫未有詳細計劃如何運用,可能用於重建新世界中心、添置土地儲備等用途。另一方面,近期東北發展計劃面對不少反對聲音,鄭家純認為對集團影響不大。

新世界發展停牌前報8.9元,而新中報6.38元。

小股東:不了解私化

有新世界小股東向傳媒指,自己對集團私有化問題不了解,覺得「反對都無



用」。會上鄭家純一再強調私有化對集團業務有利,有見現時股價「炒極都唔起」,唯有投資成票。對於供股事宜,小股東李女士則表示自己高位進貨,現在脫不了身,對私有化及供股均不了解,只能每次跟供;由於相信鄭家純稱私有化帶來利好,故在股東會表決上「全部打剔」。另一小股東則表示不滿公司只會向小股東要錢。新世界發展在3月時公布,以每股6.8元收購新中的股權,同時新世界亦以每股6.2元供股,並以三供一、每股認購價6.2元供股,集資額由133億元至140億元。鄭家純早前公開稱,再公布供股主要為私有化新中作準備,未來5年公司須須供股,並認為私有化價格合理。集團上次供股只是2011年的事,當時曾「二供一」,每股供股價5.68元,集資逾150億元,備受市場關注。

全球央行轉投資股市

爭取回報

香港文匯報訊 一項針對400家公共部門機構的全球調查顯示,包括中國央行在內的全球央行已決定轉向投資股市,因低利率影響了官方儲備的投資回報。據英國金融時報消息,央行研究和諮詢機構——官方貨幣與金融機構論壇(Official Monetary and Financial Institutions Forum)將於本週發表一份報告指,「一些央行投資者已變成全球股市的主要參與者」。該機構警告,這一趨勢「潛在可能加劇資產價格過熱」。

各國央行傳統上是官方儲備的保守且隱秘的管理者。儘管鮮有有關其所持資產的細節曝光,但官方貨幣與金融機構論壇的首個「全球公共投資者」(Global Public Investor)調查指出,最近幾年,由於低利率,央行的投資回報出現縮水。全球金融危機期間,各國央行大幅下調了利率。

外管局欲購歐企股權

這份報告發現,162個國家的400個公共部門機構持有29.1萬億美元的市場投資,包括黃金。官方貨幣與金融機構論壇援引幾位官員的話稱,中國的國家外匯管理局已成為「全球最大公共部門股票持有者」。國家外匯管理局管理着3.9萬億美元的外匯儲備,隸屬於中國央行。官方貨幣與金融機構論壇補充稱,「中國央行自己似乎正直接買入歐洲重要企業的少數股權,這是一個新的動態」。

這份報告中有關中國對外投資趨勢的一章辯稱,國家外匯管理局對於歐洲的興趣「在一定程度上是戰略性的」,因為這有助於「制衡美元的壟斷實力」,並反映出中國的全球金融雄心。

總體而言,官方貨幣與金融機構論壇的報告稱,全球公共投資者「對公開上市股票的投資」近年至少增加了1萬億美元,報告沒有透露投資基數,亦沒有透露央行和主權財富基金以及養老基金等其他公共部門投資者在這個總數中的權重。

金茂入場費2854元

香港文匯報訊(記者 卓建安)由方興地產(0817)分拆出來的金茂投資(6139)以信託形式上市,昨日舉行投資者推介會。該公司計劃於本週四至下週二(24日)招股,下月2日掛牌上市。金茂投資招股價介乎5.35元至5.65元,以每手500個合訂單位計算,入場費為2,854.47元。

主要從事酒店業務的金茂投資此次計劃發行6億個合訂單位,當中10%在港公開發售,集資額介乎32.1億元至33.9億元,若行使超額配售權,其集資規模將增至36.9億元至38.9億元。德意志銀行及摩根士丹利為金茂的上市保薦人。

本次金茂投資的集資所得約八成將用於上市前分派予方興地產,約19.1%會用於償還公司內部貸款。

耀才全年賺1.7億創新高

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)耀才證券(1428)昨公布全年業績,純利及營業額同創新高。截至今年3月底,年內純利增長逾八成至1.667億元,營業額錄得4.104億元,按年增50.2%。每股基本盈利為15.97仙,派發末期股息每股4.5仙,較去年2013年2.7仙為多。主席葉茂林表示,去年度業績表現理想,主要由於客戶基礎擴大帶動經紀佣金及孖展融資利息收入,各業務包括證券經紀、期貨經紀及孖展融資的營業額均錄得增長。

陳秀梅任渣打香港行政總裁

香港文匯報訊 渣打委任陳秀梅出任香港區行政總裁,於7月1日生效,將會向大中華區行政總裁洪丕匯匯報。陳秀梅自1993年起擔任嘉誠亞洲總裁和嘉誠合夥人,嘉誠亞洲被併入渣打香港,陳秀梅於2009年初擔任證券企業融資環球主管,亦為渣打香港董事局成員,其後出任亞洲區副主席。

奇虎360 7800萬入股彩生活

香港文匯報訊(記者 卓建安,實習記者 倪夢瑤)由花樣年(1777)分拆出來的物業管理公司彩生活(1778)昨宣布今日開始公開招股,其賣點是作為非一般的物業管理公司,以低成本高服務取勝,並引入安全防護軟件商奇虎360作為基礎投資者,認購1,000萬美元(約7,800萬港元)的股份。

彩生活執行董事兼行政總裁唐學斌昨日出席記者會時表示,該公司作為內地最大的社區服務營運商,不是一般的物業管理公司,其物業管理方式是將勞動密集型的管理轉化成技術密集的管理,同時推進O2O(Online To Offline)業務,因此其平均物業管理的人數較一般物業管理公司為少,成本較低。

經營效率料保持優勢

對於彩生活低成本的優勢未來能否持續,唐學斌指

過去12年該公司通過互聯網、信息化的手段降低成本,在市場上具有很大的優勢。他續稱,預計未來人工成本將會繼續上升,但公司不斷改進後台管理,其經營效率將繼續保持優勢。

把握內地樓市調整機遇

彩生活主席潘軍表示,目前該公司主要透過收購,擴大物業管理規模,現在內地房地產市場正在調整,對公司反而是一個機遇,因市場不好,開發商給予物業管理公司的補貼會更多,對公司有利。潘軍續稱,目前花樣年旗下物業佔彩生活總物業管理面積不足3%,因此對母公司不存在依賴。

彩生活今日開始公開招股,於本月20日結束,招股價介於3.3元至4.6元,入場費為4,646.37元,本月30日掛牌上市。此次發售共計2.5億股,10%在香港



左起:彩生活非執行董事林錦堂、主席潘軍、執行董事兼行政總裁唐學斌和執行董事兼財務總監周勤偉。卓建安攝

公開發售,90%國際配售,其中2,500萬股為花樣年股東優先認購,公司預期所得款項金額在7.32億元至10.47億元之間,其中60%將用於收購地區物業管理公司,20%將撥作購買硬件設施,餘下20%分別用於銷售及市場推廣活動、投資科技軟件及公司一般營運。美林連東及國泰君安融資為其聯席保薦人。

億達有信心負債率降至100%



億達中國主席孫曉慶。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)內地商務園開發商億達中國(3639)今日起招股,內房普遍面臨高負債,集團去年負債比率逾140%。首席財務官羅兆和回應指,高負債率在兩三年後改善,相信銀行貸款方面能夠處理妥當到期的債務,有信心能夠降至100%的水平。

招股書披露,集團去年純利按年下跌36.8%至8.28億元(人民幣,下同)。債務方面,未償還貸款達134億元,其中信託貸款約22億元。年內到期的貸款約51億元。行政總裁孫生表示,今年公司整體業務表現平穩,旗下商務園項目銷售成績理

想。公司每年新城市計劃如期推進,寫字樓及住宅樓面各佔40%,其他配套設施則佔20%。

億達今日起招股,每股2.3元至2.9元,每手2,000股,入場費5,858.46元,擬下周五(27日)掛牌。德意志證券亞洲為其獨家保薦人,德意志香港、花旗環球金融亞洲及摩根士丹利則為聯席全球協調人。

六名基礎投資者包括中國信達(1359)、華融香港、中國太平集團旗下中保集團基金、瑞安集團旗下Doretum、松下電器及日本住友不動產,分別認購約3.1億元(港元,下同)、2.33億元、1.55億元、5,000萬元、3,880萬元及3,780萬元,合共約8.25億元,股份禁售期為6個月。

交銀香港再發20億寶島債

香港文匯報訊 據路透社消息,交通銀行香港分行將再度發行總額20億元(人民幣,下同)的寶島債,年期分別為3年、5年及7年,其中7年期為台灣寶島債市場上路以來首次發行。消息指,該行各年期的詢價利率分別為:三年期3.45%、五年期3.85%及七年期4.15%;預定發行金額分別為三年期10億元,五年期5億元及七年期5億元。

交銀香港分行去年12月已在台灣發行規模共12億元的寶島債,當時3年期以3.4%定價,5年期以3.7%定價。



5月27日—28日,哈爾濱市長宋希斌精兵簡從,率團南下福建招商,拜訪企業、考察項目,與福建各大知名企業的老總們談合作,交朋友。據介紹,閩南商會代表團5月3日曾到哈市考察投資項目,對該市豐富的資源儲備、優越的生態條件和良好的服務環境留下了深刻印象。為趁熱打鐵促成已有意向的項目合作,並進一步拓展招商範圍,哈市開啟了面向閩商的招商引資之旅。

招商團所到的九牧王集團、安踏集團、七匹狼集團、達利集團等企業,在創新發展和打造民族品牌方面譜寫了傳奇。哈爾濱招商代表團及時捕捉到了這些企業渴望了解哈爾濱,尋找新機遇的願望。宋希斌親任「講解員」,每到一處,他都向企業家代表詳細介紹哈爾濱適合投資合作的重點產業領域:哈爾濱食品產業年產值逾千億元,合作空間廣闊。

哈爾濱招商團在福建期間,哈市與七匹狼集團、三盛地產集團簽訂了戰略合作框架協議。根據協議,三盛地產集團擬在哈建設商業綜合體,七匹狼集團擬在哈建設金融創新中心;與華昌控股集團簽署了關於糧食戰略合作框架協議;與憤怒的小鳥(福建)文化投資公司、智造(中國)有限公司簽訂戰略合作協議。

公益金最高年度榮譽揭盅 新地蟬聯第二最高籌款機構

新鴻基地產發展有限公司(新地)積極履行社會責任,熱心公益事務,支援弱勢社群,推動健康及可持續生活,並致力提倡閱讀文化。今日(六月十六日),新地再度獲表揚,成為公益金2013/14年度第二最高籌款機構,而集團的善款總數,更是地產商之首,並同時獲頒發「公益榮譽獎」,以表揚集團為建設香港及社區所作出的貢獻。

新地主席兼董事總經理郭炳江及郭炳聯一直熱心支持公益,而集團亦透過舉辦、參與和贊助各類公益活動,鼓勵員工與市民共襄盛舉,其中在集團旗下地標項目—環球貿易廣場(ICC)舉行的「勇闖ICC-100」垂直馬拉松賽事,為公益金兒童及青少年服務籌募超過港幣1,100萬元善款。這活動在城中掀起一股跑樓梯熱潮,吸引逾千名跑樓梯愛好者參與,參賽人數較前一屆增加超過3倍。同時,集團透過一年一度的「公益慈善馬拉松」,籌募善款予公益金發展安老服務,本年初更號召超過千名員工及親友為慈善出力,參與人數打破大會歷年紀錄。

善馬拉松」,並於今年初挑戰半馬拉松賽事。他相信每個人都應有強健體魄,因此他經常運動,更在集團主席的鼓勵下參加「公益慈善馬拉松」,並鼓勵同事參與。除健康生活外,新地亦自2005年起着力推動閱讀風氣,更於2013年底正式成立「新聞會」,籌辦多類型培養閱讀興趣的文化活動,讓公眾參加。在即將來臨的暑假,「新聞會」將舉辦連連適合不同年齡人士的活動,包括在新地多個商場舉行「文化七月」講座,並於香港書展期間舉行多場兒童及青年精彩閱讀系列講座。集團更會公布新地「喜『閱』指數」調查結果,探討香港人的閱讀習慣。



們走出社區,增廣見聞,感受社會對他們的關愛。服務社會是新地企業文化的重要部分,集團積極支持和參與公益活動,更鼓勵員工和夥伴共襄善舉。過往二十年,新地一直熱心支持公益金,除了「勇闖ICC-100」和「公益慈善馬拉松」,年內贊助及支持的公益金籌款活動,計有商業及僱員募捐計劃、公益金百萬行、公益愛牙日、公益綠「識」日及公益金便服日等等。集團未來在發展優質物業的同時,更會繼續堅守「以心建家」的信念,與員工、業務夥伴、客戶及住戶攜手回饋社會。