

「女神」提升形象業績 再簽黃曉明食盡名人效應

都市麗人將狂開2000店

香港文匯報訊（記者 方楚茵）臨近半年結，衆多新股趕搭上半年尾班車，粗略統計有近20隻新股近日埋身肉搏（見表）。以話題而言，仍數上周請來「女神」林志玲撐場的內衣股都市麗人（2298），該股昨公佈發行逾4.06億股，90%國際配售，10%公開發售，招股價介乎3.27元至4.42元，集資最多17.66億元，按每手1,000股連手續費計，入場費4,465元。

在昨日的記者會上，未再見到志玲姐姐的芳蹤，但集團董事長、執行董事兼首席執行官鄭耀南就不忘盛讚伊人自2012年成為品牌代言人後，她睿智、正面的形象令集團品牌形象大大提升，集團近年業績高速增长，又成為內地市佔率最高品牌，認為雙方合作反應正面良好。他又提到，和志玲姐姐的新合約今年剛簽訂，另一代言人黃曉明合約則於去年新簽，兩者均是兩年一訂，且費用已納入舊帳內。

自營店主攻1、2線城市

都市麗人集資所得39%將用於擴展自營店網絡，望於2018年時自營店數目可額外增加2,000間，截至去年底自營店數目只為721間，加盟店則達5,069間。集團去年加盟店關閉達307間，更有439間由加盟轉自營，集團副總裁、首席財務官兼聯席公司秘書余振球指，集團2011年發展以加盟店為主，但於2012年有策略性改變，希望將1、2線城市改由自營店主導，3、4線城市則由加盟商發展所致。

余振球續解釋，改變主要因自營店有較強廣告效益，可提升品牌時尚且高性價比的形象，有利集團設計師向不同客戶收集反饋，以設計出更符合市場需求新品，而且加盟店員工均需培訓到自營店等，但此策略性改變已於2013年完成佈點，未來加盟轉自營再非重點。

今年盈銷料均傾向正面

至於大量關閉加盟店，余氏指，60%關店是因地方拆遷，餘下40%則因經集團考核，部分運作及利潤不佳的加盟店納入調整。去年集團整體毛利為36.7%，按年升9.4個百分點，而自營店的毛利率達57%，加盟店則為30.5%。整體同店銷售增長由2012年的逾



■左三起：都市麗人副總裁、首席財務官兼聯席公司秘書余振球，董事長、執行董事兼行政總裁鄭耀南，執行董事、副董事長兼副總裁張盛鋒。

近期來港上市新股

公司名稱	業務	公司名稱	業務
1 泛亞環境	本港及內地景觀設計服務供應商	10 中國新城市商業（由眾安房產（672）分拆）	內地商用物業發展商、業主及營運商
2 都市麗人	內衣設計、研究開發及銷售	11 金茂地產信託（由方興（817）分拆）	內房
3 暢捷通	內地小型企業管理軟件	12 聯眾國際	網遊商
4 長港敦信	內地產銷下游紙製品及包裝產品	13 大連億達	內房
5 恒發洋參	香港西洋參批發商	14 康達水務	內地污水處理商
6 嘉耀控股	內地紙質卷煙包裝設計、生產及銷售	15 迪信通	內地手機分銷電商
7 億達中國	內地商務園區運營商	16 天鵝	視頻娛樂網站、網上卡拉OK
8 珂萊蒂爾	內地高端女裝	17 鴻福堂	本港健康飲品品牌
9 彩生活服務	內地物業管理（由花樣年（1777）分拆）	18 盛諾	枕頭生產商
		19 萬科（B轉H）	內房

資料來源：綜合市場消息

7%，跌至去年的4.9%，但集團強調，屬預期之內，認為今年無論銷售及淨利潤都傾向正面。

集團於2014年2月起開展電商業務，但僅屬補充銷售渠道，望線上線下可均一價，更計劃與現有知名電子商務營運商合作，但未有透露電商增長及合作情

況。據招股文件顯示，一向做開中端產品的都市麗人，亦擬推出高利潤及高增值品牌產品，集團指，產品已於門市有售，價格介乎150元至350元，將採不同的品牌推廣及零售渠道。

長港敦信入場費2828元



■鄭敦木(右三)認為，撲克牌屬民生產品，未來潛力龐大。右二為阮子瑋。方楚茵 攝

香港文匯報訊（記者 方楚茵）內地產銷下游紙製品及包裝產品的長港敦信（2229）昨公佈，發行2.482億股，90%國際配售，10%公開發售，今日起至19日招股，26日掛牌，招股價每股1.4元，集資淨額約3.24億元，按每手2,000股連手續費計，入場費2,828.2元。

擴撲克牌生產設施增產能

集資所得的76.3%將用於擴充紙板產品產能，17.2%及6.5%將分別用於擴充撲克牌生產設施及安裝紙製消費品包裝生產線。集團財務經理阮子瑋指，目前產能已飽和，故集資所得會全用於擴充產能上。據招股文件顯示，因應撲克牌市場潛力及

毛利率較高，集團將開發更優質撲克牌產品，預期投資4,390萬元擴充撲克牌生產設施，計劃由2015年第二季展開，產品開發計劃則包括，花五個月時間於現有岩溪生產廠房已有撲克牌工場內，增加一條年產2億副撲克牌的生產線，令總撲克牌產量增至3.7億副。

集團於2013年亦收購了東信年產能10萬噸的高強度瓦楞原紙生產設施，集團指，因應政策對紙環保要求增加，未來相信會有更多整合，但集團廠房均已達標，認為將受惠環保政策，若有利成本結構亦不排除會有收購合併。

有信心維持高毛利水平

現時佔總收益14.1%的撲克牌業務，集團主席鄭敦木認為，撲克牌屬民生產品，未來潛力龐大，雖然撲克牌的毛利率由2011年的41.4%，跌至去年的34.8%，但主要因集團為保可持續性發展，更專注自家品牌「敦信」產品，令廣告撲克牌客戶訂單收益由2011年的41.3%，降至去年的4.5%，加上向客戶出售的產品售價較高，毛利亦達40%，較自家品牌約32至35%高所影響，但未來仍有信心維持高毛利水平。

現時集團集中於福建發展，亦是該地的白面牛皮紙獨家生產商，集團指，由於紙品重量影響運輸成本，故目前仍集中於福建發展，內地經濟好壞亦未對其供應周邊果園、家電商客戶業務造成影響。

方興拆金茂最多籌39億

香港文匯報訊（記者 方楚茵）方興地產（0817）昨公佈建議分拆集團酒店業務金茂投資，預期全球發售股份合訂單總數6億股，若行使超額配售權則為6.9億股，發售價介乎5.35至5.65元。金茂投資市值將介乎107至113億元，發售規模介乎32.1億至33.9億元，若行使超額配售權則規模增至36.9億至38.99億元。全球發售完成後，金茂投資股份合訂單位總數為20億股，集團所持股數佔比將降至70%。

候美議息 港股料窄幅上落



香港文匯報訊（記者 卓建安）上周五外圍股市變動不大，美國道瓊斯工業指數微升41點至16,775點，港股在美國掛牌的預託證券（ADR）較香港收市價變動不大，港股ADR指數預示今日恒指開市將微跌27點至23,292點。展望本周港股，市場關注美國聯儲局本周二至周三連兩日舉行的議息會議。有分析認為，本周港股成交仍將淡靜，不排除恒指企穩23,300點後衝上更高位置。

美貨幣政策料不會大變

上周五，恒指兩大重磅股匯控（0005）和中移動（0941）的ADR收市分別較香港收市價微跌0.43%至折合81港元和0.19%至折合75.66港元；而在場外交易市場（OTC），騰訊（0700）的ADR收市較香港收市價微跌0.38%至折合115.65港元，近期股價表現強勢的建行（0939）和工行（1398）的ADR收市則分別較香港收市價跌0.23%至折合5.86港元和升0.33%至折合4.98港元。

展望後市，本周市場的焦點首推美聯儲周二至周三連兩日舉行的議息會議，有關結果將於香港時間周四凌晨2點公佈。金利豐證券研究部董事黃德几昨日接受本報記者採訪時表示，本周當然市場比較關注美聯儲的議息會議，不過，相信美聯儲的貨幣政策不會有大的變化，仍會按預訂的計劃削減買債規模，對股市不會有大的影響。

黃德几續稱，巴西世界盃正在舉行，若無特別的消息，預計本周港股將繼續呈上落市格局，成交仍將淡靜。他說，上周市場憧憬A股納入MSCI指數落空，但人行擴大定向降低存款準備金率，對內銀股的股價有刺激，而不排除「定向降準」效應在本周繼續發揮作用，民行（1988）和信行（0998）等內銀股有可能繼續有炒作。他認為不排除本周港股企穩23,300點後衝上更高位置，而短期港股在22,700點有一定支持。

內銀除淨 或有小幅波動

至於會否擔心隨着內銀股的股息逐步除淨，該板塊會有沽壓？黃德几表示，確實有退休基金比較重視收息，有可能收完息後會沽出股票，不過，一般來講，股息除淨後，對其股價的影響也會相應地即時反映出來。

根據有關資料，四大行中，工行已率先於上周四（12日）除淨，中行（3988）、農行（1288）和建行（0939）將分別於本周四（19日）、下周三（25日）和下月2日除淨。

售樓入帳 昌興虧轉盈

香港文匯報訊 昌興國際（0803）昨宣佈，截至3月底止之2014年度業績有顯著改善，集團預期將錄得純利，而2013年度則錄得虧損約3.2億元。有關好轉主要歸因於東方文德廣場的住宅單位交樓並於截至2014年3月31日止年度確認之有關銷售收入；出售一間共同控制實體及一間聯營公司之收益；及投資物業及發展中投資物業之公平值收益。

粵高速公路新政 越通料增收入



■潘勇強料公司受益貨車計重收費。



■越秀交通收費站已新裝設備，為實施貨車計重收費做準備。

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣東省高速公路從7月開始實行「全省一張網」聯網收費，從4月份開始已進入聯調聯試的階段。越秀交通（1052）副總經理潘勇強表示，屆時，該公司在廣東省內的廣州北二環、西二環等項目的相關收費站點都將有所合併，部分收費將由第三方公司收取，料將產生一定的服務費用，但由於公司屬下的收費站點撤掉後，也將減少收費員的人工費用，料不會增加公司運營成本。

潘勇強又指，從7月開始粵中地區實施貨車計重收費，目前公司屬下各收費站已安裝好相關設備，預計將增加公司收入。據了解，內地大型貨車大幅超重非常普遍。按廣東的規定，貨車超重30%的部分，將另行再收費行費。

市場料省內今年多賺10%

越秀交通日前公佈4月份未經審計的營運資料，旗下項目附屬公司項目路費收入為人民幣1.53億元，同比增長9.71%。分析人士稱，該公司今年前4月份的營運數據中，廣東省內項目延續了盈利增長的趨勢。廣東今年推出的高速公路通行政策，進一步推動廣東省項目盈利的增長，預計2014年該公司廣東省內項目仍能取得10%的盈利增長。而據粵相關部門公告，粵7月1日起將實行貨車計重收費及全省聯網收費，料利好粵中地區車流量，該公司廣州地區項目及廣東省內項目將受益，而特大貨車佔比較高的北二環及西二環通行費收入將進一步增長。

省外正斟洽多項併購

越秀交通目前已走出廣東，向內地其他地區併購，包括廣西、湖南、湖北、河南、陝西及天津等地都有斬獲。潘勇強指，相關收購一直都在談，希望今年能談成，省內外項目都有。廣東省外則依然看好中部內地製造業轉移區域，暫時不會考慮其他地區。

他續稱，公司前瞻性的收購相關項目，儘管目前還沒有成為公司業績主力，但湖南長株、河南尉許高速目前均保持兩位數增長，未來具有相當潛力。此外，內地部分節日假期免收小型客車路費，對公司業績料有5%左右的影響，但相關部門已在研究相關補償，具體方案還有出來。

智美紅土基金拓文體產業



■任文(中)稱，公司中期目標是成為市值達1,000億元的上市公司。黃子慢攝

香港文匯報訊(記者 黃子慢)主要從事籌辦內地各類體育賽事及節目的智美集團(1661)早前宣布，與深圳市創新投資成立智美紅土體育文化產業基金，首期投資約1.55億元(人民幣，下同)，總體規模為10億元，經營期限為7年。

智美主席任文指，基金將設於北京，主要會用於併購、投資於體育文化產業各類型項目及文化產業股權；而首期投資金額中，深圳市創新投資集團投資的金額較公司略高一些，但未有透露實際比例。她表示，公司中期目標是成為市

值達1,000億元的上市公司。

智美股價上周五收報4.52港元，升2.26%，公司市值約72億港元。

公司剛於過去的10日至12日舉辦龍舟世界盃賽，任文透露是次贊助費逾1,000萬元，成本為數百萬元。

任氏指，雖然內地經濟放緩，但由於贊助商從賽事中獲得的宣傳效果大，可以直接得知顧客對產品的反應，故對公司舉辦的賽事贊助費未有減少；而內地公司投放於線上及線下推廣費的比例為7比3。

重點發展周邊產業鏈

提到公司未來發展方向，她指，會重點發展周邊產業鏈，如可供穿戴高科技設備；及延伸品，如食品、培訓中心。任氏笑指，於北京報讀一個兒童花式溜冰班，需要輪候2年，可見其潛力，但前提為先把現有業務做好。公司更涉足「手遊界」，上星期推出公司第一個手機遊戲；她預告，公司下半年會推出社交平台。