香港文匯報訊(記者 何汶錡)社會有聲音建議削減 自由行人數,銀行及本地研究機構預期會令本港經濟 增長放緩,失業率上升。恒生銀行發表研究報告,預 測本港2014年全年零售銷售額增長,由原來的13%下 調至5%,並預期家庭開支增幅遜於以前。有研究機構 預計,只要港府減少兩成個人遊旅客,失業率升0.28 個百分點至3.48%,約1萬人失業,並使生產總值蒸發 近400億元,全年經濟增長拉低至1.4%。

財富效應限制升幅

恒生銀行於最新一期《香港經濟脈搏》中指出,將 香港 2014年全年零售銷售額增長預測,由原來的 13% 的主因,是股票及樓房價格滑落造成的負財富效應。

下調至5%,預期財富效應將限制消費升幅,家庭開支 增幅遜於以前,相關影響將無可避免反映在零售數字 之上。故認為,股票及樓房價格滑落造成的負財富效 應,才是令消費意慾下滑的主因。預估財富效應影響 於今年首季由正轉負,對整體消費增長的影響約為0.2

該行指出,本港私人消費開支自2009年觸及低位後 持續回升,在2010年至2013年期間,私人消費年均增 幅高於同期本地生產總值增幅1.7個百分點。自2009年 以來,私人消費增長是本港經濟復甦的主要動力。過 去數季消費意慾下滑,是本地私人消費動力大不如前 從2009年至2013年間,本港家庭持有的總財富淨值年 均增長13%,但今年首季卻下跌3%。

港消費前景抱審愼

該行表示,對本港消費前景仍持審慎態度,預期財 富效應將限制消費升幅。考慮到居民消費佔本港整體 零售銷售總值渝六成,家庭開支增幅猻於以前,相關 影響無可避免將反映在零售數字之上,因此把2014年 全年零售銷售額增長預測由原來的13%下調至5%。

與此同時,冠域商業及經濟研究中心主任關焯照發 表研究推算,若政府一刀切將內地旅客量減少兩成, 會令本港失業率升0.28個百分點至3.48%,約一萬人失

業,並令生產總值蒸發近 400 億元,全年經濟增長率會 由原來的3.3%拉低至1.4%。不過,客量減少對就業影 響程度比想像中細,雖然會遏抑經濟,但影響將在第 二年減退。基於現時旅客量超越本港的承受力,認為 政府應認真考慮先減少旅客量, 並在靠近邊境地區興 建大型商場,配套成熟後才放鬆限制。

民生行業有望重新擴張

關焯照指,過去十年自由行雖然支持了本港經濟, 但亦帶來不少問題,包括一般糧油食品及家庭用品店 數量減三成,書報及文具店則減少兩成半。他認為, 一旦減少內地旅客量,民生相關的行業則有望擴張 有助改善市民生活質素。

關焯照引述數據指,旅遊業本身對香港GDP的貢獻僅 4.7%,屬於低增值工種,從事旅遊業的就業比例佔9% 並不是財爺曾俊華所言對就業市場有災難性衝擊。

内地自由行旅客 L 簽 租 出現下跌趨勢,令

約

痛

批

反

由

行

累街

少儿

本港零售業大受衝

擊。有「鞋王」之稱的「Shu Talk」老闆梁日昌上周表示,原 本預期今年「五一黃金周」期間 生意額可較平時多10%至 20%,不料客量反而有所減少, 生意額亦未有增加,令他十分意 外,大嘆「從未想過今年會這麼 差」。他直言擔心自己擴展分店 的計劃會受到影響,批評「反自 由行者」是「斬腳趾避沙蟲」,最 終將會害人又害己。

■香港文匯報記者 涂若奔 日昌擁有的「Shu Talk」品牌,截至 今年5月底在本港共有8間分店。他 上周接受本報專訪時透露,今年年底前將 會在全港增開5間分店,令總數達到13 間。公司一早已經做好了全盤規劃,包括 和業主談妥了3年租約。但今年「五一」 期間的銷售遜於預期,令他大感意外,坦 言是多年來首次發生,在此之前從未想過 內地客人數會下跌。

焗住開舖 或削人手

他坦言,對新店的生意前景感到擔心, 但既然已簽下合同,無論如何仍會按照原 有計劃開店,不會調整。如果開張後生意 不足,只能削減人手和減少日常開支。

其實,「Shu Talk」並非內地客熟悉的 品牌。梁日昌透露,其客源主要是附近的 響」。 寫字樓本地客,相對比較穩定,粗略統計 每10對鞋只有一兩對賣給內地客。但他強 調,自由行帶動了本港整體經濟,令內部 消費暢旺,公司生意亦可從中受益。如果 內地客持續減少,對整個零售業的影響會 非常大,以激烈方式反對自由行的人無疑 是「罪魁禍首」。

迎內地客」,香港少數激進人士卻「拖篋 示威趕客」,這種歧視態度違反香港的核 業均可以贏得更多商機。

心價值,不僅令內地遊客反感,亦令全世 界遊客感同身受,對香港的形象帶來巨大

■梁日昌計劃年底前增開

N's tak at

JU

口

景感到擔心。 劉國權 攝

無經濟就業難有民生

對於自由行過多影響本地居民的説 法,他亦不能認同,稱經濟和就業才是最 大的民生。現時零售、物流和餐飲等行業 有過百萬人的飯碗與自由行息息相關,港 人應考慮清楚「是大民生重要,還是小民 生重要」?如果自由行大幅減少,不單會 影響就業,還會令從業者的佣金收入下 降,降幅可能達到30%甚至一半左右 並將產生漣漪效應,導致港人的生活質素 下降,「屆時不是地鐵多等幾班車的問 題,可能吃飯和子女補習均會受到影

梁日昌認為,政府可適當減少「一簽多 行」以打擊水客,但「一簽一行」仍應繼 續增加。他指,內地有很多城市尚未開放 自由行,未來可與內地政府協商,協調各 個城市的自由行額度;已開放的城市減少 額度,轉給其他未開放的城市,讓更多人 能來香港旅遊。由於不同城市的居民有不 梁日昌批評,連英國人都「舞龍舞獅歡 同的消費需要,可令本港消費市道趨向多 元化,從奢侈品向更多商品擴展,各行各

香港文匯報訊(記者 涂若奔)梁日昌於 2009年到埃塞俄比亞開設工廠,成為港商 「脱亞入非」的先行者之一。他透露,在當 地的兩間工廠共有員工近千人,去年產量達 到20萬對鞋,今年以來訂單良好,目前正 籌備擴大規模,計劃增聘更多人手,預計今 年全年產量可達30萬對鞋。

逾億元投資埃塞俄比亞

梁日昌介紹,數年來在埃塞俄比亞的投資 額已超過1億元,今後仍會一邊生產一邊追 加投資,預計還需要5年左右可收回成本。 產品主要是出口到內地和海外市場,僅少量 運回香港銷售。他認為製造業要發揚光大, 應參考「歐美模式」,最重要的是擁有自己 的設計團隊,建立屬於自己的品牌,即「香 港設計,外國生產,內地銷售」,令市民可 以買到價廉物美的商品,這應是本港業界將 來發展的方向。

從未遇劫 邊境較危險

對於有廠家擔心非洲很亂不利生產,梁日 昌笑指很多外國人眼中的中國亦很亂,不了 解自然有先入為主的偏見。他強調,埃塞俄 比亞很安全,「從未聽聞有同事遇過打 劫」,除非是在邊境地區才有一定危險,只 要不去邊境地區,安全有保障。



■羅盛梅指,系統可以將處理時間縮短一周。右為李建英。

張偉民 攝

香港文匯報訊(記者 蔡明曄)積金局聯同金管 局昨日推出「強積金轉移電子化支付」系統, 系統利用金管局現有的港元即時支付系統,取 付 代以往的支票清付過程,將強積金受託人之間 的權益轉移支付步驟電子化。此舉可縮短轉移

強積金的時間,以減低打工仔在轉移過程中因市場波 動「低賣高買」的風險。

周

縮短約一周。

積金局營運總監羅盛梅指,現時每年有約50萬宗 打工仔轉換強積金公司的「權益轉移申請」,系統可 以將處理時間縮短約一個星期,需時平均降到兩三個 星期,意味着換強積金公司導致的投資空檔期,可以

開發成本無增加

金管局助理總裁李建英在記者會後表示,有關計 劃已經構思了一年多,系統在5月中開始試行,運作 順利。由於是沿用原有系統,再加入新功能,故不會 ◆ 增加開發成本。他指,「電子化實施首年,受託人可 獲轄免收費,接下來的5年則按用者自付原則,每筆 交易收取合適且便宜的費用」。

費用不轉嫁僱員

李建英指系統替代以往很多人手操作,成本效益應比之前 為高、認為不會增加受託人成本、相關費用更不可能轉嫁到 打工仔身上。金管局將繼續與積金局及各方合作,研究進-步推動積金局運作的電子化,惟目前未有具體計劃

另外,積金局為方便打工仔,昨日亦推出改良版的僱員自 選安排權益轉移表格,僅有兩頁,並加入簡易選項,以簡化 轉換強積金公司的申請程序。

珠海控股航運地產雙線發展

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)珠海控股(0908)行政總裁 黃鑫昨於股東會後見傳媒表示,港珠澳大橋將於2016年落 成,届時將帶旺內地及香港兩地客流,有利附近房地產及旅 遊業發展。大橋對旗下的海上交通業務影響不大,且發展陸 路交通可彌補船運業務上的損失。

集團於橫琴與國企合作的航運中心綜合項目正在實行階 段,附近地皮的項目發展將有所延遲,集團亦會因應長隆海 洋王國的揭幕,開通九洲港的橫琴水陸客運專線。較早前的 横琴東澳港航線的乘客量亦反應理想。

今年的資本開支為4億元,財務總監陳哲明回應指,由於 房地產項目開發需額外發展資金,故資本開支較去年同期的 6,000萬元增加近6倍。再者,早前取得土地是貴價地段,主 要用作發展中高級項目。

地產收入佔比超航運

集團去年的負債率約50%,陳哲明表示,由於集團開始投 資房地產業務,未來的負債比率或上升,未來或透過短債轉 長債來控制負債水平。他指集團在未來或再獲母公司九州控 股注資,暫時未有詳細計劃,若果有資金需要,集團會透過 銀行融資、配股或發債融資。

黄鑫預計,今年房地產業務收入佔比將超過航運收入,預 計其收入增長可於兩年反映在財務報表上,但強調公司亦會 同時發展航運及旅遊業。

黄鑫指,今年10月唐家灣項目將推出第一期共194套別 墅, 樓面面積為4.9萬平方米,預期每平方米售價為3.5萬元 人民幣。整個項目分5期推出,提供達1,500套別墅。另亦設 有單幢樓宇,預期總發展年期為5年,第一期項目套現所得 資金將以滾動形式作為第二期項目的開發資金。他認為,長 期看好珠海的樓價,雖然現時珠海的樓價與深圳及廣州有一 定差距,集團會利用快速資金回籠的形式推售旗下項目。



建福集團(0464)位於中環的全新概念旗艦店 BELLESA styling bar昨天舉行開幕儀式,集團主席林偉 明伉儷、影視紅星胡定欣,以及集團董事總經理譚治生 伉儷到場剪綵

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)在 美上市前仍四出併購的阿里巴巴,目標伸展到 傳媒業務。市傳阿里牽頭以5億元(人民幣, 下同)投資內地財經媒體21傳媒,阿里或將 佔增資擴股後股權的20%。除了阿里之外,還 有中國建材和兩家小企業參與此次投資。此 外,阿里還和中國郵政集團公司戰略合作,將 在物流、電商、金融、信息安全等領域全面加 強合作,建設中國智能物流骨幹網。

新浪財經昨日報道,廣東21世紀傳媒股 份,是由廣東21世紀出版公司(成立於2001 年6月)於2010年9月整體改制而來,控股股 東為廣東南方報業傳媒集團,註冊資本為 6,900 萬元。21 世紀傳媒目前旗下擁有報紙 展,支撐未來零售業和生活方式的變化。 (21世紀經濟報道、理財週報)、雜誌(21 世紀商業評論、福布斯中國版)、網站(21世 消息人士稱,阿里上市計劃提前在7月底路演, 紀網)、商業項目為一體的全媒體。

夥中國郵政建物流網

此外,阿里昨日還與中國郵政集團公司在北京 共同簽署戰略合作框架協議,雙方將在物流、電 商、金融、訊息安全等領域全面合作,合力建設

覆蓋全國超十萬個網點將與菜鳥網絡全面打通 阿里巴巴集團董事局主席、菜鳥網絡董事長

馬雲表示,和中國郵政集團公司總經理李國華 在杭州會面後很快達成一致的合作意向。「雙 方合作後,阿里將為中國郵政帶來從物流到金 融的變革機會;中國郵政為阿里的小微金融和 物流業務帶來服務保證。」

冀加快物流產業發展

他指未來5年至8年,日均電商銷售額將達 300億元,包裹數目將從3000萬增至2億。阿 里巴巴依托建立的「鐵三角生態圈」——交 易、物流和金融,希望能夠加快物流產業發

至於阿里的IPO,外媒《Fox Business》引述 8月首周進行公開招股,集資額約150億美元。 消息指,之前有關阿里8月8日「擇吉日」定價 是錯誤訊息,因當日是星期五,美國的開市時間 已是亞太區的晚上,安排不方便亞洲投資者參與。 剛於日前被阿里巴巴悉數收購的UCWeb,其首 席執行官俞永福昨表示,阿里全資收購UCWeb 中國智能物流骨幹網。通過這個網絡平台,郵政以及之後的合併,或會提高阿里的上市估值。

香港文匯報訊(記者 方楚茵)據路透社報道,Zara 母公司、全球最大時裝零售商西班牙Inditex集團,計 Lara 劃入駐天貓網絡平台,以增強在中國內地的地位。Inditex 在華擁有的門店數量僅次於西班牙,近期亦有多個西 方品牌進駐天貓,包括英國巴寶莉和ASOS。

近年在華迅速擴張

Inditex過去10年在華迅速擴張,截至今年1月, Inditex 在華已擁有超過 457 家門店。分析人士估 計,Inditex在華銷售額約佔公司總銷售額的5%。自 2012年, Inditex在內地推出 Zara網絡店舖,以開發 蓬勃發展的電商市場,搶攻未設Zara門店的中小城 鎮消費者。

麥肯錫全球研究所近期發布的分析則預測,中國 的在線零售額將在2020年達到4,200億美元至6,500 億美元,乃美、日、英、德和法國市場的總和。In-心上、ditex於周三指,公司將在天貓上推出Zara 2014秋 冬系列,同時亦將繼續通過Inditex中國網站銷售。

Inditex以往為控制其品牌形象,更傾向於自己營 運網站,但偶爾亦會通過其他網站銷售,例如通過 英國的ASOS網站銷售其Pull & Bear品牌。Inditex 首席執行官Pablo Isla對分析師表示,天貓模式應允 許公司控制其品牌形象。

王家衛執導美亞娛樂新片

香港文匯報訊(記者陳楚倩)美亞娛樂 年內地電影票房成績理想,整體票房收入逾270億 (0391) 董事總經理唐慶枝昨於媒體午宴上表示,

元(人民幣,下同),預計今年更可超越300億 今年已敲定將開拍兩套電影,其中一套與導演王家 元。集團早前與南京金光紫金合作成立5億元影視 衛合作,最快可於明年上映。在內地政府扶持文化 投資基金,唐慶枝表示,現時計劃正在實行當中, 演藝產業背景下,公司計劃主攻內地電影市場,並 正處於註冊階段,預計相關程序需時頗長。至於集 同時大力拓展新媒體業務如「美亞天天在線」。去 團與 HBO 亞洲合營的紅頻道業務已逐漸發揮貢

獻,他看好華語電影市場龐大,公司有計劃擴展業 務至東南亞等其他市場。

執行董事李燈旭表示,已籌備多時的逾億元製作 「美亞天天在線」手機應用程式已推出市面,公司 目標於年內可超過7位數字用戶量。相關平台已經 取得國家廣電局新聞及網絡視頻牌照,該手機應用 程式以網絡電視形式提供電影、電視劇、娛樂及時 事新聞等資訊。初步可提供過萬集電視劇,以及逾 500部電影供用戶免費觀看。