



# 金銀業貿易場 前海貴金屬關注專責小組專版

■責任編輯：羅榮韻 版面設計：伍泳傑

香港文匯報 金銀業貿易場 聯合主辦

## 戎衛華：前海積極探索港資港服務新模式 今年向港企出讓60萬平方米土地

**前海機遇** 前海管理局投資推廣處處長戎衛華日前在「中國黃金政策與前海未來發展研討會」指出，前海將以招拍掛和公告等模式，向香港的房地產開發商、行業協會和組織等出讓三分之一以上的可開發土地。「今年將選擇七單元的四個計劃，建築面積大概60萬平方米，面向香港本土企業出讓。用地建成後，一半以上的建築面積將提供給香港企業。」

■香港文匯報記者 羅榮韻

戎衛華在當日的研討會上介紹了前海開發的特點和營商優勢。他指出，前海承擔着為中國改革開放、科學發展探索新路的歷史使命。更重要的是香港企業進入內地，尋找商機，分享內地經濟高速發展的重要橋樑。前海為企業提供一流的營商環境和超值服務，使得企業在前海開展別的地方不能開展的業務。

目前，在前海設立從事物流、文化創意、科技服務和資訊服務等鼓勵類產業的企業可減按15%徵收企業所得稅；另一方面，深圳市政府又出台了對在前海工作的境外高端、緊缺人才的個人所得稅補貼政策。香港的專業人才到前海工作，其個人所得稅最高按照15%來徵收。這些措施大大降低了香港企業在前海運營的稅負成本。

戎衛華還表示，前海是全國最早試點人民幣跨境貸款的區域，迄今備案金額超過210億元人民幣，平均資金成本比境內低2%至3%，為區域內企業融資提供了有力支援。同時，前海企業可根據自身經營需要，向人民銀行申請開展雙向人民幣資金池業務。企業不但可以為集團內的成員，還以為與集團內企業存在供應鏈關係的、有密切貿易往來的集團外企業開展經常項下跨境人民幣集中收付業務。

據其透露，前海正進一步探索適度降低中資跨國公司開展外匯資金集中運營管理業務的資產規模要求，同時爭取將主辦企業範圍擴大到具有獨立法人資格的中資跨國公司海外業務總部。前海還將探索跨境電商「陽光化」結匯模式，通過搭建跨境電商綜合服務資訊平台，向



■戎衛華表示，前海積極鼓勵投資項目採用香港建設管理機制體制。

人民銀行和外管局提供全套的交易資料，讓在前海註冊的跨境電子商務出口企業通過香港銀行和境內代理銀行，收取境外第三方支付機構轉付的人民幣貿易款項。

此外，前海將進一步爭取國家部委的支持，對區內外商投資實行准入前國民待遇加負面清單的管理模式，對負面清單之外外商投資專案由審批制改為備案制。同時研究將覆蓋物件由區內企業擴大到前海股權交易中心掛牌企業，在風險可控的前提下使更多企業能夠享受到改革紅利。

戎衛華重申，前海是國內唯一一個深港現代服務業合作區，戰略定位之一就是打造香港與內地緊密合作的先導區。「總之，我們着力建設與香港無縫銜接的硬、軟體環境，為香港企業提供新的市場發展空間；同時，積極鼓勵投資項目採用香港建設管理機制體制，探索「港人、港資、港服務」的開發運營新模式。」他如是說。



■「中國黃金政策與前海未來發展研討會」現場。

## 李義平：前海金融創新政策需細化

### 學者觀點

「香港可借力前海的開發開放政策，發展人民幣離岸中心，助力人民幣國際化。」就前海的開發開放問題，中國人民大學經濟學教授李義平表示，港深之間在政策制定、香港的參與度等方面的配合可以更加密切一些。目前前海的金融創新政策只是出了一個大致框架，還需要進一步討論實施細則，如實施力度、監管力度、開放程度都需要細化。

李義平認為，前海金融創新政策的突破在於，通過人民幣貸款的形式，讓香港的人民幣資金可以回流到內地，這對加強內地和香港的互動、前海參與香港離岸中心的建設具有很重要的意義。「建立人民幣雙向貸款通道可引入低成本的香港人民幣資金，支持前海開發開放及重點產業發展，紓緩深圳及珠三角港資企業的融資困難。」根據前海的規劃目標，預計到2015年地區生產總值將達到500億元。這意味著，在前海開展人民幣跨境貸款的試點，香港人民幣存款將不愁沒有出路，長遠來看有利於香港人民幣離岸中心的進一步發展。

另一方面，在前海先行先試人民幣跨境貸款，將為深圳乃至全國的金融發展積累新經驗。通過此次先行先試，促進人民幣在香港與前海間的流動，有利於共建人民幣離岸市場，也有助於香港在人民幣利率市場化的進程中發揮作用，這是推動人民幣走向國際的重要步伐。

李義平強調，香港的離岸中心建設主要解決兩個問題，一個是「錢從哪裡來」，另一個是「錢到哪裡去」。對於解決這兩個問題，前海可以發揮一定的作用。跨境人民幣貸款回答了「錢到哪裡去」的問題。至於「錢從哪裡來」的問題，如果考慮將來在前海建立一個和香港聯動的離岸市場，在一定的規範和監控下，在一定的配額下，人民幣部分的貿易結算可以從前海流入離岸市場。前海與香港之間再建立一個溝通機制，前海的錢就可以流到香港來。當然，這中間需要一個防火牆，監管部門對跨境資本流動持謹慎態度。

「目前內地審批港資企業的註冊申請程序複雜，建議在前海設立事業單位，專為港商提供「一站式」企業註冊申請服務。同時，建議香港特區政府設立駐內地聯絡小組，全職負責與前海的管理部门協調，向港商提供最新消息。」

李義平同時建議，將稅政管理規範化，統一所有地方層面的稅額收費及明確收費標準，規定地方政府開徵新稅額收費及調整收費的範圍和標準。提供個人所得稅優惠，向在當地工作的港人徵稅的標準稅率與香港薪俸稅相同。



■李義平認為，在前海先行先試人民幣跨境貸款，將為深圳乃至全國的金融發展積累新經驗。

### 聚焦前海

深圳前海是廣東深化金融改革開放試驗的重要平台，前海要繼續深化與香港的金融合作，逐步拓寬金融通渠道，省政府將繼續在政策方面支持前海金融改革創新先行先試。

—廣東省副省長陳雲賢  
(赴深圳調研金融改革創新情況)

深圳今後深化改革方向主方針為市場化、法治化和國際化。前海就是推動這「三化」的戰略平台。市場化方面，香港有不少可以借鑑的地方，尤其是香港民間商會發揮重要作用，希望日後更多香港服務業進駐前海。

—深圳市委書記王榮(到訪香港中華總商會)

深圳是一座新興的移民城市，崇尚質量、創新和綠色低碳，始終堅持開放發展的戰略，發揮毗鄰香港的区位优势，積極推動與世界各國、各地區以及全球相關機構之間的合作。前海是中國現代服務業開放式發展的戰略平台，將為金融業等現代服務業提供廣闊的發展空間。

—深圳市長許勤(會見阿聯酋國家控股公司一行)

金融業對法制環境非常敏感，前海又是唯一一個國家級深港合作區。2020年預計區內將有1萬家港企和10萬港人進駐從業，不可避免涉及涉港商事合同，並面臨適用法律審判的問題。

—前海管理局副局長湯志江(本報採訪)

前海肩負着探索改革開放新路子、深港合作新模式、轉變發展方式新經驗的重大歷史使命。前海不僅需要先行先試的探索勇氣，更需要深遠睿智的思想闡關。

—前海管理局戰略發展處主任王潤飛  
(摘錄自《深圳特區報》)

前海將進一步爭取國家部委的支持，對區內外商投資實行准入前國民待遇加負面清單的管理模式，對負面清單之外外商投資項目由審批制改為備案制。同時研究將覆蓋對象由區內企業擴大到前海股權交易中心掛牌企業，在風險可控的前提下使更多企業能夠享受到改革紅利。

—前海管理局副局長李強  
(前海最新發展及機遇研討會)

前海是國內最開放的地方，可以適用香港的法律和制度。前海發展包括金融、物流、信息、科技等在內的四大現代服務業，剛好吻合香港的產業方向。前海可成為香港向內地拓展現代服務業的跳板和中樞。

—前海創新研究院首任院長陳坤輝  
(摘錄自《深圳特區報》)

## 中國黃金需求仍然強勁

### 行業報告

澳新銀行發表報告預期，未來幾年中國央行可能會增加黃金儲備約3.5倍至4,600噸。同時報告強調，市場目前不需過度擔憂中國的「黃金剩餘」的問題，內地未來黃金需求將維持強勁。

澳新銀行指出，中國國內黃金供需一直處於短缺的狀況，國內黃金供應缺口在2012和2013年分別達到350噸和600噸。這就是說，中國需要進口黃金來彌補這一缺口。該行認為，「黃金剩餘」的狀況其實反映了中國實際黃金需求。這是因為如果出於套利需求，進口商需要在國內賣出黃金來獲取現金，那國內黃金價格應該受壓。但自從2012年頭開始，國內黃金在65%的時間內高於國際價格，這說明了實際需求仍然強勁。

另外，黃金融資也不一定帶來重大的金融風險。澳新銀行指出，金融風險可以在黃金遠期和期貨市場以

相對較低的成本作出對沖。2012年至今，6個月期貨合約的平均隱含對沖成本小於1%。從監管者的角度來看，黃金業務主要集中在幾家大型商業銀行，它們也擁有較強的風險管理能力。同時黃金貸款也只能發放給有正式黃金需求的企業，例如珠寶商等企業。

最後澳新銀行指出，中國央行在未來幾年可能會增加黃金儲備。中國的黃金儲備從2009年開始一直維持平穩，在1,054噸的水平，明顯低於美國的8,134噸和德國的3,400噸。截至2013年底，中國官方黃金儲備只佔外匯儲備大約1.1%，表示中國仍然有很大的空間增加黃金儲備。如果中國黃金儲備達到發展中國家的平均水平，大約為5%，中國的黃金儲備將達到4,600噸左右，相當於央行公佈的1,054噸的4.5倍。

為此，澳新銀行認為，市場不需過度擔憂中國的「黃金剩餘」的問題。國際黃金協會的報告也指出，

中國黃金需求預測



由於中國消費者消費能力上升，加上政府的需求，中國黃金需求未來將維持強勁。國際黃金協會預測，中國的民間黃金需求將在2017年達到1,350噸，較2013年的實際黃金消費高20%。

## 吳金奇：香港應借前海提升金融服務層次

### 委員專訪

前海的發展已吸引越來越多港企參與，堅固金業有限公司司理人及行政總裁吳金奇表示，通過深港聯合，香港可以借助前海這個潛力無限的平台，把服務範圍和服務半徑擴大到整個中國，內地的金融中心也可借助前海這個平台實現走出去的夙願。「總之，香港如要在金融服務方面提升層次，便需要與深圳前海攜手合作，將服務物件擴大到整個內地，實現雙贏。」他如是說。

深港合作成為前海發展最鮮明的主

題。對此，吳金奇在接受本報訪問時指出，深港雙方應當加強在金融業務、支付清算、金融監管、人員培訓與交流，以及開發新品種等方面開展合作，共同增強在世界經濟中的輻射力和競爭力，力爭鞏固強化兩地在金融監管、防範金融風險等方面的交流和合作，繼續推動兩地支付清算體系的互聯互通和兩地貿易資金結算便利化。

他認為，深圳應在CEPA框架下切實落實中央有關政策、積極支持香港繼續擴大人民幣業務範圍，吸引香港金融機構在內地設立地區總部以及後台業務中心、產品研發中心、客戶服務中心、金融業務及資料備份中心等。至於香港方面，本港金融機構應積極發展人民幣業務以及加強兩地金融基礎設施的聯繫。

據吳金奇觀察，港商對前海目前多抱持觀望並偏向樂觀的態度。「由於香港地域狹小，許多金融後台活動無法在港進行，所以不少香港金融界同仁認為，通過與深圳前海合作，可以把金融後台擺在前海，香港與前海的關係將是一種「前店後廠」模式。」從目前看，香港企業更多的期待，前海能夠出「有業務可做、有利益可圖、有事情好辦、有清晰且透明」的政策。

目前，香港實行資本的自由出入，而

內地則實行外匯管制。吳金奇認為，貴金屬平台正式成立後，還需要注意交收過程中外匯的管制問題。「香港是背靠大中華的主要金融市場，對於貴金屬交易有着較長的歷史與經驗。前海設立貴金屬平台後，需要與香港發揮協同效應，並應有效的借鑒香港在貴金屬交易方面的經驗與監管部門對貴金屬平台的監管，與香港進行優勢互補，實現共同發展。」

深圳前海處於經濟、金融發達的粵港澳三地的核心區域，擁有一系列金融扶持政策。針對前海的金融大發展，吳金奇表示，堅固金業將牢牢抓緊當中的機遇，在相關創新領域進行先行先試，發揮應有作用。

一是積極與前海財富管理機構展開溝通和合作，在前海以獨資、合資、合作等多種形式設立專業服務機構，提供個性化和高端專業服務；二是積極在前海開拓業務，堅固金業在貴金屬產品設計及服務方面具有先進經驗和專長，在兩地深入交流、優勢互補的環境下，支持前海區的發展，專注於打造聯接深、港、澳跨境的一流貴金屬交易平台，助力深圳貴金屬全產業鏈打造，為人民幣國際化的發展注入新動力。



■吳金奇認為，香港可以借助前海這個無限的平台，把服務範圍擴大到整個中國。