上海灘：名牌減價破壞顧客夢想

香港文匯報訊（記者 蔡明曄，實習記者 陳家恩）上海灘行政主席雷富逸昨出席「中國日報亞洲領袖圓桌論壇」時，分享名牌的定價經驗。他指奢侈品品牌如想保持優勢，就不應該減價，相反更要保持一個高的價格。雷富逸認為，一個品牌代表一個「夢想」，如果減價促銷就會把「夢想」破壞，因為消費者買的是品牌的價值，而非減價貨品，這樣對市場亦不健康。

縱使內地反貪腐，本港4月份奢侈品銷貨數字大跌40%，市場擔心零售業持續低迷，但雷富逸表示，上海灘在過去的4月和5月銷售仍然不錯，雖然客人減少，但高級客戶仍來消費，並未受到自由行人數下跌所影響。他指「內地顧客持續增長，約佔公司25%營業額，但相比起香港某些品牌，中國遊客佔近80%營業額來看，佔比相當少」。

未來重點拓展內地

至於問及港府可能收緊自由行政策時，雷富逸表示無意見，因公司不會只着眼於香港市場。他強調整個中國市場十分重要，公司未來會注重開發內地市場，並指澳門亦是一個快速增長的市場。

雷富逸又透露，日後希望加大內地客源，明年會在內地增設網上交易平台。他又寄語內地新的電子商貿公司不要焦急，品牌需要時間建立。

魅力惠中國首席執行官韋奕博昨在會上亦表示，線上交易盛行的今天，不能再用以前的方式做買賣，需關注不同客戶和產品之間有否關聯，認準市場目標是零售業的致勝關鍵。他並引述其公司的調查指出，網上消費者在網購時，不會只看重價錢，相反真偽的保證（78%）、試用（70%）和試穿（55%）才是其網上購物時關心的事項。

善用社交媒體宣傳

韋奕博續指，調查還發現愈來愈多人於工作時間網上購物，用戶會在網上搜尋品牌的資訊，查看社交媒體上的用戶評價（39%）和朋友意見（38%）。因此，奢侈品品牌亦要開始注重在社交媒體的宣傳。他表示，廣告需由過去的平面過渡至電子化的推廣，現時有15%客戶「追蹤」其品牌的instagram，。因為該App（應用程式）在內地可以使用，instagram用戶增長迅速，公司推廣時亦可留意。

有關論壇以「亞洲新世代零售策略」為題，探討亞洲零售業的發展趨勢及致勝策略，重點討論了電商時代下零售業面臨的機遇和挑戰，吸引逾200名來自亞洲各地區零售業的高層人員參與。此論壇是在「2014亞洲零售博覽會」期間，由中國日報亞太分社與「全渠道零售論壇」聯合舉辦。

■上海灘行政主席雷富逸。 實習記者陳家恩 攝

會計師估世盃 巴西贏

主場之利

香港文匯報訊 四年一度的世界盃今日於巴西揭幕，與「踢波」風馬牛不相及的會計師事務所羅兵咸永道，亦要趁機參上一腳。該行從計量經濟學角度，分析各支球隊於這次世界體育盛事的成敗。模組推算結果，是擁主場之利的巴西勝。

羅兵咸永道經濟師Dan Broadfield表示，在之前有關奧運會的分析，該行發現參賽隊伍所得獎牌的總數，與其國家或地區的經濟規模有莫大關係。但是，在世界盃就沒此關聯因素。然而，參賽國或地區有多少球員、當地本身對足球運動的熱衷、足球是否當地傳統運動項目，以及選手隊的近況將是勝負關鍵。

英格蘭晉級挑戰大

羅兵咸永道以量化分析評估各隊實力，制定出《羅兵咸永道世界盃指數》（下稱「指數」）。結果顯示，巴西將是今屆大熱門，這是基於該國的足運傳統及具主場之利。德國、阿根廷及西班牙將對巴西帶來極大威脅。與此同時，儘管英格蘭排在指數的第八位，但要晉級卻是充滿挑戰，因為同組的烏拉圭及意大利均比英格蘭的排名稍高。

南美球隊看高一線

數據分析顯示，主辦國球隊平均比於別國參賽時多晉兩級。此外，研究發現有很明顯的「地區效應」。基於有較多球迷支持，加上習慣當區氣候，南美洲球隊於今屆世界盃看高一線。值得一提歐洲球隊從來未在美洲國家主辦世界盃時奪冠；拉美國家當中，亦只有巴西能夠在1958年瑞典舉行的世界盃贏得冠軍。

今屆世界盃，到底是D組或者G組才堪稱「死亡之組」可謂眾說紛紜。「指數」顯示，這兩組的相對實力，較其他組別要強。

羅兵咸永道英國首席經濟師John Hawksworth表示，據該行的評分標準，D組有最高的綜合實力，故此成為今屆「死亡之組」。組內烏拉圭、意大利及英格蘭均屬世界盃歷來十大球隊，擁有悠久的足球傳統，且在過去十九次世界盃中，合共贏了七次冠軍。英格蘭今屆晉級次圈將會十分困難，但如果能夠突圍的話，相信最少可晉身八強。

巴西無疑是最高成就者，其世界盃實際得分比模組估算高95分；他們在世界盃的表現明顯優勝於註冊球員及球賽入座總人數相若的國家。

英格蘭長期以來被視為低成就者，其世界盃實際得分比模組估算低26分。最低成就者是美國，其世界盃實際得分比模組估算低76分，這是基於他們有很多註冊球員，亦經常申辦世界盃。但是美國的註冊球員當中，女性所佔比重比其他國家高，這樣影響了模組的推算結果，同時又解釋到美國在女子世界盃有更好表現。

銀娛：停用銀聯卡影響待評估

香港文匯報訊（記者 卓建安）對於有報道稱澳門金管局進一步限制在賭場內使用銀聯卡，要求賭場內的珠寶店及當舖於7月1日前停用銀聯卡終端機，銀河娛樂（0027）主席呂志和昨出席該公司股東周年大會後表示，有關措施對銀娛的業務影響有待評估，但相信影響不大，外界對有關影響的估計過於嚴重。

另外，問及巴西世界盃會否影響博彩業生意，呂志和指每個人的嗜好不同，有人喜歡看球，有人喜歡娛樂，有人喜歡飲食，相信世界盃對公司業務影響不大。

■銀河娛樂主席呂志和(右)及副主席呂耀東(左)兩父子出席銀娛股東周年大會。 張偉民 攝

龍湖地產5月賣樓30.7億

目標去貨

香港文匯報訊 龍湖地產（0960）公布，5月單月合同銷售額達30.7億元（人民幣，下同），銷售面積24.6萬平方米。首5月合同銷售金額達156.8億元，合同銷售面積139.2萬平方米。

集團5月在蘇州、濟南兩個2013年新進城市的首個項目，均迎來首次開盤。其中蘇州龍湖・時代天街推出507套住宅產品，2小時內消化近400套，當月認購金額約10億元，創出當月蘇州商品房市場金額、套數、銷售面積的三冠王。濟南西客站片區龍湖・名景台開盤，推出首批洋房產品，開盤不到1小時，首批洋房產品即告售罄，銷售額破2億元大關。

在售項目通過推出新一批產品亦貢獻穩健銷售。北京龍湖雙瓏原著推出208平米「平墅」產品，吸引改善型業主關注，當月推盤即售罄。截至到5月底，項目總體銷售額已經達28.75億元，全盤共計290套，已售199套，售出近七成。

集團仍堅決執行「去存貨」策略。杭州龍湖在無新產品推出下，通過靈活銷售策略，銷售金額近4億元。龍湖・春江彼岸5月認購金額達1.6億元。該項目自去年開盤起，已累計銷售47億元，售出達88%。

優質物業出售
黃大仙
鳴鳳街18-20號
地盤面積約1,800呎
極具重建發展潛力
地段優越・鄰近港鐵站
投資收租回報可觀
罕有難求・把握入市良機
直接業主
9674 3500 吳小姐

證券代碼：A 600689 B 900922　證券簡稱：*ST三毛 *ST三毛B　編號：臨2014-025

上海三毛企業（集團）股份有限公司
訴訟公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：

● 上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「本公司」）及原控股子公司上海三毛進出口有限公司分別收到中信銀行股份有限公司上海分行的民事起訴狀。

● 案件所處的訴訟階段：法院已受理，處於舉證階段。

● 公司所處的當事人地位：本公司為第二被告，原控股子公司上海三毛進出口有限公司為第一被告。

● 涉案金額：9,644,014.96美元及逾期利息191,729.26美元，暫計至2014年5月23日，要求支付至實際清償之日止。

● 是否會對公司損益產生負面影響：目前案件尚未正式開庭審理。本公司認為上海三毛進出口有限公司已進入清算狀態，公司已對其投資額全額計提減值準備及已對其債權全額計提壞賬準備；同時，本公司認為本公司不應承擔對上述債務的保證責任，相關資料已交律師應訴。公司將根據規定及時披露案件的進展情況。

一、本次訴訟的基本情況

2014年6月11日，上海三毛企業（集團）股份有限公司及原控股子公司上海三毛進出口有限公司分別收到上海市浦東新區人民法院送達的應訴通知書，案號為（2014）浦民六（商）初字第6604號。中信銀行股份有限公司上海分行以金融借款合同糾紛為由在上海市浦東新區人民法院提起訴訟，目前法院已立案受理。

訴訟的各方當事人為：

原告：中信銀行股份有限公司上海分行

被告一：上海三毛進出口有限公司

被告二：上海三毛企業（集團）股份有限公司

二、訴訟的內容及其理由

《起訴狀》所載事實和理由：

2012年5月8日，原告與被告一簽署了編號為731501128003號的《保險後出口押匯合同》（以下簡稱主合同），約定被告一向原告申請敘做保險後出口押匯融資業務，並已經向保險公司投保了短期出口信用保險綜合險，押匯幣種、金額、起止日期、利率在辦理具體押匯業務時確定。如付款人拒付、遲付或出現保險條款所列不予理賠事項，原告可向被告一追償尚未償還的本息、費用和一切損失。

2012年5月14日，原告與被告二簽署了編號為731501123026號的《最高額保證合同》，約定被告二就2012年5月8日至2013年11月8日期間原告向被告一授信而發生的一系列債權向原告提供連帶責任保證，被保證的主債權最高額為人民幣6000萬元，保證擔保範圍為主合同項下的債務本金、利息、罰息、複利、違約金、損害賠償金、為實現債權的費用和其他所有應付的費用，保證期間為二年。

合同簽訂後，原告根據被告一的申請，向被告一放款共計9,644,014.96美元。其中2013年1月7日分別放款759,648美元、779,328美元、1,047,103.2美元、1,075,215.76美元，到期日分別至2013年3月22日、2013年3月25日、2013年3月29日、2013年3月29日，利率均為1.905%；2013年1月9日分別放款779,328美元、669,120美元，到期日分別至2013年3月27日、2013年3月29日，利率均為1.905%；2013年1月10日分別放款763,584美元、763,584美元，到期日分別至2013年4月3日、2013年4月7日，利率均為1.905%；2013年1月17日放款771,456美元，到期日至2013年4月10日，利率為1.303%；2013年1月15日分別放款775,392美元、700,608美元，到期日分別至2013年4月10日、2013年4月11日，利率均為1.304%；2013年1月18日放款759,648美元，到期日至2013年4月15日，利率為1.303%。

原告認為，被告一在上述12筆押匯款期限屆滿後，未能收匯還款，並被保險公司拒賠，應承擔違約責任，被告二應承擔保證責任，特向法院提起訴訟。

（二）訴訟請求

1、判令被告一歸還原告押匯金額9,644,014.96美元。

2、判令被告一支付原告逾期利息191,729.26美元，暫計至2014年5月23日，要求支付至實際清償之日止。

3、判令被告二對上述第1、2項訴訟請求承擔連帶保證責任；

4、本案的訴訟費用由各被告共同承擔。

三、本次公告的訴訟對公司本期利潤或期後利潤等的影響

目前案件尚未正式開庭審理。本公司認為，上海三毛進出口有限公司已進入清算狀態，公司已對其投資額全額計提減值準備及已對其債權全額計提壞賬準備；同時，本公司認為本公司不應承擔對上述債務的保證責任，相關資料已交律師應訴。

公司將根據上海證券交易所《股票上市規則》的有關規定，及時對案件進展進行披露。敬請廣大投資者注意投資風險。

四、報備文件

1、上海市浦東新區人民法院應訴通知書 （2014）浦民六（商）初字第6604號

2、民事起訴狀

特此公告。

上海三毛企業（集團）股份有限公司
二〇一四年六月十一日

東南亞(泰國)金融投資公司
－資金借貸、信用證擔保貸款、備用信用證、外匯可變通人民幣使用、辦理手續特別快、結算利息每年一次、借貸時間三年。
－現有珍藏幾百年冰種天然翡翠手鐲、玉塊，全部由鑑定單位出具證書，全部收藏家留存。
電話：0066-993922868
0066-993922869

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

德國東大克療痰 HAK LIU TAM® GERMANY EAST GREAT HAK LUI TAM 克療痰®
不含麻醉成份 老幼均宜服用
優質【克】正印正貨，認準【克】正印產品，品質認證權威標誌，香港政府唯一註冊商標【克療痰®】，為中、港、澳以至國際市場對優質產品提供一個明確及清晰的選擇，品質保證，安全可靠。
由多種精效止咳化痰成份配製而成，有效舒緩傷風感冒所引起的症狀如：咳嗽、痰多、舒緩咽喉不適、鼻塞、流鼻水、打噴嚏。服後能順氣化痰，減輕咳嗽，使呼吸順暢，對敏感收鼻水有舒緩作用。
止咳 祛痰 健肺 滋潤 養顏
敬請認明「克療痰®」註冊商標，方為正貨，提防奸商，影射假冒。
獲頒優質【克】印產品
中成藥註冊編號：HKP-10872，HKP-10870
純正中藥提煉 平喘化痰潤肺
生產商：濟生堂製藥廠有限公司 產品查詢熱線：8206 3327
GERMANY EAST GREAT NATURAL HERB. PHARM. LIMITED
香港及澳門各大藥房藥行均有代售 澳門總代理：大東行有限公司

融资业务
专业办理 全国房产证 土地证 红本抵押贷款
企业摆帐 显帐 阳光存款
公司以人为本 开拓创新
集合了优秀的投资商供应资金链及与各大银行合作关系良好
理顺融资渠道 本着共荣、共赢的宗旨服务于各类企业
经营范围：过桥资金银行还旧贷新
企业（垫资、增资）开具银行承兑汇票 全国性融资业务
房产贷款 企业贷款 小额信用贷款(个人和企业)
电话：0755-82783757 手提：13163764694
电邮：w51848080@163.com
深圳市旺源兴投资咨询有限公司

寻唐湘蓉女士
见字后请即致电内地电话:15018971773或香港电话：(852)28357552与香港国际社会服务社社工盘小姐联络，以商讨一名在香港出生的小孩的抚养及福利事宜。

WS® 華之傑移民顧問
(36年老字號)
聖基茨公民護照 (全家不必面試) 岡比亞永久居留證 (七天出證)
多米尼克公民護照 (全家可獲護照) 香港投資移民 (條件寬鬆)
多米尼加公民護照 (個人總費用較低) 菲律賓居留權 (可申請香港投資移民)
並代辦加拿大及上述各國護照及居留證續期及更換
香港: (852) 2542 0833
廣州: (020) 3810 6080
重慶: (023) 6773 7873
香港中環擺花街18 號
嘉寶商業大廈16樓1603-5室
網址: wallsthk.com
24小時諮詢熱線：15014185550

有關規劃許可申請的通知

現特通知元朗廈村丈量約份第125約地段第224, 225, 227, 233, 234, 236, 237, 238, 239, 313 (部分), 319 (部分), 333 (部分), 334 (部分), 336 (部分), 342, 344, 345 (部分), 346 (部分), 347, 348 RP (部分), 350 (部分), 351 (部分), 352, 353 (部分), 354 (部分), 355 (部分), 356 (部分), 357 (部分), 358 (部分), 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365 (部分), 366, 367, 368, 369, 370 S.A, 370 S.B (部分), 396 (部分), 397 (部分)及398 (部分)號的土地擁有人，我們計劃根據城市規劃條例第16條申請規劃許可，在以上的私人地段及毗鄰政府土地申請作臨時露天存放貨櫃連附屬物流用途、貨櫃維修工場、辦公室及貯物用途，為期三年。地盤面積約為32,620平方米。

裕田香港發展有限公司
2014年6月12日

關心傳媒 齊來監察
香港報業評議會有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED
www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話：2570 4677 傳真：2570 4977