

林志玲亮相推介會 吸引股壇名人捧場 都市麗人入場費4465元

香港文匯報訊（記者 方楚茵）近期最矚目的新股一定要數內地內衣品牌都市麗人（2298），皆因該集團有樣靚身材正的「女神」林志玲做品牌代言人，公司未招股已掀起不少話題。昨日在推介會上，集團佻眾要求，請來林志玲撐場，更包起金鐘某酒店的大禮堂，請來外籍模特兒行貓步，吸引了不少股壇名人及投資者特來捧場，一睹芳容。

據都市麗人初步招股文件顯示，該股將發行4.065億新股，90%作國際配售，餘下公開發售，市傳招股價介乎3.27至4.42元，集資最多17.97億元。按每手1,000股連手續費計算，入場費約4,465元。據悉，國際配售已足額，並有國際長線基金入股。

籌18億 自營店目標2000間

該集團將於本月16至20日招股，19日定價，26日於主板掛牌上市。是次集資所得，39%將用於擴展自營店網絡，期望於2018年的自營店數目可達2,000間。而截至去年底自營店數目只為721間，加盟店則達5,069間。25.3%將用於在東莞、天津及重慶開設三個物流中心的資本開支，而12.6%用於收購對公司未來發展及策略有利之項目等。

去年純利2.76億人民幣增43%

集團去年純利為2.76億元（人民幣，下同），按年升近43%，收入為29.2億元，按年升29%。集團截至去年底的整體毛利為36.7%，按年升9.4個百分點，而自營店的毛利率達57%，加盟店則為30.5%。當中主營的胸圍業務，自營店毛利率達62%，加盟店亦有37.7%。去年集團的營運開支達5.89億元，按年升近1倍，佔總收入比例由2012年的13.1%，升至去年底的20.2%。

陸叔郭SIR均看好業務前景

早前內衣物料供應商超盈市場反應一般，今次再有內衣股闖港IPO，而一齊主持電台節目的股評人陳永陸（陸叔）及耀才證券事務總監郭思治（郭SIR）更雙雙抽空捧場。原來兩人都曾到都市麗人東莞廠房參觀，問及對該股看法時，陸叔指，該集團主攻中下價產品，性價比較高，又以2.8%市佔率領先於內地內衣市場，集中於二、三線城市發展，毛利率高，加上今次IPO定價亦不高，故幾睇好對方。

郭SIR就認為，都市麗人可視作內需股，因為內衣屬女士生活必需品且要求愈來愈講究。他認為該集團的廠房在物流、質料、生產程序及監控都做得不錯。



志玲姐姐「deep V」短裙撐場

花
絮

得到代言人志玲姐姐撐場的都市麗人推介會，令平常一向比較「酷」的投資者都非常雀躍，部分更混入記者堆中佔位置，想拍得林志玲的靚相。要拍得佳人，當然得付出代價，昨日的投資推介會本安排約12時舉行，但志玲姐姐一直遲遲未現身，令「記者生涯原是等待」的一眾記者及投資者等到頭暈。

幸好等了逾45分鐘後，伊人終於出現，雖然無穿起品牌的內衣，但她都交足功課，以金色亮片「deep V」短裙現身，更非常識做，帶領一眾比較緊張的管理層擺姿勢，又對記者的要求有求必應，影足幾分鐘才回場內休息。據

知，今次志玲姐姐的行程緊密，只於場上進行幾個程序就再飛離港，其後都市麗人的記招不會再現身。

外籍模特兒演繹品牌系列

雖然志玲姐姐不再現身，但昨日場內外都豪氣請來多名外籍模特兒親身演繹品牌不同系列，包括內衣及家居服等，又將酒店變身天橋，讓模特兒十行貓步，加上集團昨贈予現場參加者的禮品正是男女家居服，實行投推變產品展覽會。不過有點可惜的是，據現場人士展示，禮品的尺碼屬雙加大，拿了都得物無所用，故亦有不少人空手而回。 ■記者 方楚茵

泛亞環境今招股淨籌近億

■左二起：泛亞環境主席劉興達、行政總裁陳奕仁、首席財務官郭嘉熙。



香港文匯報訊（記者 方楚茵）另一隻排隊上市的本港及內地景觀設計服務供應商泛亞環境（6128），昨公佈上市詳情，集團擬發行1億股，90%作國際配售，

10%本港公开发售，設有15%超額配股權，股份將於今日至17日招股，25日掛牌上市。招股價每股介乎1元至1.2元，最多集資淨額約9,840萬元，按每手2,000股連手續費計，入場費約2,424.19元。

冀吸大型項目 擴大市佔率

現時集團於內地市佔率0.6%，已完工及未完工項目主要集中在合約金為200萬元及500萬元以下項目，集團主席劉興達期望上市後可擴大市佔率並增加資本，吸納更多大型項目。去年內地業務佔公司總收入達91.3%。

在招股文件中，集團未透露派息政策，行政總裁陳奕仁指，2011至2013年均有派息，但公司派息需視乎實際現金及經營情況而定，今年亦有接獲新項目。以往項目發展年期一般需2至3年，2012年曾遇到客戶拖數，

令現金流下跌，但未至入不敷支。他強調，現時集團已做好客戶管理，而一般項目亦會有7至8成預付款，足以支撐集團正常運作，亦不憂慮內房拖數問題。

科通芯城擬月內來港籌23億

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）內地從事電子製造業供應鏈電商平台的科通芯城將於6月登陸香港主板市場，預計發行約3.4億股，融資2億至3億美元（約15.6億至23.4億港元），瑞銀為其上市安排行。

科通芯城是內地最大的電子製造業供應鏈電商平台，面向中國300萬家中小製造業企業提供IC元器件、軟件、解決方案和服務。自2011年上線以來，科通芯城一直保持着超過300%的增幅，2013年，科通芯城年交易額40億元（人民幣，下同），預計2014年將超過100億元。公司客戶包括華為，中興，比亞迪，康佳，小米等各個細分領域的大客戶。

中銀和廣北：減派息決定不容易



■和廣北認為，「滬港通」為本地金融業「帶來新的機會」。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）中銀香港（2388）昨日召開股東周年大會，會上小股東不滿2013年派息比率下降，副董事長兼總裁和廣北則解釋，此舉是為了穩定資本充足率。他指出，減派息率是為了增加銀行撥備，穩定資本充足率，以應付監管要求。他續稱，自2008年金融海嘯後，監管當局收緊對銀行的監管要求，而局方對大型銀行的資本要求，比其他銀行更見嚴謹。

中銀香港截至2013年12月底，其股東應佔溢利較2012年上升6.32%，但每股股息卻減少18.42%。有股東不滿銀行在盈利上升之年度減派股息，要管理層交代。

留資金為滿足監管要求

和廣北回顧，自中銀香港（於2002年）上市至今，該行派息比率一直成功維持於60%到70%，不過派息政策定於2002年，而當時營業環境與現在有「天淵之別」。有見監管要求越趨收緊，管理層故作出減派息此「不容易」之決定，以累積資金滿足當局監管，為2019年做好準備。和廣北在股東會後向記者表示，目前銀行無融資需要。

除了滿足監管機構外，和廣北亦指出，連同香港在內的東南亞地區滿有機會，而為確保銀行能捕捉商機，「持續性發展」

業務，銀行須留有一定的資金。另外，他表示 下調派息比率後，銀行既可保持資本充足率，又何維持風險資產規模（泛稱貸款）增加，而增幅有望達到雙位數百分點（即10%以上）。

和廣北補充，小股東的回報並不僅限於現金派息，亦可受惠於股份價值上升。他指出不少股東看好其股份，並長期持有以待股值增加。翻查資料，截至昨日，近3年中銀香港股價僅升近2%。

股東覺得既然派息減少，管理層酬金亦不應增加，並指出和廣北的薪酬於2013年有所上升。和廣北指，因為涉及自己的利益，對薪金問題不便回應。中銀香港指，銀行有既定薪酬制度計算其酬金。翻查該行2013年年報，連同董事袍金、基本薪金、津貼及實物福利以及花紅，和廣北2013年總計酬金有1.2712千萬港元，升6.5%。

香港人幣業務仍享優勢

除了股息外，有股東擔心，台灣、新加坡、英、法等地，近年致力發展人民幣離岸中心，此趨勢會否影響中銀香港的相關業務。和廣北回應，香港人民幣產品成熟，產品如「點心債」甚具規模，佔國際人民幣清算業務的70%。他歸納此中原因，認為本地清算基礎設施與服務甚具效率，「非常棒」，故此本港盡顯優勢。他續稱，樂於見及其他方發展人民幣業務，並相信此趨勢可促進本港人民幣市場發展。

滬港通如注入「強心針」

另外，和廣北認為「滬港通」政策猶如對香港「打了強心針一樣」，為本地金融業「帶來新的機會」。他預料隨交易機制漸漸成熟，互通之下有望帶動香港與人民幣兌換、清算等業務，更可刺激人民幣投資產品的發展。和氏認為「滬港通」需要本地金融證券業投入，才會成事。

樓市最差情況已經過去

有股東提到近年政府推出「辣招」壓抑樓價，提問管理層政策帶來的影響。副總裁楊志威稱，樓市「最差情況已經過去」。他指出中銀香港的按揭申請宗數去年底最差，不過到今年年初已轉趨上升，並認為未來數個周末，地產商頻頻推出新樓盤，反映市場需求仍然存在。

小股東望大堂增設咖啡機

中銀香港（2388）昨日股東會上，有小股東投訴，認為中銀大廈的樓下大堂雖大，但佈局予人「冷冰冰」之感，教人難受，更直言「一部咖啡機都無」，故此提議管理層改裝佈置，並考慮安裝設施供應熱飲。管理層回應時語氣和善，副總裁楊志威說，中銀大廈與地下大堂由名建築師貝聿銘設計，要改變其設計需要慎重考慮，不過會認真聆聽股東意見，細心研究安裝咖啡機的建議。

若親臨中銀總行大堂，可以見到中間有一大片雲石地板，空無一物，正是「空房冷冰冰」。要營造溫暖之感，關鍵不在於咖啡，而在於人流。如果管理層覺得免費咖啡機成本太貴，又想吸引人流，好簡單——只要於大堂空出一處出租予咖啡店，吸引附近匯豐、長江中心員工，自然帶旺人流，隨時水池不通，旺丁又旺財。

■記者 謝孟謙

花
絮

聚焦世盃 港股悶局成交淡

香港文匯報訊（記者 周紹基）MSCI公布暫不將A股納入新興市場指數，但對港股只有短暫影響，在最多曾跌過百點下，借著上證綜指回腰回升，恒指全日只跌58點報23,257點，成交529億元。本地地產股下跌拖累大市，但濠賭股企穩回升，支撐指數跌幅收窄。敦沛金融副總裁黃志陽表示，世界盃開幕，成交疲弱是大家預期之事，暫時難以支持港股突破，料短期恒指只會於23,000至23,500點間上落。

地產股挫 騰訊濠賭股受捧

近日外圍股市造好，但他認為，港股主要動力，還需視乎A股能否造好，目前資金只會分散部署，借消息炒作一輪，故大市承接力並不足夠。匯控(0005)挫1%、中移動(0941)跌2%，本地地產股也見獲利回吐。但騰訊(0700)、銀娛(0027)及金沙(1928)逆市漲2.6%、3%及3.6%，令大市跌幅收窄。

A股造好下，國指只跌10點，報10,508點；即月期指跌71點至23,106點，繼續低水151點。濠賭股有買盤「撈底」，美高梅(2282)及新濠(0200)同分別升3.35%及3.33%、永利(1128)及澳博(0880)升1.7%及0.7%。

二線賭股中國星(0326)升4.2%，將於俄羅斯開賭場的凱升(0102)升1.77%，將於韓國開賭的藍鼎(0582)升5.36%。瑞信發表報告指，市場雖普遍下調了濠賭股的預測，但該行認為近日的調整已過度，長線而言是收集時機。

星美爆升停牌 股民食詐糊

大市沉悶，細價股被炒作，傳騰訊有意入股的星美(2366)，半日爆升56.7%至1.05元，成交超過2億元，但昨午突然停牌，更澄清沒有與騰訊就出售作洽談，股民紛紛「食詐糊」，估計股價今天復牌必然大瀉，高位追入的股民損失慘重。

沈聯濤：滬港通需研執法安排

香港文匯報訊（記者 周紹基）證監會前主席兼現任監會首席顧問沈聯濤出席論壇時表示，「滬港通」涉及兩地監管機構的執法安排，兩地證監會正努力研究相關問題，但由於條例複雜，因此需要一段時間作調整。他認為，法律框架並非滬港通目前最主要問題，最重要是市場反應能否令兩地金融市場更融合，故此滬港通可視為是內地人民幣國際化最主要政策之一，而兩地證監會更會嚴陣以待。

他建議，投資者要注意風險因素，市場也應要有適當的透明度。對於有出席論壇的參與者提問，香港競爭力會否比新加坡差，他認為，新加坡無疑是有極完善的銀行體系，但香港優勢在於自由經濟，而香港的基建及法律都遠勝新加坡，認為本地市民無需過分擔憂。

A股未入MSCI料因資本帳未開放

對於MSCI新興國家指數未有納入A股，令部分市場人士失望，沈聯濤認為，這是因為內地的資本帳尚未開放，流動性存問題。至於A股重啟IPO，他料對內地股市影響不大，因為市場了解改革的重要性，負面因素已被市場吸收。

被問及對於內地經濟前景的看法，他指出，內地私人企業已佔中國消費額的70%，並聘請了80%的勞動力，加上未來城鎮化，料服務業及知識產業會成為中國未來的增長動力。內地目前約兩成人口、17個城市晉身高收入行列，相信中產可帶動內地的消費，故他對內地的內需市場感樂觀，認為中國經濟轉型至內需為主，可為東盟國家帶來機遇，本港應該把握此機會，在提防政治風險下，可加強與東盟合作互補。

四叔交棒 李家誠掌美麗華



■李兆基(右)今起將美麗華酒店主席一職交棒予李家誠(左)。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）恒基系主席李兆基早前表示因要兼顧其他業務，於今日起將美麗華酒店(0071)主席一職交棒予次子李家誠，李家誠表示，自己已80多歲，於政府60多歲便要退休，笑言自己已超時，他坦言，自己年紀大，要多點休息，因此把普通業務交棒，不過，最重要的業務仍會出任主席。

研捐石硤尾地望物盡其用

恒基地產主席李兆基日前提出，研究捐出石硤尾項目建屋，昨日再被追問時，他表示，該處已興建逾50年，設施殘舊，不太適合居住，希望能物盡其用，翻新興建，況且，該處地積比率亦未有用盡。

李兆基重申：「自己做了此項目公司28年董事，今年提出此建議，只是研究階段，對大家有好處，其他董事大家都有共識，都想為社會做點事，一個仙都有賺，項目若重建，亦會有不少問題要處理，例如要搬遷當地的居民。」

擬翻新諾士佛台精品酒店

至於今日起正式出任美麗華酒店集團主席兼行政總裁的李家誠表示，上任後美麗華酒店集團的經營策略不會有調整，他於2004年開始加入美麗華酒店，好熟悉公司內部運作，李兆基雖然不出任美麗華酒店集團主席，但仍在美麗華酒店董事局內。

李家誠又稱，未來公司會斥資逾1億元翻新尖沙咀諾士佛台的精品酒店，該酒店將設有約50個客房，目標客群是外國客及高檔個人旅遊客。

談到今屆世界盃看好哪隊成為冠軍，李家誠笑言：「我捧德國隊。」