

大澳居屋交表 臨退休者居多

申請者直言上車難 盼有自置寓所享清福

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)房委會昨日開始接受大澳居屋天利苑85個單位及天水圍天頌苑一個收回單位的申請。房委會位於樂富的居屋銷售中心,昨早陸續有市民前來遞交表格,但情況明顯較以往其他居屋苑開售時冷清,申請者主要以近乎退休或已退休人士為主。大部分申請者都表示,希望退休後有個自置居所,安享晚年,但又無法負擔市區樓價,而天利苑所有單位的售價均在90萬元以下,所以前來碰碰運氣。

大澳天利苑居屋首日派發申請表及價單時,全日只吸引約2,000名市民索取表格,反應已明顯比往年冷淡。昨日是遞交表格的第一日,情況更見冷清,除了未見以往其他居屋苑開售時出現的交表人龍外,頭3小時交表的人不足10個。房署發言人稱,昨日截至下午5時,收到不足100份申請表。就現場可見,申請者主要以近乎退休或已退休人士為主。

58歲的馬生現居於黃大仙下邨,故以綠表申請。他表示,自己兩年後就會退休,希望可以抽中,與太太搬入大澳居住,因為當區環境寧靜、空氣良好,很適合長者居住。

50多歲的羅女士亦表示,希望退休後有個自置居所,安享晚年,但坦言無法負擔市區樓價。她指,自己的買樓預算只有70萬元左右,天利苑絕對是一個好機會,所以前來碰碰運氣。被問及天利苑是翻新屋苑,會否擔心質素,羅女士表示有所擔心,所以已預留了10萬元作裝修費。她又稱,自己有實地視察過,覺得環境清靜,是理想的退休地方。

樓價吸引 上班族不怕遠

雖然天利苑的銷售對象主打退休人士,但亦有上班族看中樓價平這一點前來申請,在觀塘上班的何生表示,雖然天利苑比較偏遠,每日可能要花一至兩小時上班,但樓價在90萬元以下這一點仍然令他心動。「出面啲樓價,已經唔使諗會買得到,其實買呢度仲平過嚟出面租樓。」

何生續說,希望今次能成功置業,與女友結婚。他又看好未來大嶼山發展,相信政府在不久的將來會有一系列配套措施。

■何生表示,樓價在90萬元以下令他心動。
陳廣盛攝



■羅女士希望退休後有個安樂窩,所以前來碰碰運氣。
陳廣盛攝

另外,90後的張先生亦一早到居屋中心交表,剛畢業的他現與家人居於將軍澳,用白表以單身身份申請,他認為現時樓價高,不論租樓及置業都困難,「一般人打份普通工都好難上車。」但與天利苑相比,他只需付幾萬元首期可做業主,十分吸引。不過,他承認即使抽中都未必即時遷入,「有個機會都抽咗先。」

本月24日截止交表 7月攬珠

今次推出的85個天利苑單位,前身是公屋龍田邨天利樓,有19年樓齡。因空置率偏高,房委會把全幢翻新改作居屋,實用面積約478平方呎至485平方呎。售價約64萬至89萬元不等,平均呎價由1,341元至1,865元。綠白表比例為六比四,申請在本月24日截止,7月下旬攬珠,8月底揀樓,不設示範單位,中籤者揀樓後可實地視察再決定是否購買。至於天水圍天頌苑L座單位,實用面積約650平方呎,售價亦按相同折扣訂定為193.43萬元。

勞聯倡低資37元 一年一檢

香港文匯報訊(實習記者 蔡雨詩)港九勞工社團聯會(簡稱勞聯)昨日與最低工資委員會會面,勞聯代表就擬定在2015年實行的最低工資水平向委員會提出37元的時薪水平,及一年一檢的建議。

結合通脹基本開支計算

勞聯提出結合通脹和基本生活開支的薪酬計算方式。如現時領綜援的二人家庭最低生活費用為7,355元,若時薪定為37元,得出月薪為7,696元。當薪酬略高於綜援水平,才能維持基本生活需要。勞聯於2012年結合物價及工資,計出35元時薪水平,加上由2012年5月至2014年4月,通脹升幅7.77%,得出近37.7元。

勞聯並據最低工資委員會的工資測試水平數據計算,得出當時薪調至37元,對中小型企業的業務收益影響介乎於0.03%至2.57%,在僱主所能承受的加薪幅度內。

此外,勞聯代表亦提出檢討機制的改善策略,參考其他主要經濟體系的最低工資制度,如英國、日本,甚至內地部分省市等,每年一次檢討。勞聯代表指香港「兩年一制」,是工資水平長期與社會實況脫節發生的原因,重申委員會應將檢討年期縮短為每年一檢,保障基層僱員的工資水平。



熊貓「閃現」米埔

1,600隻紙糊熊貓昨日繼續在香港「快閃」巡迴,早上到米埔自然護理區宣揚環境保育訊息。「熊貓大軍」未來將在尖沙咀鐘樓、維多利亞公園、電車巡遊(由上環至銅鑼灣一段)以及皇后像廣場等地方出現,市民想要跟他們拍照留念,出街時要留意這群「熊」出沒注意。
文:張文鈞

出售天利苑/天頌苑 居者有其屋計劃單位

申請日期: 2014年6月11日至6月24日
(申請表在指定申請日期以外遞交恕不受理。截止時間為2014年6月24日晚上七時正。)

售樓說明書及價單可於香港房屋委員會(房委會)客務中心索取或於下列網站下載(由2014年6月4日開始)。

地址: 九龍橫頭磡南道3號第一層平台(近港鐵樂富站A出口)

申請表、申請須知及銷售安排可循下列途徑索取或下載:

- 房委會客務中心(由2014年6月4日開始)
- 房委會轄下各屋邨辦事處及租約事務管理處(由2014年6月11日開始)
- 香港房屋協會轄下各屋邨辦事處(由2014年6月11日開始)
- 民政事務總署轄下各諮詢服務中心(由2014年6月11日開始)
- 深水埗房屋事務詢問處(九龍元州邨元州商場二樓平台)(由2014年6月11日開始)
- 天利苑網站: www.housingauthority.gov.hk/TinLee
天頌苑網站: www.housingauthority.gov.hk/TinChung
(由2014年6月4日開始)

請參閱售樓說明書,以了解以下發展項目的資料:

地區	街道名稱及門牌號數	發展項目	出售單位數目
大澳	龍田街8號	天利苑	85
賣方: 香港房屋委員會 委任建築師: 房屋署總建築師(一) 承建商: 保華德祥營造有限公司 代表賣方的律師事務所: 劉漢銓律師行、劉陳高律師事務所		已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱: 不適用 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱: 不適用	

地區	街道名稱及門牌號數	發展項目	出售單位數目
天水圍	天榮路3號	天頌苑 第一建築期	1
賣方: 香港房屋委員會 委任建築師(天頌苑第一建築期): 興業建築師有限公司(由1996至1999年)、房屋署總建築師(一)(自1999年起) 承建商(天頌苑第一建築期): 耀榮建築有限公司(已清盤)、聯力建築有限公司(K及L座第一階段修復工程之承建商)、瑞安承建有限公司(K及L座最後階段修復工程之承建商)		代表賣方的律師事務所: 劉漢銓律師行、劉陳高律師事務所 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構的名稱: 不適用 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人的姓名或名稱: 不適用	

守望 青年犯見效 重犯率減

香港文匯報訊(實習記者 韓詠儀)警方與青年機構合作的即時介入服務計劃推行近兩年,成效正面。該計劃已在新界南總區全面推行,數據顯示參與計劃的年輕人在重犯率、家人關係及價值觀三方面也有改善。

被捕後社工即時介入

新界南總區與香港青年協會「青年違法防治中心」合作推行的「守望計劃」,是全港首個在年輕人被捕後提供即時介入服務的計劃。警方把正在等候調查或司法程序的年輕人轉介予青協的社工,為年輕人和其家人提供支援及情緒輔導。

計劃自2012年6月實施,針對10歲至17歲被捕年輕人,成效顯著。根據青協統計,281位參與計劃的年輕人,其中九成五年輕人在3個月內沒有重犯罪行,反映年輕人的守法意識提高。

計劃獲「凱瑟克基金」撥款資助3年,共320多萬元,預計每年能為至少360個被捕年輕人及案件受害人提供輔導和諮詢服務。計劃內容包括透過社工的協助,培養年輕人的正面思維,教育他們以理性地解決問題,令年輕人在家庭、學業及社交生活重回正軌。

協助了解審訊 改善家人關係

香港青年協會「青年違法防治中心」督導主任陳文浩指計劃能提供即時情緒輔導,並加強親子間的溝通。

阿明15歲時因擅自駕駛老闆的輕型貨車,被警方控以無牌駕駛及擅取交通工具等罪行。在警方調查期間,他和家人都感到徬徨無助,幸得青協「守望計劃」的社工提供了5個月的輔導服務,幫助阿明改善與家人的關係,並協助他們了解審訊過程,替他渡過難關。

暑假將至,新界南總區刑事總部將在暑假期間進行反年輕人罪行的行動,目的是減低年輕人犯案的機會。警民關係組會透過一系列的暑期活動,灌輸防罪訊息予年輕人,估計超過2,200位年輕人參加。

警方並會於暑假期間加強巡邏,防止童黨集結,亦會與學校和社區組織密切交流,根據不同情況來調整行動的策略,進一步遏止年輕人罪行。

新界南總區刑事部行政及支援警司周光宗表示,2013年1月至4月與2014年同期的數據顯示,10歲至15歲被捕少年的人數由202人下跌至180人。

他呼籲年輕人除了不可參與非法賭博活動,也要小心求職騙案,科技及毒品罪行。他續說,過往被捕年輕人最常干犯的罪行為盜竊,其次是與黑社會有關的罪行。因此周警司希望年輕人潔身自愛,免墮犯罪陷阱。



■新界南總區刑事部行政及支援警司周光宗(左)、香港青年協會「青年違法防治中心」督導主任陳文浩(右)。
韓詠儀攝