本周六推售442伙 九成2、3房及特色單位 罕有特色戶首度登場#

選用「現金或即時按揭付款」支付條款之買方可獲：

總折扣優惠高達售價15.75%*

#相片於2014年1月27日拍攝於荃灣公園，並經電腦修飾處理，僅供參考。

「環宇海灣」與沿海逾10公頃休閒國度相伴，以海洋為設計主題的荃灣公園及荃灣海濱公園雙公園綠意環抱，綠意浩翰。加上草地足球場、網球場以至門球場等多元化設施，隨心徜徉閒逸之中；於海濱長廊迎風緩跑，賞藍巴勒海峽碧波粼光或荃灣海濱城市璀璨；活在優遊綠色國度裡，或靜或動都是賞心樂事。

魅力荃城 更建鼎盛

如此聘用的人(建東投資有限公司Queensway Investments Limited)的控權公司：長江實業(集團)有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司Queensway Investments Limited)的銷售代理：長江實業地產發展有限公司

如此聘用的人(建東投資有限公司Queensway Investments Limited)的間接股東：南豐發展有限公司 Nan Fung Development Limited

示範單位及售樓處設於尖沙咀「港景匯」商場3樓，現正開放(朝11晚9)

置業熱線：3156 2222

本發展項目期數所在區域、街道名稱及門牌號數：荃灣永順街48號

賣方就本發展項目期數指定的互聯網網站的網址：www.citypoint.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#相關銷售安排所包含或將包含提供出售的加推單位數目可能與不時發出之價單所包括之住宅物業總數不同。推售單位詳情請留意及參閱有關價單及銷售安排，一切亦以相關價單及銷售安排為準。賣方有權亦可能不時發出或修改不同單位之有關價單或銷售安排。*總折扣優惠高達15.75%包括選用「現金或即時按揭付款」可享照售價減5%優惠、於2014年6月30日或之前簽署臨時買賣合約可享售價3%折扣優惠、「從價印花稅津貼」售價3.75%折扣優惠及「置業升級」售價4%折扣優惠。

所有折扣及優惠詳情請參閱相關價單，一切亦以相關價單及交易文件條款作準。賣方有權亦可能不時更改不同單位之售價、支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益，且不同住宅物業可能會於不同時間售出，相關買家亦可能並非選用或未能獲得本廣告/宣傳資料內提及之相關支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益。另市場情況不時變化(包括可能有不同發展項目不時推出，或不同發展項目推出或改動其支付條款、折扣、贈品、財務優惠或利益等)，故本廣告/宣傳資料內提及之任何價目、折扣、優惠等或其他內容可能與實際情況有異而不適用。準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業。於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：荃灣西(七區)物業發展有限公司Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited(作為"擁有人")、建東投資有限公司Queensway Investments Limited(作為"如此聘用的人")(備註："擁有人"指本發展項目期數的法律上的擁有人或實益擁有人。"如此聘用的人"指擁有人聘用以統籌和監管本發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) 賣方之控權公司：擁有人(荃灣西(七區)物業發展有限公司Tsuen Wan West TW7 Property Development Limited)之控權公司：西鐵物業發展有限公司West Rail Property Development Limited。如此聘用的人(建東投資有限公司Queensway Investments Limited)之控權公司：Marino Capital Holdings Limited、Cheung Kong Development Company Limited、長江實業(集團)有限公司Cheung Kong (Holdings) Limited 認可人士：興業建築師樓有限公司的劉榮添先生。劉榮添先生為興業建築師樓有限公司的董事。 承建商：怡益工程有限公司 就本發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：的近律師行、司力達律師樓、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、胡百全律師事務所 已為本發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 已為本發展項目期數的建造提供貸款的其他人：Marino Capital Holdings Limited 盡賣方所知的本發展項目的預計關鍵日期：2015年3月31日 「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。「環宇海灣」共1,717個單位 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目期數的資料。 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 印製日期：2014年6月12日