

房委建公屋 需年注百億元

3年後儲備將見底 料現千億財政缺口

香港文匯報訊(記者 文森、陳廣盛)政府訂出樓市大方向,目標是未來10年要興建28.8萬間公共房屋,以目前的建築成本來計算,單是公屋都起碼要花2,000億元。不過,據房委會最新預測顯示,房委會現時的現金結餘只有681億元,2017/18年度更會大減至283億元,房委會財力勢不足以應付這龐大的建屋開支。有傳媒報道,政府已估計房委會未來將出現逾千億元的財政缺口,無可避免需要注資,但規模需視乎房委會稍後提交的財務報告,再作研究,但一次性注資機會不高。

政府的未來10年建屋目標是28.8萬個公營房屋,若以公屋平均每年要興建兩萬個,每個成本100萬元來計算,房委會的一年建屋開支便要200億元;10年更達2,000億元。有傳媒報道,政府已估計房委會未來將出現逾千億元的財政缺口,無可避免需要注資。房委會財務小組主席蘇偉文昨日亦表示,2017至18年度財政儲備將到達底線,只剩下約283億元,如果要完成有關的建屋目標,之後每年最少要有過百億元的額外資金才足以應付。

蘇偉文:難求一次性注資

目前《房屋條例》規管房委會要自負盈虧,房委會在過去二十多年都不需要政府注資或撥款。不過經過當年「八萬五」事件,房委會沒有尋求政府注資,反而出售旗下屋邨商場給領匯獲取現金後,社會上都不希望房委會再出售新屋邨商場,政府注資似乎成了唯一出路。

蘇偉文表示,如果要房委會繼續自負盈虧,每年就要有200億元的收入,若以過往儲備每年投資回報5%為目標,房委會的儲備金額最少要有4,000億元,即是政府需注資超過3,000億元,故他認為要求政府一次過注資,是不切實際的。蘇偉文強調,除了要求政府注資外,房委會亦會考慮其他融資辦法,如將資產證券化,又會檢視,包括營運模式,以及租金收入如何減少營運成本的虧損等,稍後會向政府提交完整財務報告。

黃國健籲先訂短期建屋目標

工聯會立法會議員黃國健亦表示,政府不可能一次過注資,因為逾千億的金額太大。他建議,房委會可以訂出短、中期的建屋目標,從而計出一個較準確的建屋開支,方便政府可以分階段注資。他又說,社會亦要配合,令政府的大規模發展區如新界東北發展區盡快「上馬」,確保每年有穩定的土地供應,令房委會可以估算到建屋目標。

事實上,政府和房委會已不只一次表示要注資房委會。運輸及房屋局局長張炳良於一月已表明,政府向房委會注資是無可避免,又透露注資規模一定相當大;房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝早前亦表示,如果按長策會的目標,房委會的財政會承受一定壓力,相信政府須再注資。

屯院「消毒王」愛心車長醫局奪獎



羅達康改革消毒部門的羅達康(左),以及堅守崗位、接載長者近20年的蘇嘉和(右),今年同獲醫管局頒發傑出員工獎。

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)醫管局每年均頒發傑出員工及團隊獎,以表揚具卓越成就的員工及團隊,今年屯門醫院有兩人獲頒傑出員工獎,成為全港之冠,當中羅達康銳意整合聯網的消毒工序和系統,改善醫院的消毒管理情況,同樣管理模式亦獲其他聯網採納;服務近20年的蘇嘉和則每日運送長者到院進行物理治療,待公公婆婆有如至親,誠懇的工作態度獲得肯定。

羅達康改革消毒部門

醫管局今年共有6位員工及7個團隊獲獎,當中獲頒傑出員工獎的新界西醫院聯網中央消毒及無菌物品供應部聯網經理羅達康表示,以往屯門醫院的儀器和物料消毒工作主要分由手術室和消毒部門分別處理,但2011年在一個醫管局例行的認證計劃中,醫院被批手術室消毒供應未達標。

他當時銳意改革消毒部門架構,由消毒部門統一處理,並斥資約5,000萬元重新裝修屯門醫院的消毒室和添置符合最新國際消毒標準的儀器,包括滅菌爐和清洗機。部門的運作時間亦由每周5天半,增至每日上午7時半至晚上9時,年終無休,人手亦由30多人增至約50人,以確保消毒儀器供應。

他又自行研發新的電腦系統,方便追蹤消毒用具的位置和使用情況,方便醫護人員配資源,例如儀器曾在患有瘋牛症的病人身上使用,由於該病菌不能在正常消毒過程中被殺掉,系統便能鎖定有關物料作適當處理或補救措施。

消毒部門和工序整合後,進行消毒的環境得以控制,而屯門醫院在上次認證計劃中,消毒供應獲評為「Impressive Achievement(優秀成果)」,而新界西聯網的成功管理模式,亦得以推廣至本港其他聯網實行,羅達康亦獲醫管局頒發「傑出員工獎」的殊榮。

蘇嘉和接送長者擧上車

而同獲傑出員工獎、擔當車長的屯門醫院運送病人助理蘇嘉和,每日都會到元朗、屯門等地接載長者前往屯門醫院接受物理治療。他形容,長者每日都像「返學」一樣,而他每逢接載長者時,都會幫助「執書包」,檢查是否帶備證件、覆診紙、藥物等。

新界鄉村地區,每逢雨季常有水浸,蘇嘉和就曾到鄉村接載婆婆,但因當時水深及膝,婆婆被困家中,蘇嘉和就背着婆婆上車,對此婆婆雖十分感激,但他僅說只是分內事而已。

梁智仁:西九諮詢會非橡皮圖章

香港文匯報訊(記者 文森)立法會監察西九文化區計劃推行情況小組委員會昨日開會,討論西九文化區管理局諮詢會的角色及職能。有議員批評,西九文化區管理局諮詢會是橡皮圖章,建議重組諮詢會。西九文化區管理局諮詢會主席梁智仁否認諮詢會是橡皮圖章,但承認諮詢會職責範圍細。

西九文化區管理局諮詢會在立法會上交代工作進度。梁智仁表示,諮詢會一直扮演政府與市民之間的橋樑,又舉例指最近成立的專責小組,積極推動公眾意見調查。西九文化區管理局諮詢會行政總裁辦公室總監黃寶兒亦補充,知道市民對西九公園有很大的期望,所以已邀請專家調查市民對西九公園管理的意見,完成超過2,000份問卷。

鍾樹根倡重組諮詢會

民建聯鍾樹根質疑,諮詢會一年開一次會,而職能又被管理局「閹割」,是橡皮圖章,建議重組諮詢會。梁智仁否認諮詢會是橡皮圖章,但承認諮詢會職責範圍細。他強調,諮詢會有一定成效,可以作為公眾和西九文化局的橋樑,又指會將議員意見向委員及局方反映。

另外,會上亦有議員關注到西九文化區的硬件工程延誤問題,西九文化區管理局行政總裁連納智承認第一及第二期工程未能以原來撥款的216億完成,成本造價已升至240億。至於第三期工程,他表示管理局仍與政府認真檢討適當的方法和動工時間,但強調一定會落實興建第三期設施。



1,600隻紙糊熊貓昨日正式登陸香港,由即日起至21日將會在全港多個景點進行「快閃」巡迴展,昨日第一站在機場率先與公眾見面。

Paulo Grangeon 透露今次特別為香港人設計4款全球獨家的全新形態紙糊熊貓,將於6月下旬曝光。

1,600 紙熊貓抵機場 夏日「快閃」遊香江

香港文匯報訊(記者 張文鈴)萬眾期待的1,600隻紙糊熊貓昨日正式登陸香港,由即日起至21日將會在全港多個景點進行「快閃」巡迴展,昨日第一站在機場率先與公眾見面。

林建岳:可吸遊客訪港

「熊貓爸爸」法國著名藝術家Paulo Grangeon表示,今次為港人特別設計4款全球獨家的全新形態紙糊熊貓,將於6月底曝光,為公眾帶來新驚喜。旅發局主席林建岳說,此項活動可以吸引更多旅客訪港,當局會積極向旅客推廣,展示香港夏日的旅遊吸引力。

已為熊貓準備雨衣雨傘

「熊貓爸爸」Paulo Grangeon說,1,600隻熊貓將呈現6款不同形態和大小,又透露今次特別為香港人設計4款全球獨家的全新形態紙糊熊貓,將於6月下旬曝光。對於近日香港天氣陰晴不定,Paulo稱,已為熊貓準備雨衣和雨傘,故不會太過擔心。

策展人All Rights Reserved Ltd.創作總監林樹鑫則說,1,600隻熊貓由即日起會分批遊走香港10多個景點,如馬灣、尖沙咀鐘樓、維多利亞公園、皇后像廣場及電車巡遊,同時熊貓亦會以快閃的方式出現於其他景點,務求讓市民時刻充滿驚喜。

巡迴展的最終站會回到中環PMQ元創方,1,600隻熊貓於本月25日至下月17日齊集該處與市民見面,屆時市民有機會與可愛的熊貓「零距离」合影。市民亦可參加領養紙糊熊貓計劃,於展覽完結後將熊貓帶回家。熊貓共有三款尺寸,各具兩種形態選擇,領養費為每隻200元至450元,收益將全數撥捐世界自然基金會香港分會,作保育及教育用途。

同時亦會舉辦全球首創紙糊熊貓工作坊,教授市民親手用環保紙製造熊貓,展示市民創意之餘,宣揚保育及環保訊息。市民可於下周二起上網預先登記,每名報名費為188元,工作坊由6月下旬至7月中舉行,預計有1,600名市民可參與工作坊,名額有限,先到先得。

熊貓快閃行程概覽

日期	時間	地點
6月10日(今日)	12:00-15:00	馬灣
不詳	不詳	天壇大佛
不詳	不詳	米埔
不詳	不詳	沙田馬場
不詳	不詳	旺角西洋菜街
不詳	不詳	尖沙咀星光大道
6月14日	13:00-16:00	尖沙咀鐘樓
不詳	不詳	天星小輪
不詳	不詳	海洋公園
6月19日	12:00-14:00	維多利亞公園
6月20日	12:00-15:00	電車巡遊
6月21日	08:00-10:00	皇后像廣場
6月25日至7月17日	不詳	PMQ元創方

*有關行程可能因天氣影響而更改或取消
資料來源:PMQ元創方
製表人:香港文匯報記者 張文鈴

黃錦星:港買網電議價力高

香港文匯報訊(記者 鮑曼珊)未來發電燃料組合的公眾諮詢期,還有個多星期就結束,環境局局長黃錦星昨再度為方案一,亦即是向內地南方電網買電三或成作出澄清。他指出本港的情況與澳門不同,認為本港有較高的議價能力。中電副主席阮蘇少淵反駁,現時對輸入網電的資料不足,不應倉卒決定;港燈董事總經理尹志田則表明支持第二個方案,即增加天然氣供電。

環境局局長黃錦星出席一個有關香港未來能源組合的座談會時,再度為方案一作出澄清以釋除公眾的疑慮,強調政府無既定立場,持開放態度。他表示,若本港考慮在發電燃料組合中,不論是向南方電網買電或增加天然氣的供電,先決條件是要考慮供電的穩定性、對環境的影響及價格。他解釋,本港的情況與澳門不同,因為澳門電力九成來自內地,而方案一中,香港只需向內地南方電網買電三成,故認為本港有較高的議價能力。

而對於兩個方案每度電的電價比較,黃錦星表示,政府的諮詢文件是根據過去及最佳的數據,估算兩個方案的發電成本,與電力公司的估算接近。他又稱電費是複雜的議題,沒有「水晶球」,難以預計長遠細節的

電費價格,並重申在現有的資料上,兩個方案的發電成本相若。

中電:資料不足忌倉卒決定

中電副主席阮蘇少淵在同一個座談會上表示,現時對輸入網電的資料不足,有關問題複雜,不應倉卒作出決定,亦不應排除任何方案可行性,並認為需要更多時間研究方案。他指出,香港在「網對網」上沒有經驗,質疑日後如何接軌,亦擔心供電的穩定性。她舉例指2008年南網因受雪災的影響,出現區域性停電,一億人受影響,而且南網有三成發電來自西部水力發電,若遇上旱災,電力供應緊張,那對香港的影響很大。

港燈:支持增天然氣供電

港燈董事總經理尹志田則表明,支持第二個方案,即增加天然氣的供電。他解釋由於回應環保的要求,港燈不斷增加天然氣的比例,所以增加天然氣比例是一個商業化的過程,並非如方案一一樣,存在大改變。他又表示,向內地買電涉及長距離輸電,大膽估計,需要300億投資,買電的成本將會較澳門高。

工聯倡公屋免費裝飾節流器



王國興(左)和郭偉強(右)約見水務署署長林天星(中),並建議政府增節水運動申請名額及推廣至全港公屋。

香港文匯報訊(實習記者 韓詠儀)政府自3月推廣節水運動,市民在水務署網頁填寫表格,可獲贈水龍頭節流器2個,安裝後可減少20%的用水量,以先到先得的方式送出。由於計劃大受市民歡迎,恐供不應求。為此,工聯會立法會議員王國興及郭偉強聯同一眾工聯會的區議員約見水務署署長林天星,建議政府加推申請名額及推廣至全港公屋。

水務署日前公佈申請的名額原定為3萬戶,至5月中已有超過8萬戶申請,反應熱烈,因此把名額增加到12萬戶。另外還計劃和房屋署合作,為25,000個公屋戶安裝水龍頭節流器,但暫未公布詳情及甄選準則。工聯會建議政府增加申請名額,並制訂財政預算,把水龍頭節流器作為公屋的基本設施,為全港公屋戶和日後新建的公屋免費安裝。

王國興:節約利民 林天星:額滿再定

立法會議員王國興希望政府能主動為現時70多萬個公屋戶安裝節流器,預計成本只需數百萬至一千萬元,是個「節約利民」的政策。水務署署長林天星表示,現時約有9萬宗申請,並會盡量在3個月內向已申請市民送出節流器。而關於額滿後的安排,他指出當局會平衡各方利益再作決定。

批低估露宿人數 團體倡增位

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)三個無家者服務團體聯同城大,到立法會公共申訴辦事處,向議員反映無家者的需要。團體表示,現時政府統計無家者總人數的模式有問題,難推行針對政策協助無家者。

社區組織協會、救世軍、聖雅各福群會聯同早前進行「全港無家者人口統計行動」的城市大學應用社會科學系,向多名立法會議員提出本港現時超過1,400名無家者問題。負責前線協助無家者的聖雅各福群會社工楊雅真表示,政府統計露宿者總人數的方式有漏洞,要求露宿者完成填寫一份4頁長的表格,當中包括描述外貌,有否吸毒等露宿者不滿的問題。另外,住在臨時收容中心的無家者亦不算入露宿者之列,令總人數低估至少一半。政府缺乏準確數據,難提供針對服務予露宿者。

社區組織協會幹事吳衛東表示,政府資助機構營辦的單身人士宿舍,留宿期最多6個月,根本未能有效協助露宿者。他希望政府增加露宿者臨時收容中心及單身人士宿舍等的宿位,延長留宿期至3年,並與機構協辦醫療外展隊,為露宿者提供醫療服務。