

消防處

康文署

工業貿易署

古諮會

# 堵逃生路可罰10萬

香港文匯報訊(記者文森)消防處在巡查樓宇防火和滅火設備的同時,若發現大廈公眾地方有雜物阻塞逃生途徑,處方會即時對負責人發出《消除火警危險通知書》。而市民在接獲通知書後,如沒有在指明限期內,遵從該通知書規定,將受處罰,一經定罪,可處第六級罰款10萬元,並可就該罪行持續的每日另處罰款1萬元。

火警隱患藏身於你我之間,一旦大意隨時會令逃生無門後悔莫及。本報記者早前查探港九多幢舊式商住混合樓宇,發現有大廈不但屬於「三無」大廈,同時住有多戶市民,部分樓層更設有餐館,惟後樓梯及部分公眾走廊卻出現多處消防隱患,火警發生時或阻礙逃生。消防處表示,在巡查時若發現雜物會引致逃生途徑被阻塞,處方會即時對負責人採取相關執法行動。

本報記者發現,在其中一幢商住大廈的後樓梯內,每層都被一個巨型垃圾桶阻塞,部分更擺有大大小小的建築廢棄物,甚至連破損的玻璃亦有,稍一不慎即使是平日行過,亦容易「損手爛腳」。記者在另一幢商住樓中更發現,有人將後樓梯當作雜物房,不但放置櫃檯,連巨型床褥亦垂直放在牆邊。更甚者,記者在路過時險被放置在走廊的裝修工具絆倒,相信若發生火警,將嚴重影響逃生機會。

## 尋負責人發危險通知書

據消防處資料顯示,一般而言,當消防處人員在巡查時發現大廈的公眾地方,堆有雜物擺放或留下因而引致逃生途徑被阻塞或構成火警危險的物品,巡查人員首先會在現場尋找放置該雜物的負責人,如能尋獲,處方會即時對該負責人採取相關的執法行動。

不過,若未能找到有關負責人或負責人不在香港,消防處就會根據香港法例第九十五F章《消防(消除火警危險)規例》第三條,向有關大廈單位的擁有人、租客、佔用人或負責人送交《消除火警危險通知書》,要求有關人士在指定限期內將雜物或有關火警危險消除。目的是確保大廈的消防安全及盡快消除阻塞逃生途徑或構成火警危險的情況。



■本報記者在多幢大廈的逃生通道及公眾走廊,發現雜物堆積阻礙逃生。

文森攝

# 港再續中國經典動畫熱

香港文匯報訊(記者郭兆東)中國動畫由上世紀二三十年代起發展至70年代,其間經歷多次艱巨的創作階段,創出不少令人驚嘆的藝術奇蹟,其中最為人樂道的是萬氏兄弟動畫。康樂及文化事務署日前表示,香港電影資料館的「修復珍藏」系列得到中國電影資料館支持,借出多部新近修復的經典動畫,6月及7月將放映多部手繪、剪紙、水墨等不同媒體和極富中國特色的動畫。

康文署指,繼5月大受歡迎的「修復珍藏——中國經典動畫選輯」後,6月將在電影資料館電影院放映「中國經典動畫選輯(二)」,當中包括《驕傲的將軍》(1956)、《豬八戒吃西瓜》(1958)、《小蝌蚪找媽媽》(1960)及《牧笛》(1963)。

其中《驕傲的將軍》,由動畫界被譽為「中國學派」始創人之一的特偉,與眾藝術家遠赴中國多個城市搜集大量古代繪畫、雕塑、建築等資料拍成。片中人物造型及動作設計,參考了中國京劇臉譜與動作而成;至於《豬八戒吃西瓜》,則是由萬古輪提出剪紙片設想,並在獲得製片廠廠長特偉支持後,才製作出的中國第一部剪紙片。

康文署稱,「中國經典動畫選輯(三)」將於7月6日放映《三個和尚》及《九色鹿》,其中《三個和尚》是導演阿達從侯寶林相聲《和尚》中「三個和尚沒水吃」的哲理而產生靈感,並與兒童文學家包蕾合作而成的影片,此片幽默詼諧,風格獨特,並獲得多個美術獎項。而《九色鹿》則是根據敦煌壁畫《鹿王本生》故事改編而成,講述一隻富仁心的九色鹿被出賣,充滿佛教的寓意和哲理。

康文署表示,兩場電影均設有映後談,門票現於城市電腦售票網發售,票價50元,設60歲或以上高齡、殘疾人士及看護人、全日制學生及綜合社會保障援助受惠人士半價優惠。

# 巡查全港逾7,200幢樓宇 助消防更新保養

# 樓宇改善課 防火患於未「燃」



■在《消防安全(建築物)條例》正式生效以來,消防處樓宇改善課已巡查全港逾7,200幢綜合用途樓宇。消防處圖片

香港建築物高度密集世界聞名,一旦發生火警,大廈是否設有完善防火及滅火裝備至為關鍵。香港消防處轄下的消防處樓宇改善課,負責巡查全港樓宇的防火和滅火設備,為市民消除隱患。自《消防安全(建築物)條例》於2007年正式生效以來,該課已巡查全港逾7,200幢綜合用途樓宇,發出近9.5萬則安全指示。因應舊樓住戶多面對統籌、技術及財政等三大難題,消防處為協助舊樓宇進行消防更新及保養,亦會主動派員加設基本消防裝置。

香港文匯報記者 郭兆東

港過往發生的嚴重火災多不勝數,單是上世紀90年代,就曾發生過多宗涉及商住大廈的大型火災,引致多人傷亡。當局遂於1998年進行全港性私人建築物巡查,揭發逾2.7萬幢樓宇中大部分消防安全設施未及現代標準,故隨即草擬《消防安全(建築物)條例》並進行公眾諮詢。該條例通過後預留5年時間予市民適應,到2007年7月1日才正式實施,約1.2萬幢1987年3月1日前落成或提交建築圖則的商住樓宇,均受有關條例規限,由消防處及屋宇署合作巡查。

## 三大火衍生相關例

消防處樓宇改善課高級消防區長吳懋發表示,由於1997年至1998年間,美孚新邨、北角金殿大廈及觀塘安興大廈,相繼發生導致人命傷亡的大火,才會衍生出相關《條例》,而當中華第五百七十二章牽涉過百萬市民,亦是為最重要的一章。他續稱,消防處在條例下負責巡查大廈的自動噴灑系統、消防栓及喉轆系統、手控火警警報系統、緊急照明及機械通風系統自動停止裝置。

吳懋發又指,條例首階段覆蓋約9,000幢商住樓宇,料於明年底完成巡查;至於次階段將覆蓋約3,000幢住宅樓宇,目標在2016年開始巡查。截至今年3月底,消防處已巡查7,279幢商

## 雙管齊下 消防主動加設裝置

為提升樓宇消防安全,消防處會主動透過文件通知,要求民政總署協助有關大樓成立法團,然而一旦大廈住戶多屬長者,即使成立法團,會議出席率仍相當低。因此,消防處雙管齊下,主動為不合格樓宇加設基本消防裝置,如在天台樓梯空位加裝消防泵控制櫃及供電系統、在樓梯頂設置水缸,將現有水缸裝設為消防水缸並將消防水泵及後備泵置於天台,或將住宅部分喉轆系統置於大廈公共地方高位,「如建築物的前樓梯空間不足,花灑系統的入水掣可安裝於建築物的後門、庭園或其他可行位置」。



■雜物擺放或阻塞通道,或構成火警危險的物品。巡查人員會在現場尋找放置阻塞通道的雜物負責人(上圖),並採取相關的執法行動(下圖)。消防處圖片



■吳懋發指,條例首階段覆蓋約9,000幢商住樓宇,料於明年底完成巡查。香港文匯報記者梁祖彝攝

# 依法辦事 遭「粗口」問候無奈

香港文匯報訊(記者郭兆東)消防員巡查消防設備,為居民消除隱患,理應受到歡迎,但由於舊樓消防問題眾多,加上住戶多為長者,一旦要求作出改善,隨時遭人「粗口」問候。消防處樓宇改善課高級消防區長吳懋發表示,雖然明知長者難以拿出巨款進行維修工程,但本著依法辦事原則,只能通知民政總署為婆婆提供進一步協助,令大廈工程繼續進行。

## 維修每戶籌10萬 婆婆吐苦水

舊樓消防設備更新及保養不足,多與住戶不懂保養有關。吳懋發表示,曾在舊樓巡查中遇過一個婆婆,該婆婆所在的舊樓因大廈多個消防設備要全面維修,每戶要籌錢差不多10萬才能完成工程,婆婆即向他苦訴,指戶口錢不多,自己已居住該處多年無事發生,問能否擱置工程。

然而,關乎對整幢大廈的安危,有關工程當然不能擱置。吳懋發指,婆婆聽後即態度大變,更連環出動粗口對付消防人員,又打開摺顯示戶口只餘325元,基本上每月只靠生果金過活,根本無法拿出10萬元維修,「她唯一資產就是所住單位」。吳續稱,其後發現婆婆平日只有一個孫兒偶爾前往探望,但對婆婆的生活毫無幫助。他說,雖同情婆婆的處境,但本

著依法辦事原則,只能通知民政總署為婆婆提供進一步協助,大廈工程繼續進行。

## 「舖后」地舖多 誤會消防「玩針對」

此外,針對地舖位置的消防巡查,吳指由於每個地舖單位都會獨立處理,在保密協議下消防處不會向其他人士透露已向那些單位發出消防安全通知書,以免影響其價格。「試過有一次,向其中一位女士的地舖發出消防安全通知書,當時她大感不惑,誤以為消防處向她無理發出通知書,來來回回經過多次爭論後,才得知原來該女士擁有多個相連地舖,她亦一時錯記接獲通知書的地舖位置,才會鬧出誤會。」吳笑稱,事後她亦不敢再找消防處查詢,「猜想是她明知自己理虧吧。」

## 公告欄

香港文匯報訊(記者郭兆東)人才資源已成為企業邁向成功的必要條件之一,工業貿易署中小企業支援與諮詢中心將於本月25日舉辦「持續人才培訓及發展 企業致勝之道III」研討會,探討企業如何透過人才培訓及發展策略,提升競爭優勢。

### 培訓局助僱主招聘培訓

研討會講者包括新達化工有限公司執行董事樊翠華、鴻福堂集團有限公司人才發展及顧客服務部經理曾子怡,以及新世界電訊有限公司人力資源及客戶服務副總裁李志明。僱員再培訓局代表亦會簡介其「僱主服務」,以協助僱主招聘及培訓事宜。

研討會將於當日下午2時30分,在銅鑼灣高士威道66號香港中央圖書館地下演講廳以廣東話進行,費用全免。有意參加者可於6月23日前,向工業貿易署中小企業支援與諮詢中心登記。

## 古諮會諮詢 尋發展保育平衡

香港文匯報訊(記者郭兆東)保育歷史建築為社會帶來的好處毋庸置疑,惟歷史建築屬私人還是政府擁有,均涉及一定保育成本及公共資源運用,而且數額可以很大。古諮會認為,歷史建築的維修保養本身已經所費不菲,再加上香港地價高昂,要補償業主因保存歷史建築而喪失的發展權,或會涉及龐大的金額。

面對保育歷史建築,特別是私人擁有的歷史建築的各種挑戰,古諮會作為政府在文物保育範疇上的諮詢機構,應發展局邀請參與政策檢討。古諮會正開展歷史建築保育政策檢討公眾諮詢,諮詢將為期2個月直至今年8月4日。

### 增進社會對文物保育認識了解

古諮會指,如何能在尊重私人產權及平衡發展需要的前提下,加強對歷史建築的保護,如何共同分擔保育的成本,及大眾願意投放多少資源進行保育工作,都是次檢討的重要議題,希望知道公眾對這些議題的看法。同時,古諮會希望透過諮詢文件,闡述香港現行的文物保育措施和情況,及面對的困難和挑戰,藉以增進社會各界對香港文物保育工作的認識和了解。

諮詢文件將上載至古諮會政策檢討所設的專屬網站(www.builtheritagereview.hk),公眾可於8月4日或以前,將意見及評論提交予古諮會秘書處。

## 防一人多戶口 「康體通」重新登記

香港文匯報訊(記者郭兆東)暑假將至,又是學生訂場盡情玩樂的日子。康文署為配合學生需要,展開為期7個月的「康體通」用戶重新登記計劃,邀請已登記成為「康體通」電腦預訂系統用戶的本港居民,以其香港身份證資料重新登記戶口,以確保每名市民只可擁有一個「康體通」戶口作預訂康體設施用途。

### 回應申署建議免濫用資源

康文署發言人表示,有關措施旨在回應申訴專員公署的建議,以防止市民以不同身份證明文件開立多個「康體通」戶口,迴避個人預訂配額的管制。發言人又指,在進一步提升電腦系統後,康文署現着手為現有「康體通」用戶進行重新登記,以杜絕個別人士利用不同身份證明文件,登記超過一個「康體通」戶口,從而增加訂場機會或超出配額的管制。

發言人續指,現有「康體通」用戶由即日

起至今年12月31日,可透過網上辦理重新登記手續,屆時只須在網上提交基本個人資料,及香港身份證掃描副本即可;用戶亦可選擇以傳真、郵寄方式,或親臨位於九龍佐敦寶靈街17號官涌市政大廈5M樓的「康體通」電話服務中心,辦理重新登記手續。

### 用戶登記須職員核實

發言人指出,所有用戶登記資料須由部門職員核實,透過「康體通」網上預訂系統遞交的資料,預計可在10個工作天內完成核實工作;而以其他方式遞交的登記資料,則需要較長時間處理,預計可在3星期內作出回覆;重新登記手續完成後,用戶將獲個別通知新戶口號碼,舊有戶口將在新戶口啟用7天後失效。

發言人提醒現有「康體通」用戶,如在去年底限期前仍未重新登記,其「康體通」戶口將會於申請屆滿後自動失效,屆時須重新登記成為用戶。