

150公頃綠化地擬建9萬宅

香港文匯報訊(記者 文森)港府一直積極覓地,以回應社會對住屋需要的渴求。發展局局長陳茂波表示,當局計劃把現時找到的逾70幅、合共約150公頃的綠化地帶改為住宅用地,預料可興建約9萬個單位,當中約75%作公營房屋,其餘興建私營房屋。他又表示,相關土地只佔整體綠化地帶1%,但相對增加住宅供應有一定幫助,期望社會參與討論。

政府早在2011至2012年施政報告中,提出檢討綠化地帶——一些荒廢了、沒有植被的綠化地帶,範圍約50公頃。去年施政報告中提及,當局找到13幅土地,並會改作住宅用途。陳茂波昨日表示,過去一年找到數十幅地,連同之前的土地,合共約有150幅綠化地帶

及其他土地,可興建21萬個單位。

陳茂波:僅佔整體1%

陳茂波續指,該70多幅綠化地帶可興建約9萬個單位,當中75%作公營房屋。他強調,只佔整體綠化地帶1%,但可提供數萬個單位,相對增加住宅供應有一定幫助,值得社會討論。他又指,政府諮詢區議會時,會客觀、虛心聆聽意見,並作出調整,「至於其他長遠覓地措施,事實上需要時間,要很多年後才可以陸續到位。」

皇后山公屋增5% 料納3.3萬人

另一邊廂,房屋署最新修訂粉嶺皇后山公營房屋發展計劃,把單位數目增加5%,至1.1萬個,包括8座38層高至40層高、合共8,600個的公屋單位,以及7座樓高17層至33層、約2,400個的居屋單位。當局預計,發展計劃可容納約3.3萬人居住,預料最快5年後落成。當局打算把皇后山打造成一個發展小區,內有幼稚園、小學、安老院舍等。

陳茂波表示,發展並不單是一個政策局的事,運輸及房屋局正聯同其他部門,研究解決交通配套、供水排污等各方面工作,並會成立跨部門及跨局工作小組,整合皇后山附近土地,例如棕土,即現時用作貨櫃場、倉儲、經營回收業等用途的地方。



左起:鍾兆偉、龔浩、余遠聰合作研究辦公室用電調查計劃。 蔡雨詩攝

香港文匯報訊(實習記者 蔡雨詩)香港近年愈來愈注重環保與節能。城市大學能源及環保政策研究室早前建立了一套高層辦公室電力消耗標準的工具,辦公室租戶只需輸入辦公室的每周工作時間及燈光強度等影響耗電量的因素,便可即時算出每平方呎的平均用電量,知悉其節能表現。全港所有辦公室租戶稍後可透過互聯網使用有關工具,並因應結果推行節能措施。

城市大學能源及環保政策研究室、世界綠色組織及華懋集團於昨天「世界環境日」公布將建立全港唯一的商廈辦公室電力消耗標準工具,並與大學及私人機構間合作,公平比較不同辦公室的電量,提倡省電。

華懋28租戶用電少33.3%

世界綠色組織與能源及環保政策研究室的團隊於4月開始,邀請華懋集團旗下16幢商廈辦公室租戶參與研究,當中28個租戶已在5月成功進行實地考察。結果發現,28個租戶的總辦公室面積為9.6萬平方呎,平均用電量為每平方呎8度,較本港整體商廈辦公室租戶的用電量少33.3%。

環保政策研究室總監鍾兆偉解釋,該標準工具運用數學模式程式,將辦公室不同會影響耗電量的因素,如每周工作時間、燈光強度等,「歸一化」得出較公平的結果,以A至E級排列表示(A為表現最理想)。他強調,有些專門設伺服器房間,對整棟辦公室的用電量有極大負面影響,但近年該類房間多可調至適當室溫,有助減低電量。

料港減2.8億元電

鍾兆偉表示,如果本港所有甲級辦公室能同樣減少4度,估計可為香港減少接近2.8億元電(約2.8億港元),相等於19.6萬噸二氧化碳或本地鐵路一年的40%用電量。世界綠色組織行政總裁余遠聰博士指出,未來會集中比較辦公室省電模式的差別,再加以推廣。他又建議政府應落實用電需求管理措施,協助中小企設立節能基金等節約能源。

超市日棄87噸食物 環團倡減存貨量



環團建議超市參考外國經驗,推出減少食物浪費政策。 韓詠儀攝

香港文匯報訊(實習記者 韓詠儀)港府今年2月發表的《香港廚餘及園林廢物計劃2014-2022》指出,全港每日共丟棄3,337公噸廚餘。環保團體綠領行動指出,本港超市每日丟棄的食物為數不少,當中只有少數參與食物捐贈計劃,建議超市參考外國經驗,推出減少食物浪費政策,例如減少貨架存貨數量。

綠領行動指出,2012年本港超市平均每日丟棄約87公噸食物,當中百佳285間分店當中,約35%參與剩餘食物捐贈計劃;惠康307間分店中,只有11%與食物銀行「樂餉社」合作。華潤亦有少量捐贈。浪費情況較嚴重的AEON超市雖然與糧善關愛坊合作,但只把荳蔻分店賣剩的食物捐出來,其他分店則繼續棄置食物。

英「最佳儲存」招紙 每家年慳6,550元

綠領行動今年2月開始,搜集英國、紐西蘭、日本、澳洲及新加坡逾20間超級市場,合共逾40項減少食物浪費政策,建議本地超市效法。綜合各國經驗地,以英國超市的減廢成效最高,當中大型超市Morrison有教導消費者正確地存放食品,如在新鮮食品的包裝上貼有「最佳儲存方法」的招紙,能為每個家庭每年節省約600歐元(約\$6,550港元)。

指港捆綁式優惠誘消費落後

綠領行動高級項目主任陳達能表示,本港超市在減少食物浪費的進程十分落後,例如只懂以捆綁式優惠引誘消費者購買即將過期的食物,令廢餘轉嫁到市民身上。

他建議超市可在網頁或刊物刊登剩食食譜及依物儲存貼士;改良食品包裝及儲存方法;減少貨架存貨數目等。綠領行動稍後會與本地超市進一步聯絡,跟進減少食物浪費的情況。

當局澄清誤解 南網供電可靠

反擊兩電質疑 天然氣機組代跨境輸電誤導

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)未來發電燃料組合的公眾諮詢將於約兩星期後結束,港府至今共收到逾萬份意見書。面對兩電對引入南方電網的供電可靠性均有保留,環境局昨日澄清部分有關言論,直指早前對本港及南網的供電可靠性比較並不適當,以天然氣機組取代跨境輸電設施亦有誤導之嫌。環境局局長黃錦星強調,政府立場開放,但期望市民以平衡角度思考,不要對資料存有誤解。



黃錦星指對發電燃料組合立場開放,期望市民以平衡角度思考。圖為他出席世界環境日。

黃錦星昨出席公開場合時表示,當暫時收到過萬份發電燃料組合的回應,當局正在整理資料,暫時未能透露市民的取態。環境局補充,無論實行哪一個方案,政府都會確保香港有穩定可靠的電力供應。環境局副秘書長劉明光則表示,本港過往未曾向內地買電,公眾關注網電對電力穩定性影響可以理解,但部分意見和評論並不正確或適當,須作澄清。

內地區網出事 非主網問題

劉明光表示,有指南方電網每年停電達3.2小時,香港則少於3分鐘,但其實不少內地地區停電是因為地區性電網引致,而非南網主網問題;而南網現時覆蓋5個省份,當中包括大城市及鄉鎮,不同地區對電力穩定性要求不一,故以整體數字作比較並不適合。他重申,本港將來若從內地輸電,會從可靠程度高的南網主電網輸電。

有報道指,2012年澳門若只計算本地發電部分,供電可靠性為99.9999%,即每名用戶平均停電時間約0.4分鐘。局方指已與澳門當局查詢,有關數據已包括澳門本土發電及從南網輸入電力。

擬建海底電纜 減聯網影響

就澳電人員早前稱,曾因颱風、有人爬上電塔等,影響內地向澳供電,局方謂有指事件只為電網上的「支線」,不涉主體穩定性。而本港若引入網電時,亦計劃興建海底電纜,減少聯網供電所受的影響。局方重申,澳門或香港於2023年後輸入的電量只佔南網發電量約1%至2%,南網絕對有能力提供足夠電力予香港。

二氧化碳排放比香港少

有指在引入網電後,南網會增加燃煤,劉明光指南網去年售電的二氧化碳排放為每度電572克,低於本港的每度電超過700克。南網亦預計2020年後,非化石能源的比例會由現時約40%增至超過50%,燃煤發電比例會顯著減少,同期亦會有剩餘電力,故不認為南網向港售電後會增加燃煤發電。

至於有意見指,電力公司只要以投資每部約30億至40億元的新天然氣機組,即可取代數以百億計的跨境輸電設施。當局直指此說法有誤導之嫌,稱每部天然氣機組平均每年只可生產約20億度電,故需多部新天然氣機組才足以供應引入網電所設的150億度電目標。而跨境輸電設施可用年期可達50年至60年,遠較天然氣發電機的30年為長,強調兩種設施所涉投資實是「不相伯仲」。

港燈曾指天然氣價格已「到頂」,未來會下調。劉明光稱天然氣價格於過去數年均增加3倍至4倍,而即使氣價保持現水平,但氣價會比現時以舊合約購買的價格為高。而若過分集中使用天然氣,將令電費受天然氣價格波動影響。

增建聯網設施 助引入競爭

他又指,當局正檢討2018年電力市場發展,若市民選擇本地發電,會增加消費者的擱淺成本;引入網電而增建聯網設施有助在發電上引入競爭。他坦言,未來引入的競爭者更大可能來自內地,若市民對內地買電的可靠性、環保、價錢均有保留,未來開放市場時也會面對相同問題。

社會意見 VS 政府回應

南網每年停電達3.2小時,但香港則少於3分鐘。	停電多為地區性電網引致,非南網主網問題;大城市及鄉鎮供電穩定性要求不一,整體數字作比較並不適合。本港會從可靠程度高的南網主電網輸電。
澳門供電可靠性99.99%	數據為澳門整體供電可靠性,包括澳門本土發電及只包括本地發電。
澳門人口和用電量均比香港少,並不可作比較。	澳門或香港於2023年後輸入的電量只佔南網發電量約1%至2%
香港從南網買電後,南網會增加燃煤發電。	國家能源政策將增加使用清潔能源,南網預計2020年後非化石能源的比例會由現時約40%增至超過50%,用煤發電比例會顯著減少,同期亦會有剩餘電力;現時南網售電的二氧化碳排放低於本港。
澳門現時購電價格將為香港未來指標。	不同地區電費有不同組成,將澳門與香港電費作直接比較並不合適,亦不能說明從內地購電會比香港本地發電成本高。
只要以投資每部約30億至40億元的新天然氣機組,即可取代數以百億計的跨境輸電設施。	每部天然氣發電機組平均每年只可生產約20億度電,故需多部新天然氣機組才可應付香港需要,跨境輸電設施的可用年期遠較天然氣發電機長。
天然氣價格已到頂,未來會下調。	不少意見亦未如此樂觀,天然氣價格過去數年均增加3倍至4倍;過分集中使用天然氣,將令電費受天然氣價格波動影響。

資料來源:環境局文件 製表:羅繼盛

中電:能源組合須留彈性選擇

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)兩電近月就發電能源組合方案踴躍發表意見。繼港燈向股東及用戶發放單張,邀請他們向政府提交回應,中電總裁藍凌志昨在一個午餐會上指,能源組合需留有彈性及選擇,長遠應加強與內地電網的聯繫,但需確保本港有足夠後備電力。不過,他擔心引入網電會影響本港業界人士就業。



藍凌志表示,能源組合需留有彈性及選擇。 羅繼盛攝

環境局局長黃錦星則指,當局在諮詢文件亦了解此關注,相信能夠做到循序漸進與平衡。

兩電近月紛紛就能源組合諮詢表態,港燈表明反對引入南網電力,更向股東及用戶郵寄單張,力陳網電不及本地發電,呼籲他們向政府發表意見。港燈解釋,有關舉措全因議題對香港很重要,港燈表達公司立場之餘,亦希望鼓勵各持份者積極表達意見。

藍凌志表示,現時毋須在引入網電及本地發電2個方案中二擇其一,而應各取其好處,並留有彈性與選擇,例如當天然氣價格高企時,可選擇引入較經濟的網電;若果天然氣價走低,可使用天然氣發電。

港須保後備電力維持服務

他認為,政府展開公眾諮詢,應旨在聽取市民意見,而非推動某個方案。他重申,可先增加少量本地發電機組,再就引入網電作詳細研究與規劃,長遠而言確應加強與內地電網的聯繫。不過,若選擇向內地買電,就要確保內地一旦發生事故,本港要有足夠的後備電力,維持所有升降機及

港鐵運作、供水等服務。他又認為,當局應考慮推行能源組合方案,對電力相關專業人士及工程畢業生就業的影響。

黃錦星:信兼顧就業環境經濟

黃錦星昨在一個場合上回應指,諮詢文件提到不同方案對本港相關從業員的就業影響,而能源組合屬長遠規劃,相信能夠在兼顧就業、環境、經濟等各方面,作出平衡取捨。能源諮詢委員會成員、世界綠色組織行政總裁余遠聰則認為,現時諮詢缺乏兩個方案的價格資訊,期望政府可提供更多資料。

港燈:天然氣增料需多建機組

另一方面,港燈表示,現時天然氣發電佔港燈總發電量約33%,若採用本地方案,則將天然氣發電增至60%,預計需興建多一台天然氣發電機組,資本投資需逾30億港元。港燈又澄清,根據兩電資料,本港整體發電的碳排放約為每度電577克,澳電則為每度電918克。



香港核學會建議參考現時大亞灣「專廠專線」方式,向內地指定的核電站購買所需30%電力。 核學會供圖

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)政府在未來燃料組合公眾諮詢的兩個方案中,維持從大亞灣核能站引入專線電力,佔本港用電20%。香港核學會昨日提出新方案,建議從特定的電力來源專線輸入額外的核電。學會認

團體倡「專廠專線」購內地核電

為南網的可靠度、環保表現及成本方面都不理想,相信核能可提供更可靠、具競爭力價格及環保電力供應。香港核學會建議參考現時大亞灣「專廠專線」方式,向內地指定的核電站購買所需30%電力,一旦發生緊急電網停電事故時,香港的輸電網絡能即時與廣東電網解列,確保大亞灣向香港的供電不受影響。

核學會分析了未來內地核電價格,指10年後的第三代核電上網價低於每度0.60元,再加上輸電成本約0.25元,預算2024年核電輸港的價錢為每度0.85元,僅較現時澳電從南方電網輸入電力的每度0.8元為高。學會又指,核電是低排放的能源,若從指定的核電站輸入電力,將對本地及區域環境都帶來最少的影響。

指南網可靠度環保成本欠佳

香港核學會主席陸炳林表示,雖然公眾諮詢的2個方

案都沒有增加核電比例,但本港若從南方電網買電,當中部分電力就是由核電站提供。他指,南網的可靠度、環保表現及成本方面都不理想,本港一旦引入網電而南方電網出現大規模停電時,難以確保香港穩定的電力供應。

陸炳林又指,南網只是電力網絡營運者而非發電商,若香港向南網買電,亦無法知道供電來源及排放表現。而因內地政府會不時調整燃料價格,上網電價、輸電及其他費用,擔心本港亦無法預計最終客戶須付的電費,以至未能監察電廠的營運和安全表現。

黃錦星:聽取不同建議

環境局局長黃錦星昨回應指,明白社會對核電有不同看法,諮詢期會聽取不同建議,包括相關學會的建議,社會亦可作出比較。