

端午內地客首跌 減客需付代價

蘇錦樑：零售業憂雪上霜



蘇錦樑
梁祖堯攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港有聲音要求削減內地個人遊旅客數量和取消深圳戶籍居民「一簽多行」。香港商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日指出，剛過去的端午節3天假期，內地訪港旅客下跌2.5%，是推出「一簽多行」5年來首次下跌，而零售業人士更擔心零售市道因调控旅客人數會帶來更大打擊，故在討論是否削減個人遊旅客數目時，需先了解本港能承受多少代價。



■端午節3天假期，個人遊來港旅客下跌2.5%，是推出「一簽多行」5年來首次下跌。
資料圖片

蘇錦樑昨日在出席香港快活谷獅子會午餐例會時表示，針對內地訪港旅客多的問題，特區政府正想方設法增加香港旅客承載量，如積極爭取立法會和區議會支持，全速開發土地；盡快增加新的旅遊設施，包括購物、酒店和餐飲設施，以紓緩人煙稠密地區的擠迫等。

探调控措施 或影響經濟

他並就近期熱議的、調整內地訪港旅客人數的問題向與會者提出兩個問題：一是香港經濟可以承受旅客人數下調多少；二是在旅客結構方面，也要小心考慮调控的目標、旅客類型及相關的經濟效益。

蘇錦樑指出，去年內地訪港旅客4,075萬人次中，約四成二是過夜旅客，五成八為不過夜旅客，而這兩類旅客的人均消費額分別為8,937元及2,721元，其中來自廣東以外的個人過夜旅客人均消費更達14,311元。

他續說，旅遊業是香港四大支柱行業之一，佔本地生產總值的4.7%，相關行業僱用了約25萬人，大部分屬於基層及前線服務人員，帶旺不少周邊行業，而世界上絕

大多數城市，都希望而且十分積極吸引境外遊客，香港在考慮應否調整個人遊政策時，必須同時客觀分析任何调控措施對香港整體經濟的影響，「就是要認識到落實调控措施後整體社會需要付出的代價……香港社會可以或願意承受多少因调控措施所帶來的經濟代價？」

零售已不景 減客恐更傷

蘇錦樑又說，今年4月份的零售數據，無論是銷售值和銷售量均錄得自2009年2月以來最大跌幅，社會及業界間都紛紛對數據作討論，更有不少業界擔心零售市道對經濟的影響，更擔心倘调控旅客人數，對經濟會帶來更大打擊。

他並補充，在剛過去的端午節3天假期，內地旅客來港人數較去年跌了2.5%，但在2010年，內地旅客訪港人數就錄得六成增長，2011年有兩成，2012年有兩成一，去年也有兩成八的增長。儘管只看3天的數據，未必能代表整體旅客數字已經產生變化，還需要看5月份及未來數月的數字，但希望社會對旅客的增長不要「take it for granted（以為是理所當然的）」。

蘇錦樑強調，目前內地訪港旅客可粗略地分為兩種客群：一個客群是傳統旅客，另一種大致可稱為「一小時生活圈附近的旅客」，在談到調整個人遊政策的大方向時，爭取高增值、高消費的旅客，業界及市民也不會有太大質疑，但必須留意旅客人數及結構倘有任何調節或调控，都會對不同行業帶來不同影響，故必須「以客觀態度分析，才能夠配合香港整體發展需要」。

暫未定案 盼引發討論

他並提醒，倘在內地旅客人數減少的同時，來自其他客源市場的旅客人數未能及時替代，「無可避免將會對商界，甚至整體經濟以及就業等各方面帶來負面影響。」

蘇錦樑又重申，特區政府是否調整個人遊政策上並未有結論，只是希望提供方向引發大家深入討論，讓政府聽到各方的意見，近來有很多人提出取消「一日一行」，亦有部分人士建議「一簽若干行」，「我們現時未有結論……大家的意見及建議可以幫助我們更準確地向中央反映。」

蘇錦樑：辱客損港聲譽

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日批評，有人以激進行為在購物區有組織、經常地針對內地旅客作滋擾和示威，會損害香港聲譽，他呼籲社會帶出「正面看法」，不要讓激進行為為掩蓋理性討論。

蘇錦樑昨日在午餐會上指出，特區政府會在兼聽和持平的前提下回應市民的關注，維護全社會的整體利益，以認真、務實的態度向中央全面、如實和具體反映各方面意見，處理好內地旅客訪

港人數的問題。

他續說，香港從來都是開放的旅遊城市，而旅遊業為香港各行各業創造職位、帶來經濟收益，貢獻值得肯定，故他絕對不贊成任何針對旅客、損害香港聲譽的行為。

政府關注社會上有聲音憂慮過多旅客對民生的影響，但無論旅客人數多少，香港都應有「好客的文化」，不應該激進行為為掩蓋理性討論，而應同心協力帶出「好客文化」，讓內地旅客知道來到香港不會受到任何歧視。

內地評估港旅遊接待能力

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）商務及經濟發展局局長蘇錦樑昨日指出，中央政府已聽到香港社會的聲音，正研究香港的旅遊接待能力問題，也不願看到因旅客太多而影響到內地居民與香港居民的和諧關係。

蘇錦樑昨日在午餐會上，回顧了個人遊及「一簽多行」的由來：2003年6月，香港飽受沙士打擊，經濟一蹶不振，中央政府宣布實施內地旅客訪港個人遊計劃。2008年金融海嘯爆發，2009年豬流感在香港爆發，令香港飽受環球金融海嘯及豬流感的雙重打擊。中央政府推出「一簽多

行」措施，容許深圳200多萬戶籍居民可以在取得簽注後，1年內多次以個人方式來港旅遊。

蘇錦樑強調，中央政府一方面支持香港旅遊業和經濟的發展，另一方面十分關注香港的承受能力，也十分關注香港市民的意見，不願看到由於旅客人數太多，影響到內地居民與香港居民的和諧關係。

他續說，中央已聽到香港社會的聲音，全國人大常委會委員長張德江今年3月也公開指示國務院港澳辦聯同國家旅遊局，研究香港的旅遊接待能力問題。

減客兩成 GDP跌2.3%失職3.7萬

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）港府研究調減個人遊人數20%，美聯工商舖預計，若政策落實，一線零售區的租售價將雙雙回落15%，跌幅將是2003年沙士後最大。該行預測，個人遊減少20%將導致本地生產總值（GDP）下跌2.1%至2.3%，損失約450億至480億元，失業人數增加3.75萬人，整體零售銷售額下跌450億元或9.1%，「削內地旅客等同推倒本港旅遊業。」

美聯工商舖行政總裁黃漢成表示，今年來港個人遊數量已放緩，一線區的租金亦已下跌約5%，即使政府不主動削減個人遊，市場亦已慢慢調整，認為政府應交由市場自行調節。至於建議修改「一簽多行」的政策，改為「一日一行」，黃氏亦認為會造成負面影響。

美聯聯舖租跌15% 沙士後最慘

美聯旺舖董事盧展豪指出，若削減個人遊20%，由於一線零售區主要靠個人遊旅客生意，租金跌幅將最

大，原本預料租售價年內跌8%至10%，將擴大到跌10%至15%。他指出，上述只為初步預測的反應，由於租約期一般兩三年，一旦市場出現個別商舖租約期滿後大減租，負面影響會更大。

盧展豪表示，雖然部分民生區未受個人遊削減的直接衝擊，但連鎖反應下亦無可避免租售價下跌，預測二三線區的售價方面，年初料跌10%至12%，亦調整為跌15%至20%；租金亦由原來預測升10%至15%，改為下跌0至5%。商舖租售價錢的下跌幅度，為2003年沙士後最大的調整。

他又說，消息傳出後，市場議價空間增大，以中環華人行地下約1,000方呎舖位為例，2008年起名錶勞力士所屬代理冠亞名錶城以200多萬元承租，半年前遷出後，業主希望維持200多萬元租金，但未獲承租，竟然丟空，至最近態度終於軟化，將租金調整至約170萬元，即減幅15%。



■美聯工商舖行政總裁黃漢成（右）表示，今年來個人遊數量已放緩，市場在慢慢調整。左為盧展豪。
顏倫樂攝



■波斯富街上月已見不少吉舖。
資料圖片

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2014年6月
6 星期五
忽晴忽雨 局部雷暴
甲午年五月初九 星期日 氣溫28-32℃ 濕度70-90%
港字第23470 今日出紙4疊13張半 港售7元



林煥光倡拓新空間 隨便調減非長遠計

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港社會熱議減少內地「個人遊」訪港旅客人數。行政會議召集人林煥光昨日指出，隨便調減旅客並非長遠及有效方法。他形容，內地旅客來港是香港與內地生活圈融合不可以避免的過程，特區政府應開拓新的容納空間。

林煥光昨日出席公開活動後，被問到香港應否調減個人遊旅客來港人數時指出，香港的確有過分擠擁問題，特區政府應該解決，但不能隨便透過削減內地個人遊旅客數目去解決問題。

他說，全球沒有一個城市，能夠透過限制旅客數目，去改善城市管理的，「隨便說減少多少旅客，這並非長遠及有效的方法。」

融合難避免 盼主客互諒

林煥光形容，內地旅客來港是香港與內地生活圈融合中不可以避免的過程，特區政府應開拓新的空間去容納旅客，避免過多的人聚集在同一區，「政府要開拓新的公共空間接待旅客，但仍需要一定時間，希望市民與內地旅客能以互諒互讓的態度去解決問題。」

被問及4月份零售業總銷貨值下跌是否與旅客減少有關，林煥光則認為，去年4月出現了搶金熱潮，今年數字下降也可能與內地反貪腐行動有關，「4月份零售銷售數字按年下跌近一成，但同月內地旅客來港人數並無減少，反映銷售下跌同個人遊旅客人數並無關係。但社會應該反思，一條街有很多金舖是否健康及平衡發展的現象？」

遊客少 逗留短 旅遊業兩頭縮

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）端午節內地訪港旅客5年來首次下跌，香港工業總會主席劉展灝表示，最近訪港旅客不僅人數一直減少，連逗留日數亦一併縮短，估計業界生意較去年同期大幅減少20%至30%。他認為，如果市場消費疲弱氣氛持續，服務、零售、旅遊業界生意短期內難有明顯改善。

香港飲食業聯合總會副會長胡珠表示，今年端午節假期內地客減少直接影響飲食業市道，生意額較去年同期減少5%至10%，但當中主要受本地客消費力下降影響。他又認為，本港股市及樓市下跌，都對本地客消費力有負面影響。他指出，內地遊客消費力減弱，加上港人發起連串不歡迎內地遊客的活動，亦令內地遊客抗拒來港。

立法會旅遊界議員姚思榮表示，單看端午節假期的遊客數目跌幅輕微，但整體數據反映本港上半年的遊客數目升幅明顯放緩，尤其內地旅客訪港意慾減弱，加上港府表明研究削減內地個人遊數量，令內地旅客選擇轉往歐美旅遊消費。

港人不滿 影響訪港意慾

他認為，現時互聯網加快速息傳播速度，港人對內地客的不滿情緒很容易傳遍內地，會特別影響珠三角地區內地民眾的訪港意慾，「香港有大批內地訪港旅客來自珠三角地區，他們要來港很容易，路程短，不需要在這個緊張時刻來港。」他估計，5月份訪港旅客升幅繼續放緩，或降至個位數增長，希望港府再三仔細考慮是否削減內地個人遊數目。