

粵擬推港深交易所互聯互通

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)繼2012年獲批建設珠江三角洲金融改革創新綜合試驗區之後,廣東省計劃,到2020年全面建成珠江三角洲金融改革創新綜合試驗區,建成粵港澳緊密聯繫、在亞太地區具有較強集聚輻射力的國際金融中心區域;粵港澳金融合作方面,則提出將推進QDII2試點,逐步實現深港交易所互聯互通,創新發展兩地同步上市的金融產品。



■此前內地已啓動「滬港通」,廣東則希望實現「深港通」。 資料圖片



■劉文通

廣東省在加快發展國際金融、科技金融、產業金融、農村金融和民生金融方面再出新思路,據粵省新出台的《關於深化金融改革完善金融市場體系的意見》文件,在對外開放方面,目前粵港澳三地間金融市場未能有效互聯互通,離岸與在岸人民幣市場不能有效互動。

粵港澳金融區雙向開放

由此,廣東將探索金融開放新機制,擬通過建立自貿區和21世紀海上絲綢之路,建立有利於投資和貿易便利化的總體金融制度安排。全面深化對港澳、歐美及東盟地區

金融合作。

粵港合作方面,將推動粵港澳金融市場雙向開放,通過前海、南沙等平台合作發展跨境人幣貸款業務,並推動廣東企業赴港上市、發行人民幣債券和募集人民幣產業投資基金。支持符合條件的港澳金融機構在粵新設合資證券、基金機構,並推進粵港兩地基金產品互認。

文件又提出,廣東加強區域金融要素市場建設,推動區域股權交易市場為重點的各金融要素市場建設,鼓勵民間資本參與地方金融機構改革重組和增資擴股,支持民間資本發起設立民營銀行、證券公司、保險公司和各類新型金融機構。

同時,鼓勵各地方金融控股公司和其他金融機構拓展金融業務範圍。其次,推進金融、科技、產業融合,建立企業併購重組機制,推進產業集聚和產業鏈重整。並建立包括種子基金、天使基金、創投基金在內的風險投資機制,完善風險

分擔機制,引導更多金融資源支持產業轉型升級。還將加大對粵東西北的金融支持,促進珠三角金融資源向粵東西北地區流動。

打造廣東上市銀行板塊

針對廣東缺乏總部金融機構的短板,廣東計劃推動現有地方金融機構改革重組,打造廣東上市銀行板塊,支持有條件的省屬企業、社會資金參與農商行、城商行、農信社等地方性金融機構增資擴股和改制。廣東省金融辦主任劉文通昨日向媒體表示,這其中既包括在內地上市,也包含在境外上市。

為減輕小微企業融資成本,將提高相關企業融資便利性,並鼓勵和規範眾籌網站、網絡借貸平台等互

降準預期落空

A股破位跌



■兩市昨震盪下行,成交縮。 中新社

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道)滬深兩市昨低開低走,主板股指均跌破所有均線,成交維持地量水平。創業板指全天5、10日線之間震盪,表現相對穩定。收盤上證綜指報2,024點,跌13點或0.66%,成交574億元(人民幣,下同);深成指報7,223點,跌98點或1.34%,成交810億元;創業板指報1,321點,漲0.16%。

地產有色金屬領跌

新華社昨日發文稱,5月30日國務院常務會議提出將加大「定向降準」措施力度,對發放「三農」、小微企業等符合結構調整需要、能夠滿足市場需求的實體經濟貸款達到一定比例的銀行業金融機構,適當降低準備金率的政策意圖是預調、微調,而不是貨幣政策的轉向。市場此前一致判斷央行將全面降準,並將預調微調的定向貨幣政策理解為貨幣政策轉向的標誌,但新華社文章令全面降低存款準備金率的預期落空,市場人氣受打擊。受市場流動性影響較大的有色金屬及鋼鐵板塊出現明顯下跌,地產、京津冀、新疆、特斯拉新能源等板塊跌幅居前。

5月30日,環保部、國家質檢總局發佈了《鍋爐大氣污染物排放標準》、《生活垃圾焚燒污染控制標準》等4項國家大氣污染物排放(控制)標準。至此,被譽為史上最嚴的《鍋爐大氣污染物排放標準》出台,並於7月1日起實施,空氣治理等環保概念和油氣改革概念股上漲。

調查:內房預債 三年最重

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)據中國房地產協會等聯合發布的研究報告顯示,去年199家上市房產負債率及淨負債率達近三年來新高,而投資回報率在不斷下降,仍處於自2009年以來的下行通道中。

回報降 淘汰中小房企成趨勢

據中房協、中國房地產研究會與中國房地產測評中心發布的《2014中國房地產上市公司測評研究報告》顯示,去年房地產市場整體呈現出了量價齊升的基本態勢,但是進入2014年,市場情況有所變化,房地產開發投資增速開始放緩,持續回落的住宅成交市場向房地產開發市場傳遞消極信號,房地產上市公司競爭壓力不斷增加,整體表現持續分化。

測評報告表示,重資產的房企負債普遍偏高,債信風險很大。2013年,由於銷售良好,企業普遍加大槓桿力度。從長期負債比率來看,房地產上市公司資產負債率為65.81%,同比上升0.95個百分點;淨負債率為79.67%,同比上升16.96個百分點。另外從短期負債比率來看,房地產上市公司流動比率則較2012年下降34.58個百分點至190.15%;現金流動負債比率亦由-0.06%下降至-7.75%。總體來看,行業負債水平仍處於歷史高位。

在投資回報方面,上市房產淨資產收益率比上年下跌0.14個百分點至11.09%;總資產利潤率則下跌0.06個百分點至5.21%。這表明房地產行業的投資回報率在不斷下降,房企的利潤空間變窄。

中國房協名譽副會長朱中一認為,目前房地產市場正處在「三期疊加」時期:增速換擋期、結構調整期、政策完善期,不存在崩盤的可能。但他認為市場的分化也對房企的經營策略和盈利能力提出了更高要求,未來中小房企被淘汰將成為趨勢。

人行顛影子銀行監管歸入信貸

香港文匯報訊 中國人民銀行貨幣政策司副司長孫國峰近日表示,對於影子銀行的監管,一方面可考慮能否將其逐漸納入正常信貸管理體系,另一方面要考慮是否可採取一些宏觀審慎的工具管理。

據路透社報導,孫國峰在一個研討會上說,目前對於銀行影子的很多監管,包括資本充足率、信貸政策等都處於空白狀態,從業務競爭角度來講也是不公平。因為影子銀行業務通過數量化管理的難度較大,單純通過價格性的工具來調控也有一定的局限性,所以,可以考慮採用一些宏觀審慎的工具控制影子銀行業務。

另外,地方政府平台和大型國企財務約束也很重要,這也是導致目前影子銀行問題的根源之一。

孫國峰認為,非銀行金融機構在融資中實際上分別扮演了兩種角色,一種是充當銀行提供融資的通道,另一種是自身向企業提供融資,以此可區分為銀行影子和影子銀行。由於二者在創造貨幣方面有本質不同,因此對通貨膨脹的影響也不同,對二者在監管和調控方面也應區別對待。

A股不死鳥神話終結

有人有出

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)內地A股市場「只進不退」的「不死鳥」神話有望得到終結。流通盤超過30億股、四年巨虧80億元(人民幣,下同)的退市長油(600087.SH)將於今日(5日)被正式摘牌。這是2012年新退市制度正式實施後,兩市首家被強制退市的上市公司,同時該公司亦「有幸」成為有史以來首家退市央企。

首家央企「退市長油」今摘牌

上交所昨日發佈提示公告,指退市長油股票已於今年4月21日進入退市整理期交易,昨日為退市整理期的最後一個交易日。公告並指,公司應保證公司股票在退市整理期屆滿之日後的45個交易日期內,可以進入場外交易市場進行轉讓,相關股票計劃轉入全國中小企業股份轉讓系統(即新三板)進行股份轉讓。根據上述規定,退市長油將於8月8日左右登陸新三板。

退市長油全稱中國長江航運集團南京油運股份公司,為央企中外運長航集團旗下上市公司。2010年、2011年連續兩年虧損,由長航油運更名

為退市長油。此後兩年,公司財務狀況進一步惡化,虧損額由2010年的不足億元,2011年虧7.49億元,2012年虧12.38億元;今年3月22日公佈的年報顯示,2013年虧損高達59.22億元。

進一步完善退市機制

退市制度不完善,IPO卻源源不斷,令A股市場「進易退難」,甚至「只進不退」,長久以來備受詬病。自2012年退市制度改革啟動以來,滬深交易所分別修訂了相關退市規則,除了增加數項退市指標以外,還設立了風險警示板,顯示監管層推進改革的決心。

市場普遍認為,退市長油最終退市將有望改變A股「只進不出」的尷尬局面。業內預計,在A股新股發行改革逐步推進的情況下,退市制度亦將迎來新的政策部署。

據不完全統計,從2001年退市制度實施到現在共有70餘家公司退市,其中因連續虧損而退市的不足50家,佔A股上市公司總數不足2%,與境外成熟市場6-8%的年退市率相比差距不小。基

於此,監管層曾在多個場合表示,推動存在退市可能或需要的公司主動退市。據悉,為了推進主動退市,證監會在去年年底明確了借殼上市條件,即借殼上市條件等同首次公開發行標準,讓此前一味「保殼」的ST類公司失去了賣地、賣資產續存的意義。

股民瘋炒博「回光反照」

自今年4月復牌以來,退市長油從4月21日的1.47元暴跌至前期最低的0.68元,累計下跌幅度超過了50%。但隨後的走勢卻讓人大跌眼鏡:5月26日該股出現了7.04%的單日漲幅,5月29日升6.67%,最後一個交易日雖平收於0.83元/股,但也較最低價格上漲了逾20%。

各路資金賭性大發,全因押寶退市長油能夠鹹魚翻身。有投資者認為,公司退到新三板交易後,可能會活躍新三板,股價有上漲空間,更有觀點認為退市長油即便退市了日後也有重新上市的機會。不過在業內人士看來,即使是幾年之後公司達到重返A股主板的條件,現在介入的投資者也不一定就能一夜暴富。

上海賣地 首禁賣樓花

試水預售制改革

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道)實行了近20年的商品房預售制度有望迎來改革。在上海黃浦區最新掛牌的宅地競拍規則中,首次出現不得預售期房這一規定。業內分析認為,這或許是對商品房預售許可制度改革的試水,將來有可能不會再有期房概念。

須全裝現樓銷售

被要求禁賣期房的土地為黃浦區五里橋街道104街坊39/1宗地塊,自掛牌起已備受矚目,因為它的預出讓合同中其中一條是「地塊內建成房屋未來不得預售,須以全裝修現房銷售」。地產業內人士告訴記者,在掛牌出讓的宅地中,要求以現房銷售,在上海尚屬首次。

儘管上述規定還屬個案,但業界普遍把這看做是上海在試水取消商品房預售制度。克而瑞分析師薛建雄表示,預售制只是市場初期產物,隨着未來房企發展,該制度將有可能被淘汰。薛建雄指出,房產開發市場早期,各企業因資金較薄弱,為了快速周轉,刺激市場發展,政府因此出該項制度,允許出售在建的尚未完成建設的房屋。但隨着市場逐步成熟,有能力的房企已經具備了融資渠道,資金實力也較之前雄厚,也已經具備了出售現房的能力。

另外,對於上海試水取消預售制度,業內還將其看做是淘汰弱者確保市場競爭性的標誌。

據上海規土局公告顯示,該幅地塊面積6,885.2平方米,起始價3.55億元(人民幣,下同),樓板價創下3.68萬元/平方米的高位,亦為上海最高宅地起點樓板價。由於該區域臨近黃浦江,其中已有多個豪宅項目,該地如不出意料,也將成為一個濱江豪宅。因此,對於有資格獲得該地塊的開發商,政府勢必希望是具有足夠資金鏈的房企。

業界稱汰弱留強

據悉,存在近20年的商品房預售制度在市場發展過程中已是屢現弊病,不僅期房質量問題、爛尾樓現象導致政府監管部門壓力,而且期房交貨後價格的波動,更易引發讓地方頭疼的「房鬧」事件。因此,業內分析,未來預售制度的取消或是一種趨勢,其目的是加速行業洗牌,塑造一個健康且能長遠發展的市場。

申請酒牌續期及更改公告

DiVino Patio Ristorante, Bar & Pizzeria
現特通告: Ortega Randy Almazan其地址為香港西環荷街1D太康大廈14樓A室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道28號鴻景中心1樓11號舖DiVino Patio Ristorante, Bar & Pizzeria的酒牌續期及作出以下更改: 擴大售酒範圍至舖前行人路的座位間。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司市政大廈8字樓酒牌局秘書處。
日期: 2014年6月5日

APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ortega Randy Almazan of Flat A, 14/F., Tai Hong Bldg., 1D Holland Street, Sai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DiVino Patio Ristorante, Bar & Pizzeria situated at Shop 11, Causeway Centre, 28 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong with the following amendment: Addition of a new portion to licensed premises: Outside Seating Accommodation on the Pavement at Shop Front. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th June 2014

申請酒牌轉讓及續期啟事

Whisk
現特通告: 梁立邦其地址為九龍尖沙咀彌敦道118-130號The Mira Hong Kong B2/F,現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀彌敦道118-130號The Mira Hong Kong 5樓(小部份)Whisk的酒牌轉讓給甘駿遠其地址為九龍尖沙咀彌敦道118-130號The Mira Hong Kong B2/F及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期: 2014年6月5日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Nio, Andre Renaldo of B2/F, The Mira Hong Kong, 118-130 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Whisk at 5/F (Minor Portion), The Mira Hong Kong, 118-130 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Kam Chun Tat of B2/F, The Mira Hong Kong, 118-130 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th June 2014

申請酒牌續期啟事

東海酒家
現特通告: 黃楚婷其地址為九龍九龍地段11074號奧海城奧海城一期1樓101舖,現向酒牌局申請位於九龍九龍地段11074號奧海城奧海城一期1樓101舖東海酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期: 二零一四年六月五日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

EAST OCEAN RESTAURANT
Notice is hereby given that Wong Chor Ting of Shop 101, 1/F., Olympian City 1, Olympian City, Kowloon Inland Lot No. 11074, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of East Ocean Restaurant at Shop 101, 1/F., Olympian City 1, Olympian City, Kowloon Inland Lot No. 11074, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th June 2014

申請酒牌續期啟事

元豐園韓國餐廳
現特通告: 鄭允培其地址為九龍彌敦道81號喜利大廈七樓B室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀寶勒巷22-24號地下及一樓B號舖元豐園韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期: 2014年6月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

WON PUNG WON KOREAN RESTAURANT
Notice is hereby given that Chung Yoon Bae of Flat B 7/F Hariela Mansion 81 Nathan Road, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Won Pung Won Korean Restaurant at Shop B G/F & 1/F 22-24 Prat Avenue Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th June 2014

申請酒牌續期啟事

天澄閣中菜廳
現特通告: 吳昌禧其地址為九龍丹桂路14號3樓A座,現向酒牌局申請位於九龍紅磡灣紅磡道12號海韻軒海景酒店3樓天澄閣中菜廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。
日期: 2014年6月5日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

CRYSTAL HARBOUR RESTAURANT
Notice is hereby given that Ng Cheong Hei Andy of Flat A, 2/F., 14 Osmanthus Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Crystal Harbour Restaurant at 3/F., Harbourview Horizon All-suite Hotel, 12 Hung Lok Road, Hunghom Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date: 5th June 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線: 2873 9888

傳真: 2873 0009