

桂浙鼓勵無人島開發 按離岸距離定價 14元可買島當島主

香港文匯報訊(實習記者 唐琳 廣西報道)近日,廣西和浙江均出台並實施無居民海島開發利用管理辦法,對區域內無居民島開放使用管理權。即日起,想當「島主」的市民,可到當地海洋主管部門提出申請。市民只需14元便可申請做「島主」。

據了解,這次廣西出售的無居民海島均屬於國家四、五、六級別島嶼,其中四等是北海市海城區、銀海區,五等是北海市鐵山港區、防城港市防城區和港口區、欽州市欽南區,六等是東興市和合浦縣。海島的價格將按使用功能與離岸距離定價,最貴的是填海連島用島,最便宜的是林業用島,離岸最近的四等島單價10.08萬元,離岸最遠的六等島單價只要14元。

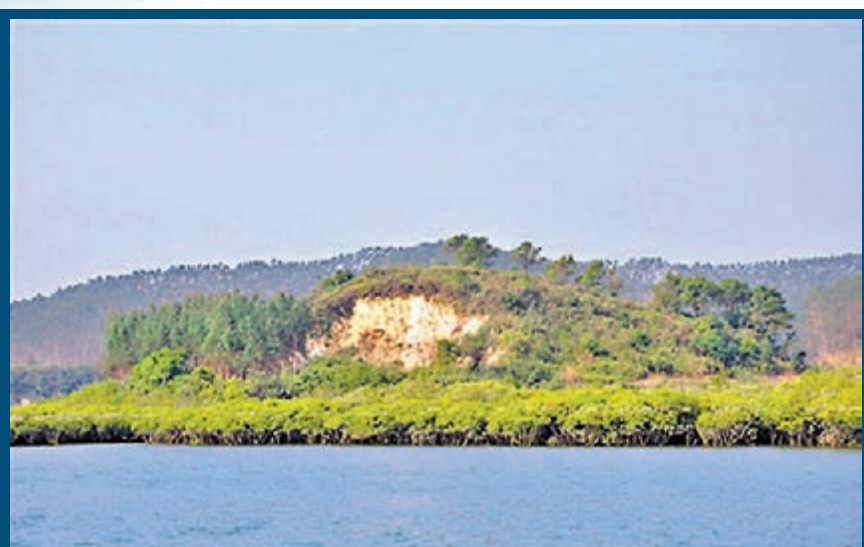
使用期限最高50年

按照國家海洋局頒布的《無居民海島使用徵收使用管理辦法》規定,一般類型用島使用期限可根據實際需要進行申請,但最高不得超過30年,而無居民海島開發利用具體方案中含有建築工程的用島,最高使用期限為50年。在使用期內,島主可採取審批、招標、拍賣或者掛牌的方式出讓使用權,但出讓價格實行最低限價制度,評估得出的底價不能低於最低限價。

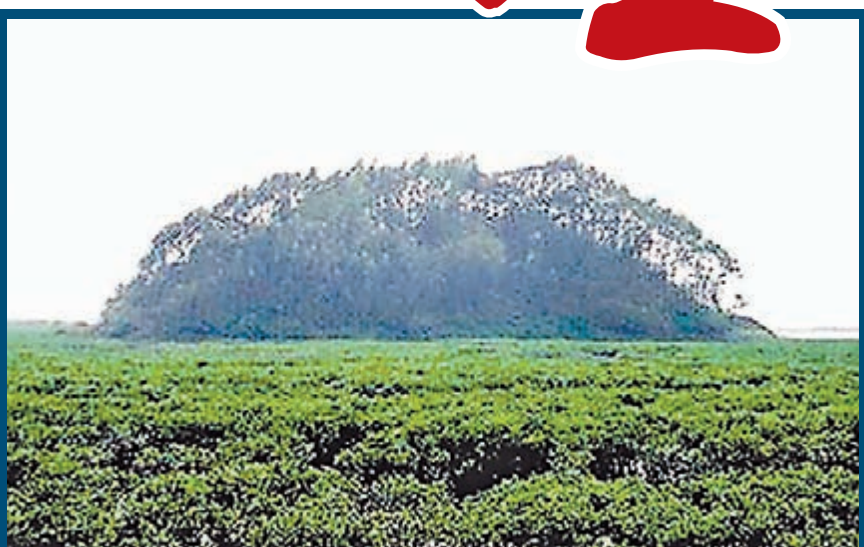
兩地此次出售的無居民海島均按功用劃分為填海連島用島、土石開採用島、房屋建設用島、倉儲建築用島、港口碼頭用島等15類,單位或個人獲得海島使用權後,並不能就此隨意開發,擬建項目必須符合區、市兩級海島保護規劃中對擬利用海島的功能定位。如某個島定位是林業用島,就不能拿來開發旅遊度假村。且被劃為保護類和保留類的海島,也是禁止開發的,如廣西北海涠洲島附近的豬仔嶺島,就屬於保護類島。

禁作房地產開發

為避免購買者的「囤島」、「囤島」等行為,對買後3年內未開發利用的「島主」,省政府可以依法收回其使用權。此外,廣西壯族自治區海洋局相關部門負責人表示,在沒有合理的開發利用方案時,寧願不開發也要保護好海島的生態環境。據悉,目前無居民海島都不能用於房地產開發。



廣西擁有無居民海島632個,佔區內海島總數的98%。圖為被紅樹林環繞的穿牛鼻嶺。



無居民海島開發後,如何將生態環境與經濟效益結合需要思考。圖為位於廣西欽州的沙墩島。

當「島主」須履程序

- 1、向海島所在地的市級海洋主管部門提出申請。
- 2、提交《無居民海島使用申請書》、《無居民海島使用的坐標圖》、《無居民海島開發利用具體方案》、《無居民海島使用項目論證報告》、相關資信證明等材料,存在利益相關者的,應當提交解決協議。
- 3、審查機關審核評估。
- 4、發出批准通知書,徵收海島使用金、辦理使用權登記。
- 5、按規定繳納使用金,最高獲50年使用權。

本報記者整理

燒錢多賺錢難 島主不好當

唐琳

放寬個人或單位的海島使用權,無疑將引起一股新的購島熱潮。實際上早在上世紀90年代,國內首批私人島主已湧現,在當時較寬鬆的管理政策下,他們就開始「玩島」,海島多用於海水養殖、山林種植等商業經營。中國島主聯盟負責人林先生坦言,「自2000年後,島主將錢大部分投入在開發娛樂旅遊項目上,前期投入至少幾千萬,但賺錢很少。」

林東稱,聯盟內現有30多名「島主」,名下有四五十個島,包括湖島、江河島和海島,多分佈在廣東、浙江、上海等地。2000年後,把島嶼作為休閒娛樂用途的

情況逐漸增多。不過,這些度假村大多沒有豪華、複雜的建築,島主崇尚融入自然,一般是簡單修建一些小型建築,方便島主和親屬短期度假,或者招待客人。另一類島主的目的是投資,但由於需要投入大量資金,且收回投資的期限和方式都不是很明朗,總體上還是看熱鬧的人多,真正投資的人少。值得注意的是,在海島上投資一個旅遊項目比較「燒錢」,前期投入至少幾十萬元。

從零開始建設 成本不容小覷

近年在國內投資海島的人中,賺錢的很少。在廣東、浙江等地,有些遊艇會買下一個海島建成遊艇停靠基地,並在

島上修建一些簡單的休閒娛樂設施供會員使用。據了解,這些遊艇會經營海島基本都是虧本的,主要是以海島休閒的噱頭招攬會員,再通過其他項目營利補貼海島項目。

大部分海島離岸較遠,廣西壯族自治區海洋局相關部門負責人提醒,廣西海島以砂質島居多,這種類型的島嶼由沉積物堆積而成,容易受環境影響發生變化。同時,島上沒有任何生產生活設施,一瓶淡水、一根電線都要從陸地運去,房屋、碼頭等基礎設施也要從零開始建設,開發管理成本不容小覷。



浙男報復受愚弄 抱走店主親戚嬰兒殺害

香港文匯報訊 浙江嘉興火鍋店老闆親戚的一個10月大的男嬰3日被矮矮的男人抱走,警方接報後展開調查,當晚在紅旗大橋附近的綠化叢中發現了失蹤男嬰,身上有傷,經搶救無效死亡。警方經全力追捕,昨日凌晨抓獲犯罪嫌疑犯王文連。

常逗孩子玩 沒人留意

據中新網報道,據浙江嘉興市公安局嘉北派出所官方微博消息,前日15時06分,嘉北派出所接群眾報警稱「洪興路川福火鍋店裡一個10月大的男嬰被抱走了」。警方接報後,經開公安分局迅速成立了專案組,迅速偵查、搜索。45歲的四川疑犯王文連於昨日凌晨被拘捕。目前案件正在進一步審理中。

火鍋店裡的閉路電視記錄下了案發的過程,王文連前日下午1時50分左右來到店裡,坐在沙發上逗小孩,當時小孩母親也在。據說因為王文連平時喜歡孩子,也時常會逗孩子玩,當時在場的人便沒有留意。1時56分左右,有人送酒水來,孩子母親去前台接。此時,王文連抱起小孩,把他拋起來再接住——監控同時顯示,他不時在往前台看。1時58分左右,王文連抱起正在地上玩的孩子,從後門溜走。附近另外一家酒店的廚師說,王文連當時還跟他打過招呼。

據悉,抱走孩子的疑犯原本是這家火鍋店的員工,在店裡殺雞。店員們說,他文化低,不會用電腦,平時基本不和同事交流。店員還稱,王文連跟火鍋店老闆並沒有矛盾。1日,王文連離職了——他自己不想做,店裡也不打算再用他。老闆娘看他年紀不小了,還幫他找過工作,甚至還介紹他去面試過一家,只是最終因為不滿意,他沒接工作。對老闆娘來說,這事也就這麼過去了。



▲在火鍋店被抱走的10月大男嬰。網上圖片

▶王文連抱走孩子的閉路電視監控截圖。網上圖片



環保部:霧霾天53年來最多

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京報道) 環保部副部長李干傑昨日在國務院新聞辦公室例會上對外通報2013年中國環境狀況,過去一年,中國環境質量總體一般,其中城市環境空氣質量不容樂觀,74個新標準監測實施第一階段城市中僅有3個城市空氣質量達標,達標比例僅為4.1%。去年中國數次爆發大範圍霧霾天氣,平均霧霾日數為35.9天,53年來最多。

京津冀三角治霾未達標

74重點城市僅三個達標昨日國新辦發佈會上,環保部對外發佈了《2013年中國環境狀況公報》,這份公報顯示中國城市大氣環境形勢極為嚴峻。在環保部重點監測的74個城市中只有海口、舟山、拉薩3個城市空氣質量達標,其餘城市均為超標,比例為95.9%。空氣質量相對較差的前十位依然主要集結在京津冀地區,

分別是:邢台、石家莊、邯鄲、唐山、保定、濟南、衡水、西安、廊坊和鄭州。公報顯示,2013年京津冀和珠三角區域所有城市空氣質量均未達標。

三成國土面積被侵蝕

2013年中國數次爆發大範圍霧霾天氣。這份公報顯示,去年,中國平均霧霾日數為35.9天,比上年增加18.3天,為1961年以來最多。其中中東部地區霧霾天氣多發,華北中南部和江南北部的大部分地區霧霾日數範圍為50-100天,部分地區超過100天。公報稱,2013年1月和12月,中國中東部地區發生了兩次較大範圍區域性灰霾污染。李干傑還透露,中國耕地土壤環境質量堪憂,區域性退化問題較為嚴重。全國年內淨減少耕地面積8.02萬公頃。全國現有土壤侵蝕總面積2.95億公頃,佔國土面積的30.7%。

東莞女工過馬路被斬1死1傷

香港文匯報訊(記者 何花 東莞報道)廣東東莞長安鎮霄邊社區幾名女工3日晚過馬路時遭一陌生男子持刀斬殺,導致兩名女工一死一傷。截止昨日下午,東莞警方還在偵破此案,兇手尚未抓捕歸案。

黑衣男亂砍後逃去

有目擊者稱,3日晚8點左右事發時,幾名女工正好從長安鎮東門中路南側某商場回馬路對面的

鞋廠,越過路中央隔離帶時,突然有一名黑衣男子衝出,該男子手中持有長約40厘米的砍刀。「黑衣男一頓亂斬,過程持續的時間很短,之後那人沿着東門中路的林蔭道向西逃走了。」警方昨天通報,被斬兩名女子是長安某電子廠員工羅某(19歲,江西籍)、覃某(20歲,廣西籍)。覃某背部被刺兩刀,搶救無效死亡;羅某背部被刺1刀,目前尚無生命危險。東莞警方表示,犯罪嫌疑人在逃。

粵搗偽銀行卡團夥拘286人

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道) 面對日益猖獗的銀行卡科隆盜刷犯罪,廣東警方開展「海燕2014」專項行動予以打擊。4日,廣東省公安廳介紹,在日前的統一收網行動中,警方搗毀以茂名電白籍人員為主的多個犯罪團夥,共破銀行卡犯罪案件156宗,抓獲犯罪嫌疑人286名,繳獲涉案銀行卡1616張、POS機133台,繳獲大量贓款。

廣東省公安廳副廳長何廣平介紹,廣東是銀行卡發卡大省,卡量3億多張,約佔全國總卡量34億的10%。廣東也是銀行卡犯罪大省,發案數逐年攀升,佔全省全部經濟犯罪的40%以上。其中,電白縣是全國銀行卡犯罪的集中區域,公安部要求予以整治。

據悉,警方從去年10月底發生在東莞的一宗被盜刷71.8萬元案件入手,迅速找到偽卡犯罪核心成員,細細排查,挖出一個以茂名電白籍人為主要成員的龐大犯罪團夥網絡,具體包括6個團夥,涉及50多名犯罪嫌疑人。



偽銀行卡團夥的作案工具。敖敏輝 攝

江蘇30餘萬「毒鴨蛋」部分供醫院

香港文匯報訊 據新華網報道,江蘇連雲港一家庭作坊用工業染料劑鹽醃製鹹鴨蛋,再用工業亞硝酸鈉清洗鹹鴨蛋,兩年來共製售這種有毒鹹鴨蛋達30餘萬隻。這些「毒鴨蛋」部分更供應醫院食堂。當地檢察院近日批准逮捕了這一作坊主孫某。

危害人體可致癌

4月19日,連雲港市鹽務管理局執法人員在檢查時發現一鹹鴨蛋作坊使用工業用鹽醃製鹹鴨蛋,現場查獲大量工業染料劑鹽、工業亞硝酸鈉。這些工業用鹽為有毒有害物質,對人體危害很大並具有致癌性。連雲港警方隨即立案偵查,並在作坊內查獲尚未銷售的鹹鴨蛋160箱,約4萬隻。

經查明,作坊主孫某53歲,從事醃製、銷售鹹鴨蛋已有六七十年時間。在這個家庭作坊中,孫某負責醃製,妻子協助,兒子負責對外銷售。從2012年初開始,雖然明知工業用鹽對人體有害,孫某仍購買工業染料劑鹽用於鹹鴨蛋的醃製。兩年來,這一作坊共醃製鹹鴨蛋30餘萬隻,主要銷往農貿市場,並固定供應給一家醫院食堂。

ANNOUNCEMENT OF RESOLUTION OF BOARD OF DIRECTORS HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The Hainan Airlines Company Limited and the entire members of its board of directors ("BoD") hereby guarantee the truthfulness, accuracy and completeness of the announcement and would take responsibilities for significant omission, fictitious description or serious misleading of it. The 24th session of the seventh board of directors of the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as "the Company") was convened in the method of communication on June 4 of 2014. The entire members of the BoD (seven directors) participated the meeting, which conforms to the regulations of the Company Law and Articles of Association. During the meeting, the Report on Providing Counter-guarantee to the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited was deliberated and passed through. The board of directors agreed to provide the counter-guarantee to the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited. The Company shall make the deposit of RMB 1 million yuan for the counter-guarantee with the maximum liability limit of RMB 20 million yuan. Voting result: 7 affirmative votes, 0 dissenting vote and 0 abstention vote. For details, please refer to the Announcement of Counter-guarantee.

Board of Directors Hainan Airlines Company Limited June 5, 2014

ANNOUNCEMENT OF COUNTER-GUARANTTEE HAINAN AIRLINES COMPANY LIMITED

The entire board of directors of the Hainan Airlines Company Limited (hereinafter referred to as the Company) hereby guarantees that there's no significant omission, fictitious description or serious misleading of the announcement, and it would take both individual and joint responsibilities for the truthfulness, accuracy and completeness of its content. According to the Notice on Strengthening the Management of Air-ticket Buying of Civil Servants issued by the Ministry of Finance and the CAAC, the Clearing Center under the CAAC shall build the national government air-ticket buying system. In order to be granted with and keep the qualification as an IATA passenger sales agent in China, the Clearing Center would need the counter-guarantee for the Passenger Sales Agent Agreement signed between the IATA and it, which shall be provided by the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited. Meanwhile, the domestic airlines enterprises involving in the air-ticket buying of civil servants shall provide the counter-guarantee to the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited. The Company shall make the deposit of RMB 1 million yuan for the counter-guarantee with the maximum liability limit of RMB 20 million yuan. This counter-guarantee is not a connected transaction.

1. Basic Information of the Warrantee The China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited Registered capital: RMB 500 million yuan; Legal representative: Jia Jianqiang Business scope: To provide guarantee for the loan, financial leasing and other economic contracts of small and medium-sized enterprises;
2. Major Content of the Counter Guarantee In order to be granted with and keep the qualification as an IATA passenger sales agent in China, the Clearing Center would need the counter-guarantee for the Passenger Sales Agent Agreement signed between the IATA and it, which shall be provided by the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited. Meanwhile, the domestic airlines enterprises involving in the air-ticket buying of civil servants shall provide the counter-guarantee to the China Civil Aviation Xin gang Guarantee Company Limited. The Company shall make the deposit of RMB 1 million yuan for the counter-guarantee with the maximum liability limit of RMB 20 million yuan.
3. Influences of the Counter Guarantee The counter-guarantee would be beneficial for the Company to branch out its sales channel involving in the business travel of civil servants. It would not take any influence on the continuous operation ability of the Company.
4. References 4.1 Resolution of the Board of Directors 4.2 Counter-guarantee Agreement

Board of Directors Hainan Airlines Company Limited June 5, 2014