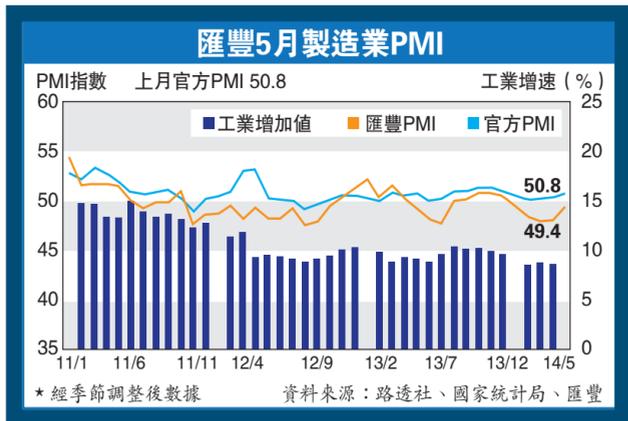


經濟回穩 匯豐中國PMI創4個月新高



香港文匯報訊（記者 涂若奔）匯豐昨公布，5月匯豐中國採購經理人指數（PMI）終值為49.4，較初值49.7略微下跌，但較4月終值48.1有明顯回升，且創4個月新高，惟仍低於50的榮枯線。匯豐中國首席經濟學家兼經濟研究亞太區聯席主席屈宏斌表示，中央「定向降準」加碼有助內地經濟企穩回穩，但目前經濟增長仍缺乏持續動力，說明需要更加強勁的政策支持。

庫存跌恐經濟增長乏力

據匯豐中國分類指數，5月的新訂單指數在連續萎縮3個月後重返50榮枯線。其中，新出口訂單升幅明顯，自4月的48.9大幅升至53.2，為2010年4月以來的最高位，顯示外需情況持續改善；產出指數反彈至49.8，投入及產出價格

雙雙反彈，雖然連續第5個月低於50榮枯線關口，但亦是5個月高點，說明通縮壓力溫和。產成品庫存指標終值為49.8，較初值48.8向上修正，表明經濟增長動力較預期數據顯示的更為疲弱。

其他數據方面，投入指數4個月以來首度出現增長；就業指數再度下滑，降幅創3個月以來最快，部分是因為一些企業在裁員，儘管員工規模縮小，但積壓訂單數量也在下降；平均成本負擔持續下降，通縮率為連續5個月以來最低水平。

匯豐認為，隨着一系列「穩增長、調結構、促改革」政策推出，包括擴大小微企業減稅力度，在基礎設施等領域推出80個項目對社會資本開放，提高貿易便利化水平助力穩外貿等，從製造業PMI數據可見，這一系列「微刺

激」手段效果正在逐步顯現。

政策刺激需求生產回穩

匯豐中國首席經濟學家兼經濟研究亞太區聯席主席屈宏斌表示，5月PMI終值證實前期穩增長政策初顯效，內地經濟正在企穩，不過說經濟已經「觸底」仍言之尚早，尤其是考慮到房地產市場正在降溫，相信中央的「定向降準」加碼措施有助內地經濟企穩回穩。他由強調，由於內地經濟仍缺乏持續增長動力，需要更有力的政策支持，預計未來幾個月貨幣和財政政策都將逐漸放鬆。

此前，中國物流與採購聯合會與國家統計局6月1日聯合公佈的數據顯示，5月的官方製造業採購經理人指數為50.8，較4月份的50.4回升0.4個百分點，高於路透社調查的預估值50.6。

樓市「紅五月」無望 網簽少兩成 廣州亞運城劈價超三成

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）「紅五月」不再，廣州網簽同比跌兩成。端午節期間，穗樓市新一輪降價潮再襲來，廣州亞運城在假期傳出最低價跌至每平方米9,800元（人民幣，下同），跌近5,000元/平方米，低過2010年項目的開盤均價。

業內人士表示，從市場趨勢來看，買家觀望心態日漸明顯，預計下半年還會有更多的樓盤加入到降價促銷的行列。

下降5.4%。而均價則比與去年端午前兩日的均價有明顯的上升，尤其第二天受部分高價盤網簽的影響，均價有較大上升。

低過2010年開盤均價

今年3月以來，廣州樓市連續傳出促銷跑量的消息，包括內房企一哥萬科樓盤降價三成銷售，保利地產及綠地等更多房企加入其中。端午三天假期，穗樓市有超過8個樓盤推出新貨，降價促銷面積再擴大，包括中國海外（0688）、深業控股（0604）等旗下在穗推出新貨價已有下調，以價換量趨勢明顯。由富力（2777）、雅居樂（3383）、碧桂園（2007）、中信地產及世貿房產（0813）合作開發的亞運城也傳出大幅優惠，甚至出現了9800元/平方米的低價，猛跌近5000元/平方米。這一價格低過2010年該項目的開盤均價12000元/平方米。此舉甚至引發該樓盤業主反彈，一度封閉小區禁止銷售員和看房客進入。而當年，亞運城項目地塊拍賣中創出了全國總地王。

限價令放鬆致拉高均價

有專家表示，均價方面的情況跟目前穗樓市網簽情況一樣，不能反映樓市當前樓價水平。由於穗目前限價令有所放鬆，導致高價盤網簽增加，直接拉高了均價，甚至連續幾月再創均價新高。網易房產數據中心統計顯示，廣州樓市已連續多月出現疲軟，5月份穗一手住宅網簽5837套，與去年5月相比，網簽套數同比大降22%。儘管當月房企降價促銷增多，但網簽價卻再上漲。5月份廣州一手住宅網簽同比均價大漲25.6%。而前5月，廣州一手住宅網簽價同比則漲4.9%。

數據顯示，廣州樓市即將進入下半年推盤高峰，下月預計出售的47個新盤中，有30個推出優惠，佔63.83%，再次刷新年內新高。滿堂紅市場研究部高級經理周峰表示，樓市現在逐步進入買方市場，開發商開始有些著急了。開發商向銀行借的開發貸款需要償還，房子必須盡快賣出去，現在唯一能做的就是盡可能找更多客戶。端午節行情跟五一節差不多，沒有太多新意，以價換量趨勢必然會從郊區蔓延到近郊區。



深圳5月成交跌近半

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）5月份是深圳樓市的銷售旺季，但是深圳市規土委昨日公佈統計數據顯示，今年5月成交量同比暴跌48.8%，使得「紅五月」的市場預期徹底「泡湯」。業內人士稱，許多中小開發商頂不住市場觀望和資金的壓力，6月份將會加入降價行列。

樓價連跌4月 市場觀望

深圳市規土委昨日公佈統計數據顯示，5月份深圳一手住宅價格每平方米為23,981元（人民幣，下同），同比上漲7.4%，環比漲1.1%，同比環比漲幅均在4月份的基礎上進一步回落，這已是深圳房價連續4個月環比漲幅出現下降。進入5月，市場觀望氛圍依然濃厚，開發商推盤意願不強，導致成交量下跌。5月份是深圳樓市的銷售旺季，但是今年5月成交量同比暴跌48.8%的市場表現，使得「紅五月」的市場預期徹底「泡湯」。

從5月份入市的項目來看，九成以上開盤或者加推時均有不同程度的優惠折扣。深職院房地產研究所所長鄧志旺認為，隨着樓市降溫，開發商的資金壓力會逐漸顯現，以價換量將是開發商的明智之選。6月份或將有更多開發商加入降價陣營。據深圳中原地產的監測，上周（5月26日至6月1日）一手住宅成交495套，環比下降19.64%，成交面積為4.76萬平方米。

內地非製造業PMI創年內新高

香港文匯報訊 中國國家統計局和物流與採購聯合會（CFLP）昨日聯合公布，5月官方非製造業商務活動指數升至55.5，較4月上升0.7，並創出六個月新高。

服務業商務活動指數54.4

分行業看，服務業商務活動指數為54.4，比上月升1.0點。其中租賃及商務服務業、裝卸搬運及倉儲業、互聯網及軟件信息技術服務業、生態保護環境治理及公共設施管理業商務活動指數位於60%以上的高位景氣區間，企業業務總量較快增長。

居民服務及修理業、電信廣播電視和衛星傳輸服務業、房地產業和鐵路運輸業商務活動指數位於臨界點以下，企業業務總量減少。但建築業企業業務總量繼續增長，但增速放緩。

新訂單指數升至8個月高位

新訂單指數為52.7，比上月上升1.9，為近8個月以來的高點。分行業看，租賃及商務服務業、生態保護環境治理及公共設施管理業、互聯網及軟件信息技術服務業、航空運輸業、住宿業等行業市場需求有所增加；居民服務及修理業、郵政業、餐飲業、房地產業和鐵路運輸業市場需求有所減少，建築業市場需求持續增長。

中間投入升2.1 企業成本增

中間投入價格指數為54.5，比上月上升2.1，表明非製造業企業用於生產運營的中間投入價格總體水平有所上漲。收費價格指數為49.0，比上月下降0.4，位於臨界點以下，表明非製造業企業的銷售或收費價格總體水平有所下降。

業務活動預期指數高位回落。業務活動預期指數為60.7，雖比上月回落0.8，仍處於高位景氣區間，表明非製造業企業對未來3個月市場預期持樂觀的態度。分行業看，僅居民服務及修理業業務活動預期指數低於臨界點，其他行業均位於擴張區間。

中國非製造業採購經理指數（PMI）指標體系，由商務活動指數、新訂單指數、新出口訂單指數、在手訂單指數、存貨指數、中間投入價格指數、收費價格指數、從業人員指數、供應商配送時間指數、業務活動預期指數等10個分類指數構成。

投行：全面降準機會低

香港文匯報訊（記者 涂若奔）總理李克強上周召開國務院常務會議，提出加大「定向降準」措施，市場揣測內地是否會全面「放水」刺激經濟。多間外資投行均認為，由於內地經濟增長放緩，中央政府將會採取更多放寬貨幣政策的措施，但短期內由「定向降準」演變為「全面降準」的機率仍偏低。

美銀美林經濟學家陸挺等人發表報告指，近期的一系列政策顯示，內地經濟成長的下行壓力高於政府原先預期，當局可能有進一步的定向放鬆行動。不過報告認為，雖然加大定向降準措施力度可能助長市場對於接下來「全面降準」的預期，但短期內政府採取這種更積極舉動的機率不大，因為政府決心脫離「藉由推出定向刺激措施，以放鬆政策的模式」。

瑞銀：料放鬆房地產政策

高盛華中國宏觀經濟學家宋宇等人的報告也指，加大「定向降準」等措施，表明中央不願全面下調存準率和利率，因為那會釋放過於強烈的全面擴張貨幣供應的信號。只有在5、6月份經濟數據持續不及預期的情況下，內地政府才有可能「全面降準」和調低準利率。不過隨着政策措施出台以及出口前景好轉，預計內地數據將有所改善。

瑞銀經濟學家汪濤等人則預料，未來隨着房地產和經濟活動持續下滑，預料決策層將不得不放鬆房地產政策，如放鬆限購和戶籍限制、降低首付比例以及放鬆信貸等。中信證券分析師楊豐也指，考慮到當前基本面仍然處於相對疲弱的狀態，人行可能仍然會通過公開市場操作維持適度寬鬆的環境，而在這個「資金波動、央行通過公開市場操作維持資金穩定」的過程中，投資者對資金的謹慎預期將進一步好轉。

巴克萊：降息致銀貸增

不過也有投行持不同意見。巴克萊最新研究報告指，在未來的幾周內，中央有可能實施更加寬鬆的貨幣政策，包括下調利率或存款準備金率。利率下調將有助於降低借貸成本；存款準備金率下調，將會增加流動性，從而增加貨幣乘數，推動銀行借款並且進一步降低利率。

四大會計師行與美磋商和解

香港文匯報訊（記者 蔡明暉）據路透社報道指，「四大」會計師事務所畢馬威、德勤、羅兵咸永道和安永的中國公司正嘗試與美國證券監管機構達成和解，以解決雙方長期以來關於美方能否查看審計文件方面的爭議。

早前，美國證券交易委員會（SEC）行政法官發表一份長達112頁的判決，處罰拒絕不與SEC分享審計文件的會計師事務所，因SEC調查人員認為，這些文件會有助於他們發現會計作假。

中國審計憂違反保密法

而法官1月時下令暫停「四大」會計師事務所的中國公司審計美國上市公司賬目，時間為6個月。法官同時譴責大華會計師事務所，但未建議暫停其相關業務。然而由於上述公司決定進行上訴，故6個月的暫停業務處罰暫未實施。不過法官的決定標誌着SEC的一場重大勝利。近幾年因一系列會計作假醜聞，SEC已經對中國在美上市公司進行多次執法。如四大不能與SEC達成一個更有利的協議，在他們業務暫停期間，眾多中國公司將難以找到新的審計人。

於本周一在SEC網站上，監管機構首次公開公布文件，透露他們與上述會計師事務所進行和解磋商。多年來，中國審計機構一直拒絕讓美國監管機構查看工作文件副本，因擔心這可能會違反中國的保密法。業界亦敦促中美通過外交渠道解決分歧。

定向降準加碼 A股衝高回落



▲A股開市震盪上揚，臨近收盤，再度插水。中新社

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）儘管有端午小長假定向降準、PMI回升等利好出臺，仍無法提振市場，滬深兩市昨衝高回落，題材股有所分化。收盤上證綜指報2,038點，跌近1點或0.04%，成交593億元（人民幣，下同）；深證成指收報7,321點，跌43點或0.59%，成交813億元；創業板指數收報1,319

點，漲幅0.11%。

疆油氣招標 油氣改革概念領漲

國務院上周末要求加大「定向降準」措施力度，對發放「三農」、小微企業等符合結構調整需要、能夠滿足市場需求的實體經濟貸款達到一定比例的銀行業金融機構適當降低準備金率。市場人士估算約釋放3,000億元資金。另外，日前公布的官方5月製造業PMI終值為49.4，連續兩月回升，表明經濟短期下滑風險降低。

昨滬深兩市衝高回落，上證綜指最高觸及2,049點60日均線附近，後回落至5日均線。深成指盤中小跌，回踩60日均線。創業板盤中小漲，圍繞5日均線窄幅波動。兩市成交量維持較低水平，與上周五相比有一定縮水。板塊方面，油氣板塊、文教休閒、公共交通、傳媒娛樂等板塊漲幅居前，前期較活躍的信息安全、電信運營、雲計算、新疆板塊回調明顯。兩市共17股漲停，44股漲超5%；2股跌停，20股跌超5%。

青島港涉調查 暫停鋁銅運輸

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據路透社引述消息人士透露，青島港因調查案件暫停金屬鋁和銅的運出，令提供金屬融資的銀行人士和貿易公司感到擔憂，許多業界人士正趕往青島「確認倉庫上的金屬是否真實存在」。

報道指，內地的金屬進口部分是用於融資目的，即貿易商將金屬抵押給銀行，以獲得條件更優惠的貸款。有些情況下，一批金屬抵押給不止一家銀行，這引發熱錢湧入，並促使當局予以打擊。目前青島港存在的問題是「實際存在的金屬數量和應有數量之間似乎有差距，聽說有8萬噸鋁和2萬噸銅對不上，實際相差數量可能更多」。有在青島港有業務的倉儲公司消息人士認為，這些金屬「可能是找不到，也可能根本就不存在……曾有過一批金屬發給三套單證的情況」。



中國、南華野生菌信息港正式上線將為野生菌產、供、銷企業提供經濟、準確、豐富的專業信息服務及電子商務服務。據悉，楚雄州有野生菌生長的林地達2,000多萬畝，資源年蘊藏量近3萬噸。每當松茸出產季節，都有眾多國內外客商雲集南華交易松茸，使南華一度成為西南最大的松茸集散地之一。

中國、南華野生菌信息港正式上線將為野生菌產、供、銷企業提供經濟、準確、豐富的專業信息服務及電子商務服務。據悉，楚雄州有野生菌生長的林地達2,000多萬畝，資源年蘊藏量近3萬噸。每當松茸出產季節，都有眾多國內外客商雲集南華交易松茸，使南華一度成為西南最大的松茸集散地之一。

■香港文匯報記者 吳燕飛