

撈過界賣細蓉 阿信屋彈10.4%

香港文匯報訊(記者 謝孟謙) CEC國際(0759)主席林偉駿想法多多,旗下759阿信屋繼賣米、賣急凍海產、賣化妝品之後又有新動作。據傳媒報道指,林偉駿計劃投資200萬元開雲吞麵店,最快兩個月左右開張。CEC昨日股價再被炒高,全日收報2.97元,升10.40%。

林偉駿表示,店舖暫定地址於深水埗長沙灣東京街,名為「759雲吞店」,並明言現時正在申請食肆牌照,籌備開張時間最短需要兩個月。

今年分店目標210間以上

阿信屋自2010年開業,主要靠賣賣日本零食經營業務,最近更致力擴張,截至2014年1月底,在本地有185間分店,預計今年分店量將達210間以上。不過,零食以外,阿信屋近年奇招不絕,今年年初更進軍化妝品市場,開設「759KAWAILAND」,現時有5間分店,集團有意於年內繼續增加分店數量,目標為10餘間。

此外,阿信屋亦在兩年多前沾手嬰兒、兒童與老人食品及用品業務,並於5月底表示,會在現有的9間「759阿信屋急凍

食品市場」及6間「759阿信屋超級市場」開設專櫃推售相關產品。除了一般耐用品外,阿信屋兼賣家庭電器,現有1間「759阿信屋家庭用品市場」分店。

賣麵脫離以往銷售模式

有市場分析指,阿信屋所銷售的貨品類別,範圍雖然廣闊,但一直不離其零售模式,可依賴既有的物流與銷售網絡。不過,雲吞麵店屬於飲食業,與其零售模式風馬牛不相及,阿信屋此舉動「撈過界」,脫離其擅長行業,不能單靠現行模式,能否成功實在成疑。

不過未知是否被雲吞麵店消息刺激,或被世界盃概念(球迷愛看球賽邊吃零食)炒起,阿信屋母公司CEC國際昨日股價勁升10.41%,全日成交3,137.81萬元。



林偉駿計劃投資200萬元開雲吞麵店。資料圖片

拍住香港電視搞網購

林偉駿言論出位,經常揚言要對抗超市壟斷。接受傳媒訪問時,亦連連表示自己做生意十分講求信用,見報率甚高,與他相關的輿論屢次刺激股價。於4月下旬,林偉駿在社交網站上載其與香港電視(1137)主席王維基的合照,令市場憧憬雙方會合作,估計後者計劃期內推出網上購物平台,前者則於此平台上賣貨。此消息一度令CEC國際股價在4月24日當日升17.9%。

5月20日,CEC國際發出公告證實公司獲香港電視邀請加入網購平台,但不知悉香港電視籌辦此項目的實際進度。公司股價當日急升14.3%。

花旗料港貸款全年增逾一成



花旗集團香港及澳門區行長盧韋柏。涂若奔攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔)花旗集團香港及澳門區行長盧韋柏表示,過往3年每當內地貸款趨緊,本港的借貸便會快速增加。目前美元和港元均在低位,香港是中國的金融中心,未來10多年將繼續支持內地發展,仍會有許多公司來本港借貸,故他估計今年全年的貸款可保持雙位數增長,雖然未必達高雙位數,但增幅逾一成不出奇。

對於人民幣存款4月份放緩,盧韋柏指主要與人民幣匯率近期貶值有關,存款增速有少許放緩是健康現象,下個月增速可能又會加快。他稱看好人民幣在香港的地位,將來的趨勢是人民幣愈來愈受歡迎,存款只會愈來愈多,市場不會因擔心匯率下跌就拋售人民幣,今年年底前的存款總額一定過1萬億元人民幣。

下半年或稍為放寬銀根

談及內地經濟時,盧韋柏表示,人民銀行近期降低存款準備金率,對內地經濟已經有很大幫助,同時起到了打擊「影子銀行」的作用。他指不同省市近期對房地產均有放寬政策,內地政府是在「有計劃地扭水喉,很有目標」,估計銀根於下半年可稍為放寬,但不會全面「放水」。

花旗集團昨宣布第九屆「全球義工日」將於2014年6月7日舉行,今年將以「凝聚力量,服務社群」為主題,通過參與各項義工服務,幫助有需要人士,扶持本地社區。

必瘦站配股籌逾一億

香港文匯報訊(記者 黃子慢)近期不少公司配股集資。必瘦站(1830)昨宣布,公司按先舊後新方式,以配售價每股1.9元,向惠理基金管理香港公司,配售5,800萬股股份。認購價較前一日收市價(5月30日)折讓約4.5%;配股股份佔公司現有已發行股本5.4%以及經擴大後已發行股本約5.1%,公司將能藉認購事項籌集1.1億元,所得淨額約1.096億元。必瘦站復牌後,一度升逾8.54%,收市報2.1元,升5.53%。

另外,中國水業集團(1129)宣布,配售2.22億股新股,相當於擴大後股本16.66%;配售價1元,較上交易日收報折讓11.50%。集資總額2.22億元,所得淨額2.16億元,其中50%用作償還可換股債券;餘額用作未來業務發展及一般營運資金。

華建夥匯財拓東南亞

香港文匯報訊 華建控股(0479)與匯財軟件(8018)昨聯合宣布合作框架協議。根據協議,華建與匯財軟件均有意投資不超過1,000萬港元於東南亞地區合作及發掘商機,包括金融交易軟件解決方案的開發、銷售及租借業務,主要產品為供金融機構專用的金融產品交易及結算系統,匯財軟件將負責提供相關產品及服務,華建則將負責銷售及市場推廣網絡的發展。除此之外,雙方亦將共同開發金融電子商貿平台。

中信泰富冀7月完成收購母資產



中信泰富小股東王先生。涂若奔攝

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 中信泰富(0267)昨舉行股東特別大會,就收購中信股份的建議表決。主席常振明會後表示,若收購事項獲通過,將會報請香港和內地的審批機構審批,預計8月底前完成交易。若審批順利,爭取7月份完成交易。

常振明以「沒有安排記者會」為由,拒絕回答傳媒提問,僅發表一個簡短聲明,稱公司於5月14日已公布首批15名投資者名單,滿足本港流通股的最低限制要求,故認為交易可成立;公司將於本月中旬公布第二批投資者名單。

小股東意見存分歧

小股東的意見則較為分歧,有人憂慮併吞中信集團資產後,會攤薄其股權,但亦有不少人表示支持。小股東王先生贊成收購,相信此舉對公司有利,因為收購後「資產比以前壯大很多」,未來看其表現決定是否增持股票。

小股東吳先生亦透露自己投了贊成票,因為預料公司前景好,「本來做的項目比較窄,現在擴大了」。他引述管理層發言指,公司發行新股籌集資金,負債率將會降低。問及是否會增持股票,他稱「沒問題」,股價有起有落均屬正常現象。對於有分析質疑公司的金融業務,他亦稱不擔心,「都是外國在說來說去,連年唱衰,但公司年年業績均很好」。

決議案贊成率達99%

中信泰富於昨日傍晚公告宣布,於股東特別大會上,有關重選曾晨為中信泰富董事的普通決議案;批准更改公司名稱及相應修訂章程的特別決議案;有關批准與收購有關股份轉讓協議及股份轉讓協議項下擬定進行的交易、發行對價股份及發行配股股份特別授權的普通決議案,均已獲正式通過。所有決議案的贊成率均達99%。

佳明全年賺4.38億增1.94倍

香港文匯報訊(記者 黃子慢) 佳明集團(1271)昨公布截至今年3月底止全年業績,純利4.38億元,按年升1.94倍。撇除主要源於葵涌第二座高級數據中心發展進度所引致的投資物業公平值收益變動後,公司純利約1.07億元,升31.7%;每股盈利120.3仙;派末期息4.6仙,另十送一紅股。上年同期則無派息。

派息4.6仙 十送一紅股

期內,營業額4.84億元,按年跌37.44%,營業額減少主要由於多個大型建築項目於2013財政年度的下半年竣工,該等項目於2014財政年度獲確認的工程金額相比下較少;毛利1.73億元,按年升23.36%,主要由於2014財政年度完成若干建築項目的後加工程增加了毛利貢獻所致。

公司目前手頭在建的工程建造合約總值約為9.61億元。由於憂慮建築成本上升,公司在參與投標及承接新建築項目時將繼續採取審慎態度。同時亦計劃與分包商及供應商緊密合作,開發建築技術及設計,以提高營運效益及減少人力需求,縮減整體成本。此外,集團亦將進一步擴大優質的客戶組合,以擴闊收益來源。

來自數據中心物業租賃業務的營業額微升約1.63%至約1.35億元。公司位於荃灣的高級數據中心iTech Tower提供架空地台面積約5.32萬平方呎,自2011年起已全面租出;位於葵涌打磚坪街的第二個高級數據中心的地基工程已於今年5月完成,整個項目可望於2016年第三季前後竣工,總發展成本(包括土地成本)估計為6.82億元。第二座數據中心大樓預計可提供架空地台面積約4.5萬平方呎,將於2015年年底前開始投入營運。

優質物業出售

南豐商業中心

614室

九龍灣 臨樂街19號

約1,580呎

九龍灣黃金地段核心·鄰近港鐵站
四通八達·罕有靚舖難求
商機無限·升值潛力極高
投資收租回報可觀

直接業主
9674 3500 吳小姐

東南亞(泰國)金融投資公司

- 資金借貸、信用證擔保貸款、備用信用證、外匯可變通人民幣使用、辦理手續特別快、結算利息每年一次、借貸時間三年。
- 現有珍藏幾百年冰種天然翡翠手鐲、玉塊,全部由鑑定單位出具證書,全部收藏家留存。

電話: 0066-993922868
0066-993922869

比華利中港酒店

集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

申請酒牌續期啟事

三和小廚

現特通告: 陳必凱其地址為新界沙田車公廟路69號順源邨商場第2期A翼第2層224號舖, 現向酒牌局申請位於新界沙田車公廟路69號順源邨商場第2期A翼第2層224號舖三和小廚的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年6月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SAN WO RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Pit Hoi of Shop 224, Level 2, Wing A Commercial Centre, Phase II, Hin Keng Estate, 69 Che Kung Miu Road, Sha Tin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of San Wo Restaurant at Shop 224, Level 2, Wing A Commercial Centre, Phase II, Hin Keng Estate, 69 Che Kung Miu Road, Sha Tin, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th June 2014

申請酒牌續期啟事

今日之星酒吧

現特通告: 石家碧其地址為新界大埔運頭街12-18號美華大廈地下A3號舖, 現向酒牌局申請位於新界大埔運頭街12-18號美華大廈地下A3號舖今日之星酒吧的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者, 請於此啟事登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年6月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE MORNING STAR BAR

Notice is hereby given that Shek Ka Pik of No. A3, G/F, Mee Wah Building, 12-18 Wan Tau Street, Tai Po, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Morning Star Bar at Shop No.A3, G/F, Mee Wah Building, 12-18 Wan Tau Street, Tai Po, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th June 2014

申請酒牌續期啟事

莎樂美餐廳

現特通告: 陳夏全其地址為新界屯門美樂花園4座20樓E室, 現向酒牌局申請位於新界荃灣沙咀道294號地下及閣樓莎樂美餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期: 2014年6月4日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SALAMI RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Har Chuen of Flat E, 20/F., Block 4, Melody Garden, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Salami Restaurant at G/F & M/F., 294 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 4th June 2014

融資業務

專業辦理 全國房產證 土地證 紅本抵押貸款
企業撥帳 匯帳 陽光存款

公司以人為本 开拓创新
集合了優秀的投資商供資金鏈及與各大銀行合作關係良好
順理融資渠道 本着共榮、共贏的宗旨服務於各類企業

經營範圍: 過橋資金銀行還貸
企業(基資、增資) 開具銀行承兌匯票 全國性融資業務
房產貸款 企業貸款 小額信用貸款(個人和企業)

電話: 0755-82783757 手提: 13163764694
電郵: w51848080@163.com

深圳市旺源興投資諮詢有限公司

監察傳媒

你我有責

www.presscouncil.org.hk
enquiry@presscouncil.org.hk
電話: 2570 4677
傳真: 2570 4977

刊登廣告熱線

2873 9888

傳真: 2873 0009

電郵: advert@wenweipo.com