



■新地旗下啓勝管理推出的「Eat e-easy (搵食e)」中央留位處理系統，方便顧客「行住街等位食飯」。

鼓勵創新 新地推優質服務

香港文匯報訊 新地以提供優質的產品及服務為己任，特別推出「新·繫·品質」連串行動，深化對優質的追求和堅持。新地並為員工提供完善的培訓及進修機會，強化工作團隊，全方位滿足買家、租戶和顧客的需要，每年更透過意見獎勵計劃，鼓勵員工求變創新，同心緊守事事追求卓越的精神。

設恆常渠道鼓勵溝通

新地視員工為寶貴資產，鼓勵員工終身學習和持續進修，不時安排工作坊和講座，資助進修專業課程，加強工作技巧和自我增值，在工作崗位發揮所長。集團同時鼓勵雙向溝通，設有恆常渠道聆聽意見，包括每年舉行的「提升質素意見獎勵計劃」(QRSS)及「提升工作安全意見獎勵計劃」(WSSS)，邀請員工發揮創意，提出嶄新思維，提升服務質素及工作間安全水平。

秉承「以心建家」員工齊心響應，新地副董事總經理黃植榮表示，集團除了透過內聯網、電郵及員工刊物等，發放公司最新資訊，及部門透過例會或年會，向員工講解最新業務情況之外，也透過QRSS及WSSS開放的平台和渠道，有效地鼓勵整體團隊，同心實踐集團堅持優質的理念，為集團、員工及客戶締造三贏局面。

新樓提供3年維修保證

「新·繫·品質」力臻完美為履行對顧客提供優質服務的承諾，新地推出「新·繫·品質」，重點包括：成立「新地優質學堂」，邀請不同領域的專家，有系統地為員工提供多元化培訓課程，讓夥伴了解集團對產品和服務的追求和期望。另一重點是為新落成住宅物業，提供3年維修保證，創業界的先河，讓置業人士買得放心、住得安心。

微信增小店功能抗淘寶

香港文匯報訊 騰訊(0700)允許微信用戶通過微信應用線上銷售商品，進一步與阿里巴巴的淘寶網競爭。騰訊在其網站公告稱，微信公眾平台增加了微信小店功能，用戶可以上傳商品照片、管理訂單、與客戶交流等；微信小店的顧客可以通過騰訊的第三方支付系統微信支付進行購買付款。

光大水務反向收購漢科

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)光大國際(257)昨日發公告指，公司的全資附屬公司光大水務作為賣方，會向在新交所上市的漢科集團出售光大水務投資之全部已發行股本訂立買賣協議，出售事項之代價將為58.112億元人民幣。

涉資逾58億 佔股79.21%

於收購事項及出售事項完成後，光大水務控股將持有漢科經擴大已發行股本約79.21%，而漢科將成為光大國際的間接附屬公司。公告指，漢科目前的污水處理項目位於北京及陝西、山東、江蘇及河南等省份。收購後可容許公司在以上區域開拓新商機。再者，漢科的盈利能力也將可進一步提高。此外，出售事項及收購事項將維持漢科於新加坡之上市地位，同時給予光大國際提供平台作進一步股本融資及發展之用。

內地放水 港股料高開

官方PMI創5個月新高 外圍率先彈

香港文匯報訊(記者 卓建安)上周五中國國務院常務會議決定加大定向降低銀行存款準備金率力度，加上周日內地官方公布的5月份中國製造業採購經理指數(PMI)創5個月高點，並較市場預測的略佳，昨日歐洲及亞太區股市均造好，預計將令今日港股6月份首個交易日出現「開門紅」。至於6月港股會否出現「六絕」，目前尚難預測。

上周五內地股市收市後公布國務院常務會議決定加大「定向降準」力度，對發放「三農」、小微企業等符合結構調整需要、能夠滿足市場需求的實體經濟貸款達到一定比例的銀行業金融機構，適當降低準備金率。有分析指，此次擴大「定向降準」，有可能演變為隱形的全面「降準」。

「定向降準」支持三農

周日內地官方公布的5月份中國製造業PMI從4月份的50.4上升至50.8，創5個月高點，並較市場預測的高0.1個百分點。

上述消息對外圍股市利好，昨日歐洲及亞太區股市均造好，其中日經指數收市升2.07%至14,935點。友達資產管理董事熊麗萍昨日表示，5月份內地製造業PMI上升，且較市場預測的略佳，顯示內地「微刺激」政策奏效，利好今日港股。她說，由於近期港股已被「挾高」，今日就算A股不升，港股亦會試衝23,200點，而預計本周港股將企穩在該位。另外，本周四歐洲央行舉行議息會議，市場對其寬鬆貨幣政策有所憧憬，不排除港股進一步上試23,400點，而短期港股下跌的支持位為22,800點。

5月「五窮」月，港股反而上升，而6月會否出現「六絕」呢？縱觀過去5年的港股表現，「六絕」月中，有3年是上升的，其中2012年升幅較大，達811點，升幅為4.4%；有兩年是在下跌的，跌幅均不少，分別為去年和2011年，港股的跌幅分別為1,588



■內衣商都市麗人即將招股。 資料圖片

點或7.1%和1,286點或5.4%。

6月「錢荒」料不再來

熊麗萍分析說，去年6月港股大跌，與當時內地銀行有大量的理財產品到期有關，銀行「鬧錢荒」，而今年的情況大為不同，理財產品到期數量不多，加上有去年「鬧錢荒」的經驗，人行已早做部署。不過，她指

出，6月份是銀行的半年結，銀行相對來講仍會較為「水緊」。

至於6月港股會否出現「六絕」，熊麗萍表示很難預測，要視乎有否特別的消息影響。不過，她認為，不排除6月份上半月，港股先被挾高，下半月再作調整。熊麗萍還表示，下周巴西足球世界盃將開賽，而根據過去的經驗，世界盃舉行期間，股市比較淡靜。

香港建屋貸款雙線發展



■鄧崇堅、張偉民攝

款或會轉型。香港建屋貸款執董蘇遠進上周接受訪問時澄清指，公司無轉型的意向，加上貸款業務穩健，未來會將兩業務雙線發展，並且不排除與益浩另一大股東中信有合作計劃。

收購金額與盈利掛鉤

益浩科技的來頭不小，主要股東除中信集團外，另有國企中節能持有其12.28%股本。公司主要於內地華東、華北地區從事商廈、工廠、商場、醫院及公共設施的能源監察及節能解決方案，並透過其專利的UPPC系統及其他部件減低能源消耗，提升中央空調系統的整體能源效益。公司超過80%業務為EMC(能源管理合約)，合約期由6年至10年不等，每個新合約前期需投入100萬至300萬元，首4年的分成比例達80%或更高，餘下的合約期分成比例至少亦為60%，毛利率達50%至60%，回本期約兩年。

益浩科技副首席執行官鄧崇堅在同一場合表示，益浩除了會利用股東資源作為銷售渠道外，另有集

團式銷售、物業管理公司等；客群主要為港資或外資企業。另外，益浩向香港建屋貸款提供盈利保證，即收購金額與益浩未來盈利能力掛鉤。如明年或後年的利潤少於溢利保證，則相關承兌票據將作廢及失效。而明年溢利保證將不少於1.2億元，2015年則不少於1.6億元，每年平均項目數量達100個，兩年投入的資本合共約2億元，難怪建屋貸款上周公布計劃配售股份以集資2.99億元，主要作為益浩科技營運資金。

專注內地暫無意海外

鄧崇堅又稱，內地市場「塊餅好大」，北京、上海、廣州及深圳超過4萬平米的大型建築物，四個地區約有15萬幢，因此公司每年平均項目數量100個僅為一個小數目，所以現階段會專注於內地市場，未來或拓展中西部地區，如四川及重慶；但未有擴充業務至海外的計劃。

香港建屋貸款上周五收報0.8元，無升跌。

TCL多媒體冀增線上銷售

香港文匯報訊(記者 涂若奔)TCL集團早前宣布整體轉型，建O2O平台，力爭5年達成市值超千億的戰略目標。系內上市公司TCL多媒體(1070)披露更多具體目標，指中國區線上產品銷售增長迅速，去年佔比約為7%，今年首季已升至10%，有信心3年內進一步提升至30%。

有信心3年內佔比至30%

對於成立酷友科技建設O2O平台之舉，公司解釋稱，自身之所以不建設電商平台，主要是有關建設需花費大量的時間和資金，且最大挑戰是目前電商人才極其缺乏，互聯網的快速發展和用戶消費行為習慣的改變，已不容許公司從頭建設自身的電商平台。公司強調未來一定要轉型和重組，不僅硬件上會有更多擴展，同時亦會推出更加豐富的產品。

根據公司提供的資料，TCL集團擬實施5年戰略目標：實現市值超千億元，成為全球智能終端產品的主流廠商，其中智能電視和智能手機的銷量均達到全球前3名。此外還計劃通過「產品加服務」的模式，發展有ARPU值貢獻的1億家庭用戶和1億移動用戶，估計屆時來自產品和服務的收益貢獻將佔50%。

集團董事長李東生預計至明年中期和年底，其用戶和銷售金額將分別達到1,000萬戶和100億元人民幣。

心連心首季純利倒退57%

香港文匯報訊(記者 黃子慢)中國心連心化肥(1866)昨日公布今年首季業績，錄得純利4,820.9萬元(人民幣，下同)，同比大跌57.1%。公告指，純利下跌主要是由於銷售及分銷開支、一般及行政開支以及財務成本增加所致。收入較同期升26.3%至12.69億元；整體毛利率由去年第一季約22.9%減少至今年第一季的17.4%，原因為尿素和複合肥的毛利率減少。

證券代碼：600848 900928 股票簡稱：自儀股份 自儀B股 編碼：臨2014-019號

上海自動化儀表股份有限公司重大事項繼續停牌公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

本公司於2014年5月4日收到控股東上海電氣(集團)總公司(以下簡稱「上海電氣」)通知，因上海電氣正在研究有關涉及本公司的重大事項，公司於2014年5月5日向上海證券交易所申請緊急停牌一天，並於2014年5月6日發佈重大事項停牌公告，於2014年5月12日、2014年5月19日、2014年5月26日發佈重大事項繼續停牌公告。

2014年5月30日，公司接到上海電氣的通知，上海電氣正在繼續研究有關涉及本公司的重大事項，鑒於該事項存在重大不確定性，為保證公平信息披露，維護投資者利益，避免造成公司股價異常波動，根據上海證券交易所的有關規定，經公司申請，公司股票自2014年6月4日(周三)起繼續停牌。

上海電氣將於公司股票本次停牌之日起的5個工作日內(含停牌當日)通報相關進展情況，公司將及時公告。

公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、香港《文匯報》及上海證券交易所網站(<http://www.sse.com.cn>)，有關公司的信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準。敬請廣大投資者關注公司後續公告，注意投資風險。

特此公告。

上海自動化儀表股份有限公司
二〇一四年六月三日

內地宜續允港會計北上審計

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)針對國家財政部日前提出的「規管境外會計師內地執業」諮詢，稱將「會聽取各方意見，特別是香港特區，進一步修改完善諮詢」，對此，香港會計界將予以高度關注。威爾遜企業管理諮詢(深圳)有限公司董事長兼會計師郭志成表示，內地有需要繼續准許香港會計師北上審計，核實相關公司材料的真實性，相關財務報表方能獲得香港和海外投資者的信賴。

內地擬限境外會計北上審計

國家財政部今年4月21日刊發諮詢文件，建議嚴限境外會計師北上審計，此消息一出來令香港會計界十分關注，此舉將會影響他們與內地同行的合作。不過，財政部最近又重新解釋「嚴限境外會計師北上審計」，並稱6月初派員訪港，預計將會與港府討論有關諮詢。對此，香港會計界鬆了一口氣，感覺未來香港與內地的審計合作大門並未真正關上。

對此，郭志成表示，目前，在香港上市的H股通常需要香港會計師的審計和簽名，這樣才能獲得上市公司高管和香港及海外投資者的認可；內地若果真的限制香港會計師北上，此舉無疑令他們對H股公司審計受阻。如果H股公司經由內地會計師事務所審計而未能給香港會計師北上參與審計，卻又需要香港會計師簽名，香港會計師們都不會為此冒法律風險。此外，對這類沒有香港會計師審計的上市公司財務報表，相信香港及海外投資者也會抱很大的懷疑態度，不敢參與這些股份的買賣。

投資者對純內地審計有疑慮

他認為，若本月初財政部派員訪港進行諮詢時，香港會計師們均期望國家能夠顧及兩地會計業合作的客觀需求，能允許香港會計師北上。他指，香港會計師不但可以給內地帶去國際先進的審計標準和經驗，而且可以通過與內地會計師合作審核上市公司報表的真實性，以保證投資者利益，這樣對兩地均是共贏。

郭志成呼籲，內地進一步放開香港會計師事務所與內地同行之間的合資與合作力度，讓香港會計師可去國內作審計工作，這樣可以節約內地會計師事務所成本，對兩地和行業發展均有好處。

北京建設4.7億入股正峰

香港文匯報訊(記者 蔡明暉)北京建設(0925)昨發公告指，北京建設與正峰集團在6月1日訂立協議。北京建設以4.725億元作代價，收購正峰集團約21.85%的已發行股本，每股待售股份之代價為0.25元，代價將於完成時透過現金償付。

陽光油砂減配股規模

香港文匯報訊(記者 黃子慢)陽光油砂(2012)昨宣佈，更改及取消私人配售普通股予Jin Quan Limited和Immediate Focus，根據Immediate Focus認購協議由原本認購3.6億股「A」類有投票權普通股減至認購1.88億股普通股不可撤銷的認購協議，佔公司現有已發行普通股股份的5.78%，及緊隨經修訂

配售完成後，約佔已擴大發行總普通股股份的4.83%。價格同樣按普通股0.85元。按經修訂配售的集資總額為1.59億元。除了配售股數減少，經修訂配售的所有其他條件和條款按Immediate Focus認購協議維持不變；同時公司指，取消Jin Quan認購協議2.8億股普通股。

护照(公民身份)专家
香港天翔移民顾问有限公司

负责人：刘天均先生(原加拿大及香港律师)，毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院，1987年起专攻各国移民及民法，为客户申请移民及护照超过20年，经验丰富。

申请欧盟国家公民身份及护照，约3-4个月成功

匈牙利(Hungary)，斯洛文尼亚(Slovenia)，斯洛伐克(Slovakia)等欧盟+ 申根公约成员国之公民身份及护照，约3-4个月申请成功，申请人亲身到访目标国家一次，在政府部门接收公民身份证件及护照。

(各国皆仅有少量申请名额，一旦达标，停止接收新个案)

持有欧盟护照人士可免旅游签证到访超过150个国家及地区(包括美国、加拿大、欧盟国家、澳洲、日本及香港等)，以及安居乐业就学任何欧盟成员国，如英法德意大利等，若干年后多数可获居留国护照。

申请关键如下

1. 不查资产来源，无境外税，无居住要求，唯须通过国际刑警(Interpol)审核

2. 申请人签约付订后，收集及公证文件，并须通过艾滋病(HIV)测试

3. 入递文件到申请国家的政府部门后，一星期左右收到政府回执函，确认收妥文件及已经启动审批程序

4. 约三个月后，申请获批，收到申请国家警察局邀请信，到访首都办理打手指模及签名等手续，逗留6个工作日

5. 申请人在首都政府部门亲自接收公民身份证件及护照，付清天翔服务费

尚有南美洲大国委内瑞拉公民护照项目，不查资产来源，无须亲身到访，无境外税，无居住要求。约3个月成功，免签旅游证国家及地区128个。

欢迎谘询

地址：香港铜锣湾弥敦道463号铜锣湾广场二期2001室 北京联络：刘天梅小姐

电话：(852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034 地址：北京市朝阳区光华路12号数码01大厦2302室

电邮：enquiry@tcimmigration-hk.com 电话：(86) 136 8111 6689

网址：www.tcimmigration-hk.com 电邮：tienmay@immigration-hk.com