

停售內地活雞 230萬津貼業界

批發商運輸商受惠居多 當局研是否續准活禽交易

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府為紓緩暫停進口內地活家禽4個月對本港活家禽業界的影響,計劃向批發商、運輸商及零售商發放一筆過特惠津貼,估計共涉款230萬元。食物及衛生局昨日向立法會事務委員會提交文件指,獲發津貼的包括11個僅從事進口活家禽買賣的批發商、一個只賣活鷄商店及8名跨境運輸商。文件又指,當局今年稍後將聘請顧問,對是否繼續容許在本港進行活禽交易活動作出研究。

港府今年初在進口活家禽中驗出H7禽流病毒後,隨即銷毀長沙灣臨時家禽批發市場內所有禽鳥,並相繼關閉市場21天,以及暫停進口內地活家禽4個月。

開支用於發薪及其他承擔額

食衛局昨日向立法會食物安全及環境衛生事務委員會提交文件指,研究避免進口活家禽驗出H7禽流病毒影響本港活禽持續供應需時,當局會在適當情況下向批發商、運輸商及零售商發放一筆過特惠津貼,幫助業界應付運作開支。有關開支用於支付工人薪金及其他各項固定承擔額與費用,紓緩業界暫停業務4個月的經濟困難。

文件指出,目前家禽批發市場共有23名批發商,其中11名僅從事進口活家禽買賣的批發商,當局會安排直接進口活家禽運送至家畜批發市場,篩選後再售予零售商。由於批發商難以在短期內改變行之已久的業務運作模式,當局建議內地進口活家禽恢復後,繼續容許進口活家禽在檢測有結果前送到批發市場。一旦發生禽流病毒個案須關閉家畜批發市場,計劃供銷售的本地家禽可在市場關閉期間,經打鼓嶺檢查站送往零售點。

11批發商各獲11萬特惠金

文件續指,另外6名同時從事進口活家禽及本地雞隻買賣的批發商,估計4個月暫緩期內,每日批售量較慣常交易量下降58%至66%,所面對困難與純粹進口活家禽買賣批發商類似。因此,當局會向該11名批發商各發放一筆過11萬元特惠津貼。今年1月27日前3個月內,營業額多於一半來自進口活家禽買賣的3名批發商,亦各可獲發放一筆過5.5萬元特惠津貼。

零售商方面,當局計劃在132個售賣活家禽的持牌新鮮糧食店及街市檔位中,向一個只賣活鷄及無法把業務轉為售賣本地活雞的商店,發放一筆過10.5萬元特惠津貼。當局並計劃向8名須繼續支付工人薪金及相關費用以保留業務的跨境運輸商,各發放一筆過7.5萬元特惠津貼。

文件指,據是次方案向批發商、運輸商及零售商發放的特惠津貼,估計共涉款230萬元。港府會考慮今年稍後聘請顧問,對是否繼續容許本港進行活禽交易活動,作出研究並提出建議。



港府計劃向批發商、運輸商及零售商發放一筆過特惠津貼,幫助業界應付運作開支。圖為街市雞檔在停售活雞期間面對困難。

順德雞染禽流感 致停進口4個月



香港今年初有一批順德供港活雞,因證實帶有H7禽流病毒並已送抵長沙灣臨時家畜批發市場,港府隨即把市場列為疫點。漁護署、食環署及衛生署等約50名人員,亦於供港活雞證實受感染後翌日,穿全套白色保護衣物到批發市場,以液態二氧化碳銷毀市場內約2萬隻活家禽,直至晚上完成。同時,港府宣布市場暫停活禽交易21日,至2月18日。環保署指出,把銷毀雞隻運往堆填區隔離處理,是合適及妥善做法。

有既定應變機制 確保衛生

環保署當時指出,政府有既定應變機制處理該類事故,會與相關部門緊密合作,並監察整個棄置過程,確保必要預防措施全面執行。環保署又指,把銷毀雞隻運往堆填區隔離處理,是合適及妥善做法。堆填區在設計、建造及運作模式上,均可配合

處理特殊廢物,不影響環境衛生。

分流站惹村民反對 高永文理解

維持21日的「禁售活雞令」解禁後,食物及衛生局局長高永文隨即宣布,即日起恢復本地活雞供應,但內地供港活禽則暫緩進口4個月,雞苗、冰鮮和冷藏禽產品不受影響。

同時,當局計劃在打鼓嶺興建本地活雞緊急分流站,但有關消息引起打鼓嶺村民反對,有人到興建中的分流站抗議,並堵塞馬路。

高永文曾在公開活動後指出,打鼓嶺較適合興建本地活雞緊急分流站,該分流站只作為應變措施一部分。他理解村民憂慮,強調分流站只會在長沙灣家畜批發市場發現有家禽感染禽流病毒才使用,平日毋須使用。當局會嚴格按照所有感染控制措施,盡量減低對附近居民的影響,希望他們諒解。

■記者 文森

批發商：11萬難補生意損失



黃偉泉指出,津貼金額是否足夠「見仁見智」。資料圖片

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府計劃向停售內地活家禽受影響批發商發放一筆過津貼,港九新界家畜批發零售會主席黃偉泉昨日表示,港府早已宣布停售活家禽措施,最終卻等到受影響批發商多次抗議後才發放津貼,對業界並不公道,金額亦不足夠。

黃偉泉指出,當局發放津貼金額是否足夠「見仁見智」,因發放予每個批發商最多只有11萬元,根本不夠彌補4個月生意損失,「做生意有風險,但是次風險由政府造成,發放津貼合情合理。」但他補充指,款項始終是公帑,需要用得其所。

工會認同打鼓嶺分流防禽流

另外,港九雞鴨鵝職工會主席黃泳詠認為,停售內地活家禽對整個業界均受影響,但港府只向從內地進口活家禽的批發商及運輸與零售商發放津貼,對其他業界人士同樣不公。

他續指,停售至今,業界生意損失最少40%,津貼金額難以彌補,業界生意將繼續艱難。至於港府計劃在打鼓嶺設置分流站,他則同意這做法,認為長遠可避免大批活家禽感染禽流病毒。

跑馬地豪宅成交租務同看好 「雲暉大廈」屬熱捧物業之一

優質的地段、優質的物業,向來不乏投資者捧場客。傳統豪宅地段如跑馬地,新供應盤源買少見少,優質物業顯得矜罕,有地產代理表示,該區豪宅物業成交穩定,極具長綫投資價值,租務方面亦相當活躍,獲不少跨國公司高層及金融才俊垂青。



跑馬地部分物業可俯瞰廣闊馬場景致,氣派不凡,物業亦較保值。

港島傳統豪宅多處半山面海,跑馬地為少數中西交匯,享受國際級馬場景觀之地段。該區私人會所近若毗鄰,加上鄰近銅鑼灣及灣仔鬧市,真正旺中帶靜,生活及工作同樣方便,故吸引不少紅星、政經名人、跨國公司高層及專業才俊聚居於此,令該區物業具極高投資價值。



雲暉大廈廚房逾200平方呎及配備頂尖品牌廚具,深受外籍租客歡迎。



跑馬地由於鄰近銅鑼灣及灣仔,大企業高級行政人員及專業才俊樂居於此。

優質豪宅 供不應求

美聯物業港島區董事歐泚軒表示,跑馬地及中半山區長期缺乏土地供應,區內豪宅及屋苑樓齡多為十年以上,同區新建住宅規模不大,近期推售的雲暉大廈可謂區內矚目焦點。

「由於跑馬地是傳統豪宅區,向來具叫座力,加上預期新供應不多,優質物業買少見少,所以該區物業成交基本不受政策影響,保持平穩。上月跑馬地共錄得6宗超過四千萬以上的大銀碼成交,當中雲暉大廈佔5宗,市場反應非常正面,同時反映一羣手頭資金可觀的買家希望在跑馬地尋覓心儀物業。」

高質素盤短缺 有價有市

歐泚軒表示,目前跑馬地樓價仍然吸引,大型屋苑如禮頓山呎價由35,000元起,雲暉大廈呎價27,000元起,後者近年經全幢翻新,推售以來,銷情相當理想。

「雲暉大廈最大賣點當然是戶戶可日觀馬場景觀及翠綠山巒;晚觀銅鑼灣繁華夜景。物業採每層兩梯兩伙設計,私隱度極高,所以備受城中名人熱捧。加上該盤開格實用,家具、廚房及浴室設備均採用頂尖國際品牌,物業管理服務質素亦十分全面,所以能吸引到尋找優質盤的買家。」

租值高企 租客質優

至於租務方面,歐泚軒表示,由於跑馬地鄰近銅鑼灣、灣仔及中環一帶中級商業地區,區內豪宅租務向來活躍,租值理想,租盤一般於一、兩星期內獲承租,而且該區特點是租客多為跨國公司高層及專業才俊,租客質素有保證,吸引業主投資作為長綫收租之

用。「雲暉大廈提供1,500平方呎以上的大單位,戶戶設逾100平方呎大露台、特大主人房及廚房,這些大宅賣點極受外籍租客歡迎。不少大公司租雲暉大廈的單位供其外籍高級行政人員居住,方便他們到灣仔或銅鑼灣區上班。」

雲暉大廈物業資料

地址：香港跑馬地雲地利道1,3及5號
住宅層數：21層,兩梯兩戶
單位數目：84戶
單位間隔：
A座：四房雙套房連工人套房
B座：三房連主人套房及工人套房
實用面積：
A座：2,006平方呎
B座：1,567平方呎
基座平台：
室外泳池、休閒雅座、園藝花園及英式桌球等
發展商：南豐集團
查詢熱線：8100 1832(敬請預約參觀)
物業網址：www.winfield-ventris.hk



本文的內容及資料只供參考,準買家如欲了解發展項目的詳情及對其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解,請參閱售樓說明書及到有關發展地盤作實地考察。

(資料由客戶提供)