

萬科穗上車盤降價三成

業界料更多開發商減價促銷

香港文匯報訊(記者古寧廣州報道)持續低迷的市場狀況，讓去年領漲全國的廣州樓市也感受到明顯壓力，更多的房企加入降價陣營。內地房企一哥萬科在廣州番禺一個俗稱「剛需盤」的上車盤，上周末降價三成開售，震驚全行。而其他地產商包括保利地產、綠地等房企也紛紛加大穗樓盤促銷力度。業界指出，降價消息頻現，加上銀行持續收緊房貸，預料將會有更多地產開發商採用更積極的降價策略。

上周末廣州多個樓盤密集入市。萬科廣州位於番禺的剛需盤萬科泊雅苑降價三成開售。當天，該樓盤銷售均價每平方米約為15,000—16,800元(人民幣，下同)，部分房源最低售價僅13,200元/平方米。該盤最近一個月的網籤均價為21,231元/平米，最新售價這意味著此次銷售均價較前期降幅近30%。該樓盤現場銷售員指，此次推出的房子靠近變電站，位置相對遜色，但價格相當於去年年中售價的6.5折，令當天推售的樓盤最後賣出九成的佳績。

保利綠地等加大減價力度

除了萬科，包括保利地產、綠地等內房企，在廣州市場也加大了降價促銷的力度。保利增城項目也在趕周末加推69套新房，折後售價為11,500

元/平方米，較該項目去年約13,000元/平方米的銷售均價下降近12%。此外，綠地白雲區一盤推出286套商業性質的產，開盤當日推出認籌1萬元抵8.8折的優惠，折後均價約為23,000元/平米，低於周邊的在售項目均價。

中原地產項目部總經理黃韜表示，隨著杭州、常州等城市降價消息出現，加上銀行持續收緊房貸，即使是作為一線城市的廣州也難免遭受市場壓力。此前雖然有房企加大打折力度，但萬科是市場方向標之一，難免會對市場造成心理上的影響，因為該降價樓盤曾是去年的熱銷剛需盤之一。克而瑞廣州研究諮詢執行總監曾英傑指出，隨着大企業紛紛降價，大量中小型企業只能被迫跟風促銷，廣



廣州更多房企加入降價促銷的行列，令當地的樓市調整壓力將進一步加大。

存貨消化期升至22.6個月

數據顯示，持續低迷的成交，與不斷攀升的庫存形成強烈對比。富商輝煌的統計數據顯示，截至4月底，廣州可售存貨面積為846萬平米，存貨消化期大幅攀升至22.6個月。黃韜也

指，萬科的降價只是一個開端，預計越來越多的開發商將採用更積極的降價策略，屆時廣州樓市將正式開啟降價通道，年內將會出現一波約10%的調整。不過，他又稱，由於廣州剛性需求旺盛，價格的適度回調有利於刺激需求的釋放，成交量有望在年底出現探底回升的走勢。

阿里夥澳洲郵政推網購



澳洲消費者將可通過使用支付寶，直接從天貓、淘寶購買商品。

香港文匯報訊 阿里巴巴集團和支付寶昨日宣佈，已與澳洲郵政達成合作協議，協助更多海外商家通過天貓國際向中國消費者出售商品，同時也讓澳洲消費者，通過使用便捷的支付寶，能直接從天貓、淘寶購買商品。阿里巴巴集團、支付寶和澳洲郵政的管理層於上周五(23日)在阿里巴巴集團的杭州西溪園區分別簽署了兩項協議。

現時在天貓平台上的澳洲品牌包括乳類供應商a2Milk、酒商Penfolds、有機嬰兒食品生產商Bellamy's Organic，以及網上潮流服飾店Jeanswest。

支付寶購物卡下月澳洲有售

此外，阿里連通公司支付寶亦將與澳洲郵政合作5年期協

議，澳洲郵政約4,400家門店將出售、分銷及推廣支付寶購物卡。這協議將為澳洲消費者提供了在天貓及淘寶網上購物的支付解決方案。自6月中旬起，消費者可在澳洲郵政的門店購買支付寶購物卡，並可選擇通過支付寶綁定當地Visa、Mastercard或JCB發行的信用卡進行跨境支付。

中國作為澳洲最大的貿易合作夥伴，當地企業及政府機構正在探索新的途徑，以面向這個快速增長的消費群。天貓最近便推出了針對海外中小企直接向中國消費者銷售的解決方案——天貓國際(tmall.hk)。而澳洲郵政在天貓國際上開設了旗艦店(auspost.tmall.hk)，向數以百萬計的中國消費者提供特色的澳洲商品，如酒及保健品等。

題材股熱炒 創板6連漲



圖為海口某證券交易大廳的股民。

香港文匯報訊(記者裘毅上海報道)滬深兩市昨震盪收盤。創業板漲近2%站上1,300點，連續6天上漲，但主板放量滯漲。大飛機、新能源汽車、醫藥等「習總考察概念股」普遍上漲，權重藍籌股

表現低迷。收盤上證綜指報2,042點，漲7點或0.33%；成交598億元(人民幣，下同)；深成指報7,275點，漲34點或0.47%，成交946億元；創業板指報1,320點，漲幅1.91%。

新能源醫藥概念普漲

昨兩市小幅高開，之後創業板繼續強勢反彈，不僅重回到年線上方，更站穩30日線，且量能逐步放大。有望展開B浪反彈行情，可看到1,400點一線。但上證綜指明顯受制於30日均線壓制，全天窄幅波動。盤面上受益習總考察上海的大飛機、新能源汽車、醫藥等概念普遍上漲，絲綢之路、京津冀、基因檢測等題材股也漲幅居前。券商、保險、石油、地產等權重股則表現不振。

特斯拉、充電樁等新能源汽車相關概念股全線大漲。比亞迪漲停，國機汽車、杉杉股份、新宙邦等

漲超3%。習近平在上海考察時強調，發展新能源汽車是我國從汽車大國邁向汽車強國的必由之路。

受習近平參觀上海聯影醫療科技有限公司，表示要加快高端醫療設備國產化進程消息影響，醫療器械股漲超2.5%。迪安診斷、博暉創新、寶萊特等漲超4%。新疆本地股全線大漲。北新橋漲停，青松建化漲超6%，新疆城建漲超5%，西部建設、天山股份等漲超3%。

分析：大盤後市仍反覆

巨豐投顧分析師郭一鳴認為，大盤目前仍不具備連續回升條件和基礎。更重要的是，上證綜指目前回升到30日均線這個關鍵的位置，前期也是在此處反抽夭折。所以，短期能否站上30日均線成為大盤能否轉強的標誌之一，在沒有有限突破之前，只能視之為短暫反抽。

深圳機器人產業規模逾200億

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)近日舉行的深圳機器人與自動化發展國際研討會透露的信息顯示，伴隨着珠三角製造業轉型的渴求，以及機器人產業的發展，機器人帶來的改變日漸顯現，成果浮出水面。深圳機器人聯盟調查顯示，目前，深圳市機器人和自動化產業的產值超過200億元。

珠三角企業使用機器人年增30%

據深圳機器人聯盟秘書長畢亞雷介紹，目前珠三角企業使用機器人的年增速已經達30%，某些行業的增速甚至達到60%。在裝配、點膠、搬運、焊接等領域，以往只有大企業才能承擔的自動化裝備，如今由於成本降低以及「用工荒」等因素，被越來越多的中小企業使用。

中科院深圳先進技術研究院的統計顯示，去年深圳機器人和自動化產業的產值超過了200億元，大規模應用工業機器人的深圳企業包括翠為興、固高、富士康、福士、銀星、華數、大族、配天、佳士、億和、日東、雷柏、萊恩等。最新數據表明，富士康在深圳已有超過1萬台機器人，計劃3年內機器人的使用規模達到100萬台。專家分析，如果企業通過機器人實現產業轉型，工廠的轉產將不再需要變動生產線，只需要修改軟件就行。

目前，深圳已建立了10多個跟隨機器人產業重點相關的實驗室和工程實驗室，以及機器人孵化器和產業研發產業聯盟。但行業專家指出，目前深圳機器人產業還存在諸多問題，例如關鍵零部件製造能力差、缺乏有經驗的技術工人、生產線升級成本較高、企業創新能力不足等。

中石化易捷便利店可買車險

香港文匯報訊 據中國石化新聞辦公室官方微博公佈，易捷公司母公司中國石化銷售有限公司與中國太平洋保險集團近日在北京簽訂戰略合作框架協

議，今後在中國石化易捷便利店可以買到車險，並享受多項保險金融服務。中石化預計，今年年底，開展有保險銷售業務的加油站數量將達到1500個。

西洽會簽約近萬億 絲路文化將常態展出

香港文匯報訊(記者張仕珍西安報道)第十八屆中國東西合作與投資貿易洽談會暨絲綢之路博覽會26日在西安落下帷幕。據統計，4天時間裡，各省區市代表團共簽訂利用外資項目合同總投資額50.67億美元；簽訂國內聯合項目合同總投資額8,956.58億元人民幣(下同)，累計簽約項目總投資額近萬億元。

據本屆西洽會暨絲綢博覽會執委會副主任、省政府副秘書長張小寧介紹，本屆展會以絲綢博覽會為新亮點，共邀請到77個國家和地區、674個組團、1,800名外賓參展參會。同時，展會還吸引了30多萬客商參會採購，現場成交近5,000萬元，

意向成交1.6億元。展會期間，除舉辦了「共建絲綢之路經濟帶、促進區域合作與發展」主題論壇外，還舉辦了七場分論壇，29場投資洽談對接活動。

據不完全統計，東道主陝西此次展會共簽訂利用外資項目合同總投資額46.56億美元，簽訂國內聯合項目合同總投資額6,132.78億元，高新技術成果交易合同額165.26億元。另據介紹，第十九屆西洽會暨絲綢博覽會將於2015年5月22日至25日在陝西省西安市舉辦，由陝西省政府和中國國際貿易促進委員會承辦，江西省政府和廣西壯族自治區政府為執行主席單位。

首季移動支付近四萬億元

香港文匯報訊 據中國人民銀行最新發報的數據，今年一季度中國電子支付業務增長較快，移動支付業務保持高位增長。其中，共發生移動支付業務6.59億筆，金額3.89萬億元(人民幣，下同)，同比分別增長232.20%和255.37%。

據央行今年一季度支付體系運行總體情況報告顯示，一季度內地共發生電子支付業務70.67億筆，金額292.89萬億元，同比分別增長25.92%和34.60%。其中，網上支付業務63.16億筆，金額287.75萬億元，同比分別增長20.31%和33.81%。

電話支付業務則呈降勢

而電話支付業務則呈下降態勢，共發生支付0.92億筆，金額1.24萬億元，同比分別下降44.01%和14.61%。

截止一季度末，信用卡逾期半年未償信貸總額281.95億元，環比增長11.92%；信用卡逾期半年未償信貸總額佔期末應償信貸總額的1.50%，佔比較上季度末上升0.13個百分點。

申請酒牌續期啟事 喜彩海鮮酒家

現特通告：曾祥隆其地址為九龍東頭邨安東樓地下下層地下1號舖，現向酒牌局申請位於九龍東頭邨安東樓地下下層地下1號舖喜彩海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年5月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HEE CHOI SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Tsang Cheung Lung of Shop 1, G/F., LG/F., On Tung House, Tung Tau Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hee Choi Seafood Restaurant at Shop 1, G/F., LG/F., On Tung House, Tung Tau Estate, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th May 2014

申請酒牌續期啟事 OKAPI RESTAURANT

現特通告：李巧雯其地址為西貢響鐘村2號1樓，現向酒牌局申請位於九龍赫德道8號地下B舖OKAPI Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年5月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OKAPI RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Hau Man of No.2, 1/F., Heung Chung Village, Sai Kung is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Okapi Restaurant at Shop B, G/F., 8 Hart Avenue, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th May 2014

申請酒牌續期啟事 昇悅鮮廚

現特通告：李銘康其地址為新界火炭山尾街19-25號宇宙工業大廈11樓H室，現向酒牌局申請位於九龍牛頭角振華道70號樂華南郊熟食檔9-12號昇悅鮮廚的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年5月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SEAFOOD DELIGHT KITCHEN

Notice is hereby given that Li Ming Hong of Room H, 11/F., Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Seafood Delight Kitchen at Cooked Food Stall No. 9-12, Lok Wah (South) Estate, No. 70 Chun Wah Road, Ngau Tau Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th May 2014

申請酒牌續期公告 陳勳記鹵鵝飯店

現特通告：陳長錦其地址為香港上環皇后街1號帝后華庭第2座27樓G室，現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道250-274號杜智台地下9-10號舖陳勳記鹵鵝飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年5月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CHAN KAN KEE CHIU CHOW RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Cheong Kam of Flat G, 27/F., Tower 2, Queen's Terrace, No.1 Queen Street, Sheung Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chan Kan Kee Chiu Chow Restaurant at shop 9-10, G/F., Tonnochy Towers, No.250-274 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th May 2014

申請酒牌續期啟事 合興飯店

現特通告：王如鳳其地址為九龍灣大花園K座28樓7室，現向酒牌局申請位於九龍吳松街60號地下合興飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2014年5月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOP HING RESTAURANT

Notice is hereby given that Wong Yu Fung of Flat 7, 28/F., Block K, Amoy Garden, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hop Hing Restaurant at G/F., 60 Woosung Street, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th May 2014

酒牌廣告

申請新牌及續牌 熱線：2873 9888

傳真：2873 0009