

# 白皮書：互聯網成公民發言重要渠道

香港文匯報訊(記者 軼璋 北京報道)國務院新聞辦公室昨日發表《2013年中國人權事業的進展》白皮書指出，在中國，互聯網已成為公民表達意見和發表言論的重要渠道之一。此外，中國各少數民族享有宗教信仰自由權利。

此次發布的白皮書全文約2.1萬字，以大量數據和事實從9個方面介紹了中國人權事業取得的成就，包括發展權利、社會保障權利、民主權利、言論自由權利、人身權利、少數民族權利、殘疾人權利、環境權利、人權領域的對外交流與合作。

## 普及化擴言論自由空間

白皮書指出，中國政府致力於促進和保護本國

民的言論自由，互聯網成為公民表達意見和發表言論的重要渠道之一。白皮書說，20年來，中國投入大量資金建設互聯網基礎設施，建起了覆蓋全國、惠及全民的互聯網基礎設施，中國互聯網發展與普及水平居發展中國家前列。尤其是在2013年，國家繼續加大對信息基礎設施建設的政策支持和資金投入力度，普及推廣衛星通訊、光纖通信、計算機網絡等技術。

而互聯網的普及和完善，極大地擴大了言論自由空間。中國公眾可以通過網絡論壇、網絡新聞、博客(個人空間)、社交網站、網絡文學、網絡視頻、微博、即時通信等多種互聯網平台發表言論。每時每刻都有海量言論被網民發表出來。目前中國網民每天發布和轉發微博信息達2.5億

條，每天發送微信等即時通信工具信息超過200億條。網民言論關注的範圍十分廣泛，涵蓋了司法案件、民生問題、個人權益保護、醫患糾紛、反腐敗等各方面。

另據權威統計，截至2013年底，中國網民規模達6.18億，互聯網普及率為45.8%；網站總數為320萬個，網頁數量為1,500億個；博客和個人空間用戶數量為4.37億人，社交網站用戶數量為2.78億人。

在論及到少數民族權利方面，白皮書表示，各少數民族享有宗教信仰自由的權利。活佛轉世作為藏傳佛教特有的傳承方式得到國家的尊重。民主改革以來，已有60餘名新轉世活佛按照歷史定制與宗教儀軌得到批准認定。

## 中國人權事業成就

- 1.發展權利** 經濟運行穩中向好，人民的發展權利得到更加充分的保障。
- 2.社會保障權利** 社會保障內容持續增加，不斷擴大，初步建立了世界上規模最大的社會保障體系。
- 3.民主權利** 人民依照憲法和法律規定，行使民主選舉、民主決策、民主管理、民主監督權利。
- 4.言論自由權利** 網絡成為公民表達意見和發表言論的重要渠道之一。
- 5.人身權利** 廢止勞動教養制度，加大食品藥品等重點領域執法力度，公民人身權利得到切實保障。
- 6.少數民族權利** 少數民族享有政治、經濟、文化、語言及風俗習慣、宗教信仰等方面的平等權利。
- 7.殘疾人權利** 按照殘疾人保障法等，有計劃地發展殘疾人事業。
- 8.環境權利** 嚴肅查處懲戒污染環境的違法犯罪行為，保障人民享有良好環境的權利。
- 9.人權領域的對外交流與合作** 積極開展國際人權交流與合作，在聯合國人權機構中發揮建設性作用。

北京庫存住宅房在7萬套以上，是近13個月的新高。



# 住建部緊急摸底地方樓市

## 庫存激增價跌 允調限購政策

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)全國樓市庫存激增、部分城市樓價下滑，引發了中央層面的高度關注。住建部多個調研組近日緊急赴南京、廣州、深圳、福州等地實地調研樓市真實情況。與此同時，實施近四年的限購政策出現鬆綁之勢。有消息稱，住建部已確認，除北上廣深外，其他城市可自行調節限購政策。但此次中央不會明確發文，將強調市場的自我調整。對此，學者提醒，如果資金面沒有大改善，限購鬆綁難對市場產生本質影響。

據內地媒體報道，此次住建部的調研重點選取一線城市、二線重點城市以及熱點區域中的三線城市，這些城市的樓市波動具有代表性，有的城市政策上也存在一些調整。此次調研主要針對供需、成交量、銀行信貸、穩定市場措施等情況，並未對分類調控、差異化信貸措施更多。據悉，住建部已將調研情況集中在5月24日向國務院高層匯報工作。

### 近10城市出寬鬆政策

住建部的調研結果顯示，部分中心城市表現仍不錯，目前對經濟衝擊並不大，但市場開始出現新的分化。原本認為會更糟一些的三四線城市，情況要好於杭州、貴陽、瀋陽等二線城市。

有知情人向媒體透露，目前中央層面對樓市關注度很高，但並不是想行政干預，而是希望排除輿論干擾，徹底了解樓市真實情況。「中央這次更希望市

場能自我調整。」該知情人士表示，此前內地多地輪調控均因保增長而中斷，因此，此次要避免重走老路，將泡沫再次放大，引發更大風險。

目前，令政府頭疼的是，如何消化供應過剩問題。根據易居研究院發布的一份報告顯示，截至4月底，重點監測的35個重點城市新建商品住宅庫存總量為24,891萬平方米，環比增長2.6%，同比增長19.5%，創五年來新高。其中，有28個城市庫存出現了同比增長現象。

而庫存高企不僅局限於二線城市，一線城市也逐步深陷其中。以北京為例，根據中原地產的統計數據，截至目前，北京庫存期房住宅37,747套，現房住宅庫存33,091套，合計庫存70,838套。時隔一年多時間，再次回歸到7萬套以上，達近13個月新高。

在庫存高企的壓力下，地方政府已經出現了明顯的救市意願。根據鏈家地產

統計，從二季度初開始，地方政府出寬鬆調控政策的已有寧波、無錫、杭州、蕪湖、天津濱海、銅陵、鄭州、揚州等近10個城市。另外，天津、廣州南沙、佛山高明、常州和福建也都傳出過調控鬆動的傳聞。

### 銀行態度成樓市風向標

對於地方政府放鬆限購，住建部政策研究中心研究員趙路興認為，對於地方來說，中央允許其自行調整，但也必須認識到，由於此次市場調整的自發性，不能因房地產調整影響地方財政便急於救市，進行強行干預。

趙路興表示，限購鬆綁的深意在於，它有可能導致市場預期的改變，從而在一定程度上吸引部分需求入市。但如果資金面沒有很大改善，限購鬆綁很難對市場有本質性的影響。所以，下一步，銀行的態度將成為樓市需要高度關注的風向標。



上海樓市低迷，小中介關門大吉。



上海樓市進入調整，準買家坦言，還不想馬上入市。

## 準買家：樓價降得沒誠意

上海本月迎來一波新房降價供應高峰，越來越多的開發商選擇降價以盡快去化庫存。上周末，多家龍頭房企在滬項目均有不同程度折扣或優惠，「價格戰」一觸即發。而準買家面對稍降的樓價卻坦言「降得沒有誠意，還不想馬上出手。」

數據顯示，上海5月首三周的新樓市場成交量僅有36.7萬平方米，與往年每月100萬平方米的月均成交量相比形成巨大反差。頭4月的新建商品環比漲幅進一步回落至0.3%，二手住宅價格指數更是今年首次出現滯脹。

### 擔心未見底反不想買

本想在浦東購買新樓的項小姐說，最近幾年一直想買樓，但近日看到樓價都在打折，又擔心未見底，她反而不想買了。上週聽聞浦東有樓盤降價1萬3千元，她特意跑去看，但發現即使折扣後，樓價仍要3萬3千元。她指出，那種板塊在上海外圍，除非價格到3萬以內才考慮，現在的折扣誠意還不足，而現場和她持相同觀點的購房者不在少數。

記者走訪一些中介發現，店面小點的已關門大吉，而知名中介店內也可見蕭條。負責人感嘆不僅員工走了6-7成，成交量也勉強維持去年此時的2-3成左右。期間遇到一對父女聯樓，看中寶山區一套複式房，中介掛牌1萬8千元，那對父女直接殺價到1萬6千元。中介表示要請示房東時，看房者表示：「如果房東降價沒誠意，就不要再來通知我了。」

特寫

## 中俄天津煉廠2019年投產

香港文匯報訊 據濱海時報消息，中國石油天然氣集團公司在官方網站發佈消息稱，該公司已與俄羅斯石油公司簽署《天津煉油廠投產及向該廠供應原油的工作時間表》。來自俄方的消息顯示，位於南港工業區的該廠將於2019年底投產。在業內專家看來，作為未來華北地區最大的煉廠，它的順利投產，將對國內能源市場帶來利好。

### 投產期鎖定2019年

中國石油官網沒有披露「時間表」的詳細內容，但俄羅斯石油公司總裁伊文爾·謝欽此前在接受媒體採訪時介紹，煉油廠將在2019年底投產。他還強調，俄羅斯公司將成為該廠唯一供應商。

據了解，選址於天津濱海南港工業區的該煉廠，由中俄雙方分別持股51%、49%。早在2010年，該煉廠便舉行了奠基儀式，並開始項目動工的前期工作。

記者昨日從南港工業區了解到，國家已在去年給予了該煉廠「原油進口權、成品油和石化產品出口權、自產成品油和石化產品國內銷售權」政策，這在國內同類項目中絕無僅有。而今年，南港確保完成中俄煉化核准條件的準備工作。

長期關注該煉廠的中字信息分析師潘興盛介紹，該煉廠將採用全球最先進的加工技術，建設常減壓蒸餾、連續重整、渣油加氫脫硫等一系列生產裝置及配套的碼頭、儲運和公用工程設施，生產汽油、柴油、航煤、液化氣等產品。該煉廠建成投產後，其1600萬噸/年的原油加工能力將取代表現在年原油加工能力1550萬噸的天津石化，成為華北地區最大的煉廠。



中俄聯合天津煉油廠效果圖。

## 北京金融企業外溢天津

香港文匯報訊(記者 吳天嬰、鄧哲 天津報道)5月22日，「北京金融企業走進東疆」對接洽談會在天津濱海東疆保稅港區舉辦，近20家北京金融類企業與天津有關部門進行深入交流。

參會的京企對天津一體化和貿易投資便利化政策以及東疆的投資環境表示出濃厚興趣。東疆管委會副主任沈雷對此做了一介紹。北京金融類企業與天津有關部門進行深入交流。

特別是租賃保理業務。兩個項目落戶

活動當天，東疆管委會分別與中海匯金(天津)融資租賃有限公司和中國能源工程公司舉行了簽約儀式。中海匯金公司總經理李芸表示，天津東疆在融資租賃方面有着多年的經驗，在專業性、敬業精神和實操性等方面具有獨特優勢，這些是吸引中海匯金來此註冊的主要原因。

## 限購鬆綁難扭頹勢

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)面對樓市下行壓力，實行近4年的樓市限購令是否會逐步退出？中原地產研究總監張大偉向本報記者表示，在市場基本面已經發生變化的情況下，若房地產市場繼續降溫，會有更多的二三線城市鬆綁限購。但應該不會直接發文取消，而是採取繞道鬆綁的方式，如調整戶籍審查、限購範圍等。不過，他強調，即使限購鬆綁，對市場影響有限，樓市仍難有起色。

張大偉認為，樓市在信貸收緊影響下，上漲開始乏力。加之自住型商品房、信貸等多方因素的衝擊，供需雙方的市場預判已經出現轉向，購房者觀望情緒增多，而房企「讓利跑量」心理漸佔上風，供需格局已經悄然生變。

### 更多二三線城市或放鬆調控

「市場基本面已經變化，後續肯定會在限購政策上作出一些調整」，張大偉說，實際上，部分城市的限購政策已經出現了調整。此前，全國共46個城市出住房限購措施，但截至目前，傳聞救市的城市已經超過10個，明確落地政策的城市已

達6個。他預計，在房地產市場繼續降溫的情況下，或有更多的二三線城市放鬆調控。他認為，鬆綁調控救市的城市應具備幾種特徵：庫存消化周期超過一年；第一季度成交面積大幅下滑；購地銷售比過高；今年第一季度土地出讓金過低；有實質性降價樓盤；人口淨流出等。不過，對於一線城市，在控制城市規模的壓力下，即使價格出現一些調整，也不太可能放鬆限購。

對於限購政策會以何種形式退出？張大偉表示，如果直接發文取消限購，會引起比較大的反彈。因此，在此輪鬆綁過程中，地方政府或採取繞道鬆綁的方式，如非戶籍資格審查放鬆、限購範圍放鬆、調整普通住宅界定標準、限價政策放鬆、提供購房落戶及優惠等刺激性手段、公積金政策鬆動等。

鏈家地產市場研究部張旭則認為，從現階段來看，選擇放鬆調控的城市僅有個別市場有好轉，更多的不但沒有起色，反而仍在大幅下滑。他認為，在信貸環境較難有明顯改善，流動性整體吃緊的情況下，地方政府放鬆調控或難有較好的效果。

專家解讀

## 國產ARJ21客機6月滬首飛

香港文匯報訊(記者 胡璋燦 上海報道)中國第一次完全自主設計並製造的支線客機ARJ21，其首架交付機105架機已按照客戶要求完成塗裝。據悉，新支線客機ARJ21將於6月在上海首次飛行，隨後轉至試飛中心開展相關科目試飛。

### 力爭今年可載客飛行

ARJ21今年將力爭拿到適航證，交付成都航空，開始正式載客飛行。

ARJ21客機是中國商用飛機有限責任公司研製的雙發動機新支線客機，採用「異地設計、異地製造」的全新運作機制和管理模式。機體各部分分別在國內四家飛機製造廠



中國自主設計並製造的支線客機ARJ21。網上圖片

生產。ARJ21意為21世紀新一代支線噴氣式客機。去年年底，ARJ105、106架機下線，隨後商飛公司開展了緊張的生產裝配，目前功能試驗已進入收尾階段。據了解，在105架機前，101、102、103和104四架試飛機已經先後進行了近6年的試飛，各類試飛標準均可和波音等世界知名客機相比。

按照成都航空的要求，105架機已經完成塗裝。機身為白色，點綴以金色和鮮紅的兩條飄帶。客艙最前部為8個公務艙座椅，隨後是70個藍色的經濟艙座椅。105架機的經濟艙採用的是「3+2」的設置，每排

5個座椅，無論通道、座椅寬度還是客艙高度都堪比幹線飛機。

據悉，截至目前，中國商飛已向14家國內外客戶簽署253架ARJ21飛機訂單。