

青島港今招股 入場費3798元

香港文匯報訊（記者 方楚茵）內地綜合性港口經營商青島港（6198）來港上市終於成事。該公司昨日宣布由今日起至本周四公開招股，擬全球發行7.76億股H股，當中90%為國際配售，10%作公開發售。招股價為3.76港元，集資淨額約24.93億港元。按每手1,000股連手續費計算，入場費約3,798港元。

青島港表示，已獲6名基礎投資者認購合共1.677億美元（約13億港元），總股數約為3.46億股，佔整體發售的44.54%。

6投資者認購13億元股份

投資者包括上海振華港口機械、中交一航局、中國國際海運(2039)和中國重汽(3808)等，其中振華港機將認購5,000萬美元股份，並有6個月鎖定期。股份將於6月6日掛牌，推薦人為中銀國際、中信証券及瑞銀。

公司預計集資淨額所得的24.93億港元，當中90%將用於建設董家口港區港口設施，其餘10%作一般營運資金。而公司2013年從經營活動

所得的現金流為負2.44億元人民幣，但按公司戰略計劃，公司一直通過本身或合營企業承接多個建設及擴張項目，預期2014年擴張計劃資本開支總額為28億元及合營企業的投資約人民幣14.21億元，加上董家口港區投資龐大，令市場憂慮集團面對資金壓力。

收入及經營利潤雙數增

公司財務總監姜春鳳指，公司現金流充裕及財務穩健，2012年底現金餘額為人民幣12.77億元，收入及經營利潤一直維持雙位數增長。公司亦已為未來資本開支作好安排，將利用充裕經營現金流作支付，連可用信貸融資可取得青島銀行授出的額外借



■青島港董事長兼執行董事鄭明輝(中)表示，母公司所有經營性項目已注入公司。

款46.6億元人民幣，加上是次全球發售所得90%資金亦用於建設董家口港區港口設施，故預期可應付公司的資本開支及合營企業投資。但公司亦預期若新增銀行貸款將產生額外財務成本。

未有計劃再購母資產

對於青島港重點發展的董家口港

區，公司副董事長成新農指，現時董家口處於試運階段，但情況良好，未來可成公司增長動力。面對內地經濟放緩，但公司業務有自身優勢及特點，故首季業務表現仍良好。公司董事長兼執行董事鄭明輝則稱，母公司所有經營性項目已注入公司，故未有計劃再收購母公司資產。

中金投拓住宅二押二手車貸



■中金投集團總裁羅銳。

香港文匯報訊（記者 黃子慢）內地房地產不斷出現降價現象，一直以房貸業務為主的中金投(0605)，總

裁羅銳指，「內房總有下行的一天，不能老漲。」他表示，降價情況主要出現於三線城市，其並非公司目標範圍，而北京的豪宅的確亦有降價的趨勢，但公司已下調抵押率由5成至4成，令影響減低。

有小型放貸公司被淘汰

內地放貸公司遍地開花，但羅銳指，一開始大家都覺得放貸業務「很好玩、很賺錢」，但長遠來看，有規模限制的問題，可能貸款餘額達2億元至3億元(人民幣，下同)很容易，惟要有20億元的規模便很難，因為要視乎風險管理技術水

平、產品種類，以及融資渠道，如果沒有融資渠道肯定被淘汰。而目前北京已有一些註冊資本只有數千萬的放貸公司被淘汰。

而今年錢緊勢不斷出現，市場預期違約事件陸續有來，令中小企借貸添難。羅氏表示，中小企貸款一直屬高風險類別，所以內地銀行都不太願意做，令其只能獲得高息的貸款，加上現時內地經濟受到挑戰，令中小企經營環境更加困難。他認為，市場需要調整，令中小企有更多的生存空間。

他提到，中金投今年會重點發展住宅二押及二手車貸款服務，並會

先着重於擴大業務規模，及鞏固公司於北京的地位，目標今、明兩年貸款餘額達50億港元。

他表示，只做二手車貸款的原因為貶值太快，而且銀行已經有提供相關的貸款，所以公司沒必要再做。而該兩個業務仍然為培育期，但未來不會增加二手車貸款服務以取代房貸，因兩者客群不盡相同，反而客戶服務量愈大，可以令品牌效應愈高。

他又強調，公司跟銀行的業務不一樣，公司的方式為過橋貸款，屬短期周轉類型，因此貸款期最多亦只有數個月。

長不超過3個月。

劉小姐告訴記者，放眼深圳市場，並沒有一家成規模的豪華租賃公司，而德御貴賓會將填補這一空白。豪華車對前期資金要求很高，因此相對而言競爭對手較少，這也是公司的優勢所在。



■德御貴賓會推出的豪華租賃服務。

冀滿足高端客戶需求

目前，在租車市場，經常聽到的一些品牌都是面向普通大眾消費者的品牌。這些租車公司多以日租起租，單日租金幾十到幾百元不等，車型以中低檔滿足工薪階層為主，少有豪華現身，難以滿足高端客戶的需求。因此，對於商務白領及高端客戶來說，深圳的豪華租賃市場亟待開發，主

市場潛力巨大。德御貴賓會最低以一周起租，最

深圳首現名車飛機租賃

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳一家以「高端私人訂製服務運營商」為主營業的公司近日開業，主要面向社會各階層提供飛機、遊艇、豪華的私人訂製服務。記者獲悉，貴賓們只需加入德御貴賓會，就可享受法拉利、林寶堅尼（內地譯「蘭博基尼」）、私人遊艇、私人飛機等這些「高大上」的奢侈品。

德御貴賓會的工作人員劉小姐稱，隸屬於深圳宏大集團的德御貴賓會是為精英打造的前端高端生活服務管理平台，會員尊享超豪華跑車租賃、遊艇租賃、飛機租賃、酒店預訂等私人訂製服務。「在這向項業務中，豪華租賃業務最是具有差異化，也是最為被看好的」。公司主打高端品牌，自掏腰包購

買了賓利、寶馬、保時捷等一系列豪華車，目前自有豪華車數量二十多輛，包括賓利飛馳、寶馬750Li、以奧迪A8L4.2等11個車型對外出租，最低端的車為大眾甲殼蟲，後期還將增加。

中國快遞規模世界第二

香港文匯報訊 德勤和國家郵政局發展與研究中心的聯合報告《中國快遞行業發展報告 2014》中顯示，於2013年，中國快遞服務企業累積完成業務量為92億件，市場規模升至世界的第二位，同比增長為61.6%。報告預計，快遞行業有望在2015年產值達到2,800億元人民幣(下同)，年均複合增長率將達39.4%。

德勤：受惠網購增長勁

美國德勤全球郵政行政業總監Paul-Vogel指出，中國的網上購物量在過去五年取得70%的年均複合增長率，2013年達到1.84萬億元。電子商務與網上購物的崛起以及強勁的經濟增長和政府的扶持政策正在推動中國快遞行業的迅速發展。2013年中國快遞行業所創造的總

營業收入為1,442.2億元，同比增長36.6%。從業務量來看，2013年民營快遞公司佔市場份額的78.9%，國有企業佔19.9%，外資企業佔1.2%。各種快遞企業互為補充，支援市場的健康發展。

報告還就歷史資料對快遞行業的併購趨勢進行了研究分析，其趨勢大致類似於較為廣泛的運輸業。於2014年的首三個月，快遞行業產生了兩大併購案例，交易額(5,000萬美元)超出過去六年的平均水平(3,700萬美元)。積極的發展前景很可能吸引投資者和業外人士進入運輸行業，有助於推動物流和快遞行業的併購活動。

德勤中國政府及公共事務行業主管合夥人尹嘉亮認為，行業資本進入快遞行業的趨勢即將到來，外部投資者能利用資本優勢，從快遞業的高速成長中獲益。

匯控通過「浮動酬勞上限」議案

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）匯豐控股(0005)表示，上周五舉行的股東周年大會，全部議案已獲通過，其中股東關注的「通過浮動酬勞上限」議案，投票總數佔已發行股本52.06%，當中贊成通過議案有98.01%。於股東會上，多名小股東質疑匯控管理層薪酬過高，並提議削減花紅的「浮動酬勞」。匯控的薪酬委員會於會上提出，將日後可授予集團主席范智廉的花紅獎勵上限，下調定為其固定薪酬的44%。

盛洋投資發盈警

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）盛洋投資(0174)發出「盈利警告」。集團根據截至4月30日止四個月未經審核的綜合管理賬目，預期以6月30日為止的半年期盈利將大幅下跌或出現虧損淨額，故此發「盈警」知會其股東及潛在投資者。集團於2013年半年期業績的「公司擁有人應佔未經審核純利」錄得約5,820萬港元。盛洋表示，盈利能力下跌原因主要有二，一是今年盈利沒有去年所有的「出售附屬公司產生的一次性收益約4,570萬港元」；其二，是今年盈利失去了去年「應佔合營公司業績約2,640萬港元」的帶動。

解讀新「國九條」資本市場開放路線圖

5月9日，國務院印發《關於進一步促進資本市場健康發展的若干意見》（即新「國九條」），進一步明確了內地資本市場開放的路線圖。

首先是擴大合格境內外機構投資者的範圍，提高投資額度與上限。截至4月底，國家外管局累計批准QFII額度544億美元、RQFII額度2,156億人民幣、QDII額度743億美元。去年底內地流通市值已接近20萬億人民幣，以QFII/RQFII額度計的外資滲透率僅為2.8%。

外資在A股市場滲透率偏低

因應中國經濟體繫在全球所佔得比重，國際指數機構MSCI正在評估將中國A-股納入其全球新興市場指數，並逐步提高中國A-股在MSCI中國指數中的權重，此舉將進一步觸發境外大型機構投資者對中國A-股的需求；而相關權重提升的一個重要技術前提，是需要將QFII/RQFII的額度審批和管理方面更加靈活，例如允許跨時段資金每日流動(daily liquidity)，提升單一配額上限乃至最終完全取消配額管理制度。

其次是推動境內外交易所市場的連接，研究推進境內外基金互認和證券交易所產品互認。4月份國務院總理李克強公布「滬港通」後，目前兩地監管機構、交易所和市場參與者正在緊鑼密鼓地進行準備工作。新「國九條」把境內外交易所互聯互通作為與QFII/RQFII/QDII並舉的開放措施之一，這在中央級的規劃文件中尚屬首次。

依據漸進式改革和風險可控的理念，未來可能陸續開通「深港通」、「金融期貨通」以及「商品期貨通」，亦不排除推出中國存托憑證(CDR)等跨境交易所產品。最近公佈的「滬港通」首發車與QFII/RQFII仍有諸多差別，並不能彼此取代。因此在未來一段時間，這些互聯互通渠道將與現有QFII/RQFII/QDII共存，並且在投資者基礎與產品方面則各有側重、各呈精彩，最終為實現資本市場多層次的雙向開放打好基礎。

雙向開放帶來更多投資機會

從戰略高度看，新「國九條」是資本市場落實去年底中共十八屆三中全會決定的重要指導性文件，體現了中央政府通過發揮市場在資源配置中起決定性作用、擴大金融業對內對外開放，促進經濟結構調整、化解潛在金融風險的決心。配合其他幾條潛在利好的措施，例如對私募發行不設行政審批（「放鬆管制」）、統籌研究有利於進一步促進資本市場健康發展的稅收政策（「減免稅收」）、穩步開放境內外個人直接投資(如QFII/QDII 2.0)等，內地資本市場進一步雙向開放將會帶來更多投資機會。（以上資料只供參考，並不構成任何投資建議。）



中播5.27億購美媒Chi Vision79%

香港文匯報訊（記者 謝孟謙）中播控股(0471)稱，於上周五與Chi Capital訂立買賣協議，中播控股有條件同意購買Chi Capital旗下Chi Vision的79%權益，作價6,800萬美元(約52,700萬港元)，其中3,000萬美元以現金支付，而餘下3,800萬美元則以通過發行可換股票據償付。可換股票據的換股價為0.15港元。Chi Vision持有美國六個大城市如三藩市、休斯敦、亞特蘭大等的免費UHF頻譜電視台的使用及經營權，覆蓋人口逾4,000萬人。

安陽航展吸金逾300億

香港文匯報訊（記者 駱佳 安陽報道）第六屆安陽航空運動文化旅遊節開幕式昨日舉行，2014中國通用航空裝備博覽會同日也在安陽拉開帷幕，吸引了國內外逾200位航空專家、學者到場，近50家知名航空企業參展，共簽約28個項目，總金額逾300億元人民幣。

此次安陽航空運動文化旅遊節（簡稱安陽航展），集文化、體育、旅遊和經貿於一體，主要內容包含私人飛機展、公務機展、航空企業交流、飛行教育培訓交流以及股商文化、山水安陽展示、航空運動賽事、航空表演，旨在培養青少年航空興趣，為消費者引入飛行運動和航空交通的生活方式，也為商業人士提供最直接的投資和交流機會。

全國首家擁直升機4S店城市

河南省政府副省長張廣智在開幕式上致辭說，安陽文化底蘊厚重，航空資源豐富，發展通用航空基礎條件良好。抓住低空開放機遇，打造航空運動之都，助推安陽經濟發展，潛力巨大、影響深遠。據悉，目前已有12家通用航空企業落戶安陽，安陽也成為全國第一家擁有直升機4S店的城市。



■中國（安陽）通用航空裝備博覽會上展出世界最小的雙引擎飛機——GriGri Mc M15(蟋蟀)。

Sell Buy

自由買賣 無須授權

www.MW801.com

英皇金融證券集團

Emperor Financial Capital Group

提供金銀・外匯・股票・期貨交易

縱橫匯海 財經網站

www.MW801.com

(英皇金融證券集團金股匯期財經網站)

24小時 無須授權

手機 / 網上買賣

佣金

電話：2474 2229, 9262 1888, (86) 135 6070 1133

英皇尊貴理財中心

EMPEROR VIP CENTRE

香港灣仔軒尼詩道288號英皇集團中心8樓801室

Rm. 801, 8/F., Emperor Group Centre, 288 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong

歡迎業內業外人士直接聯繫合作條件

手機 WhatsApp/WeChat: +852 9262 1888

Email: GOLD@MW801.com

QQ/ 微訊 ID: 268021801

風險聲明：投資產品保證金交易涉及高風險，未必能獲利。投資者應根據自己的投資目標、交易經驗以及風險承受能力，可能出現的情況包括資產部分或全部虧損投資者的損失。因此，閣下不應將無法承受損失的資金用於投資。有關風險的投資產品保證金交易有關的一切風險，若有疑問，請向獨立財務顧問尋求意見。